

Raumprogramm

Bauvorhaben : Neubau eines Sportbetriebsgebäudes mit Gaststätte und Platzwartwohnung

Straße / Ort : Surheimer Weg 3 / München

POM (PS) Nr.:

- Bedarfsplanung
- Vorplanung
- Entwurfsplanung

Hinweis:
 NF 1-6 = HNF gem. DIN 277 alt
 NF 7 = NNF gem. DIN 277 alt

- Flächenzuordnung gem. DIN 277 (bei regulären Bauvorhaben)
- Flächenzuordnung gem. Standardraumprogramm (bei Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen gem. Beschluss zur Reduzierung von Baustandards des Stadtrats vom 28.7.04)

(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich *)

| lfd. Nr. | Raumbezeichnung | Fläche * | NF 1-6 | NF 7 | NF | TF | VF |
|----------|--------------------------|----------|--------|------|----|----|----|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | Dienstwohnung | 90 | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | EG Wohn- und Esszimmer | | 23 | | 23 | | |
| 5 | EG Kind1 | | 15 | | 15 | | |
| 6 | EG Schlafen | | 18 | | 18 | | |
| 7 | EG Kind2 | | 13 | | 13 | | |
| 8 | EG Bad | | | 6 | 6 | | |
| 9 | EG Abstellraum/ Technik | | | 6 | 6 | | |
| 10 | EG Küche | | 10 | | 10 | | |
| 11 | EG Flur | | | | | | 12 |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | Sportbetrieb und Vereine | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | EG Foyer | | 35 | | 35 | | |
| 16 | EG Treppenhaus | | | | | | 16 |
| 17 | EG Büro Verein I | 10 | 11 | | 11 | | |
| 18 | EG Büro Verein II | 10 | 10 | | 10 | | |
| 19 | EG Erste-Hilfe-Raum | 10 | 13 | | 13 | | |
| 20 | EG Platzwartbüro | 15 | 16 | | 16 | | |
| 21 | EG WC PW | | 2 | | 2 | | |
| 22 | EG Technik | | | | | 5 | |
| 23 | EG Umkl.1 | 20 | 20 | | 20 | | |
| 24 | EG WC 1 | | 3 | | 3 | | |
| 25 | EG Duschen 1-2 | 12 | 12 | | 12 | | |
| 26 | EG WC 2 | | 3 | | 3 | | |
| 27 | EG Umkl.2 | 20 | 20 | | 20 | | |
| 28 | EG HLS | | | | | 1 | |
| 29 | EG ELT | | | | | 1 | |
| 30 | EG Umkl.3 | 20 | 20 | | 20 | | |
| 31 | EG WC 3 | | 3 | | 3 | | |
| 32 | EG Duschen 3-4 | 12 | 12 | | 12 | | |
| 33 | EG WC 4 | | 3 | | 3 | | |
| 34 | EG Umkl.4 | 20 | 23 | | 23 | | |
| 35 | EG Schiedsr. | 17 | 14 | | 14 | | |
| 36 | EG WC Schiri | | 2 | | 2 | | |
| 37 | EG Werkstatt | 16 | 17 | | 17 | | |
| 38 | EG Geräte Platzwart | 40 1) | 38 | | 38 | | |

| | | | | | | | |
|----|----|-----------------------------|-------|----|----|---|----|
| 39 | EG | Geräte Vereine | 40 2) | 42 | 42 | | |
| 40 | EG | Putzkammer | 4 | 5 | 5 | | |
| 41 | EG | Flur | | | | | 66 |
| 42 | | | | | | | |
| 43 | | Gemeinschaftsflächen | | | | | |
| 44 | | | | | | | |
| 45 | EG | Jugend- u. Besprechungsraum | 40 | 44 | 44 | | |
| 46 | EG | WC-Damen | | 14 | 14 | | |
| 47 | EG | Beh. WC | | 6 | 6 | | |
| 48 | EG | WC-Herren | | 17 | 17 | | |
| 49 | EG | Flur | | | | | 16 |
| 50 | EG | Wirtschaftshof | | 17 | 17 | | |
| 51 | | | | | | | |
| 52 | | Gaststätte | | | | | |
| 53 | | | | | | | |
| 54 | EG | Gastraum | 95 | 95 | 95 | | |
| 55 | EG | Gard. | | 7 | 7 | | |
| 56 | EG | Thekenbereich | | 15 | 15 | | |
| 57 | EG | Windfang | | | | | 5 |
| 58 | EG | Küche | 43 | 43 | 43 | | |
| 59 | EG | Büro | 10 | 10 | 10 | | |
| 60 | EG | Personal | 12 | 13 | 13 | | |
| 61 | EG | Personal WC | | | 2 | 2 | |
| 62 | EG | Installation HLSE | | | | | 2 |
| 63 | EG | Technik | | | | | 4 |
| 64 | EG | Flur | | | | | 26 |
| 65 | EG | Lager (Trockenlager) | 8 | 8 | 8 | | |
| 66 | EG | Tiefkühlzelle | 4 | 4 | 4 | | |
| 67 | EG | Tageskühlzelle | 5 | 5 | 5 | | |
| 68 | EG | Gemüse. | 5 | 5 | 5 | | |
| 69 | EG | Fleisch. | 5 | 5 | 5 | | |
| 70 | EG | Bierk. | 10 | 11 | 11 | | |
| 71 | | | | | | | |
| 72 | | Dienstwohnung | | | | | |
| 73 | UG | Abstellraum DW | | | 7 | 7 | |
| 74 | | | | | | | |
| 75 | | Sportbetrieb und Vereine | | | | | |
| 76 | UG | Waschraum | 10 | 13 | 13 | | |
| 77 | UG | Lager Verein I | 20 3) | 22 | 22 | | |
| 78 | UG | Lager Verein II | 20 4) | 24 | 24 | | |
| 79 | UG | TH1 | | | | | 11 |
| 80 | UG | Flur1 | | | | | 13 |
| 81 | UG | Umkl.5 | 20 | 20 | 20 | | |
| 82 | UG | WC 5 | | 3 | 3 | | |
| 83 | UG | Duschen 5-6 | 12 | 12 | 12 | | |
| 84 | UG | WC 6 | | 3 | 3 | | |
| 85 | UG | Umkl.6 | 20 | 20 | 20 | | |
| 86 | UG | HLS | | | | | 1 |
| 87 | UG | ELT | | | | | 1 |
| 88 | UG | Umkl.7 | 20 | 20 | 20 | | |
| 89 | UG | WC 7 | | 3 | 3 | | |
| 90 | UG | Duschen 7-8 | 12 | 12 | 12 | | |
| 91 | UG | WC 8 | | 3 | 3 | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|----|--------------|-----|-----|----|-----|-----|-----|
| 92 | UG | Umk1.8 | 20 | 23 | | 23 | | |
| 93 | UG | Schiedsr. | 17 | 14 | | 14 | | |
| 94 | EG | WC Schiri | | 2 | | 2 | | |
| 95 | UG | Putzkammer | 4 | 5 | | 5 | | |
| 96 | UG | Flur 2 | | | | | | 39 |
| 97 | UG | TH2 | | | | | | 12 |
| 98 | | | | | | | | |
| 99 | | Technik | | | | | | |
| 100 | UG | Technik / HA | | | | | | 20 |
| 101 | UG | Technik 1 | | | | | | 60 |
| 102 | UG | Technik 2 | | | | | | 16 |
| 103 | UG | Technik 3 | | | | | | 79 |
| 104 | | | | | | | | |
| 105 | | | | | | | | |
| Summen / Übert: m² | | | 768 | 922 | 22 | 946 | 189 | 215 |
| % - Anteil zu Summe NF 1-6 | | | | 100 | 2 | 103 | 20 | 23 |

- 1) nachträgliche Vergrößerung von 25 auf 40 m2
- 2) nachträgliche Vergrößerung von 30 auf 40 m2
- 3) nachträgliche Vergrößerung von 15 auf 20 m2
- 4) nachträgliche Vergrößerung von 15 auf 20 m2

11.04.2016, München, Frau _____, H 45
(Datum / Ort) (Sachbearbeitung / SG)

PROJEKTDATEN

| | |
|------------------------------|--|
| Projekt: | |
| Neubau | (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) |
| Sportbetriebsgebäude | (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.) |
| Freisporteinrichtungen | |
| Adresse : | |
| Surheimer Weg 3 | (Straße, Haus Nr.) |
| 81379 München | (PLZ, Ort) |
| 7. St.Bz., Sendling-Westpark | (Bezirk, Stadtteil) |

| | |
|----------------------------|---|
| Inhaltsverzeichnis: | |
| Blatt 1 | Deckblatt |
| Blatt 2.1/2 | Allgemeine Daten |
| Blatt 3 | Verfahrensstand |
| Blatt 4 | Grundstücksbogen |
| Blatt 5 | Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700) |
| Blatt 6 | Projekt Kennwertentwicklung |
| Blatt 7 | Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung |
| Blatt 8.1/2 | Energetische Bewertung |
| Blatt 9 | Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung |
| Blatt 10 - 16 | Baubeschreibung |
| Blatt 17 (ff..) | Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400) |

| | | | |
|------------------------|------|--|-----------|
| Projektnummer : | 3659 | | (SAP/POM) |
|------------------------|------|--|-----------|

| | | | |
|------------------------------|----------|-------------------------|-----------------|
| Anlage im Bau-Nummer: | 42000095 | Haushaltsstelle: | 5640.940.7950.1 |
|------------------------------|----------|-------------------------|-----------------|

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Neubau | <input checked="" type="checkbox"/> | Erweiterung | <input type="checkbox"/> | Interimsbau | <input checked="" type="checkbox"/> | Abriss | <input checked="" type="checkbox"/> | Untersuchung | <input type="checkbox"/> | Normalprojekt | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Investive Maßn. im Bestand | <input type="checkbox"/> | Umbau | <input type="checkbox"/> | Generalinst. | <input type="checkbox"/> | Sanierung | <input type="checkbox"/> | Unterhalt | <input type="checkbox"/> | Sonderprojekt | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|------------------|--|-----------------------|--|---------------------|--|
| Bearbeitungsstufe | | Abt. / SG | | Projektleitung | | Erstelldatum | |
| Vorplanung | | H4 / H 45 | | | | 05.03.2015 | |
| Entwurfsplanung | | | | | | | |
| Vorbereitung der Ausführung | | | | | | | |
| Projektabschluss | | | | | | | |

| | |
|-----------------|-------------------|
| Muster 7 | |
| Version: | 06.02.2015 |
| | DIN 276 / 2008 |
| | erstellt von HZ 2 |

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 3659 Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen Straße: Surheimer Weg 3

| | | |
|----------------|----------------|---------------------------|
| Bemerkungen: | | Anzahl der Nutzeinheiten: |
| Teilprojekt 1: | | |
| Teilprojekt 2: | Teilprojekt 4: | |
| Teilprojekt 3: | Teilprojekt 5: | |
| | Teilprojekt 6: | |

| Nutzerreferat | Abteil./ Fachb. | Organisation (Name) | Zuständ. Mitarbeiter | Mail-Adresse | Telefon | Fax | Straße, PLZ / Ort |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|---|
| Bauherrenvertretung | RBS- SPA-B2 | Referat f. Bildung u. Sport | | | 089 / 233-84180 | 089/233-83750 | Bayerstr. 28, 80335 München |
| Baureferat Hochbau | H | Organisation (Name) | Zuständ. Mitarbeiter | Mail-Adresse | Telefon | Fax | Straße, PLZ / Ort |
| Projektleitung | H 45 | Baureferat | | | 089 / 233-60711 | 089/233-60705 | Friedenstr. 40, 81660 München |
| Projektsteuerung * | | Organisation (Name) | Zuständ. Mitarbeiter | Mail-Adresse | Telefon | Fax | Straße, PLZ / Ort |
| Steuerung Kosten / Termine *) | H.... | | | | | | |
| Steuerung Elektro *) | H 6 | Baureferat | | | 089 / 233-60873 | 089/233-60815 | Friedenstr. 40, 81660 München |
| Steuerung Haustechnik *) | H 7 | Baureferat | | | 089 / 233-60914 | 089/233-60905 | Friedenstr. 40, 81660 München |
| Steuerung Kommunikationstechn. *) | H 8 | | | | | | |
| Steuerung Gartenbau *) | G 13 | Baureferat | | | 089 / 233-60396 | 089/233- 989-60396 | Friedenstr. 40, 81660 München |
| Planungsbeteiligte | | Organisation (Name) | Zuständ. Mitarbeiter | Mail-Adresse | Telefon | Fax | Straße, PLZ / Ort |
| Architekt | | AB Pongratz + Sonantini | | | 089 / 174 890 | 089 / 174796 | Scherrstr. 1, 80639 München |
| Tragwerk | | IB Brandl + Elitschig | | | 08161 / 5394 -0 | 08161 / 5394 -60 | Max-Lehner-Str. 18, 85354 Freising |
| Elektro | | PTZ | | | 08142 / 4698-0 | 08142 / 4698-50 | Bresslauer Str. 40-42, 82194 Gröbenzell |
| Haustechnik | | PlanPlus | | | 089 / 9440376-0 | 089 / 9440376- 29 | Feldkirchener Str. 12a, 85551 Kirchheim- Heimstetten |
| Kommunikationstechnik | | | | | | | |
| Landschaftsarchitekt | | EGL | | | 0871 / 92393-15 | | Neustadt 452, 840285 Landshut |
| Sonstige | | | | | | | |

