

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Vollversammlung** am 15.06.2016: öffentlich TOP A7

### **Ausschreibungsbeschluss**

#### **Konzeptausschreibung**

#### **1. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord**

#### **Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)**

#### **Festlegung der Ausschreibungskriterien**

#### **Für die Vergabe der Grundstücke WA 2 West,**

#### **WA 7 Nordost und WA 11(1) Ost im Erbbaurecht**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05765

## **Änderungsantrag**

<b>1. geändert</b>	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Grundstücksflächen WA 2 West, WA 7 Nordost und WA 11 (1) Ost des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068 (Freiham Nord) mit den in der Ziffer 4 des Vortrages dargestellten Grundvoraussetzungen <b>mit der Maßgabe, dass</b>  - bzgl. des WA 2 West das Kriterium „Gewerbetaugliche Flächen im Erdgeschoss“ als Grundvoraussetzung gilt, entsprechend entfällt die Wertung als planerisches Kriterium mit einer Wertigkeit von 10 Punkten ersatzlos,  - beim Kriterium „Mobilität“, Modul 1 Individualverkehr gelten die Verpflichtungen dauerhaft (statt wie vorgeschlagen 10 Jahre)  und mit den in der Ziffer 5 des Vortrages dargestellten Auswahlkriterien für eine Vergabe im Erbbaurecht mit einer Laufzeit von 60 Jahren und einem kapitalisierten Erbbauzins als Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB) zzgl. einem Anteil von 10 v.H. als Nichtwohnnutzung auszuschreiben.
2. und 3.	Wie im Antrag der Referentin.

gez.  
Christian Amlong  
Heide Rieke  
Ulrike Boesser  
Hans Dieter Kaplan  
Bettina Messinger  
Dr. Ingo Mittermaier  
Christian Müller

*Stadtratsmitglieder*

gez.  
Walter Zöller  
Michael Kuffer  
Hans Podiuk  
Johann Sauerer  
Heike Kainz  
Johann Stadler  
Maximilian Straßer

*Stadtratsmitglieder*