

Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirkes  
**Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An  
 alle Mitglieder des BA 2,  
 Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
 Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Alexander Miklosy**

**Privat:**  
 Baaderstraße 82  
 80469 München  
 Telefon: 089-2022897  
 E-Mail: miklosy@aol.com

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München  
 Frau Fesl  
 Telefon: 089/22802673  
 Telefax: 089/22802674  
 E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 24.05.2016

## Einladung

zur 25. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes  
 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am  
**Dienstag, den 31. Mai 2016, 19.00 Uhr**  
**in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. Allgemeines**
  - 1. Begrüßung**
  - 2. Tagesordnung**
  - 3. Genehmigung**
  - 4. Sonstiges**
- II. Bürgeranfragen an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**
  - II.1 Green-City Vorstellung des Begrünungsbüros

### **A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales**

- 1 Anträge**
  - 1.1 Attraktivere Öffnungszeiten Schyrenbad
  - 1.2 Erinnerung an Rainer Werner Fassbinder
- 2 Entscheidungen**
  - 2.1 Budget des Bezirksausschusses: Lazarus-Orden, Ritter des Heiligen Lazarus zu Jerusalem, Priorat in Deutschland e.V., Maßnahme: Lazarustage vom 08. bis 10.07.2016, beantragter Zuschuss: 700,00 €; PLENUMSBESCHLUSS
  - 2.2 BA eigenes Budget für die 4. Kinder- und Jugend-Einwohnerversammlung am 24. November 2016 im Tröpferlbad; beantragte Summe aus BA eigenem Budget 500,00 €, PLENUMSBESCHLUSS
- 3 Anhörungen**
  - 3.1 Mittelfristige Finanzplanung 2015 - 2019, Mehrjahresinvestitionsprogramm, Fortschreibung für die Jahre 2016 bis 2020, Anhörung der Stadtkämmerei, siehe auch C 3.1.1; vgl. Vertagung aus 2016.04 A 3.1 und C 3.3.2

#### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

#### **5 Sonstiges**

- 5.1 Kulturzentrum Südbahnhof 2/6
- 5.2 Flüchtlinge/Wohnungslose
- 5.3 Offener Bücherschrank
- 5.4 Viehhof

#### **6 Berichte der Beauftragten**

### **B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen**

#### **1 Anträge**

#### **2 Entscheidungen**

#### **3 Anhörungen**

##### **3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Erhardtstraße 10, Neubau eines Wohngebäudes (VGB + RGB) mit Tiefgarage - Vorbescheid, vgl. Vertagung aus 2016.04 B 3.1.8
- 3.1.2 Mittererstraße 9, Aufstockung, Umbau und Nutzungsänderung eines Bürogebäudes zu einem Beherbergungsbetrieb (103 Zimmer) und einer Gaststätte im EG - Tektur, vgl. Vertagung aus 2016.04 B 3.1.14
- 3.1.3 Westermühlstraße 41, Abbruch und Wiederaufbau des Dachgeschosses sowie Sanierung der Wohnungen nach Brandschaden und Vergrößerung der Balkone, vgl. Vertagung aus 2016.04 B 3.1.15
- 3.1.4 Hermann-Lingg-Straße 1, Anbau eines Aufzugs an ein Wohn- und Geschäftshaus (VGB)
- 3.1.5 Kaiser-Ludwig-Platz 10, Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage (Herzog-Heinrich-Straße 14 / Kaiser-Ludwig-Platz 10) - Tektur
- 3.1.6 Klenzestraße 26, Umbau und Nutzungsänderung zu einer DG-Wohnung und Einbau zweier Aufzüge
- 3.1.7 Holzstraße 24, Nutzungsänderung: Einzelhandel zu Eisdiele (9 Sitzpl.) ohne Produktion und Alkoholausschank sowie Einbau Garderobe / Putzraum innerhalb des Ladenlokals
- 3.1.8 Zenettistraße 47 / RGB, Dachgeschoss-Ausbau, Aufstockung und Anbau Balkone - Tektur
- 3.1.9 Zenettistraße 47 / VGB, Neubau Dachgeschoss Vordergebäude - Tektur
- 3.1.10 St.-Pauls-Platz 4, Anbau eines Außenaufzugs, eines Balkons und einer Loggia (3.OG), Dachausbau (4.OG)
- 3.1.11 Landwehrstraße 40, Erweiterung der Gastronomie durch Nutzungsänderung eines Fremdenheim-Nebenraumes
- 3.1.12 Landwehrstraße 40-42, Nutzungsänderung: Friseurladen zu Gastronomie (Haus Nr. 40) und Erweiterung einer Gastronomie (Haus Nr. 40)
- 3.1.13 Bavariaring 37, Ausbau der 2. DG-Ebene für Büronutzung, Anpassungen des Haupttreppenhauses, Errichtung einer neuen Verbindungstreppe ins 1. DG als 2. Rettungsweg und Errichtung eines Fluchtbalkons mit Fluchtleiter vom 1. DG zum Hof, PLENUMSBESCHLUSS

##### **3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

- 3.2.1 Maistraße; Fällungsantrag eines Ahorn vom 15.04.2016, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.2.2 Buttermelcherstraße 3 bis 3A; Fällungsantrag eines Silberahorns vom 14.04.2016, PLENUMSBESCHLUSS

### **3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**

- 3.3.1 Uhrensäule am Baldeplatz, Aufstellung einer City-Light-Säule mit Uhrenaufsatz, Schreiben des Referates für Arbeit und Wirtschaft vom 20.04.2016, vgl. Vertagung aus 2016.14 B 3.3.3
- 3.3.2 Gestaltung Am Glockenbach
- 3.3.3 Häberlstraße 11 b, Nachtrag eines Turnhallenbaus in die Denkmalliste, PLENUMSBESCHLUSS

## **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Sonstiges**

## **C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum, Mobilität**

### **1 Anträge**

- 1.1 Umgestaltung Holzplatz, vgl. Vertagung TOP 2016.04 C 1.1
- 1.2 Erstellung Abstellfläche für Fahrräder in der Platenstrasse (vor oder nah Hausnr. 4), vgl. Vertagung TOP 2016.04 C 1.2
- 1.3 Maßnahmen hinsichtlich der Situation der Tageslohnarbeiter im südlichen Bahnhofsviertel, vgl. Vertagung TOP 2016.04 C 1.4
- 1.4 Entfernung der Zelte entlang der Isar zwischen Reichenbachstr. und Baldeplatz, vgl. Vertagung TOP 2016.04 C 1.7
- 1.5 Radweg Thalkirchner Straße, vgl. hierzu TOP 2016.04 C 5.3
- 1.6 Rikschastandplatz Hauptbahnhof, PLENUMSBESCHLUSS

### **2 Entscheidungen**

#### **2.1 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.1.1 Sonnenstraße 18, Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.1.2 Fraunhoferstraße 41, Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.1.3 Klenzestraße 97, Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.1.4 Holzstraße 24, Genehmigung einer Freischankfläche, PLENUMSBESCHLUSS

#### **2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

- 2.2.1 Schwanthalerstraße 14, Aufstellung Zeitungsentnahmegesetz, PLENUMSBESCHLUSS

#### **2.3 Sonstige Entscheidungen**

- 2.3.1 Mehr Polizeipräsenz und Streetwork in der Landwehrstraße (Abschnitt Paul-Heyse-Straße / Landwehrstraße), Empfehlung Nr. 14 - 20 / E 00747 der Bürgerversammlung des BA 2 vom 12.11.2015, Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20/ V 05694; vgl. Vertagung TOP 2016.04 C 2.3.1

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Veranstaltungen**

- 3.1.1 Theresienwiese, REWE-Family Veranstaltung 2016 am 02.07.2016
- 3.1.2 Antidiskriminierungsveranstaltung "Beweg dich! - mit Respekt!" auf dem Gärtnerplatz am 12.06.2016, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.3 Antidiskriminierungsveranstaltung "Beweg dich! - mit Respekt!" auf dem Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz am 19.06.2016, PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.4 Gärtnerplatzfest am 16./17.07.2016 auf dem Gärtnerplatz und in der Reichenbachstraße, PLENUMSBESCHLUSS

#### **3.2 Verkehr**

- 3.2.1 Erhardt-/ Fraunhoferstraße, Austausch von Lichtsignalanlagen, PLENUMSBESCHLUSS

### 3.3 Sonstiges

- 3.3.1 Mittelfristige Finanzplanung 2015 - 2019, Mehrjahresinvestitionsprogramm, Fortschreibung für die Jahre 2016 bis 2020, Anhörung der Stadtkämmerei, siehe auch A 3.1; vgl. Vertagung aus 2016.04 A 3.1 und C 3.3.2

## 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

### 5 Sonstiges

- 5.1 Begrünungsplan BA 2
- 5.2 Bürgeranliegen, Lindwurmstraße 70 a, Lärmbelästigung durch Bold/A1 "24-Std.-Bar" Konzept sowie dessen Open-Air-Nutzung, vgl. Vertagung TOP 2016.04 C 5.2
- 5.3 Bürgeranliegen, Schwanthalerstraße 12, Verlängerung der Betriebszeit für Wirtsgarten
- 5.4 Bürgeranliegen, Baumbepflanzung und Tempo 30 in der Landwehrstraße zwischen Paul-Heyse-Straße und Paulskirche
- 5.5 Bericht zur Simulation der Bierzelträumung
- 5.6 Bericht Runder Tisch Hauptbahnhof

## D BA-Angelegenheiten

### 1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

- 1.1 Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien; BA-Antrags-Nr. 14 - 20 / B 01899 des BA 17 - Obergiesing-Fasangarten vom 08.12.2015, Anhörungsschreiben des Direktoriums vom 21.04.2016, PLENUMSBESCHLUSS
- 1.2 Vorschlag Sitzungstermine 2017, PLENUMSBESCHLUSS
- 1.3 Stellungnahme zu Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, BA-Antrag Nr. 14 - 20 / B 01903 des BA 2 vom 15.12.2015, Schreiben des Direktoriums an die BA's vom 22.04.2016, vgl. TOP 2016.05 D 4.3, PLENUMSBESCHLUSS

### 2 Sitzungstermine im Juni 2016

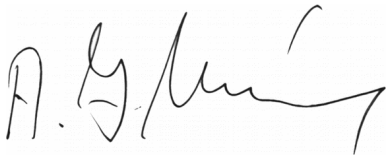
Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am **Montag, den 13.06.2016 um 18 Uhr im EineWeltHaus, Schwanthalerstraße 80 RGB, 80336 München, in der "Werkstatt"**.  
 Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am Dienstag, den 14.06.2016 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München  
 Unterausschuss „Planen, Bauen“ am Mittwoch, den 15.06.2016 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München  
 Die Vorstandssitzung findet am 20.06.2016 in der Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München statt.  
 Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 28.06.2016 um 19 Uhr im Saal in der Gaststätte „ZunftHaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

### 3 Termine / Veranstaltungen

- 3.1 Einwohnerversammlung St.-Pauls-Platz am 07.06.2016 um 19 Uhr

## 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

## E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung



Alexander Miklosy  
Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

**Weitere Sitzungstermine 2016 des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt:**

Dienstag, 26.07.2016

Dienstag, 30.08.2016, Ferienausschuss, BA-Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München

Dienstag, 27.09.2016

Dienstag, 25.10.2016

Dienstag, 22.11.2016

Dienstag, 13.12.2016

Donnerstag 10.11.2016, Bürgerversammlung

Die Sitzungen beginnen um 19:00 Uhr und finden in der Gaststätte „ZunftHaus“,  
**Thalkirchner Straße 76, 81371 München, statt.**

## Unterrichtungen

A	Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales
4.1	BA-Budget: Bescheide
4.2	BA-Budget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
4.3	Sozialreferat, Stadtjugendamt, Beschlussvorlage Zuschussnehmerdatei 2016, Vollzug des Haushaltsplanes 2016 für den Bereich „Förderung freier Träger“; Neufassung der Haushalts-/Zuschussliste - des Stadtjugendamtes, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05980 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 26.04.2016
4.4	Weitere Spielmöglichkeiten rund um das KuBu, Am Glockenbach, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 2078 des BA 2 vom 23.02.2016; Antwortschreiben des Baureferates vom 25.04.2016
4.5	Bürgeranliegen Kinderkrippenplatz Auenstraße, vgl. TOP 2016.05 A 5.6, Antwortschreiben des Referates für Bildung und Sport vom 28.04.2016
4.6	Überprüfung einer Erhaltungssatzung in den Stadtbezirken 1 und 2 I. Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Gärtnerplatz-/Glockenbachviertel“ II. Verlängerung der Erhaltungssatzung „Gärtnerplatzviertel“, BA-Antrag Nr. 14-20 / B01990 des BA 2 vom 26.01.2016 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 11.05.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V05196
4.7	Mieterbeirat, Berufung eines stimmberechtigten Mitgliedes für den Bezirksausschuss 23, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.04.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05389
4.8	Sozialreferat, Beschlussvorlage Vollzug der Zweckentfremdungssatzung (ZeS) Vollzug der Verordnung über die Zweckentfremdung von Wohnraum: Verkürzung der Verfahren, konsequentere Kontrolle und Zwangsmittel, Maßnahmen gegen Vermietung im Rahmen von "Medizintourismus" etc.; u.a. BV Empfehlungen Nr. 14-20/E 00744 und 00745 der Bürgerversammlung des BA 2 vom 12.11.2015; Beschluss des Sozialausschusses vom 09.06.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05928
4.9	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage BeSPIELbare und beSITZbare Stadt auch für München, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.2016 (SB), Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05031
B	Bereich Unterausschuss Planen und Bauen
4.1	Baumaßnahmen der Stadtwerke München und des Kreisverwaltungsreferates
4.2	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Ökologischer Kriterienkatalog Fortschreibung 2016, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.2016 (VB), Sitzungsvorlagen Nr. 14 - 20 / V 02989
4.3	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Wohnungsbauatlas für München und Region, Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05936
4.4	Münchner Stadtentwässerung, Information Bedarfs-, Maßnahme und Projektgenehmigung "RS Schwabing-Freimann (Nord)"
4.5	Pflanzung von Bäumen auf der Ostseite der Geyerstraße, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02236 des BA 2 vom 05.04.2016, Antwortschreiben des Baureferates vom 12.05.2016
4.6	Zukunftsfähiger Regionalzughalt Poccistraße mit S-Bahn-Halt, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02086 des BA 2 vom 23.02.2016, Zwischennachricht des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2016
4.7	Baureferat, Beschlussvorlage Wiedererrichtung des Denkmals König Ludwig II. auf der Corneliusbrücke, u.a. BA Antrags-Nr. 08-14 / B 04682 des BA 2 vom 19.03.2013, Beschluss des Bauausschusses vom 31.05.2016 (SB), Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 05927

