

**Schleißheimer Straße (beiderseits),
Rathenaustraße (südlich),
Knorrstraße (beiderseits),
Bremer Straße (beiderseits)**

**Masterplan FIZ Future
Langfristige Entwicklung der BMW Group im
Bereich des Forschungs- und
Innovationszentrums (FIZ)**

A) Bekanntgabe des Ergebnisses für den
städtebaulichen und landschaftsplanerischen
Wettbewerb und für den Masterplan FIZ Future

B) Aufstellungsbeschlüsse

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2116
Troppauer Straße (südlich), Oberhofer Weg (westlich),
Hufelandstraße (beiderseits), DB-Nordring (nördlich),
Knorrstraße (östlich) mit Knoten Max-Diamand-Straße (westlich)
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 813, 1505b und 948a)

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2117
Max-Diamand-Straße (südlich), Knorrstraße (westlich),
DB-Nordring (nördlich), Schleißheimer Straße (östlich)
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 1505b und 1948)

Stadtbezirk 11 -Milbertshofen-Am Hart

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06296

§ 4 Nr. 9b GeschO

**Neufassung
vom 12.07.2016**

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.07.2016

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag und Antrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.06.2016.
Der Ausschuss hat den aus Seite 4 und 5 ersichtlichen Beschluss gefasst.

II. Beschluss

nach Antrag in der Fassung des Ausschussbeschlusses

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbaurätin

III. Abdruck von I. mit II.

Über den Stenografischen Sitzungsdienst
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/41 V

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 11
3. An den Bezirksausschuss 24
4. An das Baureferat
5. An das Kommunalreferat
6. An das Kreisverwaltungsreferat
7. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
8. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
9. An das Referat für Bildung und Sport
10. An das Sozialreferat
11. An die Stadtwerke München GmbH
12. An das Staatliche Bauamt München 1
13. An die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA I
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/01
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/12
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/4
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/41 P
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/5
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/54
22. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA III
23. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

24. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/41 V
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/41 V

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung:

1. Der Vortrag der Referentin, insbesondere zu den unter Buchstabe A), Ziffer 5. formulierten Zielen und Inhalten des Masterplans und zu den unter Ziffer 6. dargestellten Entwicklungsschritten und Maßnahmen der Qualitätssicherung sowie die Inhalte der Broschüre Masterplan FIZ Future (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen.
2. Für die beiden im Übersichtsplan vom 12.11.2015 (Anlage 5) schwarz umrandeten Gebiete sind auf Grundlage des vorliegenden Masterplans die Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 2116 und 2117 aufzustellen.
Der Übersichtsplan vom 12.11.2015 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. **Dem Stadtrat ist im Rahmen des Billigungsbeschlusses darzulegen, wie eine zeitnahe Durchquerung des Quartiers auf Höhe der Panzerbrücke/Gymnasium realisierbar ist. Gegebenenfalls kann dies auch durch eine provisorische Öffnung vor der endgültigen Herstellung der Freiflächen erfolgen.**
4. **Da die Verbesserung der verkehrlichen Erschließung und Anbindung an die A 99 aus Sicht des Stadtrats wesentlich ist, ist dem Stadtrat noch vor dem Billigungsbeschluss ein Konzept über die zeitliche Verzahnung der Realisierungsabschnitte des FIZ Future mit den verkehrlichen Maßnahmen vorzulegen.**
5. Die Stadtwerke München GmbH werden gebeten, in Zusammenarbeit mit der Verwaltung die Möglichkeiten einer Erweiterung der Taktverdichtung auf der U-Bahnlinie U2 über die Anforderungen des Nahverkehrsplans hinaus als Zusatzaufgabe Linienverkehr zu untersuchen.
6. Die Stadtwerke München GmbH werden gebeten, in Zusammenarbeit mit der Verwaltung weitere Varianten der Trambahnführung im Münchner Norden (insbesondere Verlängerung nach Süden über die Schleißheimer Straße bis zum Petruelring und nach Norden bis Fröttmaning) zu untersuchen.
7. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung bleibt entsprechend dem Auftrag des Stadtrats vom 22.10.2014 (Verkehrskonzept Münchner Norden, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01145) beauftragt, die Voraussetzungen für die Einleitung einer Vorplanung zur Verlängerung der Schleißheimer Straße zu erarbeiten und die Ergebnisse dem Baureferat zur Einleitung der nächsten Planungsschritte bis Mitte 2016 zu übergeben.
8. **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Planungen zur Aktivierung des DB Nordrings für den Schienenpersonennahverkehr aktiv zu unterstützen.**

- 9. Um die sehr hohe ökologische Wertigkeit des Biotops im Virginia-Depot aufzuzeigen, wird eine Ortsbegehung des „Forums für Biotoppflege“ durchgeführt.**
- 10. Der Grünzug („Nachbarschaftsgarten“) wird unmittelbar nach Realisierung des südlich davon gelegenen Bauabschnittes („Projekthaus Nord“) angelegt.**
11. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.