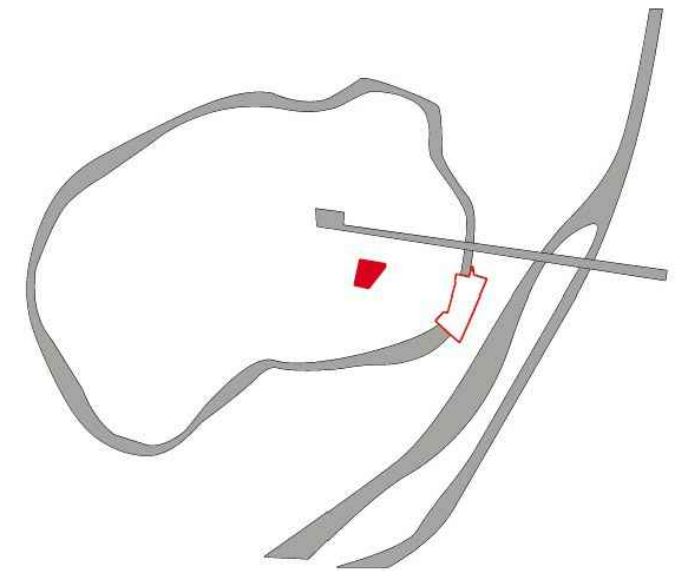


**Projektpläne zum B-Plan 2018**  
**Teilbereich I:**  
Gebäude an der Hildegardstraße



Anlage 4.1

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2018

Landeshauptstadt München

Planungsbereich "Hildegardstraße"

### Projektpläne

Vorhabenträgerin:

**WÖHR + BAUER**  
Projekt HTW GmbH & Co. KG

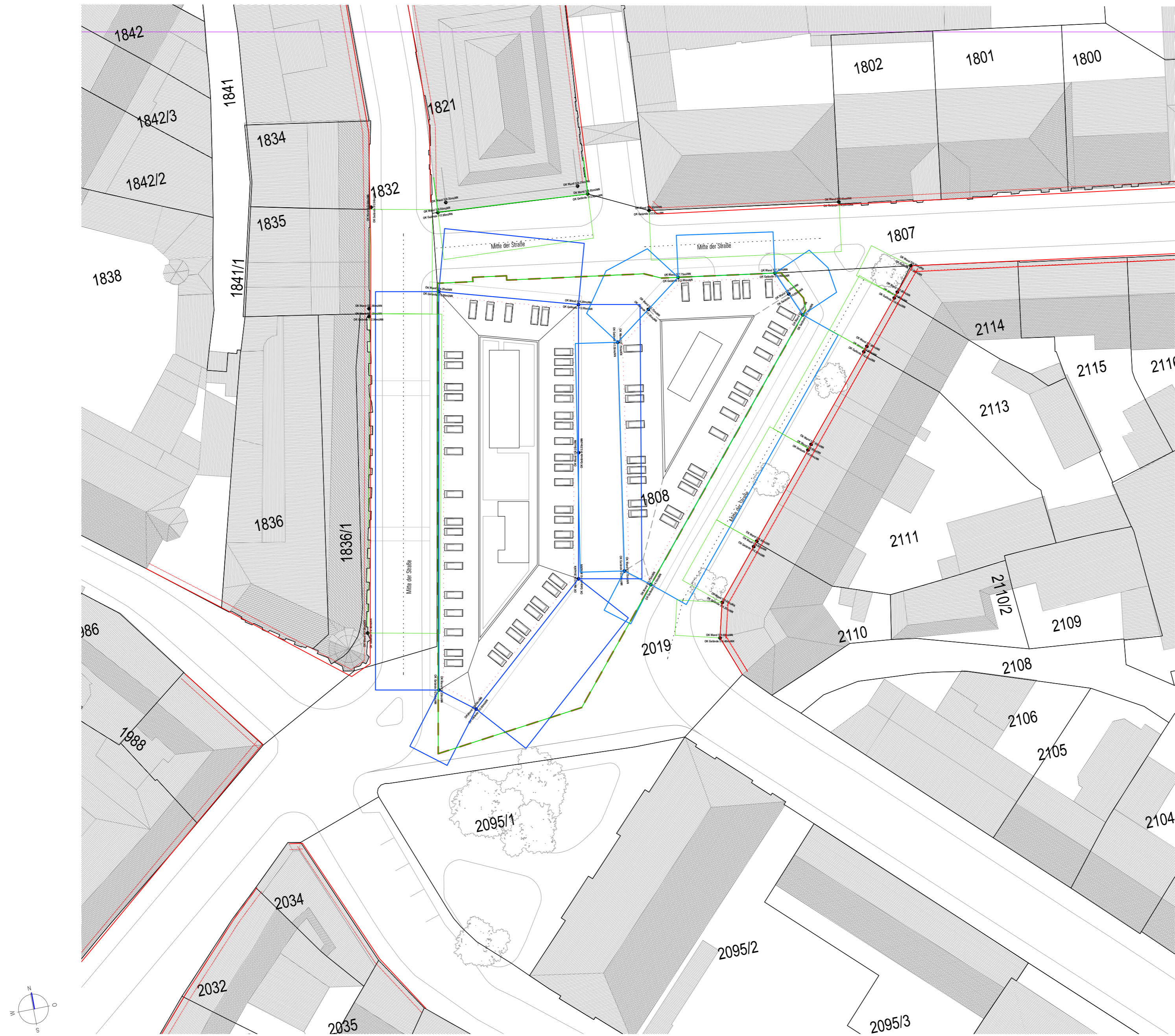
Planungsstand: 10.02.2016

## Verzeichnis der eingereichten Vorhabenpläne Teilbereich I Gebäude an der Hildegardstraße

### Planverzeichnis

<b>Plan 1.1</b>	Lage- und Abstandsflächenplan M 1:500
<b>Plan 1.2.1</b>	Grundriss Erdgeschoss M 1:200
<b>Plan 1.2.2</b>	Grundriss 1. Obergeschoss M 1:200
<b>Plan 1.2.3</b>	Grundriss 2. Obergeschoss M 1:200
<b>Plan 1.2.4</b>	Grundriss 3. Obergeschoss M 1:200
<b>Plan 1.2.5</b>	Grundriss 4. Obergeschoss M 1:200
<b>Plan 1.2.6</b>	Grundriss 5. Obergeschoss M 1:200
<b>Plan 1.2.7</b>	Grundriss 6. Obergeschoss M 1:200
<b>Plan 1.2.8</b>	Grundriss Dachgeschoss M 1:200
<b>Plan 1.2.9</b>	Grundriss 1. Untergeschoss M 1:200
<b>Plan 1.2.10</b>	Grundriss 2. Untergeschoss oben M 1:200
<b>Plan 1.2.11</b>	Grundriss 2. Untergeschoss unten M 1:200
<b>Plan 1.2.12</b>	Grundriss 3. Untergeschoss M 1:200
<b>Plan 1.2.13</b>	Grundriss 4. Untergeschoss M 1:200
<b>Plan 1.3.1</b>	Schnitt A-A M 1:200
<b>Plan 1.3.2</b>	Schnitt B-B M 1:200
<b>Plan 1.4.1</b>	Ansicht West M 1:200
<b>Plan 1.4.2</b>	Ansicht Süd M 1:200
<b>Plan 1.4.3</b>	Ansicht Ost M 1:200
<b>Plan 1.5.</b>	Stellplatzberechnung
<b>Plan 1.6.</b>	Vier Modellfotos (hier nicht enthalten)
<b>Plan 1.7.</b>	Detailansicht Freianlagen

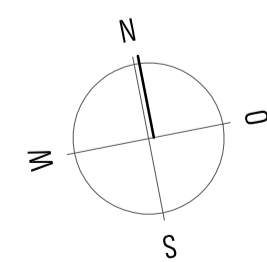




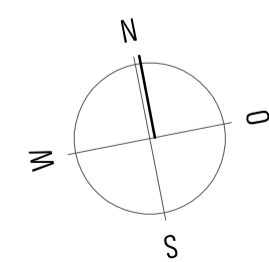
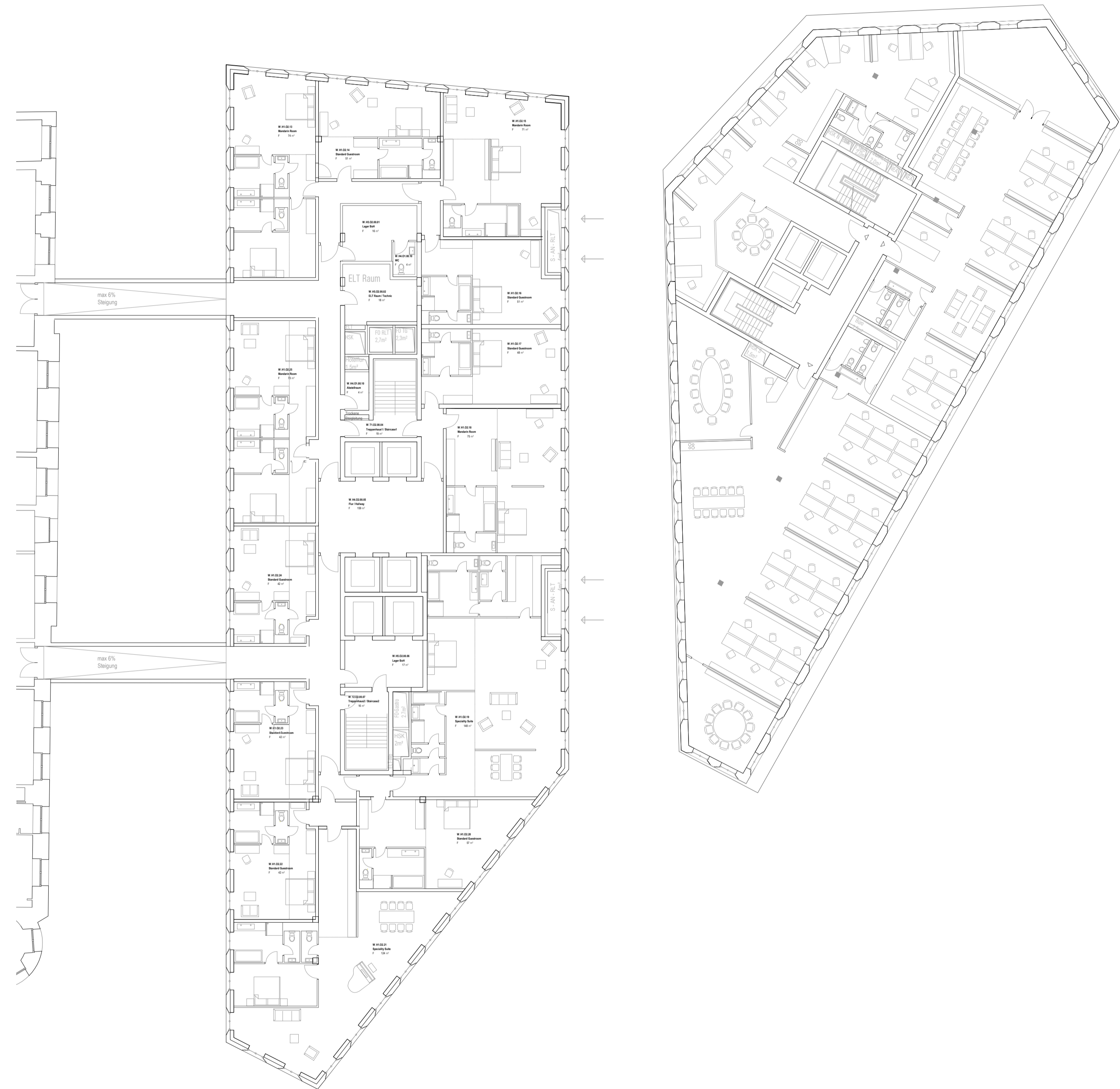




