



**Vorsitzender  
Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37224  
Telefax: 233-37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 08.06.2016

## Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 07.06.2016 im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22.

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele.

Protokollführung: Frau Wittemann / BA-Geschäftsstelle West

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

### Zur Beratung hinzugezogene Personen:

Vertreter des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, der Stadtwerke München und der Polizeiinspektion 41

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung der Gäste:

Vertreter der Presse, des Seniorenbeirats, REGSAM und Bürgerinnen und Bürgerin

Die Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen einstimmig angenommen:

- |                    |  |
|--------------------|--|
| > Aufnahme TOP 2.1 | Dringlichkeitsantrag UA Bildung/Sozialplanung: Strukturen und räumliche Ausstattung des Flüchtlingskreises Laim sowie Unterkunft mit mehr Privatsphäre und Kochmöglichkeiten (Küchen) für die Bewohner der Unterkunft in Tübinger Str. 1-3 |
| > Aufnahme TOP 7.4 | Protokoll der Sitzung des UA Kultur vom 11.05.16   |
| > Aufnahme TOP 7.5 | Protokoll der Sitzung des UA Kultur vom 31.05.16   |
| > Aufnahme TOP 7.6 | Protokoll der Sitzung des UA Bau vom 01.06.16  |
| > Aufnahme TOP 7.7 | Protokoll der Sitzung des UA Bildung/Sozialplanung vom 01.06.16  |

Der Vorsitzende lädt alle BA-Mitglieder zum Laimer Fischmarkt am 10.06.16 um 14 Uhr ein.

**1.0 Wettbewerbsverfahren zur Überplanung des ehemaligen Bus- und Straßenbahnbetriebshofes zwischen Zschokkestraße, Westendstraße und Hans-Thonauer-Straße;**

**Information durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

Der Vertreter des Referats für Stadtplanung und Bauordnung informiert über den Verfahrensstand zum Bebauungsplan Nr. 2027 und stellt die Eigentums-verhältnisse sowie die geplante Nutzung auf dem ca. 8 ha großen Areal vor. Er erklärt das Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie das Wettbewerbs-verfahren (siehe Anlage 1). Mit einer Bebauung ist frühestens 2019 zu rechnen.

Im Anschluss werden die Fragen / Anregungen der BA-Mitglieder und Bürger beantwortet.

**1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

keine Wortmeldung

**1.2 Bürgerpost an den BA**

1.1 Bauvorhaben Mitterhoferstr. 7/Schäufeleinstr.; Prüfung der Denkmalschutzeigenschaft des Gebäudes Mitterhoferstr. 7  
**Einstimmiger Beschluss: Das Anliegen wird unterstützt und soll auf das gesamte Gelände der Glockengießerei erweitert werden.**

1.2 1. Wildes Plakatieren im Stadtgebiet durch Zirkus  
**Einstimmiger Beschluss: Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung zur Prüfung weitergeleitet.**  
2. Dauerparken von Anhängern ohne Zugmaschinen  
Der Vertreter der PI 43 informiert, dass von der Polizei Wohnmobile und Anhänger kontrolliert und auch verwahrt werden. Den o.g. Bereich wird überprüft werden.  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**  
3. Parksituation Ludwig-Richter-Str.; Dank für Überwachung durch die Polizei  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**  
4. Parksituation Elsenheimerstr.  
Der Vertreter der Polizei hat bereits mit dem Antragsteller telefoniert. Wenn es aus personeller Sicht möglich ist, wird die Parksituation überwacht.  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**

**2. Anträge**

2.1 Dringlichkeitsantrag UA Bildung/Sozialplanung:  
Strukturen und räumliche Ausstattung des Flüchtlingskreises Laim sowie Unterkunft mit mehr Privatsphäre und Kochmöglichkeiten (Küchen) für die Bewohner der Unterkunft in Tübinger Str. 1-3  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Antrag wird zugestimmt.**

**3. Entscheidungsfälle**

3.1 Beschlussvorlage Direktorium:  
Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 25 in Höhe von 830,00 Euro an den Verein Laimer Spielmäuse e.V. für die Bauernhoffahrt vom 22.06. bis 24.06.2016  
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06204)  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Antrag wird in voller Höhe zugestimmt.**

