

# Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 11.05.2016  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 21.50 Uhr  
Ort: Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Teilnehmer: 21 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter des Bezirksrats, der Polizei, des Seniorenbeirats und der  
Presse

## 1. Allgemeines

### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Änderungen und Ergänzungen zugestimmt:

- TOP 2.1.5: Nachfrage zu Bau einer Kita und Krippe im Roggensteiner Weg
- TOP 6.2.1.2: Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen – und 2 Kindergartengruppen am Joseph-Suder-Bogen, Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 26.04.16

### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 20.04.16 wird einstimmig genehmigt.

### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

- Wohnen für Alle – Infoveranstaltung durch die GWG und GEWOFAG mit Planungsreferat am 13.05.16 um 17 Uhr. Herr Kriesel lädt alle interessierten Bürger dazu ein. Das Sozialreferat wird die Belegung und Betreuung der Einrichtungen vorstellen.
- Projekt Kooperationsplattform für Bezirksausschüsse:  
In der Juni-Sitzung werden Vertreter der IT-Fachabteilung die Plattform vorstellen. Geplant ist in der Juli-Sitzung die Sitzungsunterlagen in Papierform und auf der Plattform zur Verfügung zu stellen, ab August können die Unterlagen ausschließlich über die Plattform abgerufen werden.

## 2. Bürgeranliegen

### 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Verkehrssituation an den Ampeln an der Lochhausener Straße (vertagt aus 04/16 in den UA Verkehr)  
Das Anliegen wird zur Prüfung an das KVR weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Teichanlagen neben Wonhaus Ramses am Westkreuz von Algen/Cyanbakterien befallen  
Das Anliegen wird zur Prüfung an das Referat für Gesundheit und Umwelt weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Wertstoffinsel am Aufseßer Platz / Giechstraße  
Das Anliegen wird an den Abfallwirtschaftsbetrieb weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- N. 4 MVV Fahrintervalle und Haltestellenverlegung Wertheimerstraße  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
5. Nachfrage zu Bau einer Kita und Krippe im Roggensteinerweg  
Das Anliegen wird bei TOP 6.2.2.2 behandelt!
6. Ein Bürger erkundigt sich, warum die Feldwerkstatt an der Langwieder Hauptstraße nicht anschließend als Mehrzweckhalle genutzt werden kann. Herr Kriesel informiert, dass es sich hierbei um eine Entmontagehalle der Leichtbauhallen-Firma handelt, die als „fliegender Bau“ nur befristet genehmigt wurde und eine langfristige Nutzung nicht möglich ist. Der Bedarf für eine Mehrzweckhalle wird vom BA gesehen.  
Der BA nimmt die Ausführungen einstimmig zur Kenntnis.
7. Ein Bürger berichtet, dass der Durchgang zur Hellenstein-Apotheke im Bereich der Hellensteinstraße/Aubinger Straße/Ravensburger Ring nicht beleuchtet ist und bittet, den Fußweg bis zum Wendehammer mit einer Beleuchtung auszustatten.  
Das Anliegen soll zur Prüfung weitergegeben werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

-/-

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen zu Bauvorhaben:  
- Papinstraße, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.04.16  
  
N - Grafrather Str. 9, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.16  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
*(Anmerkung: Herrn Forster wurden die Unterlagen inkl. Baumbestandsplan zugesandt und bereits eine Stellungnahme abgegeben)*  
In der Sitzung bemerkt Herr Liedl, dass eine Beurteilung nicht möglich ist, da kein Baumbestandsplan vorliegt.
2. Ablehnungsbescheid zu Baumfällungsantrag:  
- Rothenfelser Str. 25, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.16  
- zur Kenntnis genommen -

3. Genehmigungsbeseheid zu Baumfällungsantrag:  
 - Ravensburger Ring 70-72, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.16  
 - Erlbachstr. 45, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.16  
 N - Leisaustr. 4, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.16  
 - zur Kenntnis genommen -

4. Baumfällung auf Anforderung:  
 - Altostr. 70  
 - Leisaustr. 4  
 N - Pirolstr. 4  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
 N - Dinkelsbühler Str. 30  
 N - Allinger Str. 21

### 3.2 **Kinder- und Jugendbeauftragte**

Frau Stelzer lädt zum Weltspieletag am 28.05.16 bei dem neuen Spielplatz in Freiham an der Clarita-Bernhard-Straße/Hans-Steinkohl-Straße ein.

### 3.3 **Reksam-Beauftragte**

Frau Ney berichtet, dass sehr wenige Besucher zum Inklusionstag gekommen sind und das Angebot überdacht wird.

### 3.4 **Mitigrationsbeauftragte**

Frau Bacak berichtet von der Flüchtlingssituation im 22. Stadtbezirk:  
 - Unterkunft Mainaustraße: im August sollen erste Flüchtlinge in Festbau ziehen, die Leichtbauhalle wird im September abgebaut  
 - Unterkunft Freiham: Festbau soll bis Ende Juni fertig erstellt sein  
 - Unterkunft Lochhausen: geplante Fertigstellung der Unterkunft Ende Juni, Belegung frühestens Anfang Juli

Frau Ney berichtet über die Einweihungsfeier und Bebauung der Unterkunft am Dreilingsweg.

### 3.5 **Seniorenbeirat**

Herr Klotz informiert, dass es eine zusätzliche Sprechstunde einmal im Monat geben wird – nächster Termin: Donnerstag, 02.06.16 von 11-12 Uhr  
 Ferner berichtet er über den Bürgerworkshop zum „Landschaftspark Freiham“.

## 4. **Anträge**

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Bauprojekt Wohnen für Alle - Bodenseestr. / Mainaustr. 12<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig                           | Fr. Mosch,<br>Fr. Huber  |
| 2. | Abkoppelung der Ertüchtigung der Außenäste von der Realisierung der 2. Stammstrecke<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Fraktion der<br>Grünen im BA 22                                  |
| 3. | Einrichtung eines Altenservicezentrums im Neubaugebiets Henschelstraße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig              | Fr. Stelzer,<br>Fr. Katzlinger,<br>Hr. Federmann,<br>Hr. Sauerer |

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 4. | Einrichtung eines Altenservicezentrums im Westkreuz<br>Der erste Satz im Antrag soll wie folgt ergänzt werden:<br>„...oder ob dies an deiner anderen Stelle im Westkreuz<br>möglich ist.“<br>Beschluss mit Ergänzung: Zustimmung, einstimmig  | Fr. Stelzer,<br>Fr. Katzlinger,<br>Hr. Federmann,<br>Hr. Sauerer |
| 5. | Verbesserung der Parksituation in der westlichen Georg-<br>Böhmer-Straße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig   | Hr. Völker,<br>Hr. Kriesel                                       |
| 6. | Anfrage zum Sachstand Grundschule Limesstraße - Pavillion<br>Anton-Böck-Straße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig   | Hr. Federmann  |
| 7. | Grundschule Limesstraße, Pavillon Anton-Böck-Straße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | Hr. Federmann  |
| 8. | Überlastung der Langwieder Seenplatte<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | Hr. Sauerer,<br>Hr. Kriesel,<br>Hr. Schrader                     |
| 9. | Schulsprengel Stadtbezirk 22<br>Der Betreff wird wie folgt geändert:<br>„Schulsprengelübersicht im Stadtbezirk 22“<br>Im Text wird folgendes hinzugefügt:<br>Wir bitten Sie daher, uns die neuesten Datenblätter über „alle“<br>Schulsprengel „im 22. Stadtbezirk“ zu senden und ob sie<br>gedenken, diese in nächster Zeit zu ändern.<br>Beschluss mit Ergänzungen: Zustimmung, einstimmig | Unterausschuss<br>Bildung / Schule /<br>Sport                    |

## 5. Entscheidungen

- |    |  |
|----|--|
| 1. | 10-Minuten-Takt S 4 (Antrag 2);<br>Verstärkungzüge zum Fahrplanwechsel (Antrag 3)<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 00668 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -<br>Aubing-Lochhausen-Langwied am 27.10.2015<br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05895<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig |
|----|--|

## 6. Berichte der Unterausschüsse

### 6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

#### 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- |          |  |
|----------|--|
| 1.       | Veranstaltung im Freien auf Privatgrund und in einer städtischen Grünanlage:<br>Teufelsberglauf in der Aubinger Lohe (Ziegeleistraße) am 06.11.16, Anhörung KVR<br>vom 18.04.16<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit dem Hinweis, dass ausreichend Toiletten<br>zur Verfügung stehen müssen. |
| (N) - 2. | Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage: Johannisfeuer am 17.06.16,<br>Anhörung KVR vom 28.04.16<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  |

- (N) - 3. Ausschreibung Kinder-Aktions-Koffer-Einsatz 2016/2017 - Bewerbung; Anhörung Sozialreferat vom 29.04.16  
Da im nächsten Jahr schon viele Aktionen für Kinder und Jugendliche im 22. Stadtbezirk geplant sind, wird von einer Bewerbung abgesehen.  
Die Entscheidung des UA wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Einrichtung und Ausschreibung von zwei Nachbarschaftstreff in der Gartenstadt Freiham und eine Integrationsstelle zur Öffnung der quartiersbezogenen Bewohnerarbeit für Flüchtlinge - Beschlussvorlage, Schr. Sozialreferat vom 18.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
  2. Partybetrieb auf dem ehemaligen DSG-Gelände in der Brunhamstraße - Kulturcafe Sürahi, Schr. KVR vom 11.04.16 und Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 3. Veranstaltungen/Kooperationen im Mai 2016, Schr. Kulturreferat vom 28.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 4. Anträge aus dem Kinder- und Jugendforum vom 13.11.15: Errichtung Schwimmbad in Freiham, Erneuerung Sportplatz und Errichtung von drei Bodentrampolins auf der Jugendspielfläche in der Nähe der Grundschule an der Wiesentfeller Straße, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 26.04.16  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- (N) 1. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen Colmdorfstraße Nord, Bebauung Aubing Mitte WA 1 am Freihamer Weg, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 27.04.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen – und 2 Kindergartengruppen am Joseph-Suder-Bogen, Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 26.04.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Beschluss zum Anhörungsverfahren zur Änderung der Volksschulorganisation in der Landeshauptstadt München; Sprengeländerung der Grundschulen Limesstr. 38 und Wiesentfeller Str. 53, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 19.04.16  
- zur Kenntnis genommen -

2. Bauprogramm 2014 zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen: Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Kindergarten- und 2 Kinderkrippengruppen am Roggensteiner Weg 1, Schr. Baureferat vom 25.04.16  
Der Bürger (TOP 2.1.5) hat sich vor einiger Zeit bereits an den BA gewandt. Er beschwert sich, dass die Anwohner nicht über das Bauvorhaben informiert werden und sich die Verkehrssituation im Roggensteiner Weg verschlechtern wird. Er erkundigt sich nach den Mitwirkungsmöglichkeiten des BA.  
Es soll eine Anfrage mit folgenden Fragen gestellt werden:
  - Ist die Fällung der 11 Bäume notwendig?
  - Wie werden die Anwohner informiert?
  - Gibt es Planungen zu Verkehrsmaßnahmen am Roggensteiner Weg?
 Das erste Schreiben des Bürgers soll nochmals mitgeschickt werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  
3. Schulweg zur Grundschule Freiham-Süd (BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01999 des BA 22 vom 20.01.16), Schr. Baureferat vom 19.04.16
  - zur Kenntnis genommen -

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Fahrbahnsanierung Gotzmannstr. 25-27, Anhörung Baureferat vom 15.04.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Baustellensituation Wiesentfeller Straße, Schr. KVR vom 15.04.16
  - zur Kenntnis genommen -
  
2. Erstellung eines Gesamtverkehrsplans für den 22. Stadtbezirk (Ziffer 2 des Antrags vom 26.07.2007), Zwischennachricht Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.16  
BA-Antrag Nr. 02-08 / E 00760
  - zur Kenntnis genommen -
  
3. Erstellung eines Gesamtverkehrsplans für den 22. Stadtbezirk (Ziffer 2 des Antrags vom 03.07.2008), Zwischennachricht Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.16  
BA-Antrag Nr. 08-14 / E 00043
  - zur Kenntnis genommen -
  
4. Höhenbeschränkung der Limesunterführung auf 3,50 m, Zwischennachricht Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.16  
BA-Antrag Nr. 02-08 / E 00118
  - zur Kenntnis genommen -
  
5. Verkehrsberuhigung Brunhamstraße; Verzicht auf die Unterführung unter der S5 Neuaubing (BVE Nr. 32 vom 16.12.2003), Zwischennachricht Referat für Bildung und Sport vom 14.04.16
  - zur Kenntnis genommen -

6. Baustellenverkehr - Sperrung Wiesentfelser Str. / Bodenseestr., Schr. KVR vom 13.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
7. MVG Rad - Informationsveranstaltung vom 22.02.16, Schr. SWM vom 15.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
8. Verkehrssituation Straßenkreuzung Mälzerei-/Lochhausener Straße, Schr. KVR vom 14.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02053  
- zur Kenntnis genommen -  
Hr. Völker, Hr. Forster, Hr. Kriesel
9. Einrichtung eines Sonderparkplatzes in der Zwernitzer Str. 28 a, Schr. KVR vom 19.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
10. Schulweg zur Grundschule Freiham-Süd, Schr. Baureferat vom 19.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01999  
Reinhard Bernsdorf  
  
Die Stadtverwaltung soll um Klärung gebeten werden, wo ein Schulweg ausgewiesen werden kann.
11. S-Bahn München, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02005  
- zur Kenntnis genommen -  
Reinhard Bernsdorf
12. Beschleunigung Buslinie 57, 160, 162 mit Durchstich Haberlandstraße und Kaflerstraße, Zwischennachricht Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 20.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 00666  
- zur Kenntnis genommen -
13. Verkehrsrechtliche Anordnung: Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h in der Hanfgartenstraße und Mälzereistraße, Schr. KVR vom 29.03.16  
- zur Kenntnis genommen -
14. Leistungsprogramm der MVG - Stellungnahme Bund Naturschutz und Arbeitskreis Attraktiver Nahverkehr, Schr. Bund Naturschutz vom 21.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
15. Prüfung von Lärmschutzmaßnahmen an Bahnstrecken, Schr. RGU vom 11.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01893  
- zur Kenntnis genommen -  
Hr. Völker, Hr. Schrader, Hr. Kriesel
16. Unterführung am S-Bahnhof Freiham, Schr. Baureferat vom 05.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02206  
Der Vertreter des Baureferats soll durch Herrn Umseher in die BA-Sitzung eingeladen werden, um die Planungen allen vorzustellen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
Bündnis 90/Die Grünen

- (N) - 17. Verkehrsrechtliche Anordnung: Errichtung einer Kurzparkzone Clarita-Bernhard-Str. 10, Schr. KVR vom 22.03.16  
- zur Kenntnis genommen -
18. Baustellenlogistik Freiham-Nord Fr. Langer  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02058  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 19. Umgestaltung der Ampel Lochhausener Str. / Tamara  
Sumpfmosenweg, Schr. KVR vom 28.04.16 Randslhofer,  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02209 Sebastian Kratzer  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 20. Dietrichstein-/Ehrenbürgstraße - Grasbereich sichern, Schr. Hr. Bernsdorf  
Baureferat vom 27.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02051  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 21. Durchgängige Fahrradwegverbindung Lochhausener Straße, Simon Völker,  
Schr. Baureferat vom 29.04.16 Jürgen Umseher  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01881  
Die zuständige Stelle soll sich bemühen, die nicht  
vorhandenen Grundstücke zu erwerben, damit die  
Erschließung des Radweges an der Lochhausener Straße  
über die komplette Länge realisiert werden kann.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Mainaustr. 12: Wohnen für Alle - Neubau einer öffentlichen geförderten Wohnanlage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.04.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Bauleitplanung der Gemeinde Gröbenzell: B-Plan Nr. 91, Entwicklungsbereich Bahnhofstraße, Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.04.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Bauleitplanung der Gemeinde Gräfelfing: B-Plan Nr. 1 für den Bereich Asamstraße, Röntgenstraße und Gabriel-von-Seidl-Straße, Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.04.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Papinstraße - Nutzungsbezogenene Abgrabung in den Abtretungsflächen an die LHM (Gleisharfe) im Rahmen der Umsetzung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1998 b, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.04.16  
Es soll nachgefragt werden, ob das Wäldchen / Biotopfläche parallel der Kravogelstraße auf der Ostseite des Umgriffs, wie zugesagt wurde, erhalten bleibt.  
Beschluss mit Ergänzung: Zustimmung, einstimmig



## 6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 11.04.-17.04.16, 18.04.-24.04.16, 25.04.-01.05.16, Schr. Planungsreferat vom 18.04.16, 25.04.16, 02.05.16  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Kreuzkapellen Weg 68, Georg-Böhmer-Str. 1  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 18.04.16, 25.04.16, 25.04.-29.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
3. Bautätigkeit in der Leisastr. 5, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München:  
- Stromprojekt Limesstraße, Schr. SWM vom 12.04.16  
- Wasserprojekt Altenburgstraße, Schr. SWM vom 20.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
5. Gewerbegebiet Freiam, Schr. Kommunalreferat vom 13.04.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02001  
- zur Kenntnis genommen -  
Reinhard Bernsdorf
6. Fabrikbauten im 22. Stadtbezirk, Schr. Arbeitskreis Industriekultur vom 03.04.16 (vertagt aus 04/16)  
Folgende Bauten sollen gemeldet werden:
  - Hallen ehemaliges Ausbesserungswerk der Schlafwagengesellschaft DSG/ISG Brunhamstraße
  - Hallen Reichsbahnausbesserungswerk Papinstraße – jetzt „Triebwerk“
  - Ehemaliges Dorniergelände östlich der Brunhamstraße
  - Heizkraftwerks Rupert-Bodner-Straße
  - Reparaturhallen der DB westlich der Bergsonstraße, nahe Rupert-Bodner-Straße
  - Ehemaliges Zwangsarbeiterlager
  - Ehemalige Ziegelei in Lochhausen, Ziegeleistr./Federseeestr. (Meisterhaus, Arbeiterwohnhäuser, Direktorenvilla)
  - Hochspannwerk „1000 Volt-Haus“ Varnhagenstr. 43
  - Gutsanlage Freiam
  - Ehemalige Chemiefabrik
  - Aubinger Wasserturm
  - Ehemalige Ziegelei Pretzfelderstraße
  - Vollenda-Werk Pretzfelderstraße
  - Bahnhof Aubing
  - Ehemaliger Bahnhof Neuaubing
  - Ehemaliger Güterbahnhof Lochhausen
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Beteiligung der Öffentlichkeit: Planungsgebiet - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2092, Bundesautobahn A 99 mit Anschlussstelle Germering-Nord bis 500m nach Osten, Plandarlegung vom 26.04.16 - 27.05.16, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.04.16  
- zur Kenntnis genommen -

8. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:  
Straßengrunderwerb in der Marzellgasse, Schr. Kommunalreferat vom 18.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
9. Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung an der Anton-Böck-Str.,  
Schr. KVR vom 22.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 10. Brachfläche an der Friedrichshafener Straße neu überplanen, Interfraktioneller  
Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.04.16 Antrag der CSU,  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02056 SPD, FDP  
- zur Kenntnis genommen -

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Unterrichtung der Bezirksausschüsse über Anträge auf Genehmigung von  
Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten -  
BA-Antrag Nr. 14-20/B 01903 des BA 2 vom 15.12.15, Anhörung Direktorium vom  
22.04.16  
Dem Vorschlag des Direktoriums wird zugestimmt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien  
- BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01899 des BA 17, Anhörung Direktorium vom 21.04.16  
Dem Vorschlag des Direktoriums wird zugestimmt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 3. Sprechstunde des Kommunalreferats für Bezirksausschüsse, Anhörung  
Kommunalreferat vom 25.04.16  
- zur Kenntnis genommen -  
Herr Kriesel schlägt vor, dass der BA vor dem Termin mit dem Referenten Fragen  
vorbereitet.

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Änderung der BA-Satzung und der BA-Geschäftsordnung, Schr. Direktorium vom  
13.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
2. Stärkung der Stadtbezirke, Schr. Herr Oberbürgermeister Reiter vom 25.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
3. Projekt Kooperationsplattform, Schr. Direktorium vom 21.04.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 4. Neue Bädereintrittspreise, Schr. SWM vom 27.04.16  
- zur Kenntnis genommen -

## 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

-/-

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat - Kein Aufruf -**

1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 25.02.16:  
- Schulbauoffensive 2013-2030  
- zur Kenntnis genommen -
2. Beschluss/Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.16:  
- Neue Förderkategorie im Wohnungsbau, Klein-Wohnungen realisieren  
- Wohnen in München V, Erfahrungsbericht für das Jahr 2015  
- Perspektive München: Münchner Stadtteilstudie - Fortschreibung 2015  
- Wohnungsbauatlas für München und die Region  
- Ökologischer Kriterienkatalog, Fortschreibung 2016  
- zur Kenntnis genommen -
3. Beschluss des Bauausschusses vom 26.04.16:  
Kreuzungsbereich Radolfzeller Str. / Aubinger Str. / Ravensburger Ring –  
Ausführungsgenehmigung  
- zur Kenntnis genommen -
4. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses  
in der gemeinsamen Sitzung vom 26.04.16:  
Zuschussnehmerdatei 2016: Vollzug des Haushaltsplanes 2016 für den Bereich  
"Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes - Neufassung des  
Haushalts-/Zuschussliste  
- zur Kenntnis genommen -
5. Beschluss des Sozialausschusses vom 03.05.16:  
In Wohnungen kommen - in Wohnungen bleiben, Neuausrichtung der  
Unterstützung, Begleitung und Nachsorge von wohnungslosen Haushalten,  
Trägerschaftsauswahl für die Betreuung im Verbund Kastelburgstraße, Zuschuss  
an das Evangelische Hilfswerk München gemeinnützige GmbH, Änderung des MIP  
2015-2019  
- zur Kenntnis genommen -

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Anpassung der Richtlinien für die Errichtung von Wartehallen der MVG - BA-  
Antrag Nr. 14-20 / B 02243 des BA 17, Schr. BA 17 vom 22.04.16  
Nach Ansicht des BA 22 ist die Mobilarauswahl zu unflexibel und gibt beispielhaft  
die Bushaltestellen an der Piroldstraße, Krähenweg, Altenburgstraße und S-  
Bahnhof Lochhausen an.
- (N) – 2. Einladung zur Infoveranstaltung Bauvorhaben "Wohnen für Alle" an der  
Bodenseestr. 166 und Bodenseestr. / Ecke Mainaustr. am 13.05.16, Beginn: 17.00  
Uhr, Ende: 19.30 Uhr, Festsaal Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63, Schr.  
GEWOFAG und GWG vom 03.05.16  
- zur Kenntnis genommen -

3. Verlegung der Sitzung der Juli-Sitzung:  
Auf Wunsch der CSU-Fraktion soll der Sitzungstermin auf 13.07.16 verlegt werden.

Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

Im August soll eine BA-Sitzung stattfinden.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Frau Langer bittet darum, dass künftig keine Unterausschuss-Sitzungen vor der BA-Sitzung stattfinden und UA-Protokolle zeitnah versendet werden.  
Dies wird vom ganzen BA befürwortet.

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 15.06.16 um 19.30 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 02.05.16 um 19 Uhr, Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 03.05.16 um 19 Uhr, Limesstr. 111

- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 11.05.16 um 18.30 Uhr, Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Dienstag, 03.05.16, 19.30 Uhr, Bildungslokal, Limesstr. 81

## **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)