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

| | | |
|-------------------|---|-------------------------|
| Projekt Nr.: 3659 | Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen | Straße: Surheimer Weg 3 |
|-------------------|---|-------------------------|

| Ausführungsbeteiligte | Organisation (Name) | Zuständ. Mitarbeiter | Mail-Adresse | Telefon | Fax | Straße, PLZ / Ort |
|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------|---------|-----|-------------------|
| Architekt | s.oben | | | | | |
| Tragwerk | s.oben | | | | | |
| Elektro | s.oben | | | | | |
| Haustechnik | s.oben | | | | | |
| Kommunikationstechnik | | | | | | |
| Landschaftsarchitekt | s.oben | | | | | |
| Künstler | | | | | | |
| Sonstige | | | | | | |
| SiGeKo | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 3659 Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen Straße: Surheimer Weg 3

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

| Bearbeitungsstand | Genehmigungsschritt | Genehmigung durch: | | Kostenüberschreitung: | | | Projektkosten in 1.000 Euro |
|----------------------------|------------------------|--------------------|-----|-----------------------|---------|---------|-----------------------------|
| | | MA: | VV: | Entfällt | Positiv | Negativ | |
| Vorplanung / Untersuchung | Projektauftrag | MA: | VV: | | | | |
| Entwurfsplanung | Projektgenehmigung | MA: | VV: | MA: | BR: | StK: | |
| Vorbereiten der Ausführung | Ausführungsgenehmigung | MA: | VV: | | | | |
| | Sammelbeschluss | MA: | VV: | | | | |

| Genehmigungsverfahren | Antrag vom: | Bescheid vom: | Entfällt | Positiv | Negativ | Bemerkungen |
|---|-------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen) | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| Vorläufige Anerkennung für Kindergarten | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| Heimaufsichtliche Würdigung für Hort | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| Antrag auf Zuwendungen | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen) | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| Vorbescheid (LBK) | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| Baugenehmigung (LBK) | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.) | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| Bemerkung | | | | | | |

| Abstimmungsverfahren | Gespräch am: | Entfällt | Bemerkungen |
|---|--------------|-----------------------|-------------|
| Branddirektion | | <input type="radio"/> | |
| Gewerbeaufsicht | | <input type="radio"/> | |
| Unfallkasse | | <input type="radio"/> | |
| Vergabestelle 1 (Reinigung) | | <input type="radio"/> | |
| Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen | | <input type="radio"/> | |
| Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Alllastenkataster) | | <input type="radio"/> | |
| Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA) | | <input type="radio"/> | |

Grundstücksbogen

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Projekt Nr.: 3659 | Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen | Straße: Surheimer Weg 3 | |
| Stadtbezirk: 7. Stadtbezirk | Gemarkung: München 5 | Flurstück-Nr.: 9200 / 0 | Katasterblatt: 166 (31) |
| Größe: 56252 m ² | | | |

Grundstück

| Eigentumsverhältnisse | München 5 | |
|--|-----------------------|--|
| Grundenwerb erforderlich | <input type="radio"/> | Nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/> |
| Verhandlungen eingeleitet | <input type="radio"/> | Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/> |
| Erbaurecht | <input type="radio"/> | Kein Erbaurecht <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten) | | |

| Planungsrecht | Flächennutzungsplanverfahren | Bebauungsplanverfahren |
|-----------------|------------------------------|---|
| Erforderlich | <input type="radio"/> | Erforderlich <input type="radio"/> |
| Eingeleitet | <input type="radio"/> | Eingeleitet <input type="radio"/> |
| Abgeschlossen | <input type="radio"/> | Billigungsbeschluss <input type="radio"/> |
| Maß der Nutzung | | Satzungsbeschluss <input type="radio"/> |
| GRZ = | | Rechtsverbindlich <input type="radio"/> |
| GFZ = | | Nach § 34 BBauG <input type="radio"/> |

| Grundstücksbeschaffenheit | Eben | X | Geneigt | O |
|--------------------------------------|------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Grundstück | Ja | <input type="radio"/> | Nein <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Bodengutachten erforderlich | Ja | <input type="radio"/> | Nein <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Baugrundverbesserung erforderlich | Ja | <input type="radio"/> | Nein <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Eintrag im Altlastenkataster * | Ja | <input type="radio"/> | Nein <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) = | | | | |
| Andere Hindernisse | | | | |

| Immissionen | O | Straße | Bahn |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Verkehrslärm | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Schadstoffimmissionen | | | |
| Andere Immissionen | | | |

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

| Schutzzone | Ja | O |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Landschaftsschutz | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturschutz | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Geschützter Baumbestand | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Trinkwasserschutzzone I, II, III | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| Denkmalschutz | Ja | O |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Einzeldenkmal | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ensembleschutz | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Nähe Einzeldenkmal | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Nähe Ensemble | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Nähe Bodendenkmal | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Nähe Naturdenkmal | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| Erschließung | Vorhand | Erforderl. |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Straße | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| Kanal | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| Misch-/Trennsystem | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Strom | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| Gas | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| Kommunikationstechnik | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| Fernheizung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| Stellplätze | Anzahl erforderlich | Anzahl vorhanden | Davon in Garagen | Abgelöst | Anzahl Fahrradplätze | Öffentliche Verkehrsmittel |
|-------------|---------------------|------------------|------------------|----------|----------------------|----------------------------|
| | 15 | 15 | 1 | | 30 | |

Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 3659 Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen Straße: Surheimer Weg 3

| Genehmigungsschritt | Projektauftrag | | Projektgenehmigung | | Ausführungsgenehmigung | | Projektabschluss | | |
|---|---|------|--------------------|---|------------------------|--------------|--|------|--------------|
| | Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung) | Euro | % | Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung) | Euro | % | Kosten-Feststellung Schlussabrechnung | Euro | % |
| Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden) | | | | | | | | | |
| 100 Baugrundstück | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 |
| 200 Erschließung | 419.000 | | 6,0 | | | 0,0 | | | 0,0 |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 2.037.000 | | 29,0 | | | 0,0 | | | 0,0 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 1.035.000 | | 14,7 | | | 0,0 | | | 0,0 |
| 300+400 Bauwerk Gesamt | 3.072.000 | | 43,8 | | | 0,0 | | | 0,0 |
| 500 Außenanlagen | 2.013.000 | | 28,7 | | | 0,0 | | | 0,0 |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 190.000 | | 2,7 | | | 0,0 | | | 0,0 |
| davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK | 50.000 | | 0,7 | | | 0,0 | | | 0,0 |
| davon 620 Kunstwerke | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 |
| 700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR) | 1.323.000 | | 18,8 | | | 0,0 | | | 0,0 |
| Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich) | 7.020.000 | | 100,0 | | | 100,0 | | | 100,0 |
| Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen) | 1.230.000 | | 17,5 | | | | | | |
| Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich) | 8.250.000 | | 117,5 | | | | | | |

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

| | |
|---|------|
| Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich) | Euro |
| Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %) | € |
| Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus) | Euro |
| Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich) | Euro |

| | |
|--|--|
| Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0) | |
| Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare | |

| | |
|--------------------|--------|
| Nov 2015 = 111,6 | Punkte |
| 2) Änderung in % = | Punkte |

| | |
|--------------------|--------|
| 2) Änderung in % = | Punkte |
|--------------------|--------|

- Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 3659 (Teil-) Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen Straße: Surheimer Weg 3

| Planungskennwerte (2) | Vorplanung | % | Entwurfsplanung | % | Ausführungsplanung | % | Projektabschluss | % |
|---------------------------------|----------------------|-------|-----------------|------|--------------------|------|------------------|------|
| NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt) | 875 m ² | 92,5 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 |
| NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt) | 71 m ² | 7,5 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 |
| NF (= NF gesamt NF 1-7) | 946 m ² | 100% | m ² | 100% | m ² | 100% | m ² | 100% |
| TF (= FF gem. DIN 277 alt) | 189 m ² | 20,0 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 |
| VF | 215 m ² | 22,8 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 |
| NGF | 1.350 m ² | 142,7 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 |
| KF | 290 m ² | 30,6 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 |
| BGFa | 1.631 m ² | 172,4 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 | m ² | 0,0 |
| BR1a | 7.373 m ³ | | m ³ | | m ³ | | m ³ | |
| BR1a / NF 1-6 | 8,4 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| BR1a / NF | 7,8 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| BR1a / BGFa | 4,5 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| BGFa / NF | 1,7 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| BGFa / NF 1-6 | 1,9 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| NF / NF 1-6 | 1,1 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |

| Kostenkennwerte (300+400) | Vorplanung | Entwurfsplanung | Ausführungsplanung | Projektabschluss |
|---------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| €/ m ³ BR1a | 417 €/ m ³ | 0 €/ m ³ | 0 €/ m ³ | 0 €/ m ³ |
| €/ m ² BGFa | 1.884 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² |
| €/ m ² NF | 3.247 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² |
| €/ m ² NF 1-6 | 3.511 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² |

| Kostenkennwerte (100-700) | Vorplanung | Entwurfsplanung | Ausführungsplanung | Projektabschluss |
|---------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| €/ m ³ BR1a | 952 €/ m ³ | 0 €/ m ³ | 0 €/ m ³ | 0 €/ m ³ |
| €/ m ² BGFa | 4.304 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² |
| €/ m ² NF | 7.421 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² |
| €/ m ² NF 1-6 | 8.023 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² | 0 €/ m ² |

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Folgekosten

| P.Nr.: 3659 | | Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen | | Straße: Surheimer Weg 3 | | |
|---|-------------|---|--------------|-------------------------|-------------------|---|
| | Spalte 1 | | Spalte 2 | | Spalte 3 | |
| | Folgekosten | | Einsparungen | | Folgekosten | |
| Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. | | | | | Netto ca. 37.000€ | Ermittelt von: Datum 31.03.2016 Name BAU H4, Fr. T. 60711 |
| Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand | | | | | Netto ca. 61.000€ | Datum 07.04.2016 Name RBS-SPA-G, Hr. T. 83709 |
| Kalkulatorische Kosten | | | | | | Datum Name |
| Summe Baunutzungskosten | | | | | | Datum Name |
| Personalkosten | | | | | | Hinweise zu |
| SUMME AUSGABEN | | | | | | Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden |
| Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen | | | | | | Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen |
| SUMME EINNAHMEN | | | | | | Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2) |
| LAUFENDE FOLGEKOSTEN | | | | | | |

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

| | | | |
|---|----------------------------------|--|------------------|
| Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant | | | ja |
| Art der PV-Anlage | Standardanlage auf dem Flachdach | | |
| Modulfläche | 70 | | m ² |
| erzielte Strommenge | 11000 | | kWh / Jahr |
| Bilanz CO ₂ -Emissionen | 6,5 | | t / Betriebsjahr |
| Sonstige erneuerbare Energienutzung | | | ja / nein |
| Art und Beschreibung der Anlage: | | | |
| | | | |
| | | | |

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 3659 (Teil-) Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen

| Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring: | | Nicht-Wohngebäude (Sportbetriebsgebäude + Gaststätte) | | |
|---|--|---|--------------------------------|-----------------|
| Beheizter Bruttorauminhalt | | $V_e =$ | 5.862 [m ³] | |
| Hüllfläche zu V_e | | $A_{Hüll} =$ | 3.032 [m ²] | |
| Beheizte Nettogrundfläche | | $A_{NGF} =$ | 1.150 [m ²] | |
| AV_e -Verhältnis | | $AV_e =$ | 0,52 [m ⁻¹] | |
| Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges) | | | BHKW+PV | |
| Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4 | | | | |
| Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude | | Q_{p_ENEV} | 198,1 [kWh/(m ² a)] | |
| Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand | | Q_{p_vorh} | 177,6 [kWh/(m ² a)] | |
| Erreichte Unterschreitung | | | 10 [%] | |
| Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)] | | | | |
| | | EnEV | Planung | Unterschreitung |
| Opake Außenbauteile | | 0,28 | 0,13 | 53 [%] |
| Transparente Außenbauteile | | 1,50 | 1,00 | 33 [%] |
| Umsetzung der Beschlusslage | | | | |
| Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 12.11.2014 | | erfüllt ja/nein | ja | |
| Begründung bei Abweichungen: | | | | |