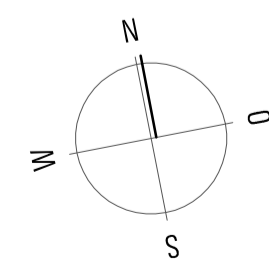




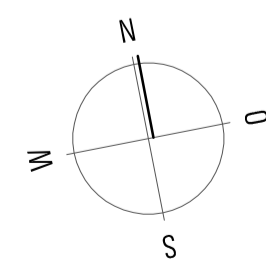




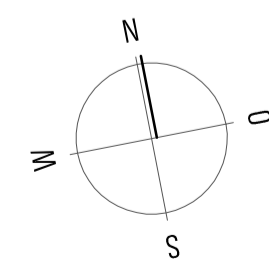
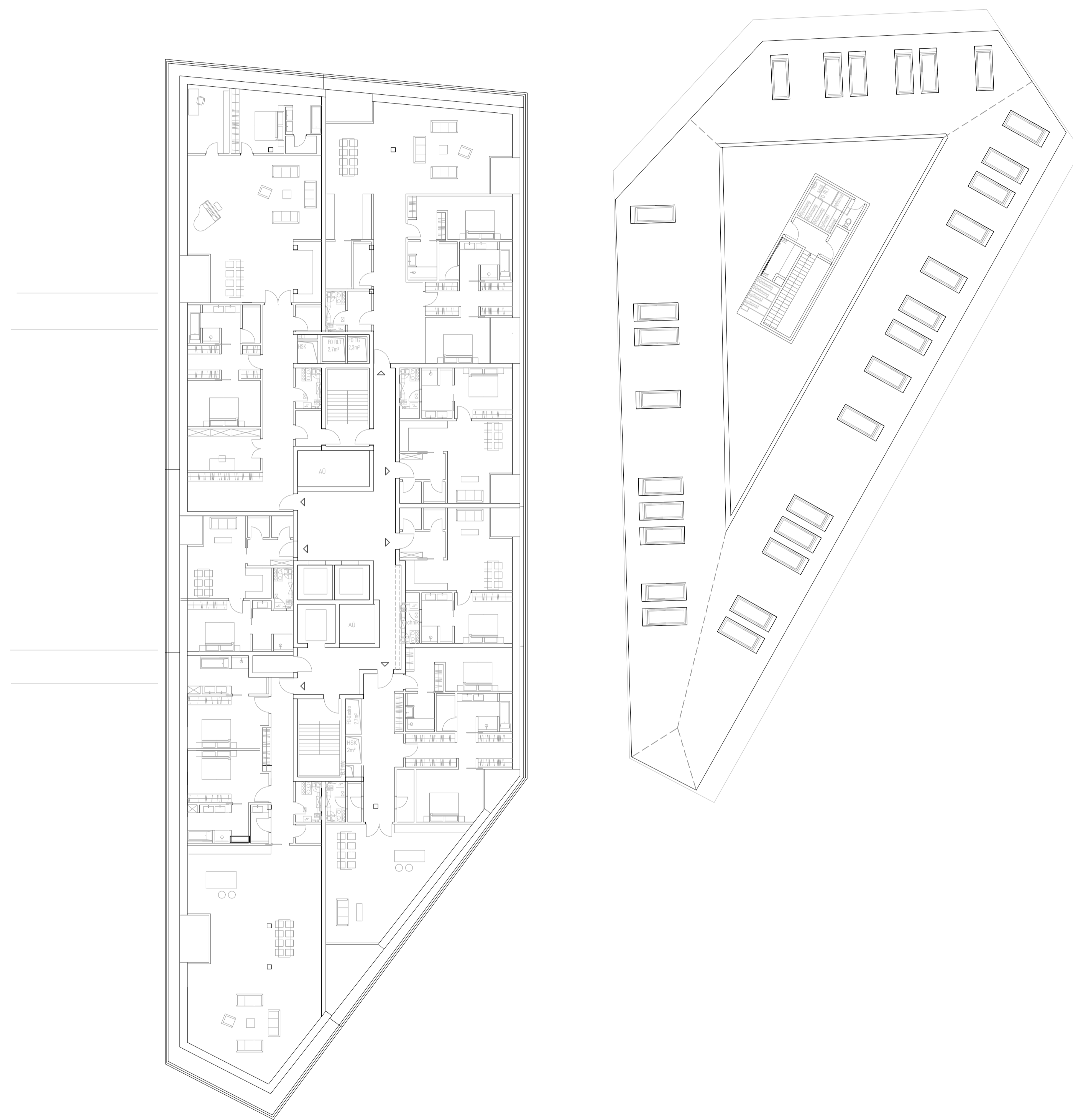




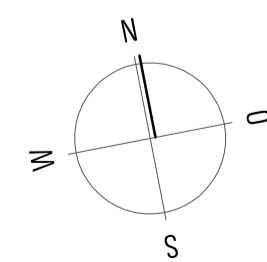
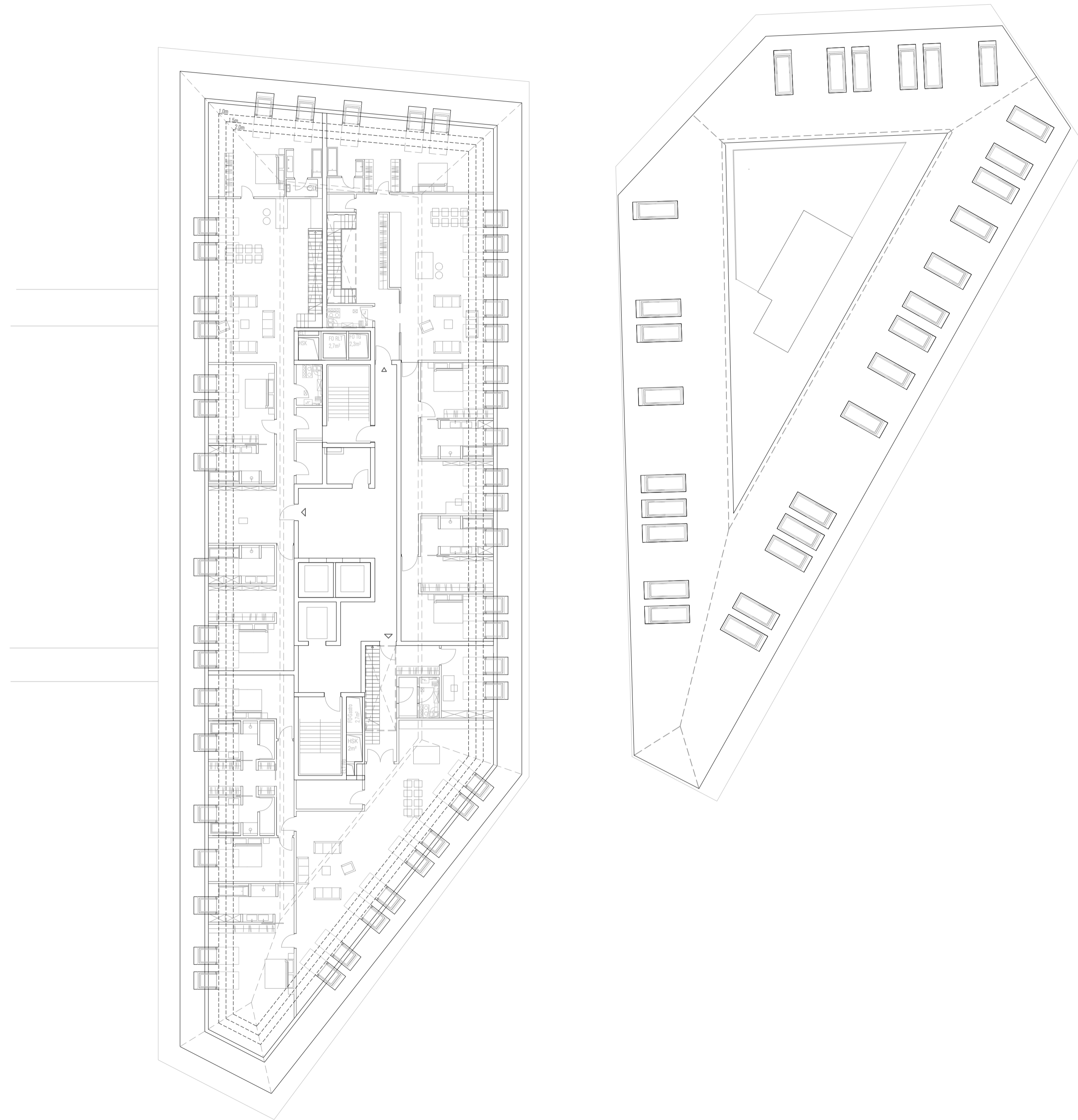












