



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Neufassung,  
am 05.07.16,  
um 10:30 Uhr**

### **Mittwoch, 06. Juli 2016**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

42. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Finanzausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 1. PERSPEKTIVE MÜNCHEN<br>Langfristige Siedlungsentwicklung   | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
| A. Statusbericht 2015   |      |                                    |
| B. Anträge und Empfehlungen   |      |                                    |
| Monitoring zur Flächennutzung – Differenzierte<br>Flächenstatistik erstellen, dem Stadtrat vorstellen und<br>die Entwicklung beobachten                   |      |                                    |
| Antrag Nr. 08-14 / A 04805 von DIE<br>GRÜNEN/RL-Fraktion vom 20.11.2013   |      |                                    |
| Wohnen für ALLE ermöglichen - Soziale<br>Wohnraumversorgung in München sicherstellen! (IV):<br>Kreatives Grundstück-Such-Programm für mehr<br>Wohnungsbau |      |                                    |
| Antrag Nr. 14-20 / A 00712 von Fraktion Bündnis<br>90/DIE GRÜNEN/RL vom 26.02.2015  |      |                                    |
| Wohnen für ALLE ermöglichen - Soziale<br>Wohnraumversorgung in München sicherstellen! (V):<br>Beispiele für Platzreserven aufzeigen                       |      |                                    |
| Antrag Nr. 14-20 / A 00713 von Fraktion Bündnis<br>90/DIE GRÜNEN/RL vom 26.02.2015  |      |                                    |

Potenzial für zusätzliche Wohnungen durch  
Nachverdichtungen realisieren  
Antrag Nr. 14-20 / A 00749 von Herrn StR Alexander  
Reissl, Herrn StR Christian Amlong vom 11.03.2015

Neue Flächen für Wohnungsbau entwickeln  
Antrag Nr. 14-20 / A 00750 von Herrn StR Hans Dieter  
Kaplan, Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Christian  
Amlong vom 11.03.2015

Konkrete Nachverdichtungsprojekte aufzeigen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00815 von Herrn StR Christian  
Amlong, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide  
Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans  
Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom  
24.03.2015

Keine weiteren Großbauvorhaben in Feldmoching nach  
den bereits geplanten -  
stattdessen Verbesserung der Wohnqualität in  
Feldmoching  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00910 der Bürgerversam-  
mlung des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-Hasenberg  
am 17.03.2016

Wohnungsbau stärken, Verdichtungspotenziale heben  
Antrag Nr. 14-20 / A 02022 von Herrn StR Alexander  
Reissl, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin  
Beatrix Zurek, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin  
Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser vom  
15.04.2016

Ergänzt  
(2. NT)

**Von Zürich lernen: urbanes Wohnen über  
Tramdepot**  
**Antrag Nr. 14-20 / A 02102 von Herrn StR Hans  
Podiuk, Frau StRin Beatrix Burkhardt, Frau StRin  
Ulrike Grimm, Herrn StR Sebastian Schall  
vom 09.05.2016**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06054

2. PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Fortschreibung Innenstadtkonzept,  
Teilbereich Südliches Bahnhofsviertel  
Ergebnisse der Konzeptstudie  
"Maßnahmenkonzept zur Stärkung des Wohnens"  
2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06429

3. Modellquartiere für nachhaltige Mobilität - Pilotprojekt City2Share (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Berichtigt (2. NT)**
- a) City2Share - Teilnahme der Landeshauptstadt München am Kooperativen Projekt zur nachhaltigen Mobilität im Förderprogramm "Erneuerbar Mobil" des Bundesministeriums für Umwelt (BMUB)
- b) Anträge
1. "Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige Mobilität befördern III - Mobilitätsstationen fördern" Antrag Nr. 08-14 / A 04716 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN / RL vom 21.10.2013
2. "Mehr Platz für alle freimachen" Antrag Nr. 14-20 / A 01362 der Stadtratsfraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN/RL vom 16.09.2015  
Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige Mobilität befördern III – Mobilitätsstationen fördern
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06313
4. Spielflächenversorgungsplan Fortschreibung 2015 Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06071
5. Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- A) Weiterführung des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus
- B) Stadtratsanträge
- a) Wohnen für ALLE ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! (II): Den Anteil des geförderten Wohnungsbaus auf städtischen Flächen erhöhen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00710 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 26.02.2015
- b) Konzeptionellen Mietwohnungsbau auf stadteigenen Flächen ausweiten  
Antrag Nr. 14-20 / A 00799 von DIE LINKE vom 20.03.2015
- c) Städtische Grundstücke bleiben sozial gebunden – Ausweitung des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus (KMB)  
Antrag Nr. 14-20 / A 00812 von Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike

Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015

d) Wohnen für Alle ermöglichen – Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! VII Städtische Grundstücke der Spekulation entziehen  
Antrag Nr. 14-20 / A 01731 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 22.01.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06327

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 6. | 40 Jahre Bayerisches Denkmalschutzgesetz;<br>Die Münchner Denkmalliste,<br>Nachträge und Streichungen seit 1989<br><b>Personalbedarf bei der Abteilung Denkmalschutz und Stadtgestaltung – Untere Denkmalschutzbehörde wegen Aufgabenmehrung</b> | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Ergänzt  
(2. NT)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04158