- 4.8 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Neuberufung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.2016 (VB), Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05902
- 4.9 Baaderstraße 34, Baugenehmigung vom 02.12.2009, Schreiben der Immobilien-Hausverwaltung an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.05.2016 als Information
- 4.10 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Schaffung von neuem Baurecht im Bereich des 18. Stadtbezirkes; BV Empfehlung Nr. 14-20/E00719 der Bürgerversammlung des BA 18 - Untergiesing-Harlaching am 12.11.2015, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.2016 (SB), Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 05085
- 4.11 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement, Schaffung einer Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff), Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.2016 (VB), Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04822
- 4.12 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Langfristige Freiraumentwicklung - Öffentlichkeitsarbeit  
A) Jahresausstellung "Freiraum 2030" und weitere Öffentlichkeitsbeteiligung  
B) Behandlung des Antrags "Wettbewerb für Münchens schönste Bäume" Antrag Nr. 08-14 / A 05098 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 11.02.2014  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.2016 (VB), Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05954

#### **C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität**

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2. Filmaufnahmen auf öffentlichen Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide
- 4.6 Anpassung der Richtlinien für die Errichtung von Wartehallen der MVG, BA-Antrag Nr. 14-20/B02243 des BA 17 als Information
- 4.7 Mülleimer an der Theresienwiese in vogelsichere Variante umrüsten, BA-Antrags-Nr. 14 - 20 /B 02090 des BA 2 vom 23.02.2016, Antwortschreiben des Baureferates vom 22.04.2016
- 4.8 Information zur Theresienwiese, Sanierung Wirtsbudenstraße, 3. Bauabschnitt
- 4.9 Genehmigung eines Zeitungsentnahmegerätes, Müllerstraße 3, Stellungnahme des Kreisverwaltungsreferats mit Bitte um OB-Entscheidung
- 4.10 Oktoberfest 2017; Antrag des BA 8 -Schwanthalerhöhe- Einnahmen aus der Verlängerung der Wies'n 2017 den angrenzenden Stadtbezirken zufließen zu lassen, zur Information.
- 4.11 Lindwurmunterführung: Maßnahme zur Verbesserung der Sicherheit für Fußgänger, BA-Antrags-Nr. 14-20/ B 02328 des BA 2 vom 26.04.2016, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 19.05.2016

#### **D Bereich BA-Angelegenheiten**

- 4.1 Projekt Kooperationsplattform - Information
- 4.2 Stärkung der Stadtbezirke, Schreiben des Oberbürgermeisters Dieter Reiter vom 25.04.2016  
Unterrichtung der Bezirksausschüsse über Anträge auf Genehmigung von Umwandlung von
- 4.3 Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, BA-Antrag Nr. 14 - 20 / B 01903 des BA 2 vom 15.12.2015, Schreiben des Direktoriums an die BA's vom 22.04.2016
- 4.4 Informationsveranstaltung des Kreisverwaltungsreferates am 17.06.2016 zum Thema "Standortkonzept Bürgerbüros"