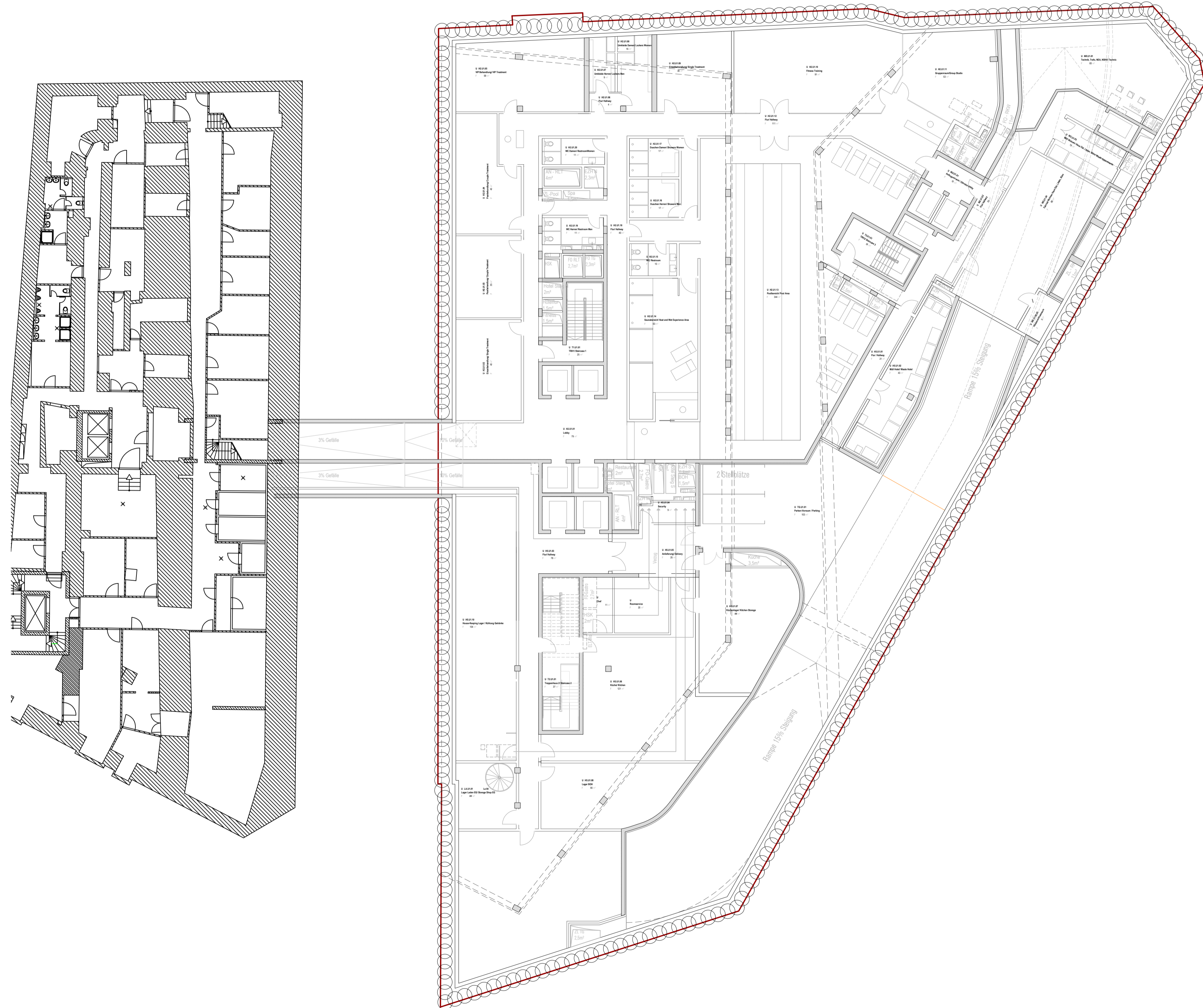




Grundriss Dachgeschoss 1:200

HildundK Architekten





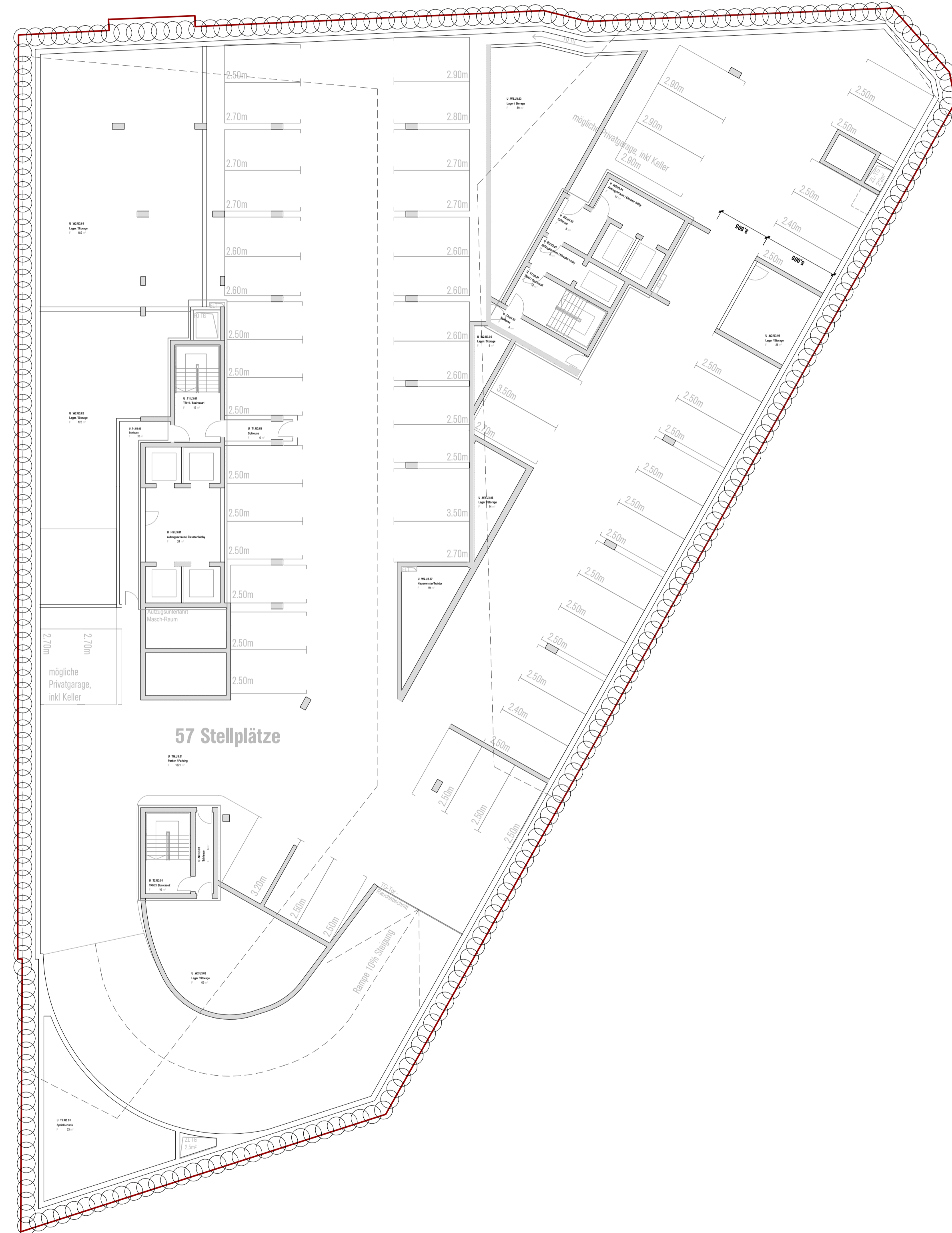








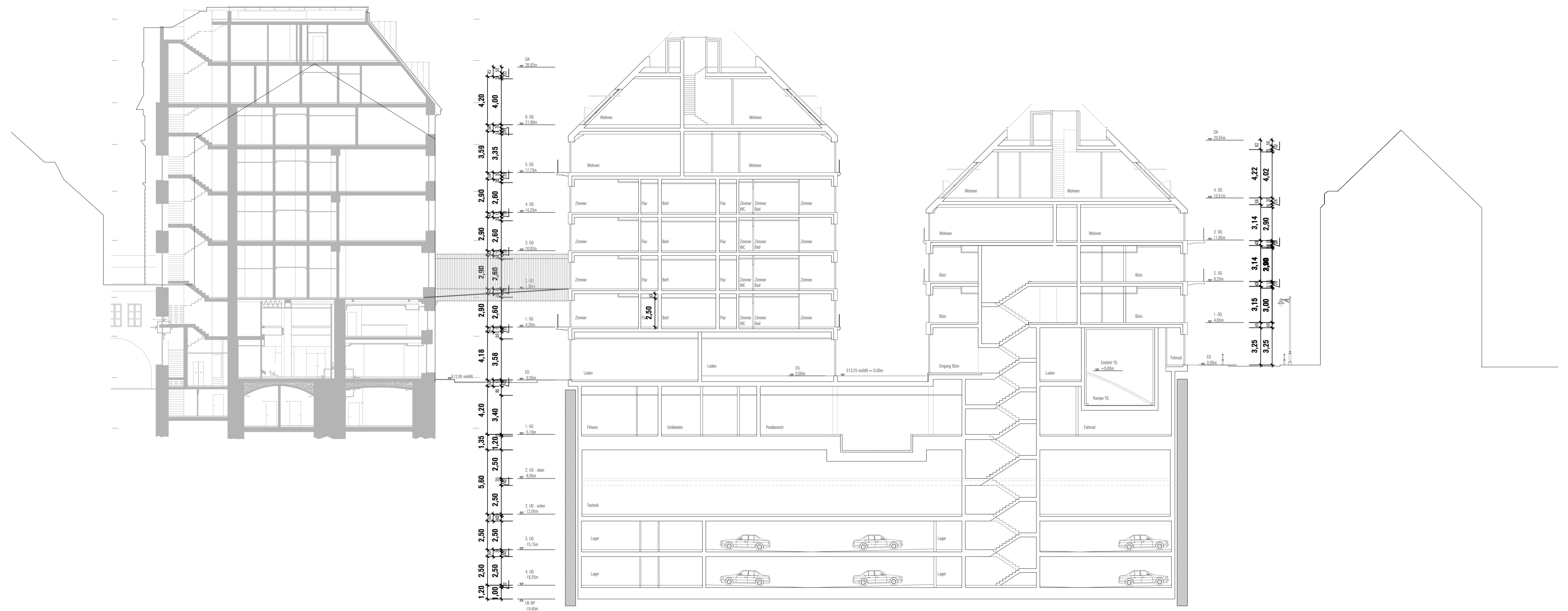




























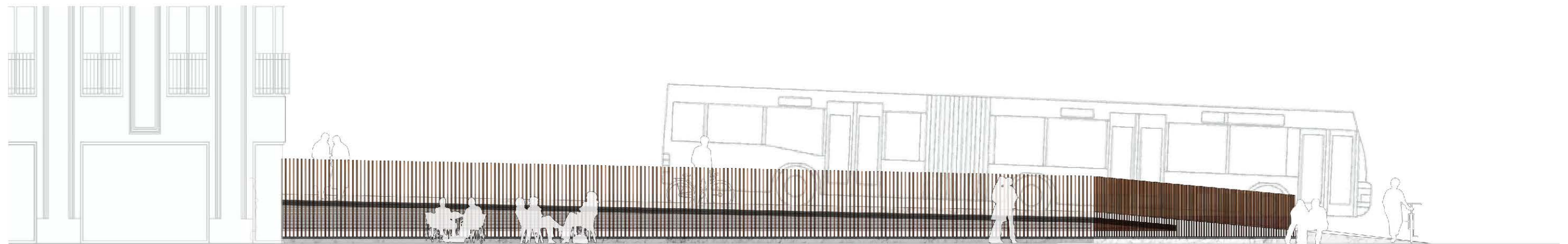


## Teilgebiet I Gebäude an der Hochbrückenstraße

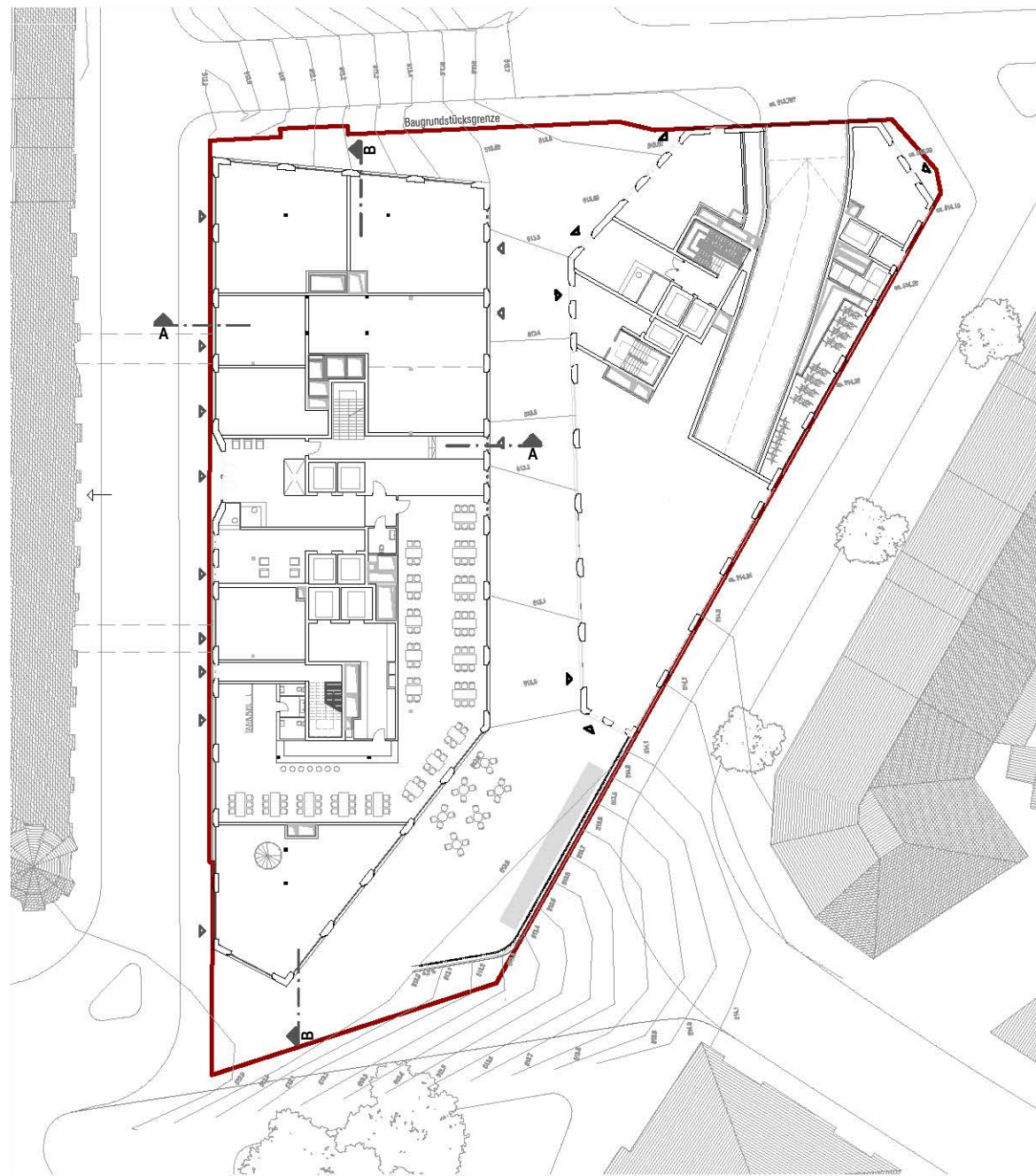
### Stellplatzberechnung

	Hotel (gem. StPIS 926 Anl.1 nach Zimmeranzahl)	Wellness (gem. StPIS 926 Anl.1 nach qm)	Sauna (gem. StPIS 926 Anl.1 nach qm)	Fitnesscenter (gem. StPIS 926 Anl.1 nach qm)	Hallenbad (gem. StPIS 926 Anl.1 nach Kleiderablagen)	Laden (gem. StPIS 926 Anl.1 nach qm)	Büro (gem. StPIS 926 Anl.1 nach qm)	Gaststätte (gem. StPIS 926 Anl.1 nach qm)	Wohnen (gem. StPIS 926 Anl.1 nach Einheiten)	Anwohnerstellplätze	Gesamt
1.UG	0 Zi	204 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	10 Ka	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 Whg		
EG	0 Zi	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 Ka	900 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	284 m <sup>2</sup>	0 Whg		
1.OG	12 Zi	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 Ka	0 m <sup>2</sup>	655 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 Whg		
2.OG	13 Zi	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 Ka	0 m <sup>2</sup>	655 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 Whg		
3.OG	15 Zi	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 Ka	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5 Whg		
4.OG	12 Zi	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 Ka	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2 Whg		
5.OG	0 Zi	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 Ka	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	7 Whg		
6.OG	0 Zi	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 Ka	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3 Whg		
<b>EG-6.OG Gesamt</b>	52 Zi	204 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	10 Ka	900 m <sup>2</sup>	1310 m <sup>2</sup>	284 m <sup>2</sup>	17 Whg		
<b>Richtwert</b>	1 Stellplatz je 2 Zimmer	1 Stellplatz je 20qm anzurechnende Wellnessfläche	1 Stellplatz je 15qm anzurechnende Saunafläche	1 Stellplatz je 20qm anzurechnende Sportnutzfläche	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen	1 Stellplatz je 50qm anzurechnende Verkaufszfläche	1 Stellplatz je 40qm anzurechnende Nutzfläche	1 Stellplatz je 10qm anzurechnende Nutzfläche	1 Stellplatz je 1 Wohnung		
<b>Stellplatzbedarf für Nutzungen ohne Wohnen</b>	26	10	4	7	1	18	33	28			
<b>REDUZIERTER WERT 50% des Geltungsbereiches Zone I für Nutzungen ohne Wohnen</b>	13	5	2	4	1	9	16	14			
<b>Notwendige Stellplätze</b>	13	5	2	4	1	9	16	14	17	67	<b>148</b>

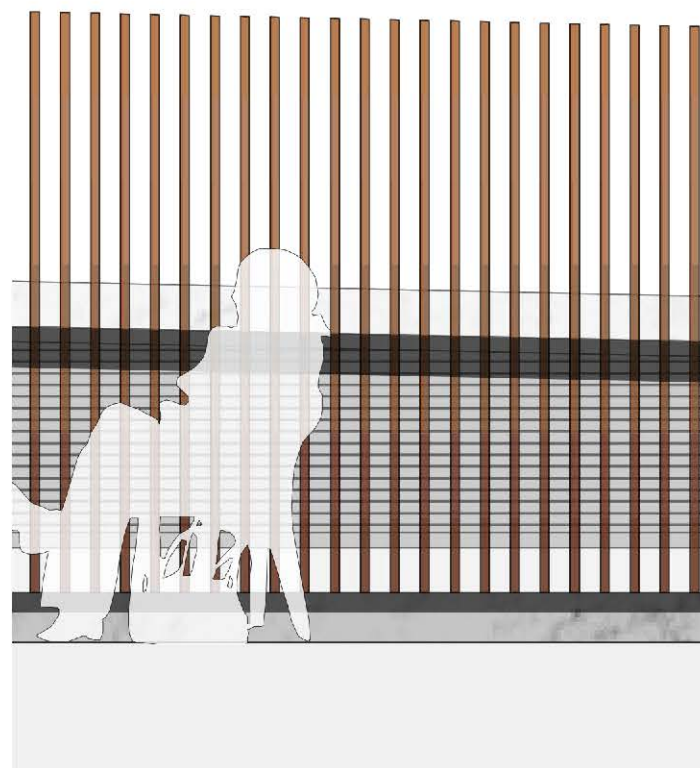




Gesamtansicht



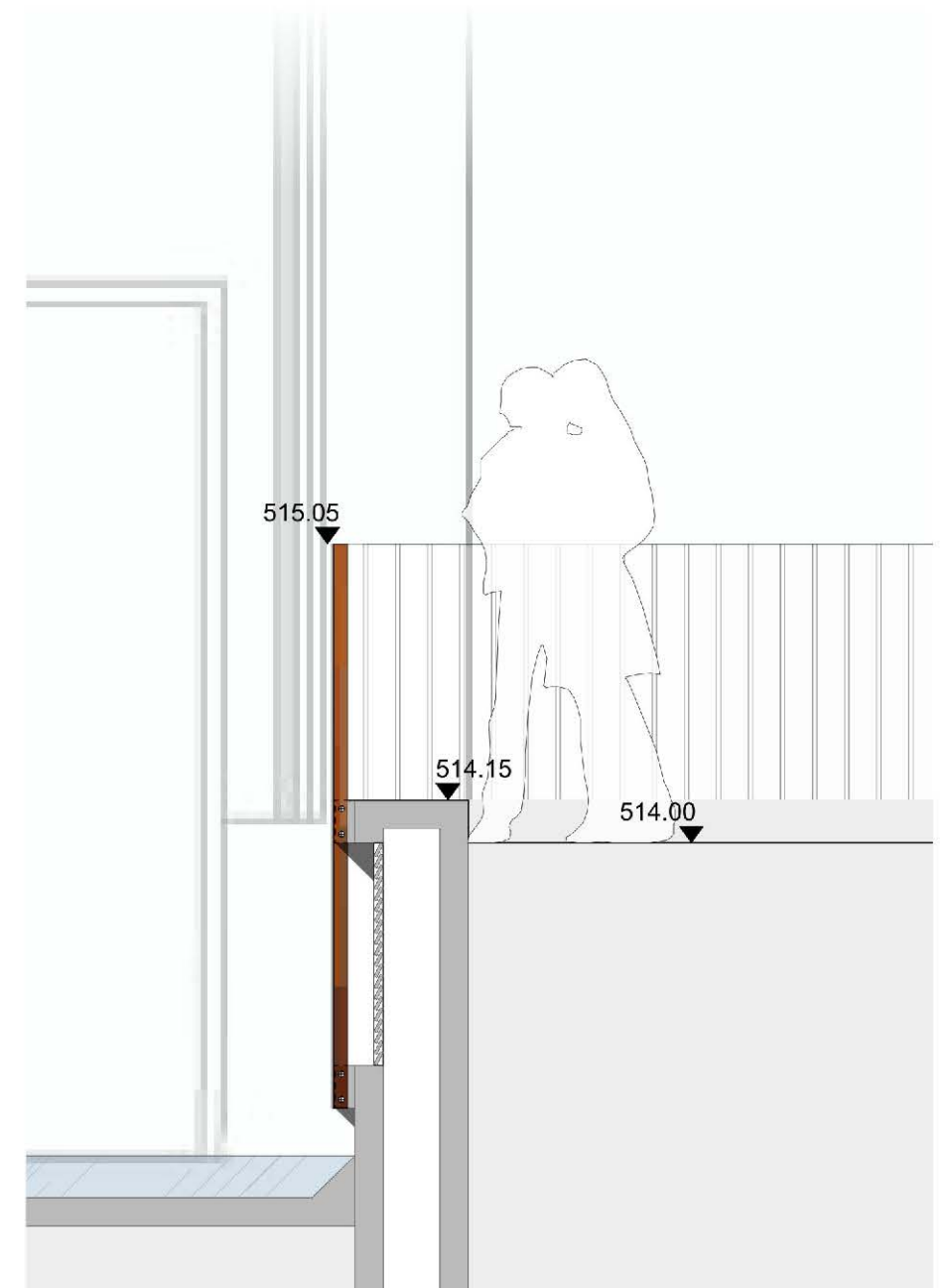
Lageplan



Detailansicht



Oberflächenbeispiel Brunnen  
KPM Quartier - Topotek1



Detailschnitt mit Treppenansicht