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 3659 (Teil-) Projekt: Neubau

| | | | | |
|---|---|---------------|-----------------|--------------------------|
| Neubau Wohnungsbau Berechnung nach DIN 18599 | Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring: Wohngebäude | | | |
| | Beheizter Bruttorauminhalt | $V_e =$ | 441 | [m ³] |
| | Hüllfläche zu V_e | $A_{Hüll} =$ | 437 | [m ²] |
| | Beheizte Nettogrundfläche | $A_{NGF} =$ | 105 | [m ²] |
| | AV_e -Verhältnis | $AV_e =$ | 0,99 | [m ⁻¹] |
| | Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges) | | BHKW | |
| | Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4 | | | |
| | Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude | $Q_{p, EnEV}$ | 87,7 | [kWh/(m ² a)] |
| | Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand | $Q_{p, vorh}$ | 75,2 | [kWh/(m ² a)] |
| | Erreichte Unterschreitung | | 14 | [%] |
| Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)] | | | | |
| | EnEV | Planung | Unterschreitung | |
| Ref. | H ¹ T 0,36 | 0,25 | 31 [%] | |
| | | | [%] | |
| Umsetzung der Beschlusslage | | | | |
| Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 12.11.2014 | erfüllt ja/nein | ja | | |
| Begründung bei Abweichungen: | | | | |

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 3659 Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisportflächen Straße: Surheimer Weg 3

| | | | | | | | |
|---|------------|---|-----------------|---|----------------------------|---|------------------|
| X | Vorplanung | O | Entwurfsplanung | O | Vorbereiten der Ausführung | O | Projektabschluss |
|---|------------|---|-----------------|---|----------------------------|---|------------------|

| Termine | Tag/Mon./Jahr | Beginn(Quart./Jahr) | Ende(Quart./Jahr) | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------------|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Planungsauftrag | 16.06.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorplanung / Untersuchung | | 3 / 2015 | 2 / 2016 | | | | | | | | | | | | |
| Entwurfsplanung | | 3 / 2016 | 4 / 2016 | | | | | | | | | | | | |
| Genehmigungsverfahren | | 4 / 2016 | 3 / 2017 | | | | | | | | | | | | |
| Baugenehmigung | 26.06.17 | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorbereiten der Ausführung | | 1 / 2017 | 4 / 2017 | | | | | | | | | | | | |
| Baubeginn | 01.02.18 | | | | | | | | | | | | | | |
| Baudurchführung (Teilp. 1) | | 1 / 2018 | 3 / 2019 | | | | | | | | | | | | |
| Baudurchführung (Teilp. 2) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Übergabe an den Nutzer | 01.09.19 | | | | | | | | | | | | | | |
| Abrechnung | | 3 / 2019 | 3 / 2020 | | | | | | | | | | | | |
| Schlussrechnung | 31.12.21 | | | | | | | | | | | | | | |

| MIP neu | | (Euro in tausend) | | 5640 | Maßnahmennummer: 7950 | Rangfolgennummer: neu | | | | Investitionsliste : 1 | |
|--|--------------|-------------------|-------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-------|-------|---------|-----------------------|--|
| Angaben zur Maßnahme | | Unterabschnitt : | | Programmjahr 2015 bis 2019 | | 2018 | | 2019 | | 2020 ff | |
| Gruppe (Bezeichnung/Nr.) | Gesamtkosten | bisher finanziert | Summe | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 ff | Restfinanzierung | |
| Einrichtungskosten (935) | 50 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | | |
| Baukosten (940) | 6.970 | 0 | 5.256 | 6 | 200 | 150 | 2.100 | 2.800 | 1.714 | | |
| Summe | 7.020 | 0 | 5.306 | 6 | 200 | 150 | 2.100 | 2.850 | 1.714 | | |
| Zuwendungen (361) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Städtischer Anteil | 7.020 | 0 | 5.306 | 6 | 200 | 150 | 2.100 | 2.850 | 1.714 | | |
| Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !) | | | | | | | | | | | |
| Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant) | | | | | | | | | | | |
| Bemerkungen : | | | | | | | | | | | |
| Haushaltsstelle : 5640.940.7950.1 | | | | | | | | | | | |

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 3659 Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen Straße: Surheimer Weg 3

Baugrundstück Teilprojekt: _____

Herrichten und Erschließen
 X Herrichten O Öffentliche Erschließungsmaßnahmen X Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

| Baugrube | | | | | | | | | |
|----------|-----------------|---|-------------|---|----------------------|---|-------------------|---|---------------|
| X | Bodenabtrag | X | Bodenaushub | X | Baugrundverbesserung | X | Altlastentsorgung | O | Wasserhaltung |
| X | Offene Baugrube | O | Verbau | O | Pfahlwände | O | Schlitzwände | O | Spundwände |
| O | | O | | O | | O | | O | |

| Fundierung | | | | | | | |
|------------|-----------------|---|--------------------|---|------------------------|---|----------------|
| O | Einzelfundament | X | Streifenfundament | X | Fundamentplatte | O | Fundamentwanne |
| O | Pfahlgründung | O | Brunnengründung | X | Magerbetonabtreppungen | O | |
| O | Drainage | X | Bauwerksabdichtung | O | | O | |

Tragkonstruktion

| Tragsystem (Vertikal) | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|---|-------------------------------|---|--------------------|---|-------------------|
| O | Massivbau in Ziegel | O | Skelettbau in Stahlbeton | O | Leichtbau in Stahl | O | Leichtbau in Holz |
| O | Massivbau in Stahlbeton | X | Mischbau in Stahlbeton/Ziegel | O | | O | |
| O | | O | | O | | O | |

| Tragsystem (Horizontal) | | | | | | | |
|-------------------------|------------------|---|-------------------|---|------------------|---|---------------------|
| X | Stahlbetondecken | O | Stahlträgerdecken | O | Holzträgerdecken | O | Ziegelelementdecken |
| O | | O | | O | | O | |

| Tragsystem Dach | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|------------|---|-------------|---|------------|
| X | Flachdach | X | Stahlbeton | O | Stahlträger | O | Holzträger |
| O | Geneigtes Dach | O | | O | | O | |

| Tragsystem Treppen | | | | | | | |
|--------------------|------------|---|-------|---|------|---|--|
| X | Stahlbeton | O | Stahl | O | Holz | O | |

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 3659 Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen Straße: Surheimer Weg 3

Ausbaumaterialien

Teilprojekt :

| Fassade | | | | |
|--|--|---|---|---|
| <input type="radio"/> Sichtbeton | <input checked="" type="radio"/> Sichtmauerwerk geschlämmt | <input type="radio"/> Putz | <input type="radio"/> WDVS/Thermohaut | <input checked="" type="radio"/> Stahl/Glas |
| <input checked="" type="radio"/> Verkleidung in Metall | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> Mit Hinterlüftung | <input checked="" type="radio"/> Ohne Hinterlüftung | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| Dach | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <input type="radio"/> Kaltdach | <input checked="" type="radio"/> Warmdach | <input type="radio"/> Umkehrdach | <input checked="" type="radio"/> Gründach | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Ziegel | <input type="radio"/> Kupfer | <input type="radio"/> Titanzink | <input type="radio"/> Aluminium | <input checked="" type="radio"/> Bitumen / Folie |
| <input type="radio"/> Intensiv begrünt | <input checked="" type="radio"/> Extensiv begrünt | <input checked="" type="radio"/> Bekiest | <input checked="" type="radio"/> Begehbar | <input type="radio"/> |

| Fenster | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------|
| <input type="radio"/> Holz | <input checked="" type="radio"/> Aluminium | <input type="radio"/> Stahl | <input checked="" type="radio"/> Holz/Aluminium | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> 2-fach Verglasung | <input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung | <input type="radio"/> Mit Schallschutz | <input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz | <input type="radio"/> |

| Nichttragende Wände | | | | |
|--|---|--|-----------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel (HLZ) | <input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Metallständerwände | <input type="radio"/> Holzständerwände | <input type="radio"/> Trennwandanlagen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| Aussetüren | | | | |
|----------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|---|
| <input type="radio"/> Holz | <input type="radio"/> Stahl | <input checked="" type="radio"/> Aluminium | <input type="radio"/> Ganzglas | <input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| Türen (Flurabschluss) | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|---|
| <input checked="" type="radio"/> Holz | <input type="radio"/> Stahl | <input checked="" type="radio"/> Aluminium | <input type="radio"/> Ganzglas | <input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| Türen (Raumabschluss) | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|---|
| <input checked="" type="radio"/> Holz | <input type="radio"/> Stahl | <input checked="" type="radio"/> Aluminium | <input type="radio"/> Ganzglas | <input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 3659 Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen Straße: Surheimer Weg 3

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt :

| Böden (Flur) | | | | | |
|----------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| X | Kunststein | <input type="radio"/> Keramik | <input type="radio"/> Linoleum | <input type="radio"/> Gummi | <input type="radio"/> Teppich |
| X | Holz | <input type="radio"/> Naturstein | <input type="radio"/> Kunststoff | X | Kautschuk |

| Böden (Zimmer) | | | | | | |
|------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|------|-----------------------------|---------|
| X | Linoleum | <input type="radio"/> Teppich | X | Holz | <input type="radio"/> Gummi | |
| X | Kunststein | <input type="radio"/> Naturstein | <input type="radio"/> Kunststoff | X | Kautschuk | |
| | | | | | X | Keramik |

| Treppen (Beläge) | | | | | |
|--------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| X | Kunststein | <input type="radio"/> Keramik | <input type="radio"/> Linoleum | <input type="radio"/> Gummi | <input type="radio"/> Teppich |
| X | Holz | <input type="radio"/> Naturstein | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| Geländer | | | | | |
|-----------------------|------|---------------------------------|---|-------|---------------------------------|
| <input type="radio"/> | Holz | <input type="radio"/> Aluminium | X | Stahl | <input type="radio"/> Edelstahl |

| Decke (Flur) | | | | | |
|----------------|------------|----------------------------|---|--------------|-----------|
| X | Sichtbeton | <input type="radio"/> Putz | X | Abgehängt in | teilweise |

| Decke (Zimmer) | | | | | |
|------------------|------------|----------------------------|---|--------------|-----------|
| X | Sichtbeton | <input type="radio"/> Putz | X | Abgehängt in | teilweise |

| Außenanlagen | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|---|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> | Einfriedung in | <input type="radio"/> Behinderterampe | <input type="radio"/> | Überdachung für | <input type="radio"/> |
| X | Sonderanlagen für Sport | <input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel | <input type="radio"/> | Lärmschutzanlagen | <input type="radio"/> |

| Kunst | | | | | |
|-------|--------------|------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------|
| X | Im Außenraum | <input type="radio"/> Im Innenraum | X | Bestandskunst (Betontafel) | <input type="radio"/> |

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 3659

Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen

Straße: Surheimer Weg 3

Sanitär

Teilprojekt:

| Bewässerung | | | |
|-------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| X | Öffentliche Wasserversorgung | <input type="radio"/> | Nichtöffentliche Wasserversorgung |
| X | Städt. Wasserversorgung | <input type="radio"/> | Eigenwasser <input type="radio"/> |
| | | <input type="radio"/> | Regenwasser <input type="radio"/> |
| O | Material: | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| Entwässerung | | | |
|--------------|---------------|---|---|
| | System: | <input type="radio"/> Mischsystem | <input checked="" type="radio"/> Trennsystem <input type="radio"/> |
| | Entsorgung: | <input checked="" type="radio"/> Städt. Kanal | <input checked="" type="radio"/> Versickerung <input type="radio"/> |
| | Leitungsnetz: | <input type="radio"/> Steinzeug | <input type="radio"/> Guss <input type="radio"/> Hochdruckpolyethylen |
| | Sonstige | <input checked="" type="radio"/> K 62000 | <input type="radio"/> |

| Abscheider, Hebeanlagen | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|
| Abscheider: | <input type="radio"/> Stärke | <input checked="" type="radio"/> Fett | <input type="radio"/> Leichtflüssigkeit | <input type="radio"/> Koaleszenz |
| Hebeanlage: | <input type="radio"/> Schmutzwasser | <input type="radio"/> Fäkalien | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| Meß/Steuer/Regeltechnik | | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|
| Art: | <input type="radio"/> Analog | <input type="radio"/> Digital (DDC) | <input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT) |

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

| Energieträger | | |
|---------------|-----------|---------------------------|
| O | Fernwärme | <input type="radio"/> |
| | X | Gas <input type="radio"/> |

| Wassererwärmungsanlagen | | |
|-------------------------|---------|---------------------------------|
| X | Zentral | <input type="radio"/> |
| | O | Dezentral <input type="radio"/> |

| Wärmeerzeuger | | | |
|---------------|--------------------|-----------------------|---|
| O | Einkesselanlage | <input type="radio"/> | Mehrkesselanlage <input checked="" type="radio"/> |
| X | Blockheizkraftwerk | <input type="radio"/> | Therm. Solaranlage <input type="radio"/> |
| O | Sonstige | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| Heizflächen | | | |
|-------------|---------------|----------------------------------|---|
| X | Radiatoren | <input checked="" type="radio"/> | Plattenheizkörper <input type="radio"/> |
| O | BAGuV-gerecht | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | <input type="radio"/> | Deckenstrahlplatten <input type="radio"/> |

| Wärmeverteilung | | | |
|-----------------|---------------------|----------------------------------|---|
| X | Wasser | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| X | Spreizung 70°/50° C | <input type="radio"/> | Auf Putz <input checked="" type="radio"/> |
| O | Obere Verteilung | <input checked="" type="radio"/> | Untere Verteilung <input type="radio"/> |
| | | <input type="radio"/> | Einrohr <input checked="" type="radio"/> |
| | | <input type="radio"/> | Zweirohr <input type="radio"/> |

| Mess/Steuer/Regeltechnik | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|--|
| O | Analog | <input type="radio"/> | Digital (DDC) <input type="radio"/> |
| X | Einzelraumregelung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | <input type="radio"/> | Gebäudeleittechnik <input type="radio"/> |

Baubeschreibung Teil 5 - Elektrotechnik, Kommunikationstechnik

Projekt Nr.: 3659 Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen Straße: Surheimer Weg 3

Elektrotechnik Teilprojekt :

| | | | |
|---------------------|----------------------------|---|--|
| Erschließung | | | |
| X | Stromversorgung öffentlich | <input type="radio"/> Nicht öffentlich | <input type="radio"/> |
| X | Vorhanden | <input type="radio"/> Durch städt. Stromversorger | <input checked="" type="radio"/> Leistungserhöhung |
| X | Aus Niederspannungsnetz | <input type="radio"/> Trafostation eigen | <input type="radio"/> |

| | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| Starkstromtechnik | | | |
| Steigleitung : | | <input type="radio"/> Unter Putz | <input checked="" type="radio"/> Auf Wannen |
| Verteilung : | | <input checked="" type="radio"/> Unter Putz | <input type="radio"/> Auf Wannen |
| Geschoßverteilung : | | <input checked="" type="radio"/> Unterputz-Verteiler | <input checked="" type="radio"/> In Technikräumen |
| Niederspannung Hauptverteilung : | | <input type="radio"/> Mit Energieoptimierung | <input type="radio"/> |
| Sicherheitsbeleuchtung : | | <input type="radio"/> Zentralbatterie | <input type="radio"/> |
| Notstromversorgung : | | <input type="radio"/> Mit Dieselaggregat | <input type="radio"/> |
| In Schächten | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Auf Putz | | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Aufputz-Verteiler | | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ohne Energieoptimierung | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Einzelbatterie | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Unterbrechungsfrei | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | | | |
|----------------------------|--|--|---|
| Schwachstromtechnik | | | |
| Rundfunkversorgung : | | <input type="radio"/> Antennenanlage | <input checked="" type="radio"/> Sat-Anlage |
| Brandmeldeanlage : | | <input type="radio"/> An Branddirektion | <input type="radio"/> |
| Intrusionschutz : | | <input type="radio"/> Mit Polizei-Ruf | <input type="radio"/> |
| Fernmeldeanlage : | | <input checked="" type="radio"/> Sprechanlage | <input type="radio"/> |
| Gebäudeleittechnik : | | <input checked="" type="radio"/> Zutrittskontrolle | <input type="radio"/> |
| Breitbandkabel | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Als Hausalarm | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Als Hausalarm | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Elektroakustische Anlage | | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> Lichtrufanlage |
| Personensuchanlage | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | | | |
|---|--|--|---|
| Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464) | | | |
| Allgemeinbeleuchtung : | | <input checked="" type="radio"/> Technische Leuchten | <input type="radio"/> Leuchtstofflampen |
| Außenbeleuchtung : | | <input checked="" type="radio"/> Erforderlich | <input type="radio"/> Leuchtstofflampen |
| Sonderleuchten | | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> LED |
| Nicht erforderlich | | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> LED |

Kommunikationstechnik

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|---|
| Telefonanlage | | | |
| X | Hauptanschluss | <input type="radio"/> Örtliche Vermittlung | <input type="radio"/> Zentrale Vermittlung |
| X | Vernetzung mit städt. Telefonnetz | <input type="radio"/> Rufnummer | <input checked="" type="radio"/> Eigene Rufnummer |
| O | Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall | <input type="radio"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) | <input type="radio"/> Bereitschaftsbatterie |

| | | | |
|------------------|--------------|--|---------------------------------------|
| Datennetz | | | |
| O | Lokales Netz | <input type="radio"/> Weitverkehrsverbindung | <input checked="" type="radio"/> ISDN |
| O | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> Analog (Modem) |
| | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> Datex P |
| | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> ATM |

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 3659

Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen

Straße: Surheimer Weg 3

Raumlufttechnik

Im Bereich :

Teilprojekt :

Anlagenfunktion

| | | |
|---|--|--|
| <input type="radio"/> Entlüften | <input type="radio"/> Belüften | <input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften |
| <input checked="" type="radio"/> Teilklimatisierung | <input type="radio"/> Vollklimatisierung | <input type="radio"/> |

Wärmerückgewinnung

| | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Regenerativ | <input type="radio"/> Rekuperativ | <input type="radio"/> |
|--|-----------------------------------|-----------------------|

Luftverteilung

| | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|
| <input type="radio"/> Einkanalssystem | <input type="radio"/> Zweikanalssystem | <input type="radio"/> |
|---------------------------------------|--|-----------------------|

Mess/Steuer/Regeltechnik

| | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="radio"/> Analog | <input type="radio"/> Digital (DDC) | <input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT) |
|------------------------------|-------------------------------------|---|

Kälteerzeugung

| | | |
|--|---|-----------------------|
| <input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine | <input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Kältdampfgenerator | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> Eisspeicher | <input type="radio"/> |

Prozesslufttechnik

Im Bereich :

Anlagenfunktion

| | | |
|--|--|---|
| <input type="radio"/> Entlüften | <input type="radio"/> Belüften | <input type="radio"/> Be- und entlüften |
| <input type="radio"/> Teilklimatisierung | <input type="radio"/> Vollklimatisierung | <input type="radio"/> |

Wärmerückgewinnung

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> Regenerativ | <input type="radio"/> Rekuperativ | <input type="radio"/> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|

Luftverteilung

| | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|
| <input type="radio"/> Einkanalssystem | <input type="radio"/> Zweikanalssystem | <input type="radio"/> |
|---------------------------------------|--|-----------------------|

Mess/Steuer/Regeltechnik

| | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="radio"/> Analog | <input type="radio"/> Digital (DDC) | <input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT) |
|------------------------------|-------------------------------------|--|

Kälteerzeugung

| | | |
|--|---|-----------------------|
| <input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine | <input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Kältdampfgenerator | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> Eisspeicher | <input type="radio"/> |

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 3659 Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen Straße: Surheimer Weg 3

Fördertechnik

Teilprojekt :

| Aufzugsarten | <input type="checkbox"/> Lastenaufzug | <input type="checkbox"/> Güteraufzug |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> EN 81-3 : Kleingüteraufzug | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Kraftübertragung | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Seil (EN 81-1) | <input type="checkbox"/> Hydraulik (EN 81-2) | <input type="checkbox"/> Seil/Hydraulik | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sonstige Anlagen

| Küchentechnische Anlage | | | |
|---|---|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zubereitung : Speisen | <input type="checkbox"/> Getränke | <input checked="" type="checkbox"/> Speisen und Getränke | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ausgabe : Speisen | <input type="checkbox"/> Getränke | <input checked="" type="checkbox"/> Speisen und Getränke | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verteilung : Speisen | <input type="checkbox"/> Getränke | <input checked="" type="checkbox"/> Speisen und Getränke | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lagerung : | <input checked="" type="checkbox"/> Auftauung | <input type="checkbox"/> | |
| Anzahl der Pflegeeinheiten = | | 100 | <input type="checkbox"/> |

| Brandschutzanlage | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage | |
| <input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage | |
| <input type="checkbox"/> | |

| Kühltechnische Anlage | |
|-----------------------|--|
| Anlage für | |
| | |

| Labortechnische Anlage | |
|------------------------|--|
| Anlage für | |
| | |

| Gase | |
|--|--------------------------|
| Anlage für | |
| <input type="checkbox"/> Medizinische Gase | <input type="checkbox"/> |

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteil (KGr. 300 + 400)

| | |
|--------------|---|
| P. Nr.: 3659 | Projekt: Neubau Sportbetriebsgebäude Freisporteinrichtungen |
| Bauteil : | Straße: Surheimer Weg 3 |

| Genehmigungsschritte | Projektauftrag | | Projektgenehmigung | | Ausführungsgenehmigung | | Projektabschluss | |
|---|------------------|-------|--------------------|-------|------------------------|-------|---------------------|-------|
| | Kosten-Schätzung | | Kosten-Berechnung | | Kosten-Anschlag | | Kosten-Feststellung | |
| Kostenentwicklung nach DIN 276 | | % | | % | | % | | % |
| 300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt | 3.072.000 | 100,0 | 0 | 100,0 | 0 | 100,0 | 0 | 100,0 |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 2.037.000 | 66,3 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 1.035.000 | 33,7 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte) | 111,6 |
| Monat / Jahr | Nov / 2015 |

| Bauteil | Vorplanung | | Entwurfsplanung | | Vorbereit. d. Ausführung | | Projektabschluss | |
|------------------------------------|------------|-------|-----------------|-------|--------------------------|-------|------------------|-------|
| | | | | | | | | |
| NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt) | 875 | 92,5 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt) | 71 | 7,5 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| NF m² (= NF gesamt 1-7) | 946 | 100,0 | 0 | 100,0 | 0 | 100,0 | 0 | 100,0 |
| TF m² (= FF gem. DIN 277 alt) | 189 | 20,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| VF m² | 215 | 22,8 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| NGF m² | 1.350 | 142,7 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| KF m² | 290 | 30,6 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| BGFa m² | 1.631 | 172,4 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| BRla m³ | 7.373 | | | | | | | |
| BRla / NF 1-6 | 8,4 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| BRla / BGF | 4,5 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| BRla / NF | 7,8 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| BGFa / NF | 1,7 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| BGFa / NF 1-6 | 1,9 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |

| Bauteil | Vorplanung | | Entwurfsplanung | | Vorbereit. d. Ausführung | | Projektabschluss | |
|-------------------------------------|------------|--|-----------------|--|--------------------------|--|------------------|--|
| | | | | | | | | |
| Bauteil Kostenkennwerte (300+400) | | | | | | | | |
| €/ m³ BRla | 417 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| €/ m² BGFa | 1.884 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| €/ m² NF | 3.247 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| €/ m² NF 1-6 | 3.511 | | 0 | | 0 | | 0 | |

Bl. 2

Bezirkssportanlage Surheimer Weg 3, Modernisierung der Sportanlage.

im 7. Stadtbezirk Sendling-Westpark

MIP-Berichtigung (verwaltungsintern) zum Projektauftrag

Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015 – 2019 wird wie folgt angepasst:

MIP alt: Pauschale für Investitionsmaßnahmen zur Sicherung der städt. Sportinfrastruktur, Maßnahmen-Nr. 5640.1050, RF 004, IL 1.

| Gruppe Bez.(Nr.) | Gesamtkosten | Finanz. bis 2014 | Programmjahr 2015 bis 2019 | | | | | | nachrichtlich | |
|------------------|---------------|------------------|----------------------------|--------------|----------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| | | | Summe 2015 - 2019 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Finanz. 2021 ff |
| E (935) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B (950) | 41.849 | 0 | 20.969 | 3.989 | 0 | 3.980 | 5.000 | 8.000 | 8.000 | 12.880 |
| Summe | 41.849 | 0 | 20.969 | 3.989 | 0 | 3.980 | 5.000 | 8.000 | 8.000 | 12.880 |
| Z (361) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. A. | 41.849 | 0 | 20.969 | 3.989 | 0 | 3.980 | 5.000 | 8.000 | 8.000 | 12.880 |

MIP neu: Pauschale für Investitionsmaßnahmen zur Sicherung der städt. Sportinfrastruktur, Maßnahmen-Nr. 5640.1050, RF 004, IL 1.

| Gruppe Bez.(Nr.) | Gesamtkosten | Finanz. bis 2014 | Programmjahr 2015 bis 2019 | | | | | | nachrichtlich | |
|------------------|---------------|------------------|----------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| | | | Summe 2015 - 2019 | 2015 | 2016* | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Finanz. 2021 ff |
| E (935) | 50 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 0 |
| B (950) | 33.555 | 0 | 15.619 | 3.989 | -200 | 3.830 | 2.900 | 5.100 | 6.950 | 10.986 |
| Summe | 33.605 | 0 | 15.669 | 3.989 | -200 | 3.830 | 2.900 | 5.150 | 6.950 | 10.986 |
| Z (361) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. A. | 33.605 | 0 | 15.669 | 3.989 | -200 | 3.830 | 2.900 | 5.150 | 6.950 | 10.986 |

*Der Betrag in Höhe von 200.000 Euro ist Teil der Restewiedereinplanung in Höhe von 4.558.000 Euro.