- 3.2 Beschlussvorlage Direktorium:  
Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 25 in Höhe von 2.000,00 Euro an die Initiative „Buchproduktion“ für das Buchprojekt „Dr. Ernst Rehm und die Kuranstalt Neufriedenheim in Laim“  
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06322)  
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung**
- 4. Stellungnahmen/Anhörungen**
- 4.1 Schreiben Direktorium vom 21.04.16:  
Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien  
(Antrag Nr. 14-20 / B 01899 des BA 17 Obergiesing-Fasangarten vom 08.12.15)  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des Direktoriums wird zugestimmt und auf den früheren Beschluss des BA 25 verwiesen.**
- 4.2 Schreiben Direktorium vom 22.04.16:  
Unterrichtung der Bezirksausschüsse über Anträge auf Genehmigung von Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten  
(Antrag Nr. 14-20 / B 01903 des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 15.12.15)  
**Einstimmiger Beschluss: Das bisherige Verfahren soll nicht geändert werden.**
- 4.3 Schreiben Kulturreferat vom 03.05.16:  
Neubau eines gemeinsamen Stadtteilkulturzentrums für die Stadtbezirke 25 Laim und 7 Sendling-Westpark; Grundsatzbeschluss und Genehmigung des vorläufigen Nutzerbedarfsprogramms; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Kulturausschuss des Stadtrates am 30.06.16  
**Mehrheitlicher Beschluss (1 Gegenstimme):**  
**Grundsätzlich wird dem Nutzerbedarfsprogramm zugestimmt.**  
**Erfreut nimmt der BA 25 zur Kenntnis, dass nach 40 Jahren ein Stadtteilkulturzentrum gebaut wird.**  
**Es ist wünschenswert, den Veranstaltungssaal auf ca. 300 m<sup>2</sup> zu vergrößern und mehrere Räume einzuplanen. Ferner wird hierzu auf die früheren Beschlüsse des BA 25 verwiesen.**
- 4.4 Schifferlstr. 9: Antrag auf Fällung eines Ahorn  
**Mehrheitlicher Beschluss: Der Baum soll erhalten bleiben und geeignete Baumpflegemaßnahmen durchgeführt werden. Falls dies nicht möglich ist, wird Ersatzpflanzung gefordert.**
- 4.5 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 17.05.16:  
Veranstaltung auf dem Laimer Anger; Kermes Vision Lernpunkte e.V. am 08.10. und 09.10.16 jeweils von 10:00 bis 20:00 Uhr  
**Einstimmiger Beschluss: Die Veranstaltungen (TOP 4.5 und 4.6) werden abgelehnt. Da in diesem Jahr bereits eine Veranstaltung auf dem Laimer Anger durch den o.g. Veranstalter stattgefunden hat, werden die weiteren Veranstaltungen als zu viel angesehen.**  
**Es soll im KVR nachgefragt werden, wie weit der Verfahrensstand der Anträge gediehen ist und wie die Veranstaltungen ablaufen sollen.**  
**Ferner soll das KVR mitteilen, wie viele Veranstaltungen auf dem Laimer Anger in diesem Jahr bereits stattgefunden haben und an die Vereinbarung zur Nutzung des Laimer Angers (Anzahl der Veranstaltung, Wochentage) erinnert werden.**

- 4.6 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.05.16:  
Veranstaltung auf dem Laimer Anger; Kermes Kulturfest am 08.07. und 09.07.16  
jeweils von 10:00 bis 22:00 Uhr  
**- siehe TOP 4.5 -**

## 5. Bauvorhaben

- 5.1 Rattenhuberstr. 13: Neubau eines Mehrfamilienhauses (4 WE) mit Tiefgarage (6 Stpl.)  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme) wird zugestimmt.**
- 5.2 Landsberger Str. 159: Halle 6 /EG + 1. OG; Nutzungsänderung und Aufteilung einer Diskothek in mehrere Nutzungseinheiten (Lagerflächen und Eventfläche)  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme) wird zugestimmt.**
- 5.3 Landsberger Str. 380: Neubau eines Lebensmittelverbrauchermarktes mit Parkdeck im EG und oberirdischen Stellplätzen  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung) wird zugestimmt.**
- 5.4 Geigerstr. 4: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme) wird zugestimmt.**
- 5.5 Guido-Schneble-Str. 75: Neubau von Wohnhäusern als Nachverdichtungsmaßnahme im Bereich Guido-Schneble-Str. 75 – 85 / Inderstorferstr. 17a-33b / Joerg-str. 92 – 102 / Saherrstr. 92 – 102 / Senftenauerstr. 22 – 46; Vorbescheid  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau wird zugestimmt. Das Schaffen von zusätzlichem günstigen Wohnraum für Familien wird grundsätzlich begrüßt. Eine Umplanung unter Berücksichtigung der Forderungen des BA 25 wird erwartet.**
- 5.6 Landsberger Str. 216: Neubau einer Anlage zur Unterbringung von Asylbewerbern; Vorbescheid  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung der Wohnnutzungen aller Art an dieser Stelle) wird zugestimmt.**
- 5.7 Stöberlstr. 75: Um- und Anbau sowie Aufstockung eines Pflegeheims; Vorbescheid (Stöberlstr. 75 / Valpichlerstr. 100 / Von-der-Pfordten-Str. 44)  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung) wird zugestimmt. Der Anbau im Süden wird abgelehnt. Die Außenanlagen und der Baumbestand müssen erhalten werden. Eine grundsätzliche Umplanung des Gesamtgeländes ist erforderlich.**

## 6. Sonstiges

- 6.1 Schreiben Sozialreferat vom 29.04.16:  
Ausschreibung Einsatz des Kinder-Aktions-Koffers 2016/2017 zur Beteiligung von Kindern im Alter von 7 bis 14 Jahren an der Stadtbezirkentwicklung  
**Einstimmiger Beschluss: Wenn bei den Einrichtungen Bedarf besteht, wird sich der BA 2018 dafür bewerben.**

- 6.2 Schreiben Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach vom 19.05.16:  
Welche Rolle spielen städtische Gebühren bei der Erhaltung von Traditions- und Brauchtumsveranstaltungen? Den Bezirksausschüssen ein Befreiungsrecht einräumen! (Antrag des BA 16 Nr. 14-20 / B 02389 vom 12.05.16)  
**Einstimmiger Beschluss: Die Nr. 1 des Antrags wird unterstützt. Wenn die Fragen in Nr. 1 beantwortet sind, wird sich der BA 25 mit der Nr. 2 des Antrag befassen.**

## 7. Protokolle

- 7.1 BA-Sitzung vom 03.05.16  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche genehmigt.**

- 7.2 Sitzung UA Kultur vom 02.05.16  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche genehmigt.**

- 7.3 Sitzung UA Bau vom 03.05.16  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche genehmigt.**

- 7.4 Sitzung UA Kultur vom 11.05.16  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche genehmigt.**

- 7.5 Sitzung UA Kultur vom 31.05.16  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche genehmigt.**

- 7.6 Sitzung UA Bau vom 01.06.16  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche genehmigt.**

- 7.7 Sitzung UA Bildung und Sozialplanung vom 01.06.16  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche genehmigt.**

## 8. Umlauf

Der Umlauf wird insgesamt zur Kenntnis genommen. Folgende Punkte wurden aufgerufen:

4. Schreiben Direktorium vom 12.05.16:  
Protokoll zum Treffen der BA-Vorsitzenden am 28.04.16

16. Schreiben Sozialreferat vom 26.04.16:  
Unterbringung Asylbewerber/Flüchtlinge in der Eisenheimerstr. 48-50  
(Stellungnahme zu Bürgeranfrage)

**9. Nichtöffentlicher Sitzungsteil**

Ende der Sitzung: 21.30 Uhr

Die nächste Sitzung findet am Dienstag, den 05.07.16 um 19.30 Uhr im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22, statt.

Josef Mögele  
BA-Vorsitzender

Wittemann  
BA-Geschäftsstelle