

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes
Schwabing-Freimann



Landeshauptstadt
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle
 Bezirksausschussmitglieder
 des Bezirksausschusses 12,
 Vertreter von Behörden,
 Stadtrat und Presse
 Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender
 Werner Lederer-Piloty**

Privat:
 Telefon: 089/397007
 E-Mail: architekten@lederer-piloty.de

Geschäftsstelle:
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675
 Telefax: 089/22802674
 e-mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 15.03.2016

Protokoll zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

**am Dienstag, den 15.03.2015, um 19.30 Uhr,
 in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b, 80802 München**

Sitzungsbeginn:	19:34 Uhr
Sitzungsende:	21:06 Uhr
Sitzungsleitung:	Herr Werner Lederer-Piloty
Schriftführer:	Herr Armin Puls (BA-G Mitte)
BA-Mitglieder:	siehe Anwesenheitsliste
Presse / Gäste:	siehe Gästeliste

- A** **Allgemeines**
- A.1.** **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung Einstimmig beschlossen
 Antrag B1.1 zurückgezogen.**
- A.2.** **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
 Es wurde versehentlich das Januarprotokoll verschickt, das Februarprotokoll wird nachgereicht und in der Aprilsitzung beschlossen.

A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen

Der Vorsitzende berichtet, dass der Wettbewerb Parkstadt Süd entschieden ist. Das Büro HilmerSattler Architekten hat gewonnen. Die Arbeiten werden im Referat für Stadtplanung und Bauordnung ausgestellt. Der Termin der Ausstellung wird noch mitgeteilt. Aus Sicht des Vorsitzenden wurden die Bürgerwünsche einigermaßen erfüllt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Treffen mit dem neuen Eigentümer des Zenith und Vertretern der Siedlergemeinschaft bezüglich der Lärmbelästigung in der Vergangenheit stattgefunden habe. Der ehemalige Betreiber sei nicht mehr verantwortlich. Mit dem neuem Eigentümer wurde Rücksichtnahme auf die Anwohner vereinbart.

Des Weiteren berichtet der Vorsitzende, dass das Umfeld des Siegestores umgestaltet werden soll. Der Vorsitzende habe in Abstimmung mit dem BA3 und der Bürgerschaft einen Brief geschrieben in dem er deutlich gemacht habe, dass das Vorhaben entgegen der Auffassung der Stadtgestaltungskommission unterstützt wird. Die Konzeptstudie des Baureferats wird als positiv gewürdigt. Die geplante Pflanzung von Pappeln könne jedoch auch durch eine ausladende, lichte Baumart ersetzt werden. Hr. Pascoe regt ebenfalls eine andere Bepflanzung an.

A.4. Kurzbericht der Polizei

Kein aktueller Beitrag.

A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

Eine Vertreterin des Elternbeirats des Kindergartens in der Haimhauser Straße weist auf die Situation um den baufälligen Kindergarten hin. 100 Kinder stünden auf der Straße und müssten nach den Plänen der Stadt 4,5km zum Ausweichquartier am Ackermannbogen zurücklegen. Die Stadt hatte einen Shuttleservice zum provisorischen Kindergarten zugesagt. Dieses Angebot wurde jedoch aus finanziellen Gründen zurückgezogen, da es diesbezüglich keine Regelung für Kindergärten (anders als für Schulen) gäbe und ein Shuttleservice dadurch nicht genehmigungsfähig sei. Die Stadtquartiersleitung sagte, bei Auslagerungen anderer Kindergärten gab es in der Vergangenheit Shuttleservices. Die Vertreterin des Elternbeirats hält fest, dass sich die Eltern auf die erste Zusage der Stadt verlassen haben. Des Weiteren bemängelt sie, dass die Ankündigung der Generalsanierung des Kindergartens sehr kurzfristig kommuniziert wurde. Nach aktuellem Stand ist die Frist zur Schließung der 01. Mai. Der angebotene Shuttleservice der Stadt wurde anfangs mit ein oder zwei Bringzeiten am Morgen und zwei Bringzeiten am Nachmittag zugesagt. Der Vorsitzende schätzt die Kosten eines solchen Shuttleservices auf 20.000 Euro pro Monat. Frau Wiepcke bemerkt dass Eltern unverschuldet in diese Lage gekommen sind.

Antrag von Frau Weinzierl: Auslagerung der Städtischen Kindertagesstätte Haimhauser Straße 17, Einrichtung eines Shuttle-Services und Einrichtung eines Ersatzstandortes im Bereich der Haimhauser Straße. Präferiert wird ein Provisorium auf der Wiese am Biederstein.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Herr Dr. Osang merkt an, dass in den Shuttlebussen eine Begleitung für die Kinder notwendig sei.

Ein Bürger aus der Parkstadt Schwabing kritisiert die aktuelle Verkehrssituation. Er fragt nach, wie die Prüfung der Situation verläuft und welche Konsequenzen gezogen werden. Herr Mentrup hatte zusammen mit Herrn Wolf und Frau Epple bereits eine Bürgeranhörung organisiert, bei der verschiedenen verkehrliche Problempunkte zur Sprache kamen. Der Vorsitzende berichtet dass Gespräche zwischen Hr. Mentrup und dem KVR stattgefunden haben. Hr. Mentrup wird die Bürgerschaft erneut einladen und berichten. Frau Wiepcke rät das Ende der Baustelle Microsoft abzuwarten. Dann entspanne sich die Verkehrssituation. Außerdem wurde durch die Öffnung der Domagkstraße die Belastung schon deutlich geringer. Eine gewisse Geräuschkulisse durch den Verkehr lasse sich jedoch in einer Stadt nicht gänzlich verhindern.

A.6. Anträge

A.6.1. Mehr Personal für die Fachstelle für Demokratie und gegen Rechtsextremismus, Rassismus und Menschenfeindlichkeit (Initiative: Herr Patric Wolf)

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung zu der erweiterten Fassung vom 15.03.2016.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

A.7. Unterrichtungen

A.8. Entscheidungen

A.9. Anhörungen

A.10. Sonstiges

B. Umwelt und Verkehr

B.1. Anträge

B.1.1. Baustellenumfahrung Leinthalstraße (Initiative: Dr. Michael Osang, Frau Dagmar Föst-Reich)

Beschlussempfehlung des UA: Ablehnung
Der Antrag wurde zurückgezogen.

(N) B.1.2 Station MVG am Nordfriedhof einrichten (Initiative: Frau Barbara Epple)

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.2. Entscheidungen

B.3. Anhörungen

B.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen

B.3.2. Sonstige Anhörungen

B.3.2.1. Straßenbauarbeiten am Sederanger

Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.3.2.2. Fahrbahnsanierung der Haimhauserstraße – vertagt aus der Sitzung vom 23.02.2016

Der Vorsitzende erklärt, dass dieser Bereich zum Ensemble Altschwabing gehört und damit denkmalgeschützt sei. Asphalt sei in diesem Bereich nicht die richtige Antwort im denkmalpflegerischen Sinn. Ein neues Granitpflaster bestehe aus einer rauen, rutschfesten Oberfläche. Man könne auf einem neu verlegten Pflaster gut Radfahren. Herr Dufter mahnt einen zeitgemäßen Belag, Asphalt, an. Dieser sei auch aus Sicht der Verkehrssicherheit notwendig. Frau Häfele unterstützt den Vorsitzenden. Sie verweist auf Freiburg als positives Beispiel. Der Vorsitzende regt an dass die Situation vom Denkmalschutz begutachtet werden soll.

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Der BA12 ist für einen Ensemble gerechten Pflasterbelag.

Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

B.4. Bürgeranliegen

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

- B.5.2.1. Einrichtung eines absoluten Halteverbots in der Guerickestraße südlich Fröttmaninger Straße
- B.5.2.2. Reparatur der Fernwärmeleitung in der Leinthaler Straße 10-30 (zwischen Erika- und Libellenstraße) – Änderung der Beschilderung
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1. Baustelleneinrichtung in der Grünanlage zwischen Langfeld- und Lützelsteiner Straße
- B.5.3.2. Umgestaltung der Kreuzung Josef-Wirth-Weg und Herstellung eines baulichen Rad- und Gehwegs in der Freisinger Landstraße (Ostseite) – Antwort des Baureferats auf BA-Stellungnahme vom 30.09.2015
- Antrag des Vorsitzenden:** Es sollen zwei getrennte Radwege eingerichtet werden (Schnellwege links und rechts).
- Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- C. Bildung, Kultur und Soziales**
- C.1. Anträge**
- C.1.1. Wohnortnahe Altersversorgung für den Münchner Norden auf dem Gelände des Schwabinger Krankenhauses (Initiative: Frau Inge Gierl)
- Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung
- Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- (N) C.1.2. **Siehe A.5.**
- C.2. Entscheidungen**
- C.2.1. Unzumutbare Belästigungen der Anwohner durch Veranstaltungen im Zenith und Kesselhaus
- Beschlussvorlage zur Erledigung einer Empfehlung der Bürgerversammlung Freimann am 07.07.2015
- Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung
- Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- C.2.2. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 4.485,00 € an den Kinderschutz e.V. Heidetreff für ein Lotsenprojekt Freimann ab 01.04. bis Dezember 2016
- Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung
- Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- Frau Weinzieler fasst einen Brief und wird diesen dem BA vorlegen. Sie fordert dass die Stadt München das Projekt dauerhaft finanziert.
- C.2.3. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 990,00 € an den Kulturverein WENDES für Lesungen und Gesänge am 02.04.2016
- Beschlussempfehlung des UA:** Ablehnung, da die Antragstellerin ihr Projekt im Unterausschuss nicht vorstellen wollte.
- Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- C.2.4. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 2.500,00 € an die Initiative In Search of Ground für die Ausstellung In Search of Ground vom 01.07. - 07.07.2016.
- Beschlussempfehlung des UA:** Der Bezirksausschuss gewährt 2.000 €.
- Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- C.3. Anhörungen**
- C.3.1. Naturpädagogisches Projekt „Auf zu neuen Schafen“ vom 30.06. bis 01.08.2016 am Fröttmaninger Berg
- Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung
- Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- C.3.2. Feuerwerk bei der Gaststätte „Heidequelle“, Dietersheimer Straße 17 a, am 14.05.2016
- Beschlussempfehlung des UA:** Ablehnung, aus Rücksichtnahme auf die Anwohner und mit dem Verweis dass man einen vergleichbaren Antrag mit derselben Begründung abgelehnt habe.
- Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

- (N) C.3.3 Eröffnungsfeier Wedekindplatz / Feilitzschstraße am 07.05.2016
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.4. Bürgeranliegen**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.1.1. Aufstellungsgenehmigung für die Skulptur gegenüber dem Freizeittreff Freimann (BA-Antrag B 01913)
- C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.2.1. „MunMun“ (ehem. „Monaco“), Schank- und Speisewirtschaft, Münchner Freiheit 18
- C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1. Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielAktion 2016 – Schreiben von Spielen in der Stadt e.V.
Beschlussvorschlag Herr Wolf: Der BA12 hat nichts falsch gemacht und soll deshalb auf der Durchführung dieser Aktion in diesem Jahr bestehen.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt
- C.5.3.2. Zusammenarbeit zwischen Seniorenvertretung und Stadtverwaltung / Wahl der Seniorenvertretung 2017, Beschlussvorlage für den Sozialausschuss vom 10.03.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 05096
- C.5.3.3. Generalinstandsetzung 3-zügige Grundschule mit 4-gruppigem Tagesheim, Sportnutzung und Interimsbauten Fröttmaninger Straße 21 – Ausführungsgenehmigung, Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss vom 02.03.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 05540
- D. Stadtplanung und Architektur**
- D.1. Anträge**
- D.2. Entscheidungen**
- D.2.1. Wilhelmstraße 41, Aufstellen von zusätzlichen Verkaufseinrichtungen
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.2.2. Leopoldstraße 133, „Bike Box“, Fahrradabstellfläche vor einem Betrieb für Vermietung, Verkauf oder zum Abstellen vor bzw. nach der Reparatur
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.2.3. Germaniastraße 9, Aufstellung eines Zeitungsentnahmegerätes
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.2.4. Feilitzschstr. 15, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche der Occam Deli GmbH.
Herr Duffer merkt an, dass eine Überprüfung ergeben habe dass die erweiterte Freischankfläche in die Gehwegabsenkung hinein ragt. Deshalb müsse die Erweiterung zum Beginn der Bordsteinabsenkung zurückweichen. Dann könne man dem Antrag zustimmen.
Beschlussempfehlung von Frau Piloty: Zustimmung mit dem Hinweis, dass die Freischankfläche nur bis zum Beginn der Bordsteinabsenkung erweitert werden darf.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- (N) D.2.5. Feilitzschstr. 14, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche der Trumpf oder Kritisch GmbH.
Beschlussempfehlung von Frau Piloty: Zustimmung
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1. Baumfällungen**

- D.3.1.1. Föhringer Ring 6, Fl.Nr.: 106/4, Neubau von zwei Überdachungen für Gartengeräte und Fahrräder, Fällung von zwei Bäumen gemäß Plan
Beschlussempfehlung des UA: Da keine Fällungen vorgesehen sind, nur zur Kenntnisnahme. Kleine Kreuze im Plan sind Messpunkte vom Vermesser, sollen keine Fällung bedeuten.
- D.3.1.2. Osterwaldstraße 71, zwei Kiefern, ein Ahorn und vier Lärchen
Beschlussempfehlung des UA: Baum Nummer 1 Kiefer laut kleinem Plan (Südlicher Baum, also näher an Hausnummer 71) Zustimmung zur Fällung, Baum Nummer 2 Kiefer laut kleinem Plan (Nördlicher Baum, also weiter weg von Hausnummer 71) nur Baumpflege, Baum Nummer 3 Ahorn Fällung Abgelehnt, ggf Baumpflege, Baum Nummer 4 Lärche Zustimmung zur Fällung, Baum Nummer 5 Lärche Fällung Abgelehnt, Baum Nummer 6 Abgelehnt, da keine Inaugenscheinnahme möglich war, Baum Nummer 7 Zustimmung mit Ersatzpflanzung.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.1.3. Osterwaldstraße 65-69 a, ein Walnussbaum
Beschlussempfehlung des UA: Ablehnung, Baumpflege empfohlen.
Herr Borchmeyer merkt an, dass die Bewohner gerne den Baum erhalten würden. Es wurde den Bewohner jedoch von einem Gutachter energisch empfohlen den Baum zu fällen, da dieser bei einem Sturm zu fallen drohe.
Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Vertagen und Gutachten anfordern.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.1.4. Occamstraße 14, Fl.Nr.: 273/0, Neubau eines Wohngebäudes (12 WE) mit Tiefgarage, Fällung eines Bergahorn gemäß Plan
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung wegen Baurecht.
Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.
- D.3.1.5. Frau Piloty merkt an dass im Nordfriedhof zahlreiche Bäume gefällt werden.
Beschlussvorschlag von Herrn Wolf: Der BA12 bittet um einen Ortstermin mit dem Baureferat (Gartenbau) im Nordfriedhof im Frühling.
- D.3.2. Sonstige Anhörungen**
- D.3.2.1. Bauleitplanung der Gemeinde Ismaning – Bebauungsplan Nr. 122 für das Wohngebiet nördlich der Ortsmitte Fischerhäuser zwischen Erdinger und Freisinger Straße
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.2.2. Werner-Heisenberg-Allee 25, Fl.Nr.: 312/7, „Allianz-Arena“, Neubau Rechenzentrum und Kühlräume Nord / Ebene 0
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.2.3. Occamstr. 14, Fl.Nr.: 273/0, Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage.
Beschlussempfehlung des UA: Problematisch: Innenhof fehlt, da Grundstück sehr umfassend überbaut, deshalb Ablehnung der Hinterhofbebauung, ansonsten Zustimmung.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- (N) D.3.2.4 Bauleitplanung der Gemeinde Ismaning – B-Plan Nr. 27b 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27, Gewerbegebiet 1 (Teilbereich)
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.4. Bürgeranliegen**
D.5. Unterrichtungen
D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen
D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

- D.5.2.1 Grundschule Burmesterstraße 23, ein Spitzahorn als Gefahrenbaum
D.5.2.2. Sondermeierstraße 108, Fällung einer Blaufichte wird abgelehnt
D.5.3. Sonstige Unterrichtungen
D.5.3.1. Baumaßnahmen der Stadtwerke
D.5.3.1.a) Stromprojekt Netztrafostation Freystraße
D.5.3.1.b) Stromprojekt Netztrafostation Clemensstraße – 1. Bauabschnitt
D.5.3.2. Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung; Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II Stadtplanung; Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 04459
D.5.3.3. Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren – LBK zukunftsfähig ausstatten - , Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 03291
D.5.3.4. Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Grundstücken, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 03733
D.5.3.5. Standorte für hinterleuchtete Werbesäulen – Protokoll der Bereisung am 23.02.2016: Untersuchte Standorte im Stadtbezirk 12: Frankfurter Ring gegenüber Hausnummer 255, Ungererstraße vor Frankfurter Ring
D.5.3.6. Lilienthalallee 45, Umbau der ehemaligen Dampflokrichthalle in ein Bau-Fachzentrum, Antwort des Referates für Stadtplanung und Bauordnung auf die BA-Stellungnahme vom 28.01.2016

E Sonstiges / Termine

E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen

- E.1.1. Regionalausschusssitzung
Dienstag, den 08.03.2016 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München
Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München
- E.1.2. UA-Sitzungen am Mittwoch, den 09.03.2016 um 19.30 Uhr:
- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Munich Re Guest House, Königinstr. 44
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- E.1.3
- | April | | | |
|--------------|------------|-----------|--|
| Plenum | 26.04.2016 | 19.30 Uhr | LOK Freimann, Gustav-Mahler-Str. 2 |
| UA's | 20.04.2016 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b |
| Mai | | | |
| Plenum | 31.05.2016 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b |
| UA's | 25.05.2015 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b |
| Juni | | | |
| Plenum | 28.06.2016 | 19.30 Uhr | Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27 |
| UA's | 22.06.2016 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b |

F. Nichtöffentliche Angelegenheiten

- gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 03.03.2016

Protokoll:



gez.

Werner Lederer-Piloty
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -

Armin Puls
BA-Geschäftsstelle