

Neubau Feuerwache 5

Beschluss Projektgenehmigung  
Anlage Raumprogramm

Position	Raum-Nr.	Nutzung	Bemerkungen	Anzahl [E]	Soll Einzel Netto-NF [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Ist Netto-NF Vorplanung [m²]	Ist Netto-NF Entwurf [m²]	Δ Ist Entwurf - Soll [m²]	Δ Ist Entwurf - Soll [%]	Δ Ist Entwurf - Ist Vorplanung [m²]	Δ Ist Entwurf - Ist Vorpl. [%]	Ist Ebene
<b>1.00.00 Raumprogramm Wachbetrieb FW 5</b>													
<b>1.01.00 Fahrzeugstellplätze</b>													
1.01.01	A.E.10	Fahrzeugstellplätze	Stellplätze (LxBXH = 14,5x5,5x5,5m) Ist-Fläche inkl. 1.01.02, 1.01.03, 1.01.05	19	80,00	1620,00	2353,30	2311,45	66,46	2,96%	-41,85	-1,78%	EG
1.01.02	A.E.10	Fahrzeugstellplätze	Stellplätze (LxBXH = 20x5,5x5,5m)	2	110,00	220,00	-	-	-	-	-	-	EG
1.01.03	A.E.10	Fahrzeugstellplätze	Stellplätze (LxBXH = 7,25x5,5x5,5m)	10	40,00	400,00	-	-	-	-	-	-	EG
1.01.04	C.E.37	Waschhalle	Stellplätze (LxBXH = 18x6,5x5,5m)	1	105,00	105,00	115,30	113,80	8,80	8,38%	-1,50	-1,30%	EG
1.01.05	A.E.10	Wartungsgrube	Stellplätze (LxBXH = 18x6,5x5,5m)	1	105,00	105,00	-	-	-	-	-	-	EG
<b>1.02.00 Lager</b>													
1.02.01	A.E.15	Tagesmagazin allgemein		1	60,00	50,00	51,60	49,80	-0,20	-0,40%	-1,80	-3,49%	EG
1.02.02	A.E.24	Tagesmagazin Treibstoffe und Bindemittel		1	15,00	15,00	16,50	12,30	-2,70	-18,00%	-4,20	-26,46%	EG
1.02.03	D.E.23	Kurarraum		1	15,00	15,00	16,80	17,30	2,30	15,33%	0,50	2,98%	EG
<b>1.03.00 Kfz - Werkstätten- und Arbeitsräume</b>													
1.03.01	A.E.21	Büro Fahrzeugmeister	2 Büroarbeitsplätze	1	11,00	11,00	19,10	19,60	8,60	78,18%	0,50	2,62%	EG
1.03.02	A.E.22	Haus- und Kfz-Werkstatt		1	90,00	50,00	56,00	49,80	-0,10	-0,20%	-6,10	-10,89%	EG
1.03.03	A.E.23	Batterie-Wartung		1	10,00	10,00	21,50	10,20	0,20	2,00%	-11,30	-52,56%	EG
1.03.04	C.E.38	Lager Fahrzeugpflege		1	10,00	10,00	9,30	13,80	3,90	39,00%	4,60	49,46%	EG
<b>1.04.00 Kantinen-/ Essbereich und Aufenthalt</b>													
1.04.01	A.2.23	Küche		1	35,00	35,00	51,60	51,40	16,40	46,86%	-0,20	-0,39%	2.OG
	ohne	Kältetechnik Küche					6,00	6,00	6,00	100,00%	0,00	0,00%	3.OG
1.04.02	A.2.25	Vorrat Küche		1	10,00	10,00	5,30	4,20	-5,80	-58,00%	-1,10	-20,75%	2.OG
1.04.03	A.2.24	Kühlung Lebensmittel Küche		1	10,00	10,00	8,70	9,60	-0,40	-4,00%	0,90	10,34%	2.OG
1.04.04	A.2.14	Verkaufsraum (Kantine)		1	30,00	30,00	36,60	36,60	6,60	21,67%	-0,10	-0,27%	2.OG
1.04.05	A.2.11	Büro (Kantine)	1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00	10,90	10,90	-0,10	-0,91%	0,00	0,00%	2.OG
1.04.06	A.2.13	Vorrat (Kantine)		1	10,00	10,00	7,00	7,10	-2,90	-29,00%	0,10	0,00%	2.OG
1.04.07	A.2.10	Leergut- und Getränkelager (Kantine)		1	15,00	15,00	7,10	6,60	-8,50	-56,67%	-0,60	-6,45%	2.OG
1.04.07	D.U.30	Leergut- und Getränkelager (Kantine)					6,90	9,50	9,50	100,00%	2,60	37,68%	UG
1.04.08	A.2.12	Kühlung Getränke (Kantine)		1	15,00	15,00	10,80	9,00	-6,00	-40,00%	-1,80	-16,67%	2.OG
1.04.09	A.2.21	Spisesaal	für ca. 40 Personen	1	75,00	75,00	96,50	96,40	21,40	28,53%	-0,10	-0,10%	2.OG
1.04.10	A.2.22	Kästchenraum mit Kühlschränken	für ca. 250 Essenskästchen	1	30,00	30,00	51,30	40,00	19,00	33,33%	-11,30	-22,83%	2.OG
1.04.11	A.2.34	Aufenthalt	für ca. 20 Personen	1	40,00	40,00	44,20	44,00	4,80	10,00%	-0,20	-0,45%	2.OG
1.04.12	A.2.30	Leserraum		1	15,00	15,00	14,00	14,00	-1,00	-6,67%	0,00	0,00%	2.OG
1.04.13		Aufenthaltsbereich Im Freien	Terrassenbereiche	1	k.A.	k.A.	k.A.	1060,60					2.OG
	ohne	A.2.35	Postfachraum				15,00	16,40	1,70	11,33%			2.OG
<b>1.05.00 Bekleidung, Wäsche, SW-Bereich</b>													
1.05.01	A.U.19	Schwarzspindraum	Einsatzkleidung für 220 Personen		170,00	170,50	168,20	165,60	-4,00	-2,87%	-2,60	-1,55%	UG
1.05.02	A.U.18	Rettungsdienstspindraum		1	85,00	65,00	62,40	62,00	-3,00	-4,62%	9,60	18,32%	UG
1.05.03	D.E.28	Schleuse		1	10,00	10,00	8,70	16,10	6,10	61,00%	7,40	85,06%	EG
1.05.04	D.E.29	Dekondusche und Ankleide		1	20,00	20,00	8,20	12,00	-8,00	-40,00%	3,80	46,34%	EG
1.05.05	A.U.15	Trockenraum		1	15,00	15,00	26,30	18,00	1,00	6,67%	-9,30	-36,76%	UG
1.05.06	A.U.17	Bekleidungsraum Feuerwehr	vormalig Waschmaschinenraum	1	53,50	53,50	40,00	58,10	4,60	8,60%	18,10	45,26%	UG
1.05.06a	A.U.16	Bekleidungsraum Rettungsdienst	neu im Entwurf	1	15,00	15,00	-	15,99	0,40	2,58%	15,99	100,00%	UG
1.05.07	A.U.14	Wäschemagazin		1	11,00	11,00	20,00	11,10	0,10	0,91%	-8,90	-44,50%	UG
<b>1.06.00 Wachbetrieb</b>													
1.06.01	A.2.56	Büro Wächler	2 Büroarbeitsplätze	1	18,00	18,00	21,80	21,70	3,70	20,56%	-0,10	-0,46%	2.OG
1.06.02	A.2.48	Büro Wachabteilungsleiter	2 Büroarbeitsplätze	1	25,00	25,00	21,80	21,70	-3,30	-13,20%	-0,10	-0,46%	2.OG
1.06.03	A.2.49	Büro Einsatzbetrieb und Tagesdienst-Zugführer	2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00	21,80	21,70	-0,30	-1,36%	-0,10	-0,46%	2.OG
1.06.04	A.2.41	Büro Dienstplanung und Tauchermeister	2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00	21,80	21,70	-0,30	-1,36%	-0,10	-0,46%	2.OG
1.06.05	A.2.65	Kopier- und Druckerraum		1	5,00	5,00	7,90	9,80	4,80	95,00%	1,90	24,05%	2.OG
1.06.06	A.2.38	Besprechungsraum	für 10-12 Personen	1	24,00	24,00	21,90	21,70	-2,30	-9,58%	-0,20	-0,81%	2.OG
1.06.07	A.2.52	Schulungsraum	für 40 Personen	1	60,00	60,00	59,10	59,10	-0,90	-1,50%	0,00	0,00%	2.OG
1.06.08	A.2.51	Lehrmittelraum		1	15,00	15,00	14,30	14,20	-0,80	-5,33%	-0,10	-0,70%	2.OG
<b>1.07.00 Nachrichtenstelle</b>													
1.07.01	A.E.28	Funkraum		1	40,00	40,00	39,90	55,90	15,90	39,75%	16,00	40,10%	EG
1.07.02	A.1.10	Ruhezimmer		1	40,00	40,00	21,60	40,80	0,60	1,50%	19,00	87,96%	1.OG
	ohne	A.1.12	Sanitär für Ruhezimmer	in vorherigem Ruhezimmer integriert			5,10	5,30			0,20	3,92%	1.OG
<b>1.08.00 Sportbereich</b>													
1.08.01	D.2.39	Sportraum		1	200,00	200,00	202,80	202,20	2,20	1,10%	-0,60	-0,30%	2.OG
1.08.02	D.2.40	Sportgerätelager		1	30,00	30,00	36,60	32,60	-2,50	-8,33%	-4,10	-11,20%	2.OG
1.08.03	D.2.58	Kraft- und Ausdauer Raum		1	85,00	85,00	83,30	83,20	-1,80	-2,12%	-0,10	-0,12%	2.OG
1.08.04	D.2.36	Umkleide - Dusche und WC Damen	inkl. nachfolgender Einzelräume	1	15,00	15,00	15,60	9,70	-5,30	-35,33%	-5,90	-37,82%	2.OG
	ohne	D.2.34	Umkleiden Damen WC					2,60					2.OG
	ohne	D.2.33	Umkleiden Damen Dusche					2,70					2.OG
1.08.05	D.2.32	Umkleide - Dusche und WC Herren	inkl. nachfolgender Einzelräume	1	25,00	25,00	24,20	14,30	-10,70	-42,80%	-9,90	-40,91%	2.OG
	ohne	D.2.36	Umkleiden Herren Dusche					2,70					2.OG
	ohne	D.2.37	Umkleiden Herren WC					2,60					2.OG
1.08.06	D.U.14	Lager Wettkampfsport			35,00	35,00	34,10	27,60	-7,40	-21,14%	-6,50	-19,06%	UG
<b>1.09.00 Rettungsdienst BF</b>													
1.09.01	A.2.40	Büro Lehrrettungsassistent und Einsatzbetrieb Rettungsdienst	2 Büroarbeitsplätze		22,00	22,00	21,80	21,70	-0,30	-1,36%	-0,10	-0,46%	2.OG
1.09.02	A.E.19	Tagesmagazin RTW		1	25,00	25,00	21,60	22,70	-2,30	-9,20%	1,10	5,09%	EG
2.742	E.2.29	Ruhezimmer NEF-Besatzung	2 Betten	1	13,00	13,00	14,10	14,20	45,60	350,77%	0,10	0,71%	2.OG

