



Niederschrift der 25. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 14. Juni 2016
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161
Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 21.45 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Es wird einstimmig beschlossen, folgende Punkte noch auf die TO aufzunehmen:
Vollzug der BaumschutzVO: Sickenbergerstr. 16
Bauanträge: 2x Frühaufstraße 44 (Fl.Nr.: 252/0)

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

1.4 Unterausschuss Protokolle

1.4.1 Protokoll Planung und Bau vom 09.05.16
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Protokoll zur Kenntnis zu nehmen.

1.4.2 Protokoll UA Familie, Bildung und Soziales vom 19.04.2016
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Protokoll zur Kenntnis zu nehmen.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

Ein Bürger bittet den Bezirksausschuss bei zukünftigen Bauvorhaben auf die Stickoxidreduktion zu achten, z.B. durch Moos auf den Dächern.

Frau Kainz versichert, dass der Bezirksausschuss bei zukünftigen Bauvorhaben die Belange des Umweltschutzes nach Möglichkeit berücksichtigen wird.

Der Bürger spricht die Drogenproblematik in Allach-Untermenzing an und bittet in diesem Zusammenhang um einen weiteren Jugendtreff.

Frau Kainz teilt mit, dass diesbezüglich unter TOP 3.1 ein Antrag behandelt wird.

Ferner wird sie Kontakt zur Schulleitung der Mittelschule an der Franz-Nißl-Straße aufnehmen und zusätzlich den Betreiber des Förderprogramms für Proberäume um einen Besichtigungstermin bitten.

BA-Mitglieder, die daran teilnehmen möchten, bitte bei Frau Kainz melden.

Der Vertreter der Polizeiinspektion 44 versichert, dass es in Allach-Untermenzing kein Drogenproblem gibt.

2.2 Bürgerpost an den BA

2.2.1 Ampel St.-Johann-Str./Eversbuschstraße

Frau Kainz teilt mit, dass diese Ampelanlage bereits im Lichtzeichenanlagen-Bauprogramm vorgemerkt ist. Die Bürgerin wird entsprechend informiert.

2.2.2 Straßenschäden Kreckestraße

Das Bürgeranliegen wird an das Baureferat, Straßenunterhalt, weitergeleitet, mit der Bitte die Straße zu sanieren.

3. Anträge

3.1 Weitere Jugendeinrichtung im Zentrum des 23. Stadtbezirkes

Der Antrag wird vom Bezirksausschuss mit folgender Änderung einstimmig angenommen: Der vierte Absatz der Begründung wird gestrichen.

3.2 Sozialpädagoge sowie Übungsleiter für das Nightball-Angebot in der Jugendeinrichtung orange.planet

Der Antrag wird vom Bezirksausschuss einstimmig angenommen.

3.3 S-Bahn-Haltepunkt Untermenzing: Fahrgastinformationssystem

Der Antrag wird vom Bezirksausschuss einstimmig angenommen.

Falls das Fahrgastinformationssystem umgesetzt wird, soll im Rahmen der Installierung auf das Problem der zu leisen bzw. undeutlichen Lautsprecherdurchsagen hingewiesen werden.

3.4 Nachbarschaftstreff Diamalt-Gelände

Der Antrag wird vom Bezirksausschuss einstimmig angenommen.

4. Entscheidungen

- 4.1 Budget der Bezirksausschüsse
Kulturforum München-West e.V.
Herausgabe einer Broschüre "Duo Menzing"
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05886
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den beantragten Zuschuss in voller Höhe zu gewähren.
- 4.2 Budget der Bezirksausschüsse
Freiwillige Feuerwehr Allach von 1874 e.V.
Beschaffung eines elektronischen Lüfters
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06404
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den beantragten Zuschuss in voller Höhe zu gewähren.
Ein Vertreter der Freiwilligen Feuerwehr gibt bekannt, dass am 23.07.16 Tag der offenen Tür dort stattfindet.
- 4.3 TSV München-Allach 1909 e. V.
Neubau eines Kunstrasenplatzes
Förderung des Projekts nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06240
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

5. Anhörungen

- 5.1 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/39
Theodor-Fischer-Straße (südlich), Pasinger Heuweg (östlich)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig Folgendes:
Der Bezirksausschuss begrüßt die Änderung, da auch aus Sicht des Bezirksausschusses dies der am besten geeignete Standort für die notwendige Errichtung einer weiteren Grundschule ist.
Auf Grund der erheblichen Unterversorgung mit Hort- und Tagesheimplätzen im Stadtbezirk ist dringend darauf zu achten, dass – unbeschadet der Notwendigkeit, den bestehenden Nachholbedarf an Standorten im Umfeld der vorhandenen Schulen zu decken – parallel zur Schule ausreichend Hort- und Tagesheimplätze für die Schülerinnen und Schüler der neuen Schule am neuen Standort geschaffen werden. Deshalb muss die Gemeinbedarfsbedarfsfläche Erziehung groß genug ausgewiesen werden, um beide Bedarfe (Schule und Hort- / Tagesheimbetreuung) zu decken.
- 5.2 Finsterwalderstr. 11, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 171/19
Umbau und Erweiterung (Anbau) eines Einfamilienhauses
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das o.g. Bauvorhaben zu erheben.

- 5.3 Ernst-von-Beling-Str. 4, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 379/3
Neubau eines Doppel- und eines Reihenhauses – VORBESCHIED
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das o.g. Bauvorhaben zu erheben. Auf ausreichende Begründung und – falls im Zuge der Baugenehmigung Baumfällungen nötig werden – Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.
- 5.4 Schulwegsicherheit an der Kreuzung Ludwigsfelder Straße / Eversbuschstraße, BV-Empf. Nr. 00513
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass Einverständnis mit der Stellungnahme des Kreisverwaltungsreferates besteht.
- 5.5 Ausdehnung des Haltverbotes für die Müllabfuhr am Mühlhölzweg
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Maßnahme zuzustimmen.
- 5.6 Änderung der BA-Satzung; Anhörungsrecht für die Bezirksausschüsse bei Vorkaufsrechtsprüfungsverfahren in Erhaltungssatzungsgebieten
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, ein sofortige Unterrichtung, auch wenn die Unterlagen noch nicht vollständig vorliegen, und die Möglichkeit zur Stellungnahme, die noch von Seiten des Kommunalreferates berücksichtigt werden kann, zu fordern.
- 6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**
Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:
- 6.1 *Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 05.04.16:*
Zuschussnehmerdatei 2016 Vollzug des Haushaltsplanes 2016 für den Bereich "Förderung freier Träger":
a) des Stadtjugendamtes (Sitzungsvorlage Nr. 05364)
b) des Amtes für Soziale Sicherung (Sitzungsvorlage Nr. 05326)
c) des Sozialreferates / Zentrale (Sitzungsvorlage Nr. 05336)
d) des Amtes für Wohnen und Migration (Sitzungsvorlage Nr. 05344)
- 6.2 *Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 26.04.16:*
Zuschussnehmerdatei 2016 Vollzug des Haushaltsplanes 2016 für den Bereich "Förderung freier Träger":
a) des Stadtjugendamtes (Sitzungsvorlage Nr. 05364+ 05980)
b) des Amtes für Soziale Sicherung (Sitzungsvorlage Nr. 05326)
c) des Sozialreferates / Zentrale (Sitzungsvorlage Nr. 05336)
d) des Amtes für Wohnen und Migration (Sitzungsvorlage Nr. 05344)
- 6.3 *Beschluss der Vollversammlung vom 20.04.16:*
Mieterbeirat (Sitzungsvorlage Nr. 05389)
- 6.4 *Beschluss des Bauausschusses vom 31.05.16:*
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1655 a Oertelplatz, Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich), Hintermeiertstr. (nördlich), Lautenschlägerstr. (östlich), Vesaliusstr. (südlich) und Georg-Reismüller-Str. (östlich) sowie Franz-Nißl-Straße (westlich) (Sitzungsvorlage Nr. 05542)

- 6.5 *Beschluss der Vollversammlung vom 11.05.16:*
Mieterbeirat (Sitzungsvorlage Nr. 05619)
- 6.6 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.16:*
a) Ökologischer Kriterienkatalog, Fortschreibung 2016 (Sitzungsvorlage Nr. 02989)
b) Schaffung von neuem Baurecht im Bereich des 18. Stadtbezirkes (Sitzungsvorlage Nr. 05085)
c) Neuberufung des Heimatpflegers (Sitzungsvorlage Nr. 05902)
d) BeSpielbare und beSitzbare Stadt auch für München (Sitzungsvorlage Nr. 05031)
e) Langfristige Freiraumentwicklung - Öffentlichkeitsarbeit (Sitzungsvorlage Nr. 05954)
f) Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement (Sitzungsvorlage Nr. 04822)

7. Verschiedenes

- 7.1 Kieselhalde Stieglstraße
Frau Schenk teilt mit, dass die Kieselhalde bereits kleiner geworden ist. Herr Schneller wird die Angelegenheit nochmals überprüfen.

- 7.2 Einladung Informationsveranstaltung am 27.06.16, 18:30 -20:30 Uhr
Herr Schneller und Frau Schenk nehmen an der Veranstaltung teil.

- 7.3 Bürgerforum Altenpflege am 05.07.16 im alten Rathaus, 18:00-20:00 Uhr
Frau Kainz verteilt die Flyer.

Informationsveranstaltung „Standortkonzept Bürgerbüros“ am 17.06.16:
Herr Schneller nimmt an der Veranstaltung teil.

Informationsveranstaltung „Wohnen für Alle“ am 22.06.16
Frau Kainz gibt bekannt, dass die Veranstaltung am 22.06.16 um 19:00 Uhr im Vereinsheim stattfindet.

Frau Kainz verteilt den „Wohnungsbauatlas“.

Frau Hartdegen berichtet, das Anfang Juli ein Treffen mit einem Künstler, dem Baureferat und der Deutschen Bahn bzgl. der Bemalung Karl-Gayer-Unterführung stattfinden wird.

Herr Agerer moniert den schlechten Straßenzustand des Scheider-Ulrich-Weges.
Die Geschäftsstelle gibt dies an das Baureferat, Straßenunterhalt, weiter.

Frau Kainz berichtet über einen Ortstermin bzgl. Baumfällungen aufgrund der Sanierung der Sporthalle und der Erweiterung der Fahrradabstellanlage am Louise-Schroeder-Gymnasium.

Frau Schenk bittet darum, den von Herrn Lamkewitz im Rahmen der interkulturelle Arbeitsgruppe gefertigten Film „Flüchtlinge in Allach“ evtl. bei der Bürgerversammlung zu zeigen.

Frau Kainz versichert, dass sie sich darum bemüht.

Herr Lamkewitz erinnert an das Agreement, dass sich Mitglieder des Bezirksausschusses bei Einwohner- und Bürgerversammlung nicht äußern. Der Bezirksausschuss kommt zu der Übereinkunft, dass sich die Mitglieder des Bezirksausschusses bei Bürgerversammlungen nicht zu Wort melden, bei Einwohnerversammlungen und Informationsveranstaltungen nur kurz, nachdem die Bürger/innen das Wort hatten.

Frau Kainz berichtet, dass die 14 Anträge der Einwohnerversammlung vom 08.06.16 in der Sitzung am 13.09.16 behandelt werden. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass sich der UA Planung und Bau und der UA Verkehr gemeinsam vorab damit befassen werden. Die Geschäftsstelle sendet den jeweiligen Vorsitzenden die Anträge und die alten Stellungnahmen zu.

Frau Hartdegen teilt mit, dass noch eine Einladung zum Kunstprojekt Untermezing am 01.07.16 kommt.

Herr Schneller moniert den Fahrbahnbelag in der Karl-von-Roth-Str., an einer Stelle weist dieser ein 30 cm tiefes Loch auf. Die Geschäftsstelle gibt dies an das Baureferat, Straßenunterhalt, weiter.

Herr Schneller bittet um eine neue Asphaltierung der Einfahrt zur Allacher Unterführung, von der Krautheimstraße kommend. Der Kleinsteinpflasterbelag ist in einem sehr schlechten Zustand. Die Geschäftsstelle gibt dies an das Baureferat, Straßenunterhalt, weiter.

Herr Schneller beanstandet die Verschmutzung am ehemaligen Containerstandort in der Von-Reuter-Straße, nach Versetzung der Container. Die Angelegenheit wird in die nächste Sitzung vertagt.

Herr Schneller fragt nach der Bautätigkeit am Oertelplatz. Frau Kainz teilt mit, dass bzgl. der Wohnbebauung die Firma Demos die Planungen in der Sitzung am 12.07.16 vorstellen wird.

Frau Kainz teilt mit, dass in der nächsten Sitzung am 12.07.16 die „Hirmerei“ vorgestellt wird; die Mitglieder des Bezirksausschusses sollen sich bis dahin damit befassen.

Frau Merk und Herr Schneller beanstanden die Verschmutzung des Gehwegs durch die Baustelle an der Buswartehalle an der Von-Kahr-Str. 31, 31a. Die Geschäftsstelle gibt dies an die MVG weiter.

8. Berichte aus den Unterausschüssen

Frau Haussmann teilt mit, dass die Eröffnung des Kultur- und Spielpfades in der Anlage an der Hiltstraße stattfinden wird. Das Programm hierzu wird im UA Kultur vorbereitet und dem Bezirksausschuss in der nächsten Sitzung vorgestellt.

Frau Haussmann berichtet, dass wegen der Skulpturen für das Gelände des ehem. Allacher Sommerbades die Stelle für Kunst beim Gartenbau involviert wird; diese setzt sich bzgl. der Präsentierung des Vorschlages mit dem Bezirksausschuss in Verbindung.

Frau Haussmann informiert, dass die Betriebsbeschreibung zum Kulturbürgerhaus im UA-Kultur vorbereitet wird und anschließend im Vollgremium behandelt werden soll. Frau Kainz bittet um Einbeziehung hinsichtlich des Termins im UA Kultur und wird sich vorab mit dem Kulturreferat in Verbindung setzen.

Herr Lamkewitz berichtet über zwei Schulungen bzgl. der BA-Homepage. Das neue einheitliche System ist ab 28.06. online, ein halbes Jahr später wird das alte System abgeschaltet. Bis dahin versucht er, die alten Seiten aufwändig dort einzupflegen.

Herr Lamkewitz berichtet über die Führung in der Angerlohe am 10.06.16 mit ca. 40 Teilnehmern, und regt ein baldige Wiederholung an.

9. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf den nachfolgenden Punkt ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

- 9.1 Schreiben Oberbürgermeister vom 17.05.16:
Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit an der Von-Reuter-Straße, BV-Empf. 00510
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Die Angelegenheit wird in den UA Verkehr vertagt, um hierzu einen Ortstermin zu veranstalten.
- 9.2 Schreiben Städt. Friedhöfe vom 28.04.16:
Parkplatz am Allacher Friedhof, Fuß- und Radweg entlang der Würm zum Allacher Friedhof
Frau Kainz berichtet, dass hierzu ein „Runder Tisch“ veranstaltet wird, an dem sie teilnehmen und darüber im Vollgremium berichten wird.
- 9.4 Schreiben Baureferat vom 01.06.16:
S-Bahnhof Untermenzing; Reinigung der Wände der Unterführung zwischen Bauseweinallee und Megerlestraße; z.K.
- 9.13 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 09.05.16:
Einschränkung der Parkdauer auf der Höcherstraße zwischen Baumstängelstraße und Franz-Nißl-Straße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02134
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Die Angelegenheit wird in den UA Verkehr vertagt, um hierzu einen Ortstermin zu veranstalten.
- 9.26 Schreiben Fa. Erlbau vom 12.05.16:
Feinstaubbelastung und Verschmutzung Eversbuschstraße
Frau Kainz teilt mit, dass dort nun die Straße öfter gereinigt wird.

Nachtrag

1. Anhörung:

1.1 Eversbuschstr. 12, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 17/0
Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (11 WE) mit gemeinsamer Tiefgarage
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das o.g.
Bauvorhaben zu erheben. Auf ausreichende Baumbepflanzung wird Wert gelegt.

1.2 Angerlohstr. 14, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 574/4
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage
und Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das o.g.
Bauvorhaben und die Baumfällungen zu erheben; auf Ersatzpflanzung wird Wert
gelegt.

1.3 Eversbuschstr. 192a, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1318/8
Neubau einer Hotelerweiterung mit Tiefgarage – VORBESCHEID
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das o.g.
Bauvorhaben zu erheben.

Frühaufstraße 44 (Fl.Nr.: 252/0)
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Neubau eines Doppelhauses mit 2 Fertiggaragen
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die o.g.
Bauvorhaben zu erheben.

1.4 Beteiligung des Bezirksausschusses bei der Erstellung von städtebaulichen
Rahmenplänen
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, auf eine frühzeitige Beteiligung Wert
zu legen, da eine städtebauliche Rahmenplanung die Grundlage jeder weiteren
Planung ist.

1.5 Kulturstrand Nachbesserung der Auswahlentscheidung
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass eine Beurteilung nicht möglich
und erforderlich ist, da keiner der Bewerber dem Bezirksausschuss bekannt ist.

2. Verschiedenes:

2.1 Oktoberfest 2016; Reservierung in der Ratsboxe
Folgende Termine werden einstimmig beschlossen:
1. Termin: 19.09.16, ab 17:00 Uhr, 17 Mitglieder
2. Termin: 29.09.16, ab 17:00 Uhr, 17 Mitglieder
3. Termin: 28.09.16, ab 17:00 Uhr, 17 Mitglieder

2.2 Einweihung des neuen Seitenarms auf dem Gelände des ehemaligen Allacher
Sommerbades am 23.06.16, 10:00 Uhr
Frau Kainz informiert über den o.g. Termin.

Frau Kainz verteilt die Plakate zur Bürgerversammlung am 28.06.16.

3. Umlauf:

- 3.5 Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 01.06.16:
Betreuungssituation Grundschule Manzostraße
Der UA Familie, Bildung und Soziales wird einen Ortstermin mit der Rektorin der Grundschule an der Manzostraße, betroffenen Eltern und Frau Kainz vereinbaren.

10. Nichtöffentlicher Teil



Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle