



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### 2. Nachtrag

#### Mittwoch, 06. Juli 2016

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

42. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 9:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Finanzausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

#### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

#### Neu aufgenommen werden:

Referent/in:

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 12. Siedlungsschwerpunkt Freiham<br>1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord<br>Dringender Bedarf an bezahlbarem Wohnraum<br>in München | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06617

- |  |      |                                    |
|--|------|------------------------------------|
| 13. Änderung des Flächennutzungsplans<br>mit integrierter Landschaftsplanung<br>für den Bereich IV/34<br>Trimburgstraße (südlich), Am Gleisdreieck (westlich),<br>Voglerstraße (nördlich), Leisaustraße (östlich) -<br>Dornier-Gelände | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|--|------|------------------------------------|

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich  
endgültiger Beschluss

22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06424

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die  
heutige Sitzung vertagt.*

*Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am  
29.06.2016 übermittelt.)*

14. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 (SB) Stadtbaurätin  
Trimburgstraße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk  
Am Gleisdreieck (westlich),  
Voglerstraße (nördlich),  
Leisaustraße (östlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094)

- a) Billigungsbeschluss  
b) Bahnübergang Brunhamstraße  
Errichtung einer Bahnunterführung, alternativ Ableitung  
des Schwerlastverkehrs  
Empfehlung Nr. 08-14 / E 00991 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.06.2011  
c) Abwicklung Schwerlastverkehr zum Siriuspark  
zukünftig über Unterführung zur Metro  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00669 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 27.10.2015

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06290

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die  
heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am  
29.06.2016 übermittelt.)*

15. Beabsichtigte Überplanung des Gebiets 1 Stadtbaurätin  
Lilly-Reich-Straße und Anni-Albers-Straße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk  
Tramlinie 23 (östlich), Lyonel-Feininger-Straße  
(westlich und östlich)

- A) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses  
B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06275

*(Die Bekanntgabe wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die  
heutige Sitzung vertagt.  
Die Bekanntgabe wurde bereits für die Sitzung am  
29.06.2016 übermittelt.)*

16. Lerchenauer Straße (westlich),  
Georg-Brauchle-Ring (nördlich),  
Brundageplatz (östlich),  
Helene-Mayer-Ring (südlich)  
- ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum -
- (SB)                      Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

A) Grundsatzbeschluss

B) Anträge

Zum 40. Geburtstag von Olympiapark und  
Olympischen Dorf - das Entrée verkommt zum  
Schandfleck

Antrag Nr. 08-14 / A 03206 von Herrn StR Walter Zöllner  
vom 23.03.2012

Wo bleibt die Aufwertung des ehemaligen  
Busbahnhofs am Olympiapark?

Antrag Nr. 08-14 / A 03589 von Herrn StR Walter Zöllner  
vom 10.08.2012

Umgestaltung des Ex-Busbahnhofs  
(U-Bahnhof-Olympiazentrum)

Neuer Standort der Gedenkstätte für die Opfer des  
Olympia Attentats

Antrag Nr. 14-20 / A 00459 von Fraktion Freiheitsrechte  
Transparenz Bürgerbeteiligung vom 18.11.2014

Schandfleck ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum  
beseitigen!

Antrag Nr. 14-20 / A 01003 von Fraktion Bürgerliche  
Mitte - FREIE WÄHLER / BAYERNPARTEI vom  
06.05.2015

Geplante Gedenkstätte an das Olympiaattentat 1972:  
Keine Bebauung des Olympischen Dorfes östlich des  
Kusocinskidamms und nördlich des Kolehmainenwegs  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01047 des 11. Stadtbezirkes  
Milbertshofen - Am Hart vom 11.03.2015

Geplante Gedenkstätte an das Olympiaattentat 1972:  
Mehr Selbstachtung und Würde im Umgang mit dem  
kulturellen Erbe des Olympiaparks zeigen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01048 des 11. Stadtbezirkes  
Milbertshofen – Am Hart vom 11.03.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03323

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 23.09.2015 vertagt.*

*Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die  
heutige Sitzung vertagt.*

*Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am  
29.06.2016 übermittelt.)*

17. Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr (VB) Stadtbaurätin  
Priorisierung bestehender und geplanter Prof. Dr.(I) Merk  
Querungsbauwerke
- a) Grundsatzbeschluss zur Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauwerke im Fuß- und Radverkehr
- b) Behandlung von Anträgen und Empfehlungen
- b.a) Realisierung einer Fuß- und Radwegbrücke am Giesinger Berg  
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01452 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing-Fasangarten – am 05.07.2012
- b.b) Giesinger Berg: Bau einer oberirdischen Querung statt einer unterirdischen Querung - Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013  
BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05589 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing vom 21.01.2014
- b.c) Bau einer Brücke am Giesinger Berg - Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013  
BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05588 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing vom 28.01.2014
- b.d) Brücke für Fußgänger und Fahrradfahrer am Giesinger Berg zwischen Bergsteig und Bergstraße  
Antrag Nr. 08-14 / A 05061 der Stadtratsfraktion der FDP vom 03.02.2014
- b.e) Bau einer Brücke am Giesinger Berg - Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013  
BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05648 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom 18.02.2014
- b.f) Fuß- und Radverkehrsbrücke am Giesinger Berg  
Antrag Nr. 08-14 / A 05202 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.02.2014
- b.g) Rad- und Fußgängerbrücke am Giesinger Berg realisieren  
Antrag Nr. 08-14 / A 05271 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn Josef Schmid, Herrn StR Dr. Reinhold Babor vom 18.03.2014
- b.h) Brückenverbindung über den Giesinger Berg  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00288 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching – am 13.1.2014

b.i) Fahrrad- und Fußgängerbrücke von der Lutherkirche zur Kreuzkirche  
Antrag Nr. 14-20 / B 01434 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom 21.07.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01203

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 29.06.2016 übermittelt.)*

18. Vollzug der Naturschutzgesetze; (VB) Stadtbaurätin  
Einstweilige Sicherstellung des Gebietes "Moosgrund im Münchner Nordosten" als Landschaftsschutzgebiet Prof. Dr.(l) Merk

Anträge:

- Landschaftsschutzgebiet im Münchner Nordosten  
Antrag Nr. 08-14 / A 5323 des ehmalige StR Herrn Robert Brannenkämper vom 16.04.2016  
- Moosgrund im Münchner Nordosten;  
Unterschutzstellung als Landschaftsschutzgebiet;  
Antrag des Bezirksausschusses des 13. Stadtbezirks vom 08.04.2014 im Rahmen des Anhörungsverfahrens vom März/April 2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06403

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 29.06.2016 übermittelt.)*

19. Landschaftsplanerische Gestaltung möglicher Fuß-und (SB) Stadtbaurätin  
Radwegverbindungen von der Siedlung Ludwigfeld nach Karlsfeld über den Würmkanal Prof. Dr.(l) Merk  
Siedlung Ludwigsfeld: Radfahrer- und Fußgängerbrücke über den Würmkanal  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04979 des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI vom 02.07.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05006

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 29.06.2016 übermittelt.)*

20. Berechnung der Zunahme des Verkehrs durch die Erschließung des Piederstorfer Geländes und gegebenenfalls (präventiv) Aufstellung von Ampelanlagen zur Steuerung des Querverkehrs und zum Schutz der Fußgänger an den Kreuzungen Ottilienstraße und Vogesenstraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00629 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 15 – Trudering-Riem am 08.10.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05345

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 29.06.2016 übermittelt.)*

**Berichtigt bzw. Ergänzt werden:**

1. PERSPEKTIVE MÜNCHEN Langfristige Siedlungsentwicklung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

A. Statusbericht 2015  
B. Anträge und Empfehlungen  
Monitoring zur Flächennutzung – Differenzierte Flächenstatistik erstellen, dem Stadtrat vorstellen und die Entwicklung beobachten  
Antrag Nr. 08-14 / A 04805 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 20.11.2013

Wohnen für ALLE ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! (IV): Kreatives Grundstück-Such-Programm für mehr Wohnungsbau  
Antrag Nr. 14-20 / A 00712 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 26.02.2015

Wohnen für ALLE ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! (V): Beispiele für Platzreserven aufzeigen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00713 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 26.02.2015

Potenzial für zusätzliche Wohnungen durch Nachverdichtungen realisieren  
Antrag Nr. 14-20 / A 00749 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong vom 11.03.2015

Neue Flächen für Wohnungsbau entwickeln  
Antrag Nr. 14-20 / A 00750 von Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Christian Amlong vom 11.03.2015

Konkrete Nachverdichtungsprojekte aufzeigen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00815 von Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015

Keine weiteren Großbauvorhaben in Feldmoching nach den bereits geplanten - stattdessen Verbesserung der Wohnqualität in Feldmoching  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00910 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-HasenbergI am 17.03.2016

Wohnungsbau stärken, Verdichtungspotenziale heben  
Antrag Nr. 14-20 / A 02022 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser vom 15.04.2016

**Von Zürich lernen: urbanes Wohnen über Tramdepot**  
**Antrag Nr. 14-20 / A 02102 von Herrn StR Hans Podiuk, Frau StRin Beatrix Burkhardt, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Sebastian Schall vom 09.05.2016**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06054

3. Modellquartiere für nachhaltige Mobilität - Pilotprojekt City2Share

**(VB)**

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

a) City2Share - Teilnahme der Landeshauptstadt München am Kooperativen Projekt zur nachhaltigen Mobilität im Förderprogramm "Erneuerbar Mobil" des Bundesministeriums für Umwelt (BMUB)

b) Anträge

1. "Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige Mobilität befördern III - Mobilitätsstationen fördern"  
Antrag Nr. 08-14 / A 04716 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN / RL vom 21.10.2013

2. "Mehr Platz für alle freimachen"  
Antrag Nr. 14-20 / A 01362 der Stadtratsfraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN/RL vom 16.09.2015  
Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige Mobilität befördern III – Mobilitätsstationen fördern

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06313

6. 40 Jahre Bayerisches Denkmalschutzgesetz; (VB) Stadtbaurätin  
Die Münchner Denkmalliste, Prof. Dr.(l) Merk  
Nachträge und Streichungen seit 1989  
**Personalbedarf bei der Abteilung Denkmalschutz  
und Stadtgestaltung – Untere  
Denkmalschutzbehörde wegen Aufgabenmehrung**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04158

München, den 1. Juli 2016

Dieter Reiter