

PROJEKTDATEN

Projektname:

Neubau öffentliche Grünanlage
Carl-Wery-Park

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Carl-Wery-Straße

(Straße, Haus Nr.)

16 Ramersdorf – Perlach
(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau.

Projektnummer (SAP): 12GN.300001.

Anlage im Bau (Nr.): 42001864

Finanzposition: 5800.950.8415.9

Neubau: X

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe

	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G13	August 2015
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage A

Blatt 1 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300001	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Carl-Wery-Park	Straße: Carl-Wery-Straße
--------------------------	---	--------------------------

Bemerkungen:	
Teilprojekt 1:	
Teilprojekt 2:	
Teilprojekt 3:	

	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständiger Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Nutzerreferat							
Bauherrenvertretung	G 1	Gartenbau – Planung und Neubau					
Planungsbeteiligte							
Städtische Projektleitung	G 13	Planung und Neubau – Bezirk Südwest					
Landschaftsarchitekt							
Ing. Büro							
Ausführungsbeteiligte							
Städtische Projektleitung	G ...						
Landschaftsarchitekt							
Ing. Büro							
Baureferat-HA Hochbau	H ...						
Baureferat-HA Tiefbau	T 311	Straßenbeleuchtung					
Baureferat-HA Ingenieurbau	J ...						
Sonstige Fachplaner	T						
Kampfmittelfachkunde							
Künstler							
Sonstige							

Projekt Nr.: 12GN.300001 Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Carl-Wery-Park Straße: Carl-Wery-Straße

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :					Kostenüberschreitung :	Projektkosten in 1.000 Euro
		BA/Beza:	x	BA/VV:	NA:	VV:		
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag		x				2.270	
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	x	STK:				
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	x	BA/VV:				
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Beschleid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	22.07.2015	O	UA Soziales und UA Bauen-Planen-Verkehr
Bürgerbeteiligung		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Alltagskataster)		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm	LP 5	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	LP 5	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	LP 5	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	26.10.2015	O	
Sonstiges, z.B. UNB		O	

BA=Bauausschuss; Beza=Bezirksausschuss; VV=Vollversammlung; STK=Stadtkämmerei; FA=Finanzausschuss; NA=Nutzerausschuss; NR=Nutzerreferat

Projekt Nr.: 12GN.300001	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Carl-Wery-Park	Straße: Carl-Wery-Straße
Stadtbezirk : 16 Ramersdorf – Perlach	Flur-Nr: 456/18, 453/1, 452/17, 448/10, 445/4, 130/1	Größe m²: 13.600
Gemarkung : Perlach		

Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Grundenwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbaurecht <input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		
Erwerb Teilstück für Wegeanschluss Paosostraße FL-Nr. 272/14 veranlasst		

Planungsrecht		
Flächennutzungsplanverfahren		
Erforderlich	<input type="radio"/>	Bebauungsplanverfahren
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Erforderlich <input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Eingeleitet <input type="radio"/>
		Billigungsbeschluss <input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich <input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	X	Geneigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	X	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O	Nein	X
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein	X

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	X	Bahn	O
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	X
Jugendspiel	<input type="radio"/>	O

Schutzzone

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...
Ausgleichsfläche / Biotop	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	X	O
Wasser	O	O
Kanal	O	O
Strom	O	X
Fuß-, Radweg	O	X
	O	O

Stellplätze		
Anzahl erforderlich		
Anzahl vorhanden		
Anzahl Fahrradplätze		
Öffentliche Verkehrsmittel:		
U5, S7 Neuperlach Süd		
Bus 122, 217		

Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GN.300001 Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Carl-Wery-Park Straße: Carl-Wery-Straße

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	1.200.000	83,3		0	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen	180.000							
520 Befestigte Flächen	230.000							
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	60.000							
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	12.000							
550 Einbauten in Außenanlagen	256.000							
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatlflächen	412.000							
590 Sonstige Außenanlagen	50.000							
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	240.000	16,7		0,0		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.440.000	100,0		0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	250.000	17,5		0	0	10,0	0	5,0
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	1.690.000	117,5		0		110,0	0	105,0

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)	0 Euro

Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte)	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
	Feb 16	109,7	

Flächengröße in m²	13.600	Projektkosten in €/m²	124	Euro
---------------------------	--------	------------------------------	-----	------

Folgekosten

Projekt Nr.:	12GN.300001	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Carl-Wery-Park	Straße: Carl-Wery-Straße		
	Spalte 1 Folgekosten	Spalte 2 Einsparungen	Spalte 3 