



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 29. Juni 2016

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

40. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die Sitzung des Sozialausschusses gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 13 wurden in Bauleitplankommission am 16.06.2016 vorberaten.

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2114 (SB) Stadtbaurätin
Josephspitalstraße (südlich), Prof. Dr.(l) Merk
Herzog-Wilhelm-Straße (westlich),
Sendlinger-Tor-Platz (nördlich) und
Sonnenstraße (östlich)

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06228

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2115 (VB) Stadtbaurätin
Arcisstraße (östlich), Elisabethplatz (südlich), Prof. Dr.(l) Merk
Nordendstraße (westlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 259)

a) Aufstellungsbeschluss

b) Durchführung eines Realisierungswettbewerbes

Stadtbezirk 4 - Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06302

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2018 Hildegard-, Hochbrücken- und Neutumstraße (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 387) und Thomas-Wimmer-Ring zwischen Knöbel- und Kanalstraße (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 31bc und 1376)
- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 1 - Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06364
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2091 Plinganserstraße (westlich), Dudenstraße (nördlich), Friedhof Sendling (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 283)

a) Änderungsantrag der CSU und SPD vom 30.07.2014
b) Ergebnis des einstufigen Realisierungswettbewerbs mit Überarbeitung
c) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 6 – Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05874
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076 Regerstraße (nordwestlich), Welfenstraße (südlich) und Ohlmüllerstraße (westlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 77, 892 und 1995)
- Wechsel des Vorhabenträgers im Bereich 3 an der Welfenstraße -
Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06244
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1609 Hanns-Seidel-Platz (südlich), Fritz-Erler-Straße (westlich), Von-Knoeringen-Straße (nördlich) Thomas-Dehler-Straße (östlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 57 ba und 57 bd)

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06303
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2106 (SB) Stadtbaurätin
Hochmuttinger Straße (östlich), Prof. Dr.(I) Merk
Herbergstraße (nördlich),
Paul-Preuß-Straße (westlich)

Eckdatenbeschluss zur
Durchführung eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06324

8. A) Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung für den Breich V/56 Prof. Dr.(I) Merk

Freisinger Landstraße, Floriansmühlstraße
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113
Freisinger Landstraße (östlich), Emmerigweg (südlich),
Sondermeierstraße (westlich), Floriansmühlstraße
(nördlich)
(Flurstücke Nr. 568, 568/2, 568/3, 573, 573/5, 574/1,
574,)
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes Nr. 1794)

- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -

B) Anträge

1. Ehemaliges Floriansmühlbad als attraktive
Naherholung in Freimann
Antrag Nr. 08-14 / A 05165 von Frau StRin Verena
Dietl, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Klaus
Peter Rupp, Frau StRin Birgit Volk und Frau StRin
Beatrix Zurek vom 25.02.2014

2. Öffnung des ehemaligen Floriansmühlbades als
Erholungslandschaft
Antrag Nr. 08-14 / B 05572 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 12 - Schwabing-Freimann vom
28.01.2014

3. Bebauungsplan Freisinger Landstraße
Antrag Nr. 14-20 / B 00687 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 12 - Schwabing-Freimann vom
16.12.2014

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06106

9. Schleißheimer Straße (beiderseits), Rathenaustraße (südlich), Knorrstraße (beiderseits), Bremer Straße (beiderseits) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Masterplan FIZ Future
Langfristige Entwicklung der BMW Group im Bereich des Forschungs- und Innovationszentrums (FIZ)

A) Bekanntgabe des Ergebnisses für den städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb und für den Masterplan FIZ Future

B) Aufstellungsbeschlüsse

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2116

Troppauer Straße (südlich),

Oberhofer Weg (westlich),

Hufelandstraße (beiderseits),

DB-Nordring (nördlich),

Knorrstraße (östlich) mit Knoten

Max-Diamand-Straße (westlich)

(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 813, 1505b und 948a)

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2117

Max-Diamand-Straße (südlich),

Knorrstraße (westlich),

DB-Nordring (nördlich),

Schleißheimer Straße (östlich)

(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 1505b und 1948)

Stadtbezirk 11 – Milbertshofen-Am Hart

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06296

10. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1898b Weyprechtstraße, Max-Liebermann-Straße, Kämpferstraße, Dientzenhoferstraße, Humannweg (jeweils beiderseits), Lieberweg (beiderseits zwischen Humannweg und Röbling- bzw. Wiegandweg) – GWG-Siedlung Harthof, Teilbereich Nord – (Verdrängung des Bebauungsplans Nr. 620 und Teilverdrängung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1898a) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 11 – Milbertshofen-Am Hart

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06415

11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/34
Trimbungstraße (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstraße (nördlich), Leisaustraße (östlich) - ehemaliges Dornier-Gelände
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06424
12. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086
Trimbungstraße (südlich),
Am Gleisdreieck (westlich),
Voglerstraße (nördlich),
Leisaustraße (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- a) Billigungsbeschluss
b) Bahnübergang Brunhamstraße
Errichtung einer Bahnunterführung, alternativ Ableitung des Schwerlastverkehrs
Empfehlung Nr. 08-14 / E 00991 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.06.2011
c) Abwicklung Schwerlastverkehr zum Siriuspark zukünftig über Unterführung zur Metro
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00669 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 27.10.2015
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06290
13. Beabsichtigte Überplanung des Gebiets Lilly-Reich-Straße und Anni-Albers-Straße (südlich), Tramlinie 23 (östlich), Lyonel-Feininger-Straße (westlich und östlich)
- Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- A) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses
B) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06275

14. Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- a) Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau neu regeln
Antrag Nr. 08-14 / A 04711 von Herrn StR Christian
Amlong, Frau StRin Heide Rieke vom 18.10.2013
- b) Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige
Mobilität befördern I – Stellplatzsatzung aktualisieren
und verfeinern
Antrag Nr. 08-14 / A 04714 der Stadtratsfraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 21.10.2013
- c) Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige
Mobilität befördern II – Wohnen ohne (eigenem)
Auto bei städtischen Gesellschaften
Antrag Nr. 08-14 / A 04715 der Stadtratsfraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 21.10.2013
- d) Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige
Mobilität befördern III – Mobilitätsstationen fördern
Antrag Nr. 08-14 / A 04716 der Stadtratsfraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 21.10.2013
- e) Stellplatzsatzung flexibilisieren
Antrag Nr. 08-14 / A 04719 der Stadtratsfraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 21.10.2013
- f) Stadtratshearing zum Thema Stellplatzsatzung –
Mehr preiswerter Wohnraum – Mobilitätskonzepte –
Weniger Kfz-Verkehr
Antrag Nr. 14-20 / A 00503 von Fraktion Bündnis
90/DIE GRÜNEN/RL vom 01.12.2014
- Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13593
- (Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung am 11.12.2013 vertagt.)
15. Lerchenauer Straße (westlich), (SB) Stadtbaurätin
Georg-Brauchle-Ring (nördlich), Prof. Dr.(I) Merk
Brundageplatz (östlich),
Helene-Mayer-Ring (südlich)
- ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum -
- A) Grundsatzbeschluss
B) Anträge
Zum 40. Geburtstag von Olympiapark und
Olympischen Dorf - das Entrée verkommt zum
Schandfleck
Antrag Nr. 08-14 / A 03206 von Herrn StR Walter
Zöllner vom 23.03.2012
- Wo bleibt die Aufwertung des ehemaligen
Busbahnhofs am Olympiapark?
Antrag Nr. 08-14 / A 03589 von Herrn StR Walter
Zöllner vom 10.08.2012

Umgestaltung des Ex-Busbahnhofs
(U-Bahnhof-Olympiazentrum)
Neuer Standort der Gedenkstätte für die Opfer des
Olympia Attentats
Antrag Nr. 14-20 / A 00459 von Fraktion
Freiheitsrechte Transparenz Bürgerbeteiligung vom
18.11.2014

Schandfleck ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum
beseitigen!
Antrag Nr. 14-20 / A 01003 von Fraktion Bürgerliche
Mitte - FREIE WÄHLER / BAYERNPARTei vom
06.05.2015

Geplante Gedenkstätte an das Olympiaattentat 1972:
Keine Bebauung des Olympischen Dorfes östlich des
Kusocinskidamms und nördlich des Kolehmainenwegs
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01047 des 11. Stadtbezirkes
Milbertshofen - Am Hart vom 11.03.2015

Geplante Gedenkstätte an das Olympiaattentat 1972:
Mehr Selbstachtung und Würde im Umgang mit dem
kulturellen Erbe des Olympiaparks zeigen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01048 des 11. Stadtbezirkes
Milbertshofen – Am Hart vom 11.03.2015
Stadtbezirk 11 Milbertshofen – Am Hart

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03323

(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung am 23.09.2015 vertagt.)

- | | | | |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 16. | Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauwerke | (VB) | Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk |
| | a) Grundsatzbeschluss zur Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauwerke im Fuß- und Radverkehr b) Behandlung von Anträgen und Empfehlungen b.a) Realisierung einer Fuß- und Radwegbrücke am Giesinger Berg Empfehlung Nr. 08-14 / E 01452 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing-Fasangarten – am 05.07.2012 b.b) Giesinger Berg: Bau einer oberirdischen Querung statt einer unterirdischen Querung - Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013 BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05589 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing vom 21.01.2014 b.c) Bau einer Brücke am Giesinger Berg - Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013 | | |

BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05588 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 –
Obergiesing vom

28.01.2014

b.d) Brücke für Fußgänger und Fahrradfahrer am
Giesinger Berg zwischen Bergsteig und Bergstraße
Antrag Nr. 08-14 / A 05061 der Stadtratsfraktion der
FDP vom 03.02.2014

b.e) Bau einer Brücke am Giesinger Berg - Antrag aus
der Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung
Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013

BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05648 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 –
Untergiesing-Harlaching vom 18.02.2014

b.f) Fuß- und Radverkehrsbrücke am Giesinger Berg
Antrag Nr. 08-14 / A 05202 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 28.02.2014

b.g) Rad- und Fußgängerbrücke am Giesinger Berg
realisieren
Antrag Nr. 08-14 / A 05271 von Herrn StR Manuel
Pretzl, Herrn Josef Schmid, Herrn StR Dr. Reinhold
Babor vom 18.03.2014

b.h) Brückenverbindung über den Giesinger Berg
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00288 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 –
Untergiesing-Harlaching – am 13.1.2014

b.i) Fahrrad- und Fußgängerbrücke von der
Lutherkirche zur Kreuzkirche
Antrag Nr. 14-20 / B 01434 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom
21.07.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01203

17. Vollzug der Naturschutzgesetze;
Einstweilige Sicherstellung des Gebietes "Moosgrund
im Münchner Nordosten" als Landschaftsschutzgebiet (VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Anträge:

- Landschaftsschutzgebiet im Münchner Nordosten
Antrag Nr. 08-14 / A 5323 des ehmalige StR Herrn
Robert Brannenkämper vom 16.04.2016
- Mossgrund im Münchner Nordosten;
Unterschutzstellung als Landschaftsschutzgebiet;
Antrag des Bezirksausschusses des 13. Stadtbezirks
vom 08.04.2014 im Rahmen des Anhörungsverfahrens
vom März/April 2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06403

18. Mehr Garagenplätze für einen Neubau des
Volkstheaters als bisher vorgesehen und eine
zusätzliche
Anwohnergarage (SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Antrag Nr. 14-20 / A 01318 von Herrn StR Richard
Quaas, Herrn StR Georg Schlagbauer und Herrn StR
Dr. Hans Theiss vom 14.08.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05565

19. Ergebnisse der Studie WAM Wohnen Arbeit Mobilität (SB) Stadtbaurätin
- Bekanntgabe - Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06199

20. Landschaftsplanerische Gestaltung möglicher Fuß-und (SB) Stadtbaurätin
Radwegverbindungen von der Siedlung Ludwigfeld Prof. Dr.(I) Merk
nach Karlsfeld über den Würmkanal
Siedlung Ludwigfeld: Radfahrer- und
Fußgängerbrücke über den Würmkanal
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04979 des
Bezirksausschusses 24. Stadtbezirkes
Feldmoching-HasenbergI vom 02.07.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05006

21. Berechnung der Zunahme des Verkehrs durch die (SB) Stadtbaurätin
Erschließung des Piederstorfer Geländes und Prof. Dr.(I) Merk
gegebenenfalls (präventiv) Aufstellung von
Ampelanlagen zur Steuerung des Querverkehrs und
zum Schutz der Fußgänger an den Kreuzungen
Ottilienstraße und Vogesenstraße

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00629 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 15 –
Trudering-Riem am 08.10.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05345

München, den 17. Juni 2016

Dieter Reiter