



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

**Neufassung,
am 28.06.16,
um 10:30 Uhr**

Mittwoch, 29. Juni 2016

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

40. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um **09:30 Uhr** beginnende Sitzung des Sozialausschusses gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 13 wurden in Bauleitplankommission am 16.06.2016 vorberaten.

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2114 (SB) Stadtbaurätin
Josephspitalstraße (südlich), Prof. Dr.(l) Merk
Herzog-Wilhelm-Straße (westlich),
Sendlinger-Tor-Platz (nördlich) und
Sonnenstraße (östlich)

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06228

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2115 (VB) Stadtbaurätin
Arcisstraße (östlich), Elisabethplatz (südlich), Prof. Dr.(l) Merk
Nordendstraße (westlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 259)

a) Aufstellungsbeschluss

b) Durchführung eines Realisierungswettbewerbes

Stadtbezirk 4 - Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06302

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin
mit Grünordnung Nr. 2018 Prof. Dr.(I) Merk
Hildegard-, Hochbrücken- und Neutumstraße
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 387)
und
Thomas-Wimmer-Ring zwischen
Knöbel- und Kanalstraße
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 31bc und
1376)
- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 1 - Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06364
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VB) Stadtbaurätin
mit Grünordnung Nr. 2091 Prof. Dr.(I) Merk
Plinganserstraße (westlich), Dudenstraße (nördlich),
Friedhof Sendling (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 283)

a) Änderungsantrag der CSU und SPD
vom 30.07.2014
b) Ergebnis des einstufigen Realisierungswettbewerbs
mit Überarbeitung
c) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 6 – Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05874
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin
mit Grünordnung Nr. 2076 Prof. Dr.(I) Merk
Regerstraße (nordwestlich), Welfenstraße (südlich)
und Ohlmüllerstraße (westlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 77, 892 und
1995)
- Wechsel des Vorhabenträgers im Bereich 3 an der
Welfenstraße -
Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06244
6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1609 (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
Hanns-Seidel-Platz (südlich),
Fritz-Erler-Straße (westlich),
Von-Knoeringen-Straße (nördlich)
Thomas-Dehler-Straße (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 57 ba und 57
bd)

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06303

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2106 (SB) Stadtbaurätin
Hochmuttinger Straße (östlich), Prof. Dr.(l) Merk
Herbergstraße (nördlich),
Paul-Preuß-Straße (westlich)

Eckdatenbeschluss zur
Durchführung eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06324

8. A) Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung für den Breich V/56 Prof. Dr.(l) Merk

Freisinger Landstraße, Floriansmühlstraße
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113
Freisinger Landstraße (östlich), Emmerigweg (südlich),
Sondermeierstraße (westlich), Floriansmühlstraße
(nördlich)
(Flurstücke Nr. 568, 568/2, 568/3, 573, 573/5, 574/1,
574,)
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes Nr. 1794)

- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -

B) Anträge

1. Ehemaliges Floriansmühlbad als attraktive
Naherholung in Freimann
Antrag Nr. 08-14 / A 05165 von Frau StRin Verena
Dietl, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Klaus
Peter Rupp, Frau StRin Birgit Volk und Frau StRin
Beatrix Zurek vom 25.02.2014

2. Öffnung des ehemaligen Floriansmühlbades als
Erholungslandschaft
Antrag Nr. 08-14 / B 05572 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 12 - Schwabing-Freimann vom
28.01.2014

3. Bebauungsplan Freisinger Landstraße
Antrag Nr. 14-20 / B 00687 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 12 - Schwabing-Freimann vom
16.12.2014

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06106

9. Schleißheimer Straße (beiderseits), Rathenaustraße (südlich), Knorrstraße (beiderseits), Bremer Straße (beiderseits) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Masterplan FIZ Future
Langfristige Entwicklung der BMW Group im Bereich des Forschungs- und Innovationszentrums (FIZ)

A) Bekanntgabe des Ergebnisses für den städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb und für den Masterplan FIZ Future

B) Aufstellungsbeschlüsse

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2116

Troppauer Straße (südlich),

Oberhofer Weg (westlich),

Hufelandstraße (beiderseits),

DB-Nordring (nördlich),

Knorrstraße (östlich) mit Knoten

Max-Diamand-Straße (westlich)

(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 813, 1505b und 948a)

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2117

Max-Diamand-Straße (südlich),

Knorrstraße (westlich),

DB-Nordring (nördlich),

Schleißheimer Straße (östlich)

(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 1505b und 1948)

Stadtbezirk 11 – Milbertshofen-Am Hart

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06296

10. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1898b Weyprechtstraße, Max-Liebermann-Straße, Kämpferstraße, Dientzenhoferstraße, Humannweg (jeweils beiderseits), Lieberweg (beiderseits zwischen Humannweg und Röbling- bzw. Wiegandweg) – GWG-Siedlung Harthof, Teilbereich Nord – (Verdrängung des Bebauungsplans Nr. 620 und Teilverdrängung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1898a) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 11 – Milbertshofen-Am Hart

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06415

11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/34 Trimburgstraße (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstraße (nördlich), Leisaustraße (östlich) - ehemaliges Dornier-Gelände (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06424

12. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 Trimburgstraße (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstraße (nördlich), Leisaustraße (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

a) Billigungsbeschluss

b) Bahnübergang Brunhamstraße

Errichtung einer Bahnunterführung, alternativ Ableitung des Schwerlastverkehrs

Empfehlung Nr. 08-14 / E 00991 der

Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -

Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.06.2011

c) Abwicklung Schwerlastverkehr zum Siriuspark

zukünftig über Unterführung zur Metro

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00669 der

Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -

Aubing-Lochhausen-Langwied am 27.10.2015

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06290

13. Beabsichtigte Überplanung des Gebiets Lilly-Reich-Straße und Anni-Albers-Straße (südlich), Tramlinie 23 (östlich), Lyonel-Feininger-Straße (westlich und östlich) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

A) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06275

14. Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- a) Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau neu regeln
Antrag Nr. 08-14 / A 04711 von Herrn StR Christian
Amlong, Frau StRin Heide Rieke vom 18.10.2013
- b) Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige
Mobilität befördern I – Stellplatzsatzung aktualisieren
und verfeinern
Antrag Nr. 08-14 / A 04714 der Stadtratsfraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 21.10.2013
- c) Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige
Mobilität befördern II – Wohnen ohne (eigenem)
Auto bei städtischen Gesellschaften
Antrag Nr. 08-14 / A 04715 der Stadtratsfraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 21.10.2013
- d) Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige
Mobilität befördern III – Mobilitätsstationen fördern
Antrag Nr. 08-14 / A 04716 der Stadtratsfraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 21.10.2013
- e) Stellplatzsatzung flexibilisieren
Antrag Nr. 08-14 / A 04719 der Stadtratsfraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 21.10.2013
- f) Stadtratshearing zum Thema Stellplatzsatzung –
Mehr preiswerter Wohnraum – Mobilitätskonzepte –
Weniger Kfz-Verkehr
Antrag Nr. 14-20 / A 00503 von Fraktion Bündnis
90/DIE GRÜNEN/RL vom 01.12.2014
- Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13593
- (Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung am 11.12.2013 vertagt.)
15. Lerchenauer Straße (westlich), (SB) Stadtbaurätin
Georg-Brauchle-Ring (nördlich), Prof. Dr.(I) Merk
Brundageplatz (östlich),
Helene-Mayer-Ring (südlich)
- ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum -
- A) Grundsatzbeschluss
B) Anträge
Zum 40. Geburtstag von Olympiapark und
Olympischen Dorf - das Entrée verkommt zum
Schandfleck
Antrag Nr. 08-14 / A 03206 von Herrn StR Walter
Zöllner vom 23.03.2012
- Wo bleibt die Aufwertung des ehemaligen
Busbahnhofs am Olympiapark?
Antrag Nr. 08-14 / A 03589 von Herrn StR Walter

Zöller vom 10.08.2012

Umgestaltung des Ex-Busbahnhofs
(U-Bahnhof-Olympiazentrum)
Neuer Standort der Gedenkstätte für die Opfer des
Olympia Attentats
Antrag Nr. 14-20 / A 00459 von Fraktion
Freiheitsrechte Transparenz Bürgerbeteiligung vom
18.11.2014

Schandfleck ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum
beseitigen!
Antrag Nr. 14-20 / A 01003 von Fraktion Bürgerliche
Mitte - FREIE WÄHLER / BAYERNPARTei vom
06.05.2015

Geplante Gedenkstätte an das Olympiaattentat 1972:
Keine Bebauung des Olympischen Dorfes östlich des
Kusocinskidamms und nördlich des Kolehmainenwegs
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01047 des 11. Stadtbezirkes
Milbertshofen - Am Hart vom 11.03.2015

Geplante Gedenkstätte an das Olympiaattentat 1972:
Mehr Selbstachtung und Würde im Umgang mit dem
kulturellen Erbe des Olympiaparks zeigen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01048 des 11. Stadtbezirkes
Milbertshofen – Am Hart vom 11.03.2015
Stadtbezirk 11 Milbertshofen – Am Hart

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03323

(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung am 23.09.2015 vertagt.)

- | | | | |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 16. | Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr
Priorisierung bestehender und geplanter
Querungsbauwerke | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| | <p>a) Grundsatzbeschluss zur Priorisierung bestehender
und geplanter Querungsbauwerke im Fuß- und
Radverkehr</p> <p>b) Behandlung von Anträgen und Empfehlungen</p> <p>b.a) Realisierung einer Fuß- und Radwegbrücke am
Giesinger Berg
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01452 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 –
Obergiesing-Fasangarten – am 05.07.2012</p> <p>b.b) Giesinger Berg: Bau einer oberirdischen Querung
statt einer unterirdischen Querung - Antrag aus der
Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung
Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013
BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05589 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 –
Obergiesing vom 21.01.2014</p> <p>b.c) Bau einer Brücke am Giesinger Berg - Antrag aus
der Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung</p> | | |

Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013
 BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05588 des
 Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 –
 Obergiesing vom

28.01.2014

b.d) Brücke für Fußgänger und Fahrradfahrer am
 Giesinger Berg zwischen Bergsteig und Bergstraße
 Antrag Nr. 08-14 / A 05061 der Stadtratsfraktion der
 FDP vom 03.02.2014

b.e) Bau einer Brücke am Giesinger Berg - Antrag aus
 der Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung
 Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013

BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05648 des
 Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 –
 Untergiesing-Harlaching vom 18.02.2014

b.f) Fuß- und Radverkehrsbrücke am Giesinger Berg
 Antrag Nr. 08-14 / A 05202 der Stadtratsfraktion
 DIE GRÜNEN/RL vom 28.02.2014

b.g) Rad- und Fußgängerbrücke am Giesinger Berg
 realisieren

Antrag Nr. 08-14 / A 05271 von Herrn StR Manuel
 Pretzl, Herrn Josef Schmid, Herrn StR Dr. Reinhold
 Babor vom 18.03.2014

b.h) Brückenverbindung über den Giesinger Berg
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00288 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 –
 Untergiesing-Harlaching – am 13.1.2014

b.i) Fahrrad- und Fußgängerbrücke von der
 Lutherkirche zur Kreuzkirche
 Antrag Nr. 14-20 / B 01434 des Bezirksausschusses
 des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom
 21.07.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01203

17. Vollzug der Naturschutzgesetze;
 Einstweilige Sicherstellung des Gebietes "Moosgrund
 im Münchner Nordosten" als Landschaftsschutzgebiet

(VB)

Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(l) Merk

Anträge:

- Landschaftsschutzgebiet im Münchner Nordosten
 Antrag Nr. 08-14 / A 5323 des ehmalige StR Herr
 Robert Brannenkämper vom 16.04.2016
- Moosgrund im Münchner Nordosten;
 Unterschutzstellung als Landschaftsschutzgebiet;
 Antrag des Bezirksausschusses des 13. Stadtbezirks
 vom 08.04.2014 im Rahmen des Anhörungsverfahrens
 vom März/April 2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06403

18. Mehr Garagenplätze für einen Neubau des
 Volkstheaters als bisher vorgesehen und eine
 zusätzliche
 Anwohnergarage

(SB)

Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(l) Merk

Antrag Nr. 14-20 / A 01318 von Herrn StR Richard
 Quaas, Herrn StR Georg Schlagbauer und Herrn StR

Dr. Hans Theiss vom 14.08.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05565

19. Ergebnisse der Studie WAM Wohnen Arbeit Mobilität (SB) Stadtbaurätin
- Bekanntgabe - Prof. Dr.(l) Merk
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06199
20. Landschaftsplanerische Gestaltung möglicher Fuß-und (SB) Stadtbaurätin
Radwegverbindungen von der Siedlung Ludwigfeld Prof. Dr.(l) Merk
nach Karlsfeld über den Würmkanal
Siedlung Ludwigsfeld: Radfahrer- und
Fußgängerbrücke über den Würmkanal
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04979 des
Bezirksausschusses 24. Stadtbezirkes
Feldmoching-HasenbergI vom 02.07.2013
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05006
21. Berechnung der Zunahme des Verkehrs durch die (SB) Stadtbaurätin
Erschließung des Piederstorfer Geländes und Prof. Dr.(l) Merk
gegebenenfalls (präventiv) Aufstellung von
Ampelanlagen zur Steuerung des Querverkehrs und
zum Schutz der Fußgänger an den Kreuzungen
Ottilienstraße und Vogesenstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00629 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 15 –
Trudering-Riem am 08.10.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05345