Neubau Feuerwache 5

Beschluss Projektgenehmigung

Table with 12 columns: Position, Raum-Nr., Nutzung, Bemerkungen, Anzahl (E), Soll Einzel-Netto-NF (m²), Soll Netto-Nutzfläche (m²), Ist Netto-NF Vorplanung (m²), Ist Netto-NF Entwurf (m²), Δ Ist Entwurf - Soll (m²), Δ Ist Entwurf - Soll (%), Δ Ist Entwurf - Ist Vorplanung (m²), Δ Ist Entwurf - Ist Vorplanung (%), Ist Ebene.

1.10.00 Ruhebereich

Large table containing detailed room and furniture specifications for the 'Ruhebereich' (rest area). It includes room numbers (e.g., 2.123, 2.126), room names (e.g., 'Ruheraum', 'Sanitärzelle', 'WC'), quantities, and various metrics like area and deviation percentages.

Neubau Feuerwache 5

Beschluss Projektgenehmigung

Position	Raum-Nr.	Nutzung	Bemerkungen	Anzahl [E]	Soll Einzel Netto-NF [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto- Nutzfleche [m <sup>2</sup> ]	Ist Netto- NF Vor- planung [m <sup>2</sup> ]	Ist Netto- NF Entwurf [m <sup>2</sup> ]	Δ Ist Entwurf - Soll [m <sup>2</sup> ]	Δ Ist Entwurf - Soll [%]	Δ Ist Entwurf - Ist Vorplanun- g [m <sup>2</sup> ]	Δ Ist- Entwurf- Ist Vorpl. [%]	Ist Raumprogramm Ebene
----------	----------	---------	-------------	---------------	--	--	---	---	--	--------------------------------	--	---	------------------------------

ohne	D.2.49	Teeküche		1		0,00		4,40	4,40				2.OG
2.934	F.2.12	Ruhezimmer WAF	1-Bett	1	13,50	13,50	15,30	15,20	1,70	12,59%	-0,10	-0,65%	2.OG
2.938	F.2.10	Vorraum		1	8,00	8,00	7,40	6,30	-1,70	-21,25%	-1,10	-14,86%	2.OG
2.935	F.2.11	Sanitärzelle inkl. WC		1	3,50	3,50	3,60	4,30	0,80	22,86%	0,70	19,44%	2.OG
2.939	F.2.19	Ruhezimmer EFD	1-Bett	1	13,50	13,50	15,30	14,20	0,70	5,19%	-1,10	-7,19%	2.OG
2.933	F.2.17	Vorraum		1	8,00	8,00	7,40	6,80	-1,20	-15,00%	-0,60	-8,11%	2.OG
2.940	F.2.18	Sanitärzelle inkl. WC		1	3,50	3,50	3,60	4,60	1,10	31,43%	1,00	27,78%	2.OG

1.11.00 Außenbereich/ Stellplätze

1.11.01		Übungs-Treppenhaus	Mitnutzung vorh. Treppenraum	1	0,00	0,00							
1.11.02		Übungs-Raum		1	15,00	15,00	14,10	0,00	-16,00	-100,00%	-14,10	-100,00%	1.OG
1.11.02		Übungs-Raum		1	15,00	15,00	15,30	23,00	8,00	53,33%	7,70	50,33%	2.OG
1.11.02		Übungs-Raum		1	15,00	15,00	15,20	23,00	8,00	53,33%	7,80	51,32%	3.OG
1.11.03		Übungshof		1	750,00	750,00	850,00	760,00	0,00	0,00%	-100,00	-11,76%	Außen
1.11.04		Stellplätze Pkw		45	0,00	0,00							UG
1.11.05	C.E.12	Lager Heizöl		1	20,00	20,00	28,60	21,00	1,00	5,00%	-7,60	-26,57%	EG
1.11.06	C.E.13	Sondermüll		1	12,00	12,00	10,40	12,40	0,40	3,33%	2,00	19,23%	EG
1.11.07	C.E.11	Müll		1	70,00	70,00	54,70	79,20	9,20	13,14%	24,50	44,79%	EG
1.11.08		Tankstelle		1	55,00	55,00	55,00	55,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	Außen
1.11.09		Lager Bewirtschaftung Außenbereich		1	5,00	5,00	5,70	5,60	0,00	0,00%	-0,70	-12,28%	EG
1.11.10		Anlieferungsbereich Feuerwache	im Hofbereich integriert	1	50,00	0,00	0,00	0,00					Außen
Nutzfleichen				Gesamt	1.000,00	4929,50	6238,50	6243,65	314,05	6,37%	5,05	0,10%	

2.00.00 Raumprogramm SG III 12 Dienst- und Schutzbekleidung

2.01.00 Verwaltung

2.01.01	D.2.14	Büro SGL	1 Büroarbeitsplatz + Besprechung	1	18,00	18,00	26,70	25,30	7,30	40,56%	-1,40	-5,24%	2.OG
2.01.02	D.2.18	Büro Mitarbeiter	2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00	23,10	21,70	-0,30	-1,36%	-1,40	-6,89%	2.OG
2.01.03	D.2.21	Büromittellager, Kopier- und Druckerum		1	5,00	5,00	5,90	4,90	-0,10	-2,00%	-1,00	-19,55%	2.OG
2.01.04	C.U.23	Archiv		1	15,00	15,00	7,60	12,30	-2,70	-18,00%	4,70	61,84%	UG

2.02.00 Kammer

2.02.01	D.2.11	Ausgabe / Ankleide		1	30,00	30,00	36,10	29,10	-0,90	-3,00%	-7,00	-19,39%	2.OG
2.02.02	D.2.12	Lager Bekleidung	Lager auf mehrere Räume verteilt	1	550,00	550,00	368,00	436,40	-37,00	-6,73%	-61,10	-13,65%	2.OG
2.02.02a	D.3.15	Lager Bekleidung					132,50	38,20					2.OG
2.02.02b	D.3.25	Lager Bekleidung					93,80	38,40					3.OG
2.02.03	A.U.21	Lager Sonderausrüstung		2	25,00	50,00	61,80	49,80	-0,20	-0,40%	-2,00	-3,88%	UG
2.02.04	D.2.10	Ein-/Auslauf externe Bekleidungsanwendung		1	60,00	60,00	70,10	62,00	2,00	3,33%	-8,10	-11,55%	2.OG

02.03.00 Wäschemagazin

2.03.01		Verschleerraum	entfällt im Entwurf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	EG
2.03.02	D.E.11	Wäscheingang	Zusammenführung verschmutzte Kleidung	1	30,00	30,00	31,30	25,90	-4,10	-13,67%	-5,40	-17,25%	EG
2.03.03	D.E.12	Wäscheingang	Zusammenführung verschmutzte Kleidung	1	35,00	35,00	33,50	38,90	3,90	11,14%	5,40	16,12%	EG
2.03.04	D.E.25	Wäscheausgang	Ausgabe gereinigter Kleidung	1	45,00	45,00	46,70	47,10	2,10	4,67%	0,40	0,86%	EG
2.03.05		Anlieferungsbereich III12 - sauber	im Hofbereich integriert	1	50,00	50,00	0,00	0,00					Außen
2.03.06		Anlieferungsbereich III12 - verschmutzt	im Hofbereich integriert	1	50,00	50,00	0,00	0,00					Außen
Nutzfleichen				Gesamt	2.00,00	860,00	926,90	830,00	-30,00	-3,49%	-86,90	-10,45%	

3.00.00 Raumprogramm SG III14 Atemschutz-, Schutzkleidung und Medizintechnik

3.01.00 Sachgebietsleitung und Verwaltung

3.01.01	D.3.22	Büro Sachgebietsleiter	1 Büroarbeitsplatz + Besprechung	1	18,00	18,00	15,40	14,90	-3,10	-17,22%	-0,50	-3,25%	3.OG
3.01.02	D.3.21	Büro stellv. Sachgebietsleiter u. Med. Gerätewart	2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00	23,70	20,20	-1,80	-8,18%	-3,50	-14,77%	3.OG
3.01.03	D.3.20	Büro Vergabestelle und Geschäftszimmer (mit Azubi-Platz)	2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00	21,80	22,60	0,60	2,73%	0,80	3,67%	3.OG
3.01.04		Seminarrum	Mitnutzung vorh. Schulungsraum	1	0,00	0,00	0,00	0,00					3.OG
3.01.05		Vorbereitungsraum für Seminarrum	Mitnutzung vorh. Schulungsraum	1	0,00	0,00	0,00	0,00					3.OG
3.01.06	D.3.23	Kopier- und Druckerum		1	10,00	10,00	8,40	12,10	2,10	21,00%	3,70	44,05%	3.OG
3.01.07	D.1.20	Archiv		1	25,00	25,00	6,80	7,40	0,90	3,60%	-3,10	-10,59%	1.OG
3.01.07a	D.U.13	Archiv					22,20	18,50					UG

3.02.00 Werkstatt und Lager

3.02.01	D.1.15	Büro Werkstattmeister Atemschutz	1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00	17,70	18,90	7,90	71,82%	1,20	6,78%	1.OG
3.02.02	D.E.13	Anlieferungsschleuse Atemschutz und Schutzanzüge		1	20,00	20,00	14,80	16,10	-1,90	-9,50%	3,30	22,30%	EG
3.02.03	D.E.14	Vorreinigung Atemschutz und Schutzanzüge		1	40,00	40,00	30,00	33,80	-6,20	-15,50%	3,80	12,67%	EG
3.02.04	D.E.15	Wäschraum, Desinfektion Atemschutz und Schutzanzüge		1	50,00	50,00	37,90	48,00	-2,00	-4,00%	10,10	26,65%	EG
3.02.05a	D.E.24	Zwischenlager		1	10,00	10,00		13,20	3,20	32,00%			EG
3.02.05	D.1.13	Atemschutzwerkstatt	Fläche nach Prüfung durch Werkstattplaner vergrößert	1	100,00	100,00	153,00	151,90	51,90	51,90%	-1,10	-0,72%	1.OG
3.02.06	D.1.16	Prüfraum für Atemschutz		1	50,00	50,00	31,80	28,80	-20,20	-40,40%	-2,80	-6,28%	1.OG
3.02.07	D.1.12	Lagerraum Druckbehälter		1	20,00	20,00	8,20	9,90	-10,10	-50,50%	1,70	20,73%	1.OG
3.02.08	D.1.11	Druckbehälterwerkstatt		1	20,00	20,00	21,90	21,30	1,30	6,50%	-0,60	-2,74%	1.OG
3.02.09	D.1.18	Atemschutzlager Teilleger		1	90,00	90,00	33,60	31,50	-14,30	-15,89%	-2,10	-6,25%	1.OG
3.02.09	D.1.14	Atemschutzlager					43,80	44,20					1.OG
3.02.09a	D.1.17	Raum für Füllliste					18,00	18,20					1.OG
3.02.10	D.E.22	Ausgabe- und Anlieferungsbereich Atemschutz		1	20,00	20,00	20,50	20,90	0,90	4,50%	0,40	1,95%	EG
3.02.11	D.U.18	Taucher- und Wasserrettungslager		1	80,00	80,00	79,20	78,60	-1,40	-1,75%	-0,60	-0,75%	UG
3.02.12	C.U.25	Kompressorraum	inkl. Kompressorraum Druckkammer	1	15,00	15,00		66,00	51,00	340,00%	66,00	100,00%	UG
3.02.13		Grobreinigung	im Hofbereich integriert	1	15,00	15,00							Außen
3.02.13	D.E.10	Grobreinigung Lager	neu im Entwurf	1	3,00	3,00	2,60	2,60	-0,40	-13,33%			EG
3.02.14		Anlieferungsbereich III14 - verschmutzt	im Hofbereich integriert	1	50,00								Außen
3.02.15	D.1.28	Prüfraum und Lager Schutzanzüge	neu im Entwurf	1	115,00	115,00		93,40	-21,60	-18,78%	93,40	100,00%	1.OG

Neubau Feuerwache 5

Beschluss Projektgenehmigung

Position	Raum-Nr.	Nutzung	Bemerkungen	Anzahl [E]	Soll Einzel Netto-NF [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche (m²)	Ist Netto-NF Vorplanung (m²)	Ist Netto-NF Entwurf (m²)	Δ Ist Entwurf - Soll [m²]	Δ Ist Entwurf - Soll [%]	Δ Ist Entwurf - Ist Vorplanung [m²]	Δ Ist Entwurf - Ist Vorplanung [%]	list Ebene
----------	----------	---------	-------------	------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	------------

3.03.00 Medizin- und Messgerätekwerkstatt

3.03.01	D.1.21	Büro Werkstattmeister Messtechnik und Medizintechnik	1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00	11,00	34,30	-1,70	-4,72%	4,40	14,72%	1.OG
3.03.02	D.1.22	Medizingerätewerkstatt		1	20,00	20,00	34,80	35,00	15,00	75,00%	0,20	0,57%	1.OG
3.03.03	D.1.23	Medizingerätelager		1	30,00	30,00	25,50	24,00	-6,00	-20,00%	-1,50	-5,88%	1.OG
3.03.04	D.1.21	Messgerätekwerkstatt	in Büro Werkstattmeister integriert	1	25,00	25,00	18,90	0,00					1.OG
3.03.05	D.1.19	Strahlenschutzlager und Messgeräte		1	30,00	30,00	33,10	30,90	0,90	3,00%	-2,20	-6,65%	1.OG

3.04.00 Lagerbereich

3.04.01	D.E.19	Büro Materialausgabe III14	1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00	15,10	13,80	2,80	25,45%	-1,30	-8,61%	EG
3.04.02	D.E.16	Ausgabeleger Sanitätsmaterial		1	20,00	20,00	16,40	19,50	-0,40	-2,00%	3,20	16,51%	EG
3.04.03	D.E.17	Medizinlager		1	200,00	200,00	178,50	236,10	36,10	18,05%	69,60	33,77%	EG
3.04.04	D.U.16	Lagerraum Gefahrstoffe		1	20,00	20,00	23,50	23,30	3,30	16,50%	-0,20	-0,83%	UG
3.04.05	D.U.15	Zwischenlager		1	20,00	20,00	24,10	24,10	4,10	20,50%	0,00	0,00%	UG
3.04.06	D.E.26	Sauerstoffumfüllpumpenraum		1	15,00	15,00	15,00	15,20	0,20	1,33%	0,20	1,33%	EG
3.04.07	D.E.27	Sauerstofflager im Freien		1	10,00	10,00	9,00	8,60	-1,40	-14,00%	-0,40	-4,44%	EG
3.04.08		Anlieferbereich III14 - sauber	im Hofbereich integriert	2	50,00	0,00	0,00	0,00					Außen Außen

Nutzflächen			Gesamt	3.00,00	1153,00	1014,20	1260,90	107,90	9,36%	246,70	24,32%
-------------	--	--	--------	---------	---------	---------	---------	--------	-------	--------	--------

4.00.00 Raumprogramm SG III14 - Einsatzdienstnahe Räume

4.01.00 Desinfektion

4.01.01	C.E.36	Desinfektion Fahrzeuge	LxBxH ca. 17x7x5,5	1	120,00	120,00	115,30	113,40	-6,60	-5,50%	-1,90	-1,65%	EG
4.01.02	C.E.34	Desinfektion Schmutzlg Geräte		1	30,00	30,00	22,20	21,70	-8,30	-27,67%	-0,50	-2,25%	EG
4.01.02	C.E.33	Desinfektion Sauber Geräte						23,40	23,40	100,00%	23,40	100,00%	EG
4.01.03	C.E.28	Dekondusche M		1	15,00	15,00	5,20	5,50	6,60	-63,33%	0,30	5,77%	EG
4.01.03a	C.E.31	Dekondusche F					5,20	5,50			0,30	5,77%	EG
4.01.03b	C.E.27	Ankleide M					5,40	5,40			0,00	0,00%	EG
4.01.03c	C.E.30	Ankleide F					5,40	5,40			0,00	0,00%	EG
4.01.04	C.E.35	Lager- und Vorbereitungsraum		1	10,00	10,00	10,80	10,80	0,80	5,00%	-0,30	-2,70%	EG
4.01.05	C.E.29	Schleuse M		1	10,00	10,00	5,30	4,50	-1,00	-65,00%	-0,80	-16,00%	EG
4.01.05a	C.E.32	Schleuse F					5,30	4,50			-0,80	-16,00%	EG
4.01.06	C.E.26	Entsorgungsraum Problemabfälle		1	10,00	10,00	11,50	10,00	0,00	0,00%	-1,50	-13,04%	EG

4.02.00 Druckkammerbereich

4.02.01	C.E.21	Druckkammer	Fläche nach Prüfung durch Fachplaner vergrößert	1	60,00	60,00	88,50	104,40	44,40	74,00%	15,90	17,97%	3.OG
4.02.01a	C.E.25	Wartezimmer					13,80	5,10			-7,70	-55,80%	3.OG
4.02.01b		Putzraum	unter „Putzräume“				5,80	0,00			-5,80	-100,00%	3.OG
4.02.01c		Aufenthalt Angehörige	entfällt im Entwurf				6,90	0,00			-6,90	-100,00%	3.OG
4.02.02	C.U.25	Druckbehälter- und Technikraum	integriert in Kompressorraum Atemschutz 3.02.12	1	20,00	20,00	75,60				-75,60	-100,00%	UG
4.02.03	C.E.22	Druckkammerbedienstand		1	20,00	20,00	19,60	18,70	-1,30	-6,50%	-0,90	-4,50%	3.OG
4.02.03a	C.E.24	Umkleide					7,50	5,50			-2,00	-26,67%	3.OG
4.02.03b		Entsorgen	Mitnutzung Desinfektion				4,90	0,00			-4,90	-100,00%	3.OG
4.02.03c		Behinderten-WC	entfällt im Entwurf				6,00	0,00			-6,00	-100,00%	3.OG
4.02.04	C.E.23	Arztraum zur Untersuchung		1	15,00	15,00	32,30	20,20	6,20	34,67%	-12,10	-37,46%	3.OG
4.02.05	C.U.25	Kompressorraum (Druckkammer)	integriert in Kompressorraum Atemschutz 3.02.12	1	15,00	15,00							UG

4.03.00 Taucher

4.03.01	D.U.12	Ausbildungsgeräte-Lager		1	45,00	45,00	36,80	48,70	3,70	8,22%	11,90	32,34%	UG
4.03.02		Lager Hubschraubertaucher	entfällt im Entwurf	1	10,00	10,00	15,10	0,00	-10,00	-100,00%	-15,10	-100,00%	UG
4.03.03	A.U.20	Spindraum Taucher (Bekleidung und Ausrüstung)		1	35,00	35,00	35,20	34,70	-0,30	-0,86%	-0,50	-1,42%	UG
4.03.04	A.2.39	Büro Tauchermeister	1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00	14,40	14,20	3,20	29,09%	-0,20	-1,39%	2.OG

4.04.00 Außenbereich

4.04.01		Stellplätze Sachgebiets-Komple	integriert in Fahrzeughalle	1	0,00	0,00	0,00	0,00					EG
4.04.02		Hubschrauberlandeplatz	entfällt im Entwurf				729,00	0,00			-729,00	-100,00%	
	4.410	Überwachungsraum Hubschrauber	entfällt im Entwurf				14,10	0,00			-14,10	-100,00%	

Nutzflächen			Gesamt	4.00,00	426,00	568,10	462,30	36,30	8,52%	-105,80	-18,82%
-------------	--	--	--------	---------	--------	--------	--------	-------	-------	---------	---------

5.00.00 Raumprogramm SG III 32 Bau und Betrieb

5.01.00 Verwaltung

5.01.01	C.1.28	Büro Sachgebietsleiter Bau- und betriebswirtschaftliche Unterhaltsbewirtschaftung	1 Büroarbeitsplatz + Besprechung	1	22,00	22,00	19,60	27,90	6,90	26,82%	8,30	42,35%	1.OG
5.01.02	C.1.18	Büro Arbeitsgruppenleiter Elektroanlagen	2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00	24,60	28,90	4,90	22,27%	2,30	9,35%	1.OG
5.01.03	C.1.19	Büro Arbeitsgruppenleiter Bau- und Maschinentechnik/Werkstättenbetrieb	1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00	14,50	18,70	7,70	70,00%	4,20	28,97%	1.OG
5.01.04	C.1.21	Büro Arbeitsgruppenleiter Haustechnik/Hausmeisterdienst	1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00	14,50	14,30	3,30	30,00%	-0,20	-1,38%	1.OG
5.01.05	D.3.14	Büro HV-Meister	1 Büroarbeitsplatz (integriert in Raum 5.01.15 Büro Gebäudezustand)	1	11,00	11,00	14,50	0,00	-11,00	-100,00%	-14,50	-100,00%	3.OG
5.01.06	C.1.22	Aufenthalt mit Teeküche		1	50,00	50,00	45,20	52,70	2,70	5,40%	7,50	16,59%	1.OG
5.01.07	C.1.23	Dokumentation Archiv		1	40,00	40,00	25,70	37,80	-2,20	-5,50%	12,10	47,08%	1.OG
5.01.08	C.1.24	Kopier- und Druckerraum		1	5,00	5,00	4,90	4,90	-0,10	-2,00%	0,00	0,00%	1.OG
5.01.09	C.1.17	Büro Schließanlagen	neu im Entwurf, 2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00		18,70	-3,30	-15,00%	18,70	100,00%	1.OG
5.01.10	D.3.32	Büro Techn. Einrichtungen	neu im Entwurf, 2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00		25,50	3,50	15,91%	25,50	100,00%	3.OG
5.01.11	D.3.12	Büro Belegungsmanagement, Objektbetreuung	neu im Entwurf, 2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00		21,80	-0,20	-0,91%	21,80	100,00%	3.OG
5.01.11	D.3.13	Büro Belegungsmanagement, Objektbetreuung	neu im Entwurf, 2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00		19,70	-2,30	-10,45%	19,70	100,00%	3.OG
5.01.12	D.3.19	Büro Neubau, Sanierungen	neu im Entwurf, 2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00		22,10	0,10	0,45%	22,10	100,00%	3.OG
5.01.12	D.3.18	Büro Neubau, Sanierungen	neu im Entwurf, 2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00		19,70	-2,30	-10,45%	19,70	100,00%	3.OG
5.01.13	D.3.16	Büro Leitung	neu im Entwurf, 2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00		26,90	4,90	22,27%	26,90	100,00%	3.OG
5.01.14	C.1.20	Büro Hausmeister	neu im Entwurf, 1 Büroarbeitsplatz	1	15,00	15,00		14,30	-0,70	-4,67%	14,30	100,00%	1.OG

Neubau Feuerwache 5

Position	Raum-Nr.	Nutzung	Bemerkungen	Anzahl [E]	Soll Einzel-Netto-NF [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Ist Netto-NF Vorplanung [m²]	Ist Netto-NF Entwurf [m²]	Δ Ist Entwurf - Soll [m²]	Δ Ist Entwurf - Soll [%]	Δ Ist Entwurf - Ist Vorplanung [m²]	Δ Ist Entwurf - Ist Vorplanung [%]	Ist Ebene
5.01.15	D.3.14	Büro Gebäudezustand/Betreuung Bauunterhalt	neu im Entwurf, 1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00		24,30	13,30	122,73%	24,30	100,00%	3.OG
5.01.16	D.3.17	Büro Technischer Service Leitung	neu im Entwurf, 1 Büroarbeitsplatz + Besprechung	1	22,00	22,00		29,80	7,80	35,45%	29,80	100,00%	3.OG

6.02.00 Lager und Werkstätten

5.02.01		Verbrauchsmaterial allgemein	entfällt im Entwurf	1	100,00	100,00	71,60	0,00	-100,00	-100,00%	-71,60	-100,00%	
5.02.02	C.U.26	Leihgerätelager		1	30,00	30,00	27,00	47,80	17,90	59,67%	20,80	77,41%	UG

Bauhandwerker und Maurer

5.02.03	C.U.17	Geräte und Ausstattung	vormals Baugerätelager	1	250,00	250,00	246,10	227,50	-22,50	-9,00%	-18,60	-7,56%	UG
5.02.04		Maurerlager	entfällt im Entwurf	-	60,00	-	57,10	0,00			-57,10	-100,00%	
5.02.05	C.U.24	Werkzeugmagazin		1	40,00	40,00	27,10	38,40	-1,60	-4,00%	11,30	41,70%	UG
5.02.06		Baummaschinenlager	entfällt im Entwurf	-	80,00	-	75,70	0,00			-75,70	-100,00%	

Schlosser und Spengler

5.02.07	C.E.18	Werkstatt	vormals Stahlager	1	35,00	35,00	52,00	33,00	-2,00	-5,71%	-19,00	-36,54%	EG
5.02.08	C.U.10	Kleinteilemagazin	vormals Blechlager	1	20,00	20,00	17,00	17,60	-2,40	-12,00%	0,60	3,53%	UG
5.02.09		Schlosserei	entfällt im Entwurf	-	40,00	-	38,90	0,00			-38,90	-100,00%	
5.02.10		Spengler	entfällt im Entwurf	-	20,00	-	19,60	0,00			-19,60	-100,00%	
5.02.11		Zwischenlager Schlosserei	entfällt im Entwurf	-	50,00	-	51,60	0,00			-51,60	-100,00%	

Installateur, Mater, Glaser, Fliesenleger

5.02.12	C.U.14	Sanitär- und Installationsgerätelager		1	55,00	55,00	56,40	55,70	0,70	1,27%	-0,70	-1,24%	UG
5.02.13	C.U.12	Sanitär- und Installationskleinteilelager		1	30,00	30,00	27,50	29,60	-0,40	-1,33%	2,10	7,64%	UG
5.02.14	C.U.20	Farbenlager Gefahrstoffe	entfällt im Entwurf	-	20,00	-	21,40	0,00			-21,40	-100,00%	
5.02.15	C.U.21	Farbenlager		1	20,00	20,00	20,80	17,40	-2,60	-13,00%	-3,40	-16,35%	UG
5.02.16		Glaserl	entfällt im Entwurf	-	20,00	-	19,60	0,00			-19,60	-100,00%	
5.02.17		Fliesen- und Bodenbelägelager	entfällt im Entwurf	-	70,00	-	72,90	0,00			-72,90	-100,00%	

Elektro

5.02.18	C.1.12	Elektro-Lager Beleuchtungsmittel	vormals Lager Installationsmaterial	1	40,00	40,00	38,90	43,50	3,50	8,75%	4,60	11,83%	1.OG
5.02.19	C.1.13	Elektro-Lager Installationsmaterial	vormals Lager Installationsmaterial	1	30,00	30,00	31,70	33,00	3,00	10,00%	1,30	4,10%	1.OG
5.02.20	C.1.16	Elektro-Werkstatt		1	30,00	30,00	25,70	26,60	-1,40	-4,67%	2,90	11,28%	1.OG
5.02.21	C.1.14	Elektrogeräte-Zwischenlager		1	20,00	20,00	23,90	23,60	3,60	18,00%	-0,30	-1,26%	1.OG

Lager anderer Sachgebiete

5.02.22	C.U.18	Lager Objektbetreuung III31		1	60,00	60,00	65,00	36,20	-23,80	-39,67%	-36,80	-101,10%	UG
5.02.23	B.E.27	Löschwasserversorgung i24		1	30,00	30,00	32,70	29,30	-0,70	-2,33%	-29,32	-100,08%	EG

Holzwerkstatt

5.02.24	C.U.16	Holzverarbeitende Werkstatt - Spänebunker	neu im Entwurf, integriert in Maschinenraum	1	15,00	15,00	-	0,00	-15,00	-100,00%			UG
5.02.25	C.U.22	Holzverarbeitende Werkstatt - Bankraum	neu im Entwurf	1	50,00	50,00	-	47,10	-2,90	-5,80%			UG
5.02.26	C.U.20	Holzverarbeitende Werkstatt - Maschinenraum	neu im Entwurf	1	225,00	225,00	-	239,90	14,90	6,62%			UG

6.04.00 Außenanlagen

5.04.01	C.E.15	Lagerflächen für Gerät und Material		1	50,00	50,00	55,60	51,80	1,80	3,60%	-3,80	-6,83%	EG Außen	
5.04.02	C.E.15	Lager Gasflaschen	integriert in Lagerfläche	1	5,00	5,00	5,70	5,00	0,00	0,00%	-0,70	-12,28%	EG	
5.04.03	C.E.10	Containerstandplatz		4	12,50	50,00	77,70	61,50	11,50	23,00%	-16,20	-20,85%	EG Außen	
5.04.05		Anlieferungsbereich III32	integriert im Hofbereich	1	50,00	50,00	0,00	0,00					Außen	
					<b>Nutzflächen</b>	<b>Gesamt</b>	<b>6.00,00</b>	<b>1559,00</b>	<b>1422,70</b>	<b>-1472,80</b>	<b>-86,20</b>	<b>-5,53%</b>	<b>50,10</b>	<b>3,52%</b>

6.00.00 Raumprogramm Direktion Südost

6.01.01	A.2.62	Büro Direktionsleiter	1 Büroarbeitsplatz + Besprechung	1	25,00	25,00	24,80	24,60	-0,40	-1,60%	-0,20	-0,81%	2.OG	
6.01.02	A.2.60	Büro Vorzimmer	1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00	14,30	14,30	3,30	30,00%	0,00	0,00%	2.OG	
6.01.03	A.2.63	Büro Sachbearbeiter	2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00	24,00	28,60	6,60	30,00%	4,60	19,17%	2.OG	
6.01.03	A.2.61	Büro Sachbearbeiter	2 Büroarbeitsplätze	1	22,00	22,00	27,40	24,80	2,80	12,73%	-2,60	-9,49%	2.OG	
6.01.04	A.2.64	Kopier- und Druckerraum		1	5,00	5,00	5,40	5,00	0,00	0,00%	-0,40	-7,41%	2.OG	
					<b>Nutzflächen</b>	<b>Gesamt</b>	<b>6.00,00</b>	<b>85,90</b>	<b>85,90</b>	<b>87,30</b>	<b>12,30</b>	<b>14,47%</b>	<b>1,40</b>	<b>1,65%</b>

7.00.00 Raumprogramm UAbt. ZA 5 Zivilschutz

7.01.00 Verwaltung

7.01.01		Büro Unterabteilungsleiter	entfällt im Entwurf	-	18,00	-	27,80	0,00			-27,80	-100,00%	
7.01.02		Büro Sachgebietsleiter	entfällt im Entwurf	-	18,00	-	20,10	0,00			-20,10	-100,00%	
7.01.02		Büro Sachgebietsleiter	entfällt im Entwurf	-	18,00	-	19,00	0,00			-19,00	-100,00%	
7.01.02		Büro Sachgebietsleiter	entfällt im Entwurf	-	18,00	-	18,40	0,00			-18,40	-100,00%	
7.01.03		Büro	entfällt im Entwurf	-	22,00	-	20,40	0,00			-20,40	-100,00%	
7.01.03		Büro	entfällt im Entwurf	-	22,00	-	20,40	0,00			-20,40	-100,00%	
7.01.03		Büro	entfällt im Entwurf	-	22,00	-	20,10	0,00			-20,10	-100,00%	
7.01.04		Archiv	entfällt im Entwurf	-	30,00	-	33,10	0,00			-33,10	-100,00%	
7.01.05		Archiv	entfällt im Entwurf	-	12,00	-							
7.01.06		Kopier- und Druckerraum	entfällt im Entwurf	-	5,00	-	7,00	0,00			-7,00	-100,00%	

7.02.00 Werkstatt und Lager

7.02.01		Werkstatt	entfällt im Entwurf	-	30,00	-	34,80	0,00			-34,80	-100,00%	
7.02.02		Magazin	entfällt im Entwurf	-	20,00	-	20,70	0,00			-20,70	-100,00%	
7.02.03		Palettenlager	entfällt im Entwurf	-	250,00	-	234,50	0,00			-234,50	-100,00%	



Neubau Feuerwache 5 Beschluss Projektgenehmigung

Position	Raum-Nr.	Nutzung	Bemerkungen	Anzahl [E]	Soll Einzel Netto-NF [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Ist Netto-NF Vorplanung [m²]	Ist Netto-NF Entwurf [m²]	Δ Ist Entwurf - Soll [m²]	Δ Ist Entwurf - Soll [%]	Δ Ist Entwurf - Ist Vorplanung [m²]	Δ Ist Entwurf - Ist Vorpl. [%]	Ebene
9.02.14a	A.3.10	Besprechungsraum Nord	ca. 10-12 Personen	1			0,00	23,80					3.OG
9.02.14	A.3.53	Besprechungsraum	ca. 10-12 Personen	1	27,00	27,00	29,20	28,20	2,20	8,15%	0,00	0,00%	3.OG
9.02.15	A.U.22	Archiv	Gesambedarf von ca. 1.500 lfm Akten (Stellmeter), ausbaubar zu Rollregalarshiv	1	600,00	600,00	591,00	226,50	-373,50	-62,25%	-364,50	-61,88%	UG
9.02.16		Besprechungs- und Schulungsraum	Integriert in vorh. Schulungsraum	1	90,00	0,00	0,00	0,00					EG
<b>Nutzflächen</b>				<b>Gesamt</b>	<b>8.00,00</b>	<b>1660,20</b>	<b>1733,00</b>	<b>1589,40</b>	<b>-90,80</b>	<b>-5,47%</b>	<b>-163,80</b>	<b>-9,44%</b>	

9.00.00 **Raumprogramm Zentrum für Katastrophenschutz (ZfK)**

9.01.00 **Fahrzeugstellplätze**

9.01.01	C.E.39	Fahrzeugstellplätze		24	34,00	816,00	815,70	818,20	2,20	0,27%	2,50	0,31%	EG
9.01.02		Waschhalle	Mitnutzung vorh. Waschhalle	1	80,00	80,00							EG

9.02.01 **Verwaltung und Schulung**

9.02.01	C.1.34	Büros Führung	1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00	11,50	12,80	1,80	16,36%	1,30	11,30%	1.OG
9.02.01	C.1.32	Büros Führung	1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00	11,50	23,00	12,00	109,09%	11,50	100,00%	1.OG
9.02.01	C.1.33	Büros Führung	1 Büroarbeitsplatz	1	11,00	11,00	11,50	12,80	1,80	16,36%	1,30	11,30%	1.OG
9.02.02	C.1.35	Büros Führung	2 Büroarbeitsplätze	1	18,00	18,00	20,10	23,00	5,00	27,78%	2,90	14,43%	1.OG
9.02.03	B.E.11	Großer Schulungsraum	In drei Teile abtrennbar	1	180,00	180,00	166,00	170,10	-9,90	-5,50%	4,10	2,47%	EG
9.02.04	B.E.23	Lehrmittelraum	Branddirektion	1	10,00	10,00	12,40	12,20	2,20	22,00%	-0,20	-1,61%	EG
9.02.04	B.E.22	Lehrmittelraum	Hilfsorganisation 1	1	10,00	10,00	12,80	12,30	2,30	23,00%	-0,30	-2,38%	EG
9.02.04	B.E.21	Lehrmittelraum	Hilfsorganisation 2	1	10,00	10,00	12,80	12,30	2,30	23,00%	-0,30	-2,38%	EG
9.02.04	B.E.20	Lehrmittelraum	Hilfsorganisation 3	1	10,00	10,00	12,80	12,30	2,30	23,00%	-0,30	-2,38%	EG
9.02.04	B.E.19	Lehrmittelraum	Hilfsorganisation 4	1	10,00	10,00	12,80	12,30	2,30	23,00%	-0,30	-2,38%	EG
9.02.04	B.E.19	Lehrmittelraum	entfällt im Entwurf				12,80	0,00			-12,80	-100,00%	EG
9.02.05	B.E.10	Garderobe	entfällt im Foyer	1	10,00	10,00	10,20	0,00	-10,00	-100,00%	-10,20	-100,00%	EG
9.02.06	B.E.18	Teeküche	Integriert im Foyer	1	10,00	13,30	12,20	12,00	-1,30	-9,77%	-0,20	-1,64%	EG
9.02.06	B.E.10	Eingangsbereich/ Foyer					98,90	73,80	73,80	100,00%	-25,10	-25,38%	EG

9.03.00 **Werkstatt und Lager**

9.03.01	C.E.41	Werkstatt		1	35,00	35,00	32,20	35,20	0,20	0,57%	3,00	9,32%	EG
9.03.02	C.E.44	Batterie-Laderaum		1	10,00	10,00	8,90	9,20	-0,80	-8,00%	0,30	3,37%	EG
9.03.03	B.U.10	Verpflegungslager, trocken		1	20,00	20,00	20,00	41,80	21,80	109,00%	21,80	109,00%	UG
9.03.04	B.U.10	Verpflegungslager, Kühlung	Integriert im Verpflegungslager, trocken	1	15,00	15,00	17,00	0,00	-15,00	-100,00%	-17,00	-100,00%	UG
9.03.05	C.E.40	Alarmlager		1	22,00	22,00	22,10	24,90	2,90	13,18%	2,80	12,67%	EG
9.03.06	B.U.14	KatS-Lager		1	100,00	100,00	59,20	99,90	-0,10	-0,10%	40,70	68,75%	UG
9.03.06	B.U.13	KatS-Lager		1	100,00	100,00	108,00	100,20	0,20	0,20%	-7,80	-7,22%	UG
9.03.06	B.U.12	KatS-Lager		1	100,00	100,00	105,60	100,60	0,60	0,60%	-5,60	-5,30%	UG
9.03.06	B.U.11	KatS-Lager		1	100,00	100,00	107,80	99,90	-0,10	-0,10%	-7,90	-7,33%	UG
9.03.07	B.E.28	Lager Treibstoffe		1	10,00	10,00	9,80	17,00	7,00	70,00%	7,20	73,47%	EG
9.03.08	B.E.26	Lager Flüssiggas		1	10,00	10,00	15,40	11,60	1,60	16,00%	-3,80	-24,68%	EG

9.04.00 **Sozialräume**

9.04.01	B.U.16	Umkleide Herren	ca. 70 Helfer	1	85,00	85,00	76,10	86,50	1,50	1,76%	10,40	13,87%	UG
9.04.02	B.U.19	Umkleide Damen	ca. 50 Helferinnen	1	60,00	60,00	51,20	68,00	8,00	13,33%	16,80	32,81%	UG
9.04.03	B.U.18	Sanitärbereich Herren		1	12,50	12,50	12,60	18,30	5,80	46,40%	6,30	62,50%	UG
9.04.03		Sanitärbereich Herren					1,20	0,00			-1,20	-100,00%	UG
9.04.03		Sanitärbereich Herren					9,00	0,00			-9,00	-100,00%	EG
9.04.04	B.U.20	Sanitärbereich Damen		1	12,50	12,50	12,00	16,30	3,80	30,40%	4,30	35,83%	UG
9.04.04		Sanitärbereich Damen					1,20	0,00			-1,20	-100,00%	UG
9.04.04		Sanitärbereich Damen					9,00	0,00			-9,00	-100,00%	EG
9.04.05	C.1.36	Aufenthalt		1	30,00	30,00	29,20	27,70	-2,30	-7,67%	-1,50	-5,14%	1.OG

9.05.00 **Gebäudetechnik**

9.05.01	C.U.15	Elektro-Verteiler		1	8,00	8,00		10,90	2,90	36,25%			1.OG
---------	--------	-------------------	--	---	------	------	--	-------	------	--------	--	--	------

9.05.00 **Außenbereich**

9.05.01		Übungsfläche	Im Hofbereich integriert	1	0,00	0,00	0,00	0,00					EG
9.05.02		Ladebereich ZfK	Im Hofbereich integriert	1	0,00	0,00	0,00	0,00					Außen
9.05.03		Möglichkeit für Trocknung der Einsatzzeuge vorsehen	Integriert in Tiefgarage	1	0,00	0,00	0,00	0,00					UG
9.05.04		Stellplätze Pkw	Im Hofbereich integriert	30	0,00	0,00	0,00	0,00					UG
<b>Nutzflächen</b>				<b>Gesamt</b>	<b>9.00,00</b>	<b>1922,30</b>	<b>1939,90</b>	<b>1963,60</b>	<b>41,30</b>	<b>2,15%</b>	<b>23,70</b>	<b>1,22%</b>	

10.00.00 **Externer Rettungsdienst**

10.01.01		Stellplatz RTW	Integriert in Fahrzeughalle	1	0,00	0,00	0,00	0,00					EG
10.01.02	B.1.21	Ruherraum RTW-Besatzung H		1	18,00	18,00	16,30	18,80	0,80	4,44%	2,50	15,34%	EG
10.01.02a	B.1.16	Ruherraum RTW-Besatzung D		2	18,00	18,00		18,80	0,80	4,44%	18,80	100,00%	1.OG
10.01.03	B.1.11	Büro externer Rettungsdienst		1	11,00	11,00	11,60	12,00	1,00	9,09%	0,40	3,45%	1.OG
10.01.04	B.1.16	Spinderraum		1	22,00	22,00	19,50	42,60	20,60	93,64%	23,10	118,46%	EG
10.01.05	B.1.12	Aufenthalt		1	15,00	15,00	19,20	18,80	-3,80	-25,33%	-0,40	-2,08%	EG
10.01.05	B.1.12	Teeküche	Mitnutzung vorh. Teeküche	1	5,00	5,00	0,00	0,00	-5,00	-100,00%	0,00	0,00%	1.OG
10.01.07	A.E.20	Lager		1	15,00	15,00	0,00	18,00	3,00	20,00%	18,00	100,00%	EG
10.01.08	B.1.19	WC D		1	4,00	4,00	6,00	3,30	-0,70	-17,50%	-2,70	-67,50%	1.OG
10.01.09	B.1.20	WC H		1	3,00	3,00	2,90	3,70	0,70	23,33%	0,80	27,59%	1.OG
10.01.10	B.1.16	Dusche unisex		1	3,00	3,00	2,70	3,40	0,40	13,33%	0,70	25,93%	1.OG
<b>Nutzflächen</b>				<b>Gesamt</b>	<b>10.00,00</b>	<b>114,00</b>	<b>78,20</b>	<b>139,40</b>	<b>26,40</b>	<b>22,28%</b>	<b>61,20</b>	<b>78,26%</b>	

11.01.00 **Dienstwohnungen**

Entsprechend den städtischen Richtlinien für sozialen Wohnungsbau. Wegen kompletter Umplanung ist ein direkter Vergleich mit Vorplanung schwierig.

11.01.03		Wohnung	3-Zimmer mit Küche, Bad, Wintergarten	1	75,00	75,00	92,50	80,30	5,30	7,07%	-12,20	-13,19%	2.OG
11.01.03		Appartement	1-Zimmer, Küchenzeile, Bad, Wintergarten	1	40,00	40,00	38,50	38,60	-3,40	-8,50%	-1,90	-4,94%	2.OG
11.01.03		Appartementsnt	1-Zimmer, Küchenzeile, Bad, Wintergarten	1	40,00	40,00	41,00	37,60	-2,40	-6,00%	-3,40	-8,28%	2.OG
11.01.02		Appartement	1-Zimmer, Küchenzeile, Bad, Wintergarten	1	40,00	40,00	0,00	39,70	-0,30	-0,75%	39,70	100,00%	2.OG
11.01.03		Wohnung	3-Zimmer mit Küche, Bad, Wintergarten	1	75,00	75,00	73,00	76,70	1,70	2,27%	3,70	5,07%	2.OG
11.01.02		Wohnung	2-Zimmer mit Küchenzeile, Bad, Wintergarten	1	60,00	60,00	52,20	66,60	-1,40	-2,33%	6,40	12,26%	2.OG

Position	Raum-Nr.	Nutzung	Bemerkungen	Anzahl [E]	Soll Einzel-Netto-NF [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Ist Netto-NF Vorplanung [m²]	Ist Netto-NF Entwurf [m²]	Δ Ist Entwurf - Soll [m²]	Δ Ist Entwurf - Soll [%]	Δ Ist Entwurf - Ist Vorplanung [m²]	Δ Ist Entwurf - Ist Vorplanung [%]	Ist Ebene
11.01.01		Appartement	Wintergarten 2-Zimmer mit Küche, Bad	1	60,00	60,00	11,70	10,30	-0,30	-0,50%	-3,20	-5,09%	2.OG
11.01.04		Wohnung	Wintergarten 4-Zimmer mit Küche, Bad	1	100,00	100,00	11,70	10,30	-6,80	-6,80%	-0,40	-0,43%	2.OG
11.01.04		Wohnung	Wintergarten 4-Zimmer mit Küche, Bad	1	100,00	100,00	112,40	100,10	0,10	0,10%	-12,30	-10,94%	2.OG
11.01.04		Wohnung	Wintergarten 4-Zimmer mit Küche, Bad	1	100,00	100,00	42,60	15,50	2,20	2,20%	-18,60	-15,40%	2.OG
11.01.03		Wohnung	Wintergarten 3-Zimmer mit Küche, Bad	1	75,00	75,00	92,50	80,30	5,30	7,07%	-12,20	-13,19%	3.OG
11.01.01		Appartement	Wintergarten 1-Zimmer, Küche, Bad	1	40,00	40,00	38,50	36,60	-3,40	-8,50%	-1,90	-4,94%	3.OG
11.01.01		Appartement	Wintergarten 1-Zimmer, Küche, Bad	1	40,00	40,00	41,00	37,60	-2,40	-6,00%	-3,40	-8,29%	3.OG
11.01.01		Appartement	Wintergarten 1-Zimmer, Küche, Bad	1	40,00	40,00	0,00	39,70	-0,30	-0,75%	39,70	100,00%	3.OG
11.01.03		Wohnung	Wintergarten 3-Zimmer mit Küche, Bad	1	75,00	75,00	73,00	76,70	1,70	2,27%	3,70	5,07%	3.OG
11.01.02		Wohnung	Wintergarten 2-Zimmer mit Küche, Bad	1	60,00	60,00	52,20	58,60	-1,40	-2,33%	6,40	12,26%	3.OG
11.01.02		Wohnung	Wintergarten 2-Zimmer mit Küche, Bad	1	60,00	60,00	62,90	59,70	-0,30	-0,50%	-3,20	-5,09%	2.OG
11.01.04		Wohnung	Wintergarten 4-Zimmer mit Küche, Bad	1	100,00	100,00	11,70	10,30	-6,80	-6,80%	-0,40	-0,43%	2.OG
11.01.04		Wohnung	Wintergarten 4-Zimmer mit Küche, Bad	1	100,00	100,00	112,40	100,10	0,10	0,10%	-12,30	-10,94%	2.OG
11.01.04		Wohnung	Wintergarten 4-Zimmer mit Küche, Bad	1	100,00	100,00	42,60	15,50	2,20	2,20%	-18,60	-15,40%	2.OG
11.01.03		Wohnung	Wintergarten 3-Zimmer mit Küche, Bad	1	75,00	75,00	92,50	80,30	5,30	7,07%	-12,20	-13,19%	4.OG
11.01.01		Appartement	Wintergarten 1-Zimmer, Küche, Bad	1	40,00	40,00	38,50	36,60	-3,40	-8,50%	-1,90	-4,94%	4.OG
11.01.01		Appartement	Wintergarten 1-Zimmer, Küche, Bad	1	40,00	40,00	41,00	37,60	-2,40	-6,00%	-3,40	-8,29%	4.OG
11.01.01		Appartement	Wintergarten 1-Zimmer, Küche, Bad	1	40,00	40,00	0,00	39,70	-0,30	-0,75%	39,70	100,00%	4.OG
11.01.03		Wohnung	Wintergarten 3-Zimmer mit Küche, Bad	1	75,00	75,00	73,00	76,70	1,70	2,27%	3,70	5,07%	4.OG
11.01.02		Wohnung	Wintergarten 2-Zimmer mit Küche, Bad	1	60,00	60,00	52,20	58,60	-1,40	-2,33%	6,40	12,26%	4.OG
11.01.02		Wohnung	Wintergarten 2-Zimmer mit Küche, Bad	1	60,00	60,00	62,90	59,70	-0,30	-0,50%	-3,20	-5,09%	4.OG
11.01.04		Wohnung	Wintergarten 4-Zimmer mit Küche, Bad	1	100,00	100,00	11,70	10,30	-6,80	-6,80%	-0,40	-0,43%	4.OG
11.01.04		Wohnung	Wintergarten 4-Zimmer mit Küche, Bad	1	100,00	100,00	112,40	100,10	0,10	0,10%	-12,30	-10,94%	4.OG
11.01.04		Wohnung	Wintergarten 4-Zimmer mit Küche, Bad	1	100,00	100,00	42,60	15,50	2,20	2,20%	-18,60	-15,40%	4.OG
11.01.05	B.U.23	Kellerabstell		36	6,00	216,00	211,40	331,40	115,40	53,43%	120,00	56,76%	UG
11.01.06		Stellplätze Pkw	Integriert in Tiefgarage	23	0,00	0,00	-	6,40	6,40	100,00%	36,60	100,00%	UG
11.01.07	B.E.30	Stellplätze Fahrräder		2	25,00	50,00	40,50	50,50	0,50	1,00%	10,00	24,69%	EG
11.01.08	B.U.22	Trocken-Raum		1	50,00	50,00	45,30	24,90	-25,10	-50,20%	-20,40	-40,80%	UG
11.01.09	B.U.24	Elektroverteil		1	10,00	10,00	8,90	8,90	-1,10	-11,00%	0,00	0,00%	UG
11.01.10	B.E.29	Müllstation		1	40,00	40,00	18,80	33,40	-8,60	-21,50%	14,60	36,50%	EG Außen

Nutzflächen				Gesamt	11.00,00	2426,00	2376,70	3098,70	672,70	27,73%	722,00	30,38%	
-------------	--	--	--	--------	----------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	--

12.00.00 **Gemeinsam genutzte Räume**

12.01.00		Sozialräume											
12.01.01	D.1.10	Pausenraum mit Teeküche	ca. 10-12 Personen	1	25,00	25,00	30,60	24,80	-0,20	-0,80%	-5,90	-18,95%	1.OG
12.01.01a	D.2.22	Pausenraum mit Teeküche	ca. 10-12 Personen	1	25,00	25,00	24,70	28,30	3,30	13,20%	3,60	14,57%	2.OG
12.01.02	D.3.33	Besprechungsraum	ca. 10-12 Personen	1	25,00	25,00	21,80	25,50	0,50	2,00%	3,70	16,97%	3.OG
12.01.02a	A.2.59	Besprechungsraum	ca. 10-12 Personen	1	25,00	25,00	23,20	21,70	-3,30	-13,20%	-1,50	-6,47%	2.OG
12.01.03	A.U.12	Umkleiraum Arbeiter Herren	ca. 45 Personen	1	60,00	60,00	108,60	84,20	-24,20	-40,33%	-24,40	-22,47%	UG
12.01.04	A.U.13	Sanitärbereich Herren		1	30,00	30,00	-	27,10	-2,90	-9,67%	27,10	#DIV/0!	UG
12.01.05	A.U.10	Umkleiraum Arbeiter Damen	ca. 5 Personen	1	10,00	10,00	38,00	23,90	13,90	139,00%	-14,10	-37,11%	UG
12.01.06	A.U.11	Sanitärbereich Damen		1	12,00	12,00	-	15,40	3,40	28,33%	15,40	#DIV/0!	UG
12.01.07	D.3.40	Umkleiden Tagesdienst Herren 1	ca. 65 Personen	1	118,00	118,00	118,60	109,60	-9,00	-7,63%	-10,60	-8,98%	3.OG
12.01.08	D.3.36	Umkleiden Tagesdienst Damen 1	ca. 10-12 Personen	1	10,00	10,00	13,80	10,10	0,10	1,00%	-3,70	-28,61%	3.OG
12.01.09		Umkleiden Tagesdienst Herren 2	entfällt seit Vorplanung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.01.10		Umkleiden Tagesdienst Damen 2	entfällt seit Vorplanung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.01.11	D.3.41	Sanitärbereich Herren	direkt an den Umkleiden	1	nach Entwurf	-	10,80	9,20	-	-	-	-	3.OG
12.01.12	D.3.42	WC Herren	direkt an den Umkleiden	1	nach Entwurf	-	-	5,30	-	-	-	-	3.OG
12.01.13	D.3.36	Sanitärbereich Damen	direkt an den Umkleiden	1	nach Entwurf	-	2,70	6,10	-	-	-	-	3.OG
12.01.14	D.3.37	WC Damen	direkt an den Umkleiden	1	nach Entwurf	-	2,80	1,90	-	-	-	-	3.OG
	D.3.26	Sanitärraum		1	10,00	10,00	11,80	21,50	11,50	115,00%	9,70	82,20%	3.OG



Neubau Feuerwache 5

Beschluss Projektgenehmigung

Position	Raum-Nr.	Nutzung	Bemerkungen	Anzahl [E]	Soll Einzel Netto-NF [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Ist Netto-NF Verplanung [m²]	Ist Netto-NF Entwurf [m²]	Δ Ist Entwurf - Soll [m²]	Δ Ist Entwurf - Soll [%]	Δ Ist Entwurf - Ist Verplanung [m²]	Anlage Raumprogramm	
												A Ist	Ist

12.02.00 Verkehrswege

Keine detaillierte Darstellung in diesem Raumprogramm, da die Räume über die drei Phasen nicht durchgängig dargestellt werden können.

		Flure, Treppenträume, Aufzüge	Verkehrsfächen				3831,80	4197,60			365,80	9,55%	
--	--	-------------------------------	----------------	--	--	--	---------	---------	--	--	--------	-------	--

12.03.00 Sanitärbereiche - allgemein

Keine detaillierte Darstellung in diesem Raumprogramm, da die Räume über die drei Phasen nicht durchgängig dargestellt werden können.

		WC D+H, Behinderte	gelten als Nutzfläche				183,00	206,30			23,30	12,73%	
		Steigschächte Heizung, Lüftung, Sanitär	Technikflächen				36,90	145,50			108,60	294,31%	

12.04.00 Elektroverteiler und Serverräume

Keine detaillierte Darstellung in diesem Raumprogramm, da die Räume über die drei Phasen nicht durchgängig dargestellt werden können.

		Elektro-Unterverteiler	Technikflächen				87,00	121,30			34,30	39,43%	
		Server-Unterverteiler	gelten als Nutzfläche				62,30	44,00			-18,30	-29,37%	

12.05.00 Zentralen der Gebäudetechnik

Keine detaillierte Darstellung in diesem Raumprogramm, da die Räume über die drei Phasen nicht durchgängig dargestellt werden können.

		Technikräume	Technikflächen				732,40	1029,40			297,00	40,55%	
		Technikräume	gelten als Nutzfläche				26,90	-			-26,90	-100,00%	
		Technikräume	zbV-Flächen Technik				400,00	-			-400,00	-100,00%	

12.06.00 Gebäudereinigung, -bewirtschaftung

12.06.01	A.3.32	Putzraum		1	5,00	5,00	2,60	11,50	6,50	130,00%	8,90	342,31%	3.OG
12.06.01	A.3.52	Putzraum		1	5,00	5,00	4,20	5,20	0,20	4,00%	1,00	23,81%	3.OG
12.06.01	D.3.29	Putzraum		1	5,00	5,00	2,50	5,60	0,60	12,00%	3,10	124,00%	3.OG
12.06.01	D.3.11	Putzraum		1	5,00	5,00	5,10	3,10	-1,90	-38,00%	-2,00	-39,22%	3.OG
12.06.01	A.2.33	Putzraum		1	5,00	5,00	3,70	8,60	3,60	72,00%	4,90	132,43%	2.OG
12.06.01	A.2.66	Putzraum		1	5,00	5,00	4,30	4,60	-0,20	-4,00%	0,50	11,63%	2.OG
12.06.01	D.2.38	Putzraum		1	5,00	5,00	6,40	3,50	-1,50	-30,00%	-2,90	-45,31%	2.OG
12.06.01	D.2.17	Putzraum		1	5,00	5,00	2,60	4,30	-0,70	-14,00%	1,80	72,00%	2.OG
12.06.01	B.1.10	Putzraum		1	5,00	5,00	2,30	4,10	-0,90	-18,00%	1,80	78,26%	1.OG
12.06.01	C.1.27	Putzraum		1	5,00	5,00	1,60	2,70	-2,30	-46,00%	1,10	68,75%	1.OG
12.06.01	D.1.28	Putzraum		-	-	-	2,50	3,90			1,40	56,00%	1.OG
12.06.01	D.E.32	Putzraum		-	-	-	2,50	3,00			0,50	20,00%	EG
12.06.01	C.E.45	Putzraum		-	-	-	15,30	3,30			-12,00	-78,43%	EG
12.06.01	B.E.17	Putzraum		-	-	-	3,20	2,60			-0,60	-18,75%	EG
12.06.01	C.E.17	Putzraum		-	-	-	2,30	3,40			1,10	47,83%	EG
12.06.01	B.U.18	Putzraum		-	-	-	-	12,50			12,50	100,00%	UG
12.06.01	D.U.17	Putzraum		-	-	-	-	12,70			12,70	100,00%	UG
12.06.01	A.U.25	Putzraum		-	-	-	-	7,30			7,30	100,00%	UG
12.06.01	A.E.26	Putzraum		-	-	-	-	2,00			2,00	100,00%	EG
12.06.01	C.U.16	Putzraum		-	-	-	-	6,00			6,00	100,00%	UG
12.06.01	A.3.71	Putzraum		-	-	-	-	11,80			11,80	100,00%	UG
12.06.02	B.1.26	Aufenthalt und Umkleiden Reinigungskräfte		1	15,00	15,00	15,20	17,80	2,80	18,67%	2,60	17,11%	OG
12.06.03	C.U.11	Allgemeine Lagerflächen		2	20,00	40,00	23,40	17,80	-1,40	-5,50%	-5,60	-23,93%	UG/EG/OG
12.06.03a	C.1.11	Allgemeine Lagerflächen					20,00	20,80			0,80	4,00%	UG
12.06.03b	B.1.29	Allgemeine Lagerflächen						12,70			12,70	100,00%	UG

12.07.00 Parkplätze

12.07.01	-1.000	Stellplätze Pkw (Privat und Dienst)	147 Stellplätze für Dienstwohnungen, ZIK, Feuerwache, Besucher in Tiefgarage	147	25,00	3725,00	3964,40	3605,50	-119,50	-3,21%	-358,80	-9,65%	UG
12.07.01a	U.TG.02	Stellplätze Motorrad					48,00	69,30			11,30	23,54%	UG
12.07.02		Stellplätze Pkw (Besucher)	an der Oberfläche	6	25,00	125,00	73,70	73,70	-51,30	-41,04%	0,00	0,00%	Außen
	-1.006	Anlieferung im UG					9,40		0,00	0,00%	-9,40	-100,00%	UG
		Nutzflächen	Gesamt		12.00.00	4180,00	5212,60	4519,10	339,10	8,11%	-693,50	-13,30%	

13.00.00 Interimslösungen während Bauabschnitt 1

keine Darstellung in diesem Raumprogramm

14.00.00 Sachgebiet VO-I 4 Löschwasserversorgung

14.01.00 Verwaltung

14.01.01	B.1.25	Büro SGL		1	18,00	18,00	18,80	30,00	12,00	66,67%	11,20	59,57%	1.OG
14.01.02	B.1.27	Büro Mitarbeiter		1	22,00	22,00	23,20	22,40	0,40	1,82%	-0,80	-3,45%	1.OG
14.01.03	B.1.26	Büromittelager, Kopier- und Druckerraum		0	5,00	5,00	0,00	10,90	5,90	118,00%	10,90	100,00%	1.OG
14.01.04	B.1.24	Archiv		1	25,00	25,00	28,90	31,70	6,70	26,80%	2,80	9,89%	1.OG
		Nutzflächen	Gesamt		14.00.00	70,00	70,90	95,00	25,00	35,71%	24,10	33,99%	

Übersicht

	Wettbewerb (17.02.10)	Soll	Vorplanung	Entwurf					
Nutzfläche (ohne Wohnungen)	17.319,50	16.959,00	18.808,90	17.653,35	694,35	4,09%	-1155,55	-6,14%	
Nutzfläche (DIN 277 Bereich a)	19.621,50	19.385,00	21.230,20	20.752,05	1.367,05	7,05%	-478,15	-2,25%	
Nutzfläche (DIN 277 Bereich b)			621,30	574,50			-46,80	-7,53%	
Nutzfläche (DIN 277 Bereich c)			729,00	1.678,80			949,80	130,28%	
Nutzfläche, gesamt			22.580,50	23.005,35			424,85	1,88%	
Technikfläche, gesamt			871,20	1.322,00			450,80	51,74%	
Verkehrsfäche, gesamt			3.831,80	4.197,60			365,80	9,55%	
Nettogeschossfläche (DIN 277 NF Bereich a)				0,00			0,00	#DIV/0!	
Nettogeschossfläche, gesamt			27.283,50	28.524,95			1241,45	4,55%	