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 7. | Nach Vorbild der "Perspektive Freimann":<br>Lokale Entwicklungsperspektiven mit Bürgerbeteiligung entwickeln | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Antrag Nr. 14-20 / A 01481 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 26.10.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06382

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 8. | Erhaltungssatzung für Thalkirchen prüfen | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|
- Antrag Nr. 14-20 / A 01974 von DIE LINKE vom 01.04.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06464

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 9. | Aktiver Ankauf von Grundstücken für den geförderten Wohnungsbau (Ziffern 1 und 2) | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00856 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen am 25.02.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06304

- |     |  |      |                                     |
|-----|--|------|-------------------------------------|
| 10. | Preis für Stadtbildpflege -<br>Wettbewerb „Bauen und Sanieren in historischer Umgebung“ 2016;<br>Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr. (I) Merk |
|-----|--|------|-------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06506

- |     |  |      |                                    |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 11. | EU-Förderantrag im Rahmen des Alpenraumprogramms<br>Projekt: Landschafts- und Freiraumentwicklung in den Stadtregionen des Alpenraums (Landscape and Open Space Development in Alpine Metropolitan Areas, LOS_DAMA!) | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

neu aufgenommen  
(1. NT)

## Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06346

- |   |  |             |  |
|---|--|-------------|--|
| <p><b>neu aufgenommen</b><br/>(2. NT)</p> | <p>12. Siedlungsschwerpunkt Freiham<br/>1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord<br/>Dringender Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in München</p> <p>Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06617</p>  | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(l) Merk</p> |
| <p><b>neu aufgenommen</b><br/>(2. NT)</p> | <p>13. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/34<br/>Trimburgstraße (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstraße (nördlich), Leisaustraße (östlich) - Dornier-Gelände</p> <p>Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss</p> <p>22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06424</p> <p><i>(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die heutige Sitzung vertagt.<br/>Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 29.06.2016 übermittelt.)</i></p>  | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(l) Merk</p> |
| <p><b>neu aufgenommen</b><br/>(2. NT)</p> | <p>14. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086<br/>Trimburgstraße (südlich),<br/>Am Gleisdreieck (westlich),<br/>Voglerstraße (nördlich),<br/>Leisaustraße (östlich)<br/>(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094)</p> <p>a) Billigungsbeschluss<br/>b) Bahnübergang Brunhamstraße<br/>Errichtung einer Bahnunterführung, alternativ Ableitung des Schwerlastverkehrs<br/>Empfehlung Nr. 08-14 / E 00991 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.06.2011<br/>c) Abwicklung Schwerlastverkehr zum Siriuspark zukünftig über Unterführung zur Metro<br/>Empfehlung Nr. 14-20 / E 00669 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 27.10.2015</p> <p>Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06290</p> <p><i>(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die heutige Sitzung vertagt.)</i></p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(l) Merk</p> |

*Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 29.06.2016 übermittelt.)*

- neu aufgenommen**  
(2. NT)
15. Beabsichtigte Überplanung des Gebiets Lilly-Reich-Straße und Anni-Albers-Straße (südlich), Tramlinie 23 (östlich), Lyonel-Feininger-Straße (westlich und östlich)
- A) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses  
B) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06275
- (Die Bekanntgabe wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Bekanntgabe wurde bereits für die Sitzung am 29.06.2016 übermittelt.)*
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- neu aufgenommen**  
(2. NT)
16. Lerchenauer Straße (westlich), Georg-Brauchle-Ring (nördlich), Brundageplatz (östlich), Helene-Mayer-Ring (südlich)  
- ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum -
- A) Grundsatzbeschluss  
B) Anträge  
Zum 40. Geburtstag von Olympiapark und Olympischen Dorf - das Entrée verkommt zum Schandfleck  
Antrag Nr. 08-14 / A 03206 von Herrn StR Walter Zöllner vom 23.03.2012
- Wo bleibt die Aufwertung des ehemaligen Busbahnhofs am Olympiapark?  
Antrag Nr. 08-14 / A 03589 von Herrn StR Walter Zöllner vom 10.08.2012
- Umgestaltung des Ex-Busbahnhofs (U-Bahnhof-Olympiazentrum)  
Neuer Standort der Gedenkstätte für die Opfer des Olympia Attentats  
Antrag Nr. 14-20 / A 00459 von Fraktion Freiheitsrechte Transparenz Bürgerbeteiligung vom 18.11.2014
- Schandfleck ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum beseitigen!  
Antrag Nr. 14-20 / A 01003 von Fraktion Bürgerliche Mitte - FREIE WÄHLER / BAYERNPARTEI vom 06.05.2015
- Geplante Gedenkstätte an das Olympiaattentat 1972:  
Keine Bebauung des Olympischen Dorfes östlich des Kusocinskidamms und nördlich des Kolehmainenwegs

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01047 des 11. Stadtbezirkes  
Milbertshofen - Am Hart vom 11.03.2015

Geplante Gedenkstätte an das Olympiaattentat 1972:  
Mehr Selbstachtung und Würde im Umgang mit dem  
kulturellen Erbe des Olympiaparks zeigen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01048 des 11. Stadtbezirkes  
Milbertshofen – Am Hart vom 11.03.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03323

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 23.09.2015 vertagt.  
Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die  
heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am  
29.06.2016 übermittelt.)*

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>neu aufge-<br/>nommen<br/>(2. NT)</b></p> | <p>17. Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr (VB) Stadtbaurätin<br/>Priorisierung bestehender und geplanter Prof. Dr.(l) Merk<br/>Querungsbauwerke</p> <p>a) Grundsatzbeschluss zur Priorisierung bestehender<br/>und geplanter Querungsbauwerke im Fuß- und<br/>Radverkehr</p> <p>b) Behandlung von Anträgen und Empfehlungen</p> <p>b.a) Realisierung einer Fuß- und Radwegbrücke am<br/>Giesinger Berg<br/>Empfehlung Nr. 08-14 / E 01452 der<br/>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 –<br/>Obergiesing-Fasangarten – am 05.07.2012</p> <p>b.b) Giesinger Berg: Bau einer oberirdischen Querung<br/>statt einer unterirdischen Querung - Antrag aus der<br/>Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung<br/>Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013<br/>BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05589 des<br/>Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 –<br/>Obergiesing vom 21.01.2014</p> <p>b.c) Bau einer Brücke am Giesinger Berg - Antrag aus<br/>der Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung<br/>Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013<br/>BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05588 des<br/>Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 –<br/>Obergiesing vom 28.01.2014</p> <p>b.d) Brücke für Fußgänger und Fahrradfahrer am<br/>Giesinger Berg zwischen Bergsteig und Bergstraße<br/>Antrag Nr. 08-14 / A 05061 der Stadtratsfraktion der<br/>FDP vom 03.02.2014</p> <p>b.e) Bau einer Brücke am Giesinger Berg - Antrag aus<br/>der Einwohnerversammlung zur Rahmenplanung<br/>Tegernseer Landstraße vom 12.12.2013<br/>BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05648 des<br/>Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 –<br/>Untergiesing-Harlaching vom 18.02.2014</p> <p>b.f) Fuß- und Radverkehrsbrücke am Giesinger Berg<br/>Antrag Nr. 08-14 / A 05202 der Stadtratsfraktion<br/>DIE GRÜNEN/RL vom 28.02.2014</p> |
|---|--|

b.g) Rad- und Fußgängerbrücke am Giesinger Berg realisieren

Antrag Nr. 08-14 / A 05271 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn Josef Schmid, Herrn StR Dr. Reinhold Babor vom 18.03.2014

b.h) Brückenverbindung über den Giesinger Berg  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00288 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 –  
Untergiesing-Harlaching – am 13.1.2014

b.i) Fahrrad- und Fußgängerbrücke von der  
Lutherkirche zur Kreuzkirche  
Antrag Nr. 14-20 / B 01434 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom  
21.07.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01203

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die  
heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am  
29.06.2016 übermittelt.)*

18. Vollzug der Naturschutzgesetze; (VB)  
Einstweilige Sicherstellung des Gebietes "Moosgrund  
im Münchner Nordosten" als Landschaftsschutzgebiet

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

**neu aufge-  
nommen  
(2. NT)**

Anträge:  
- Landschaftsschutzgebiet im Münchner Nordosten  
Antrag Nr. 08-14 / A 5323 des ehmalige StR Herrn  
Robert Brannenkämper vom 16.04.2016  
- Moosgrund im Münchner Nordosten;  
Unterschutzstellung als Landschaftsschutzgebiet;  
Antrag des Bezirksausschusses des 13. Stadtbezirks  
vom 08.04.2014 im Rahmen des Anhörungsverfahrens  
vom März/April 2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06403

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die  
heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am  
29.06.2016 übermittelt.)*

19. Landschaftsplanerische Gestaltung möglicher Fuß-und (SB)  
Radwegverbindungen von der Siedlung Ludwigfeld  
nach Karlsfeld über den Würmkanal  
Siedlung Ludwigfeld: Radfahrer- und  
Fußgängerbrücke über den Würmkanal  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04979 des 24. Stadtbezirkes  
Feldmoching-HasenbergI vom 02.07.2013

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

**neu aufge-  
nommen  
(2. NT)**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05006

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die  
heutige Sitzung vertagt.)*

*Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 29.06.2016 übermittelt.)*

- neu aufgenommen**  
**(2. NT)**
20. Berechnung der Zunahme des Verkehrs durch die Erschließung des Piederstorfer Geländes und gegebenenfalls (präventiv) Aufstellung von Ampelanlagen zur Steuerung des Querverkehrs und zum Schutz der Fußgänger an den Kreuzungen Ottilienstraße und Vogesenstraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00629 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 15 – Trudering-Riem am 08.10.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05345

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 29.06.2016 in die heutige Sitzung vertagt.*

*Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 29.06.2016 übermittelt.)*