

Niederschrift der 22. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 08. März 2016
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161
Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 21.50 Uhr

Anwesende: 13 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Es wird einstimmig beschlossen, folgende Punkte noch auf die TO aufzunehmen:
Anhörung KVR: Aufhebung der Vorfahrtsregelung im Einmündungsbereich Finsterwalderstraße / Haldenbergerstraße / Kunstmannstraße
Schreiben Baureferat: Straßenbeleuchtung Pasinger Heuweg

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

1.4 Unterausschuss Protokolle

1.4.1 Protokoll UA Familie, Bildung und Soziales vom 19.01.2016
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Protokoll zur Kenntnis zu nehmen.

Frau Kainz berichtet, dass im Kulturausschuss am 03.03.16 der Bedarf eines Kulturzentrums in Allach-Untermenzing anerkannt worden ist. Als nächstes muss die Angelegenheit in der Vollversammlung am 16.03.16 genehmigt werden, dann folgt das Vorbescheidsverfahren oder eine Machbarkeitsstudie unter evtl. Einbeziehung des Bezirksausschusses.

2. Bürgeranliegen

2.1 **Bürgersprechstunde**

Ein Bürger moniert die Schmierereien in der Karl-Gayer-Unterführung und schlägt vor, die Wände zu bemalen. Auf der Nordseite soll Allach dargestellt werden, auf der Südseite Untermenzing und ein Himmel darüber. Frau Hartdegen wird sich hinsichtlich dieses Projekts zunächst mit dem Baureferat und dann mit den Schulen oder dem Jugendclub „Orange Planet“ in Verbindung setzen.

Eine Bürgerin bedankt sich für die rasche Beschilderung bei der Würmbrücke an der Kleselstraße. Ferner möchte sie wissen, ob dieses Jahr wieder ein „Ramadama“ organisiert wird. Frau Kainz teilt hierzu mit, dass bzgl. des Ramadama ein Organisator gefunden werden muss, den das AWM und der Bezirksausschuss dann unterstützen.

Ferner beklagt die Bürgerin den Schmutz seitlich der Dachauer Straße stadteinwärts. Die Geschäftsstelle gibt dies an das Baureferat, Straßenunterhalt, weiter.

Ein Bürger macht darauf aufmerksam, dass vom Diamaltgelände laute Hupgeräusche, wahrscheinlich verursacht durch die Firmen Krauss-Maffei oder Wegmann, zu hören sind. Dies sollte bei den zukünftigen Planungen berücksichtigt werden. Auch fragt er nach, ob Lärmmessungen bzgl. des Verkehrs auf der Eversbuschstraße gemacht wurden. Des Weiteren möchte er wissen, wie sich die Änderung bzgl. Tempo 30 auf Bundesebene auf die kommunale Ebene auswirkt, hier im Bezug auf die Eversbuschstraße. Frau Kainz antwortet, dass im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens eine frühe Bürgerbeteiligung vorgesehen ist. Die angesprochenen Bedenken sollten dort eingebracht werden. Die Lärmwerte wurden erhoben und bereits beim städtebaulichen Wettbewerb berücksichtigt. Die Ergebnisse hierzu werden ab 14.03.16 im Kesselhaus auf dem Diamaltgelände ausgestellt. Der Bürger fragt nach, wann die Flüchtlinge das ehemalige Siemensgebäude auf dem Diamaltgelände beziehen. Frau Kainz sagt, dass die Flüchtlinge wahrscheinlich zum 01.05.16 erwartet werden. Frau Schenk teilt mit, dass hierzu eine Infoveranstaltung der interkulturellen Arbeitsgruppe stattfinden wird.

2.2 **Bürgerpost an den BA**

2.2.1 Hundekot in Untermenzinger Grünanlage

Herr Schneller moniert in diesem Zusammenhang den verwahrlosten Zustand dieser Wiese und das viele Treibholz im Seitenarm der Würm dort.

Die Angelegenheit wird an das Baureferat, Gartenbau, weitergeleitet, mit der Bitte um Reinigung und Aufstellung von Hundekotbeutel Spendern und weiterer Abfallbehälter. Wegen des verschmutzten Seitenarms der Würm soll das Baureferat das Wasserwirtschaftsamt kontaktieren.

Herr Feig moniert die Verschmutzung durch Hundekot zwischen Paul-Ehrlich-Weg und Almende, entlang der A 99.

Die Geschäftsstelle wird hierzu früheren Schriftverkehr heraus suchen. Die Angelegenheit wird in die nächste Sitzung vertagt.

3. **Anträge**

-kein Eingang-

4. Entscheidungen

-kein Eingang-

5. Anhörungen

- 5.1 Gerberau - Neubau eines Quartiersplatzes (Martha-Näbauer-Platz)
Ein Vertreter des Investors, des Ingenieurbüros und des Baureferates stellen das o.g. Projekt vor.
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Planung grundsätzlich zuzustimmen. Hinsichtlich der Baumbepflanzung bevorzugt der Bezirksausschuss nun ein abgestimmtes Konzept mit gemischten Laubbäumen (keine Kastanien) anstelle der vorgesehenen Bepflanzung mit Kiefern und Kirschbäumen. Dies hat zur Folge, dass auf das Baumdach verzichtet werden muss. Ein Baumdach ganz überwiegend aus kegelförmig wachsenden Kiefern würde im Winter zu einer übermäßigen Verschattung führen. Außerdem würden Kirschbäume Wespen durch die abfallenden Früchte anziehen. Dies wäre vor allem für die Kinder (Spielplatznähe) zu gefährlich. Aufgrund der dargelegten Nachteile, die die Vorteile überwiegen, wird deshalb ein anderes Konzept (s.o.) befürwortet.
Der Bezirksausschuss bittet um Änderungsvorschläge und Skizzen bzgl. der Baumbepflanzung
- Herr Feig regt eine Durchführung der Bauschingerstraße bis nach Karlsfeld an. Frau Kainz vertagt die Angelegenheit, da diese erst intern diskutiert werden sollte.
- 5.2 Krautheimstr. 41, Gemarkung Untermenzing, Fl.Nr. 310/3
Neubau eines Wohnhauses (3WE)
und Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig dem Vorschlag des UA Planung und Bau zu folgen und keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben. Hinsichtlich der vorgesehenen Fällung von 10 Bäumen wird die ersatzweise Pflanzung von zwei weiteren Bäumen (zusätzlich zu den vorgesehenen drei Ersatzbäumen) angeregt.
- 5.3 Auenbruggerstr. 86, Gemarkung Untermenzing, Fl.Nr. 1029/10
Neubau eines Doppelhauses mit 2 Carports und eines Einfamilienhauses mit Garage
und Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig dem Vorschlag des UA Planung und Bau zu folgen und keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben. Auf dem Grundstück selbst befinden sich zehn Bäume, davon fallen fünf unter die Baumschutzverordnung Außerdem sind vier Nachbarbäume eingezeichnet. Alle unter die Baumschutzverordnung fallenden Bäume sind zur Fällung beantragt. Im Hinblick auf diese Tatsache wird auf Ersatzpflanzungen ausdrücklich Wert gelegt.

- 5.4 Manzostr. 19, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 583/0
Neubau eines Doppelhauses (3WE)
und Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig dem Vorschlag des UA Planung und Bau zu folgen und keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben. Auf Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.
- 5.5 Krayweg 2, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 312/7
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
und Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig dem Vorschlag des UA Planung und Bau zu folgen und keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben. Auf Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.
- 5.6 Spielaktion der Spiellandschaft Stadt e.V. im gesamten Stadtgebiet
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben einstimmig zur Kenntnis, möchte aber darum bitten, falls ein geplanter Termin der anderen Bezirksausschüsse entfällt, diesen für den Bezirksausschuss 23 zu reservieren.
- 5.7 Olympiapark, Wings for Life World Run am 08.05.16
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die o.g. Veranstaltung zu erheben.
- 5.8 Aufhebung der Vorfahrtsregelung im Einmündungsbereich Finsterwalderstraße / Haldenbergerstraße / Kunstmannstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die o.g. Maßnahme zu erheben.
- 6. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**
Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:
- 6.1 *Beschluss des Bauausschusses vom 12.01.16:*
Fahrradstellplatzkonzept (3. Realisierungsabschnitt) (Sitzungsvorlage Nr. 03326)
- 6.2 *Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 27.01.16:*
Mieterbeirat; Berufung eines stimmberechtigten Mitgliedes für den Bezirksausschuss des 18. Stadtbezirkes (Sitzungsvorlage Nr. 04751)
- 6.3 *Hinweis/Ergänzung zum Beschluss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.02.16:*
Unterflur-Container in Neubaugebieten mit planen! (Sitzungsvorlage Nr. 04859)
- 6.4 *Beschluss des Bildungsausschusses gemeinsam mit dem Bauausschuss, dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, dem Finanzausschuss und dem Kreisverwaltungs Ausschuss des Stadtrates vom 18.02.16:*
Schulbauoffensive 2013-2030 (Sitzungsvorlage Nr. 05131), Ergänzung vom 11.02.16, 16.02.16, 18.02.16
- 6.5 *Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.02.16:*
Infrastrukturprogramm München I: Qualifizierte Infrastrukturuntersuchungen (Sitzungsvorlage Nr. 04903)

- 6.6 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.16:*
- a) Georg-Reismüller-Straße (östlich), Ludwigsfelder Str. (südlich), Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich) und imaginäre Verlängerung der Höcherstraße (nördlich) (Aufhebung oder Verdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1904) (Sitzungsvorlage Nr. 05247)
 - b) Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Flächen fortführen (Sitzungsvorlage Nr. 03733)
 - c) Optimierung des Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung (Sitzungsvorlage Nr. 04459)
 - d) Ensembles ehemaliger Dorfkern im Sinne des Bayer. Denkmalschutzgesetzes (Sitzungsvorlage Nr. 03602)
 - e) Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren - LBK zukunftsfähig ausstatten- (Sitzungsvorlage Nr. 03291)

- 6.7 *Beschluss des Sozialausschusses vom 10.03.16:*
Zusammenarbeit zwischen Seniorenvertretung und Stadtverwaltung / Wahl der Seniorenvertretung 2017 (Sitzungsvorlage Nr. 05096)

7. **Verschiedenes**

- 7.1 Ausstellung/Broschüre zur Geschichte von Untermenzing im Rahmen der Jubiläums 1200 Jahre Menzing
Frau Haussmann teilt mit, dass es keine eigene Festschrift zum Jubiläum 1200 Jahre Menzing geben wird, stattdessen wird eine Projektgruppe im ASZ / Hans-Sieber-Haus eine Ausstellung zur Geschichte Untermenzings durchführen.
- 7.2 Bürgerforum Altenpflege am 16.03.16 im alten Rathaus
Herr Wagner nimmt an der Veranstaltung teil.
- 7.3 Bus & Bahn Begleitservice München
Frau Kainz gibt Herrn Schneller Flyer und Plakate, um diese in den Schaukästen auszuhängen.

Herr Schneller moniert den Schaukasten am Oertelplatz, da ein Holzpfosten der provisorischen Beleuchtung direkt davor platziert wurde und somit der Schaukasten nur sehr schlecht zu öffnen ist. Die Geschäftsstelle gibt dies an das Baureferat weiter.
- 7.4 Vertretungsregelung in Unterausschüssen; Abrechnung der Aufwandsentschädigung
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den vorliegenden Vertretungsregelungen der Fraktionen zuzustimmen.

8. Berichte aus den Unterausschüssen

- Herr Fuckerieder berichtet aus dem Unterausschuss Verkehr:
- NTO, 4.1 1. Verkehrsführung nördliche Waldhornstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00509 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing am 23.06.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04571 (TOP 4.1 vom Nachtrag): Der Unterausschuss ist der Auffassung, dass entgegen der Meinung des Kreisverwaltungsreferates die Öffnung zwischen Brieger- und Manzostaße entsprechend der Option 1 der BV-Empfehlung umgesetzt werden soll. Die Briegerstraße ist momentan komplett abgeschnitten; bei einer Öffnung ist der Verkehrsfluss besser, da der Verkehr gleichmäßiger verteilt wird. Auch ist die Briegerstraße sehr gut ausgebaut und kann somit mehr Verkehr aufnehmen. Die Optionen 2-4 der BV-Empfehlung befürwortet der Unterausschuss nicht. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die o.g. Beschlussvorlage abzulehnen.
2. Verspätung Buslinie 164: Herr Fuckerieder wird einen Ortstermin vereinbaren. Frau Kainz schlägt vor, hier evtl. noch andere Themen anzusprechen.
3. Verzögerte Realisierung der Verlängerung der Buslinie 163: Die Bürgerin soll eine Zwischenmitteilung erhalten, dass die MVG intensiv an einer Lösung arbeitet, ein genauer Zeitpunkt der Umsetzung aber noch nicht fest steht.
- NTO, 2.1 4. Antrag: Einschränkung der Parkdauer auf der Höcherstraße zwischen Eversbuschstraße und Franz-Nißl-Straße
Der Antrag wird mit folgender Änderungen einstimmig beschlossen:
Einschränkung der Parkdauer auf der Höcherstraße zwischen Baumstängelstraße und Franz-Nißl-Straße. Der Bezirksausschuss beauftragt die Verwaltung in der Höcherstraße zwischen Baumstängelstraße und Franz-Nißl-Straße durchgehend die Woche (7 Tage) die Parkdauer zwischen 7 und 18 Uhr auf zwei Stunden zu begrenzen.
5. Carsharing im Stadtbezirk: Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Kreisverwaltungsreferat in einer Stellungnahme aufzufordern, die Carsharing-Anbieter schon jetzt auf die Gebiete Diamaltgelände, Gerberau und Hirmerei aufmerksam zu machen, um dort entsprechende Carsharing und/oder E-Carsharing Angebote umzusetzen.
6. Umgehungsstraße Allach: Herr Clewing schlägt vor, hierzu eine Sondersitzung zu veranstalten. Frau Kainz teilt diese Meinung, über den Termin wird noch gesondert beschlossen.
7. Ausbau Einmündung Eversbuschstr./Ludwigsfelder Str., BBauPlan 1560: Frau Kainz regt an, hierzu mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung und dem Baureferat einen Runden Tisch zu veranstalten. Der Bezirksausschuss stimmt einstimmig zu.
8. Haltverbot Gotteboldstr.: Das Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates zum BA-Antrag Nr. 726 wird zur Kenntnis genommen und derzeit keine weiteren Schritte veranlasst.

9. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkt ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

- 9.4 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.02.16:
Verkehrskonzept Allach-Untermenzing westlich der Bahn, Zwischenmitteilung
Frau Kainz wird diesen Punkt in einem persönlichen Gespräch mit dem Referat
für Stadtplanung und Bauordnung und dem Baureferat ansprechen.

Nachtrag:

1. Unterausschuss Protokolle:

- 1.1 UA Kultur Protokoll vom 23.02.16
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Protokoll zur Kenntnis zu
nehmen.
- 1.2 Protokoll UA Verkehr vom 24.02.16
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Protokoll zur Kenntnis zu
nehmen.

2. Antrag:

- 2.1 Einschränkung der Parkdauer auf der Höcherstraße zwischen Eversbuschstraße
und Franz-Nißl-Straße
Wurde bereits unter TOP 8 behandelt.

3. Bürgerpost an den BA:

- 3.1 Straßenbeleuchtung Pasinger Heuweg und Carl-Hanser-Weg
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Schreiben zur Kenntnis zu
nehmen.
Schreiben Baureferat vom 01.03.16:
Straßenbeleuchtung Pasinger Heuweg
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Schreiben zur Kenntnis zu
nehmen.

4. Entscheidung:

- 4.1 Verkehrsführung nördliche Waldhornstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00509 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes
Allach-Untermenzing am 23.06.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04571
Wurde bereits unter TOP 8 behandelt.

5. Anhörung:

- 5.1 Bauleitplanung Karlsfeld, B-Plan Nr. 98 Jägerstraße / Allacher Straße, Beteiligung BA 23
Der TOP wird in den Unterausschuss Planung und Bau vertagt und in der nächsten Sitzung am 12.04.16 nochmals behandelt.
- 6. Umlauf:**
Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkt ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:
- 6.3 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 01.03.16:
Fußgänger- und Radfahrunterführung an der Bauseweinallee, Höhe S-Bahn Haltepunkt Untermenzing
Radweg westlich entlang der Bahngleise nah dem S-Bahn Haltepunkt Untermenzing
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig das Schreiben zur Kenntnis zu nehmen.
Ferner wird die Geschäftsstelle den alten Vorgang zu einem Park&Ride Parkplatz am S-Bahn-Haltepunkt Untermenzing auf die nächste Tagesordnung setzen.
- 6.5 Schreiben Baureferat vom 15.02.16:
Fisch- und Naturlehrpfad entlang der Würm in Allach-Untermenzing
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01892
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Vorschlag des Baureferates zu begrüßen.
- 7. Verschiedenes:**
- 7.1 2. Verkehrskonferenz München Nord am 19.04.16
Frau Merk und evtl. Herr Fuckerieder nehmen an der Veranstaltung teil.
- 8. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse:**
Der nachfolgende Beschluss wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:
- 8.1 *Beschluss des Sozialausschusses vom 10.03.16:*
Zusammenarbeit zwischen Seniorenvertretung und Stadtverwaltung / Wahl der Seniorenvertretung 2017 und Ergänzung vom 26.02.16 (Sitzungsvorlage Nr. 05096)

9. Nichtöffentlicher Teil:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Kainz'.

Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle