



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 13.07.2016** um **19.30 Uhr** im

Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

München, 06.07.2016

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Nachtragstagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
 1. Unzumutbare Parkplatzsituation in der Riesenburgstr. / Neideckstraße

2. Fußgängerüberquerung Bodenseestr./Aufseßerstraße gegenüber von Norma
3. Erhöhtes Unfallsaufkommen Lochhausener Straße/Mälzereistraße seit Änderung der Vorfahrtsregelung im April 2016
4. Schranke Hellensteinstraße
5. Baumaßnahmen zur Bebauung Gleisharfe
6. Missachtung Kurzparkzone Clarita-Bernhard-Straße
- (N) - 7. Bauvorhaben Asylbewerberunterkunft Langwieder Hauptstraße, Einleitung von Grundwasser in den angrenzenden Bach

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
 - Bodenseestr. 301
 - Denkenhofstr. 14
 - Schwojerstr. 12
2. Baumfällungsgenehmigung:
 - Ravensburger Ring 30-30a, Schr. Planungsreferat vom 09.06.16
3. Ablehnungsbescheid zu Baumfällung:
 - Hallstätter Str. 21 a, Schr. Planungsreferat vom 08.06.16
4. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Eichenauer Str. 12
 - Estinger Str. 22
 - Am Lochhauser Hügel 12
 - Ravensburger Ring 43
 - (N) - Freihamer Weg (Baumbestandsplan im Nachgang)

4. Anträge

- | | | |
|----|---|---------------------------------------|
| 1. | Parksituation Mainaustraße im Westkreuz | Hr. Völker, Hr. Schrader, Hr. Kriesel |
| 2. | Radwegsicherheit am Radweg zur Langwieder Seenplatte | Fr. Stelzer, Hr. Kriesel, Hr. Umseher |
| 3. | Anfrage: Sicherer Schulweg zur neuen Grundschule an der Anton-Böck-Straße / Centa-Häfenbrädl-Straße | Fraktion der Grünen im BA 22 |

5. Entscheidungen

- (N) - 1. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über die Projektplanung: Errichtung einer temporären Jugendspielfläche in Freiham Nord
- (N) - 2. Budget der Bezirksausschüsse: Förderverein der Grundschule Limesstraße
Zirkusprojekt vom 20.-24.06.2016
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06616
- (N) - 3. Entscheidungsvorlage gemäß Vorlage des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über eine zusätzliche Beleuchtung;
Durchgang zur Hellenstein-Apotheke im Bereich Hellenstein-/Aubinger Straße / Ravensburger Ring

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- 1. Aktionsplan UN-Behindertenrechtskonvention - Anpassung der BA-Satzung, der BA-Geschäftsordnung sowie der Bürger- und Einwohnerversammlungs-Satzung, Anhörung Direktorium vom 16.06.16
- (N) - 2. Zuwendung aus dem Budget: Antrag des Kinder- und Jugendtreffs Aubinger Tenne bzgl. Hinterhofgestaltung / Holzveranda - Verlängerung des Bewilligungszeitraums, Anhörung Direktorium vom 28.06.16

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- 1. Wochenbericht unbegleiteter, minderjährige Flüchtlinge, Schr. Sozialreferat vom 20.06.16
- 2. Zuwendung aus BA-Budget für Wasserwacht - Dankschreiben der Wasserwacht OG München-West
- 3. Wochenmarkt in Aubing-Ost, Telefonvermerk Kommunalreferat vom 22.06.16
- 4. Temporäre Kunst im öffentlichen Raum - "Promises" - Baustellenschild an der Bergsonstr./Mariabrunner Str. vom 04.07.-31.10.16, Schr. KVR vom 08.06.16 - vorab Zustimmung durch den BA-Vorsitzenden -

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- (N) - 1. Kita-Container an der Pretzfelder Straße - Elternbrief, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 30.06.16

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Geschwindigkeitsbeschränkung und Vorfahrtsregelung in der Müllerstadelstraße nördlich Paul-Ehrlich-Weg, Anhörung KVR vom 18.06.16
2. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes gegenüber der Kunreuthstr. 36, Anhörung KVR vom 13.06.16
3. Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2017, Anhörung Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 22.06.16

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Planung einer neuen Zufahrt zum Parkplatz Goteboldstraße, Schr. Planungsreferat vom 31.05.16 (vertagt aus 06/16)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02003 UA Verkehrsinfrastruktur
2. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Ehrenbürgstr. 22, Schr. KVR vom 19.05.16
3. Verkehrsrechtliche Anordnung: Absolutes Haltverbot am Kleiberweg Nordseite, Schr. KVR vom 10.03.16
4. Verkehrsrechtliche Anordnung: Beschilderung Eschenrieder Straße im Zusammenhang mit Radwegbau, Schr. KVR vom 19.05.16
5. Fuß- und Radweg Am Aubinger Feld, Schr. Baureferat vom 14.06.16
6. Bahnhof München-Aubing Vorwegmaßnahme: Rampenanbindung an vorhandene Unterführung, Schr. Planungsreferat vom 17.06.16
7. Attraktive Anbindung des Siedlungsgebiets Freiham über Radwege / Radschnellwege an den Münchner Westen, Schr. Planungsreferat vom 13.06.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01704 Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel,
Johann Sauerer
8. Arbeiten im Straßenraum:
- Bodenseestr. (Phase 100-3), Schr. KVR vom 09.06.16
- Bodenseestr., Hans-Steinkohl-Str., Freihamer Weg (Phase 100-2), Schr. KVR vom 09.06.16
9. Unterführung Lochhausener Straße mit Geh-/Rad-/Schulweg vom Schubinweg bis zum Bahnhof, Schr. Planungsreferat vom 13.06.16
10. Schlechter Zustand des Überlinger Weges - Kiesaufschüttung, Schr. Baureferat vom 21.06.16
11. Kiesen Überlinger Weg; Pfosten Überlinger Weg, Schr. Baureferat vom 21.06.16

12. Herstellung neuer Verkehrsflächen im Umgriff des Bebauungsplans Nr. 1998 b, U-1719 zwischen Kravogel- und Papinstraße, Schr. Baureferat vom 23.06.16
- (N) - 13. Inbetriebnahme der Ampelanlage an der Kreuzung Centa-Hafenbrädl-/Hans-Steinkohl-Straße, Schr. KVR vom 29.06.16
- (N) - 14. Baustelleneinrichtung an der Anton-Böck-Straße, Schr. KVR vom 29.06.16

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Bodenseestr. 165, Neubau Firmenzentrale Feinkost Farnetani, Anhörung Planungsreferat vom 16.06.16
2. Mobilfunk: Suchkreismeldung im Suchkreis Sondergebiet "Parkfläche neben Bahnstrecke", Planung eines neuen Mobilfunkstandorts, Anhörung RGU vom 13.06.16
3. Zwillergasse 2, Neubau eines Doppelhauses, Anhörung Planungsreferat vom 24.06.16
- (N) - 4. Verkauf einer städt. Immobilie: Flst. 577, 474 - Lußweg, Holunderweg, Anhörung Kommunalreferat vom 29.06.16

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107 - "Wohnen am Osteranger" - Öffentlichkeitsbeteiligung, Schr. Planungsreferat vom 01.06.16
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke - Stichtag: 06.06-10.06.16, 13.06.-17.06.16, (N) 20.06.-24.06.16
3. Wertstoffinsel Aufseßer Platz/Giechstraße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 08.06.16 und Bürgerschreiben vom 08.06.16
4. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 06.06.-12.06.16, 13.06. -19.06.16, (N) 20.06.-26.06.16, Schr. Planungsreferat vom 13.06.16, 20.06.16, 27.06.16

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Beteiligung des Bezirksausschusses bei der Erstellung von städtebaulichen Rahmenplänen (BA-Antrag Nr. 14-20/B 01309 des BA 16 vom 18.06.16), Anhörung Direktorium vom 08.06.16

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung des o.g. Gaststättenbetriebes:
- Ganita Cafe, Bodenseestr. 222, Schr. KVR vom 13.06.16
- Landgasthof Langwied, Waidachanger 9, Schr. KVR vom 22.06.16
2. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:
- Verkauf Centa-Hafenbrädl-Str. Flst. 3509/20, ./21, 3506/6 (Teilflächen) Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 23.06.16

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 11.05.16:
 - In Wohnungen kommen - in Wohnungen bleiben, Neuausrichtung der Unterstützung, Begleitung und Nachsorge von wohnungslosen Haushalten, Trägerauswahl für die Betreuung im Verbund Kastelburgstraße, Zuschuss an das Evang. Hilfswerk München (Vorlagen-Nr. 14-20/V05583)
2. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 15.06.16:
 - Ausschreibungsbeschluss Konzeptausschreibung, 1. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord, Konzeptioneller Mietwohnungsbau, Festlegung der Ausschreibungskriterien für die Vergabe der Grundstücke WA 2 West, WA 7 Nordost und WA 11 (1) Ost im Erbbaurecht (Vorlagen-Nr. 14-20/V05765)
 - Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement, Schaffung einer Koordinationsstelle (Vorlagen-Nr. 14-20/V04822)
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111: Ludwig-Koch-Str. (im Planungsumgriff), Hans-Steinkohl-Str. (östlich), Bundesautobahn A 96 (nördlich) - Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. 14-20/V06027)
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112: Mühlangerstr. (östlich), Mälzereistr. (südlich), Staudenäckerweg (westlich), Wertstoffhof (nördlich) - Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. 14-20/V06026)
 - Errichtung eines Stadtteilkulturzentrums und einer Stadtteilbibliothek im künftigen Quartierszentrum Freiham (Vorlagen-Nr. 14-20/V06125)
3. Beschluss des Sportausschusses vom 27.04.16:
 Bogenschießanlage in Freiham (Vorlagen-Nr. 14-20/V05482)
4. Beschluss/Bekanntgabe im Bildungsausschuss vom 29.06.16:
 - Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen an der Colmdorfstr. Nord, Bebauungsplan Aubing Mitte an Freihamer Weg (Vorlagen-Nr. 14-20/V06342)
 - Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 2 Kindergartengruppen am Joseph-Suder-Bogen (Vorlagen-Nr. 14-20/V06338)
 - KITA-Jahresstatistik 2015 - Onlinebefragung (Vorlagen-Nr. 14-20/V05890)
5. Beschluss / Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.06.16:
 - Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau (Vorlagen-Nr. 14-20/V13593)
 - Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauwerke (Vorlagen-Nr. 14-20/V01203)
 - Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/34: Trimbургstr. (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstr. (nördlich), Leisaustr. (östlich), ehemaliges Dornier-Gelände (Vorlagen-Nr. 14-20/V06424)
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086: Trimburgstr. (südl.), Am Gleisdreieck (westl.), Voglerstr. (nördl.), Leisaustr. (östl.) (Vorlagen-Nr. 14-20/V06290)
 - Ergebnisse der Studie WAM Wohnen Arbeiten Mobilität (Vorlagen-Nr. 14-20/V06199)

6. Beschluss des Bauausschusses vom 31.05.16:
Gewerbegebiet Freiham Süd - Ausgleichsflächen, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a - Ausgleichsflächen (Bauteil 2) (Vorlagen-Nr. 14-20/V06179)
7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.16:
 - Nach Vorbild der "Perspektive Freimann": Lokale Entwicklungsperspektiven mit Bürgerbeteiligung entwickeln (Vorlagen-Nr. 14-20/V06382)
 - Aktiver Ankauf von Grundstücken für den geförderten Wohnungsbau (Vorlagen-Nr. 14-20/V06304)
 - Spielflächenversorgungsplan Fortschreibung 2015 (Vorlagen-Nr. 14-20/V06071)
 - Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung" 2016; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen (Vorlagen-Nr. 14-20/V06506)
 - Perspektive München, Langfristige Siedlungsentwicklung (Vorlagen-Nr. 14-20/V06054)
 - Siedlungsschwerpunkt Freiham: 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord, Dringender Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in München (Vorlagen-Nr. 14-20/V06617)
8. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.16:
 - Neuberufung des Heimatpflegers der LH München und seines Stellvertreters (Vorlagen-Nr. 14-20/V05902)
 - Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement (Vorlagen-Nr. 14-20/V04822)
 - BeSPIELbare und be SITZbare Stadt auch für München (Vorlagen-Nr. 14-20/V05031)
 - Langfristige Freiraumentwicklung - Öffentlichkeitsarbeit (Vorlagen-Nr. 14-20/V05954)
 - Schaffung von neuem Baurecht im Bereich des 18. Stadtbezirkes (Vorlagen-Nr. 14-20/V05085)
 - Modellprojekt präventiver Schimmelschutz durch mineralische Oberflächen (Vorlagen-Nr. 14-20/V05722)
 - Ökologischer Kriterienkatalog Fortschreibung 2016 (Vorlagen-Nr. 14-20/V02989)
 - Ausschreibungsbeschluss Konzeptausschreibung 1. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord, Konzeptioneller Mietwohnungsbau, Festlegung der Ausschreibungskriterien für die Vergabe der Grundstücke WA 2 West, WA 7 Nordost und WA 11 (1) Ost im Erbbaurecht (Vorlagen-Nr. 14-20/V05765)

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Änderung von Hinweisschildern auf der A 99 und der A 8, Schr. BA 21 vom 10.06.16
2. Polizeistation München West, Schr. BA 21 vom 13.06.16
3. Neupflanzungen von Bäumen und Sträuchern im Stadtgebiet, Schr. BA 12 vom 10.06.16
4. Antrag auf Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis zum Aufstellen eines Zeitungsentnahmegerätes zur unentgeltlichen Entnahme der Zeitung "Bogenhausen News" auf öffentl. Verkehrsgrund, Schr. BA 13 vom 22.06.16

5. Oktoberfest 2016: Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse - Terminvorschläge, Schr. Frau Bürgermeisterin Strobl vom 07.06.16

(N) - 6. Schreiben der LBK zur Haftung von Schäden im Falle der Ablehnung von Baumfällungen durch Beauftragte der BAs, Schreiben BA 15 vom 28.06.16

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 17.08.2016 um 19.30 Uhr in der Gaststätte "Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Dienstag, 05.07.16 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 05.07.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111

- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 06.07.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81

- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 07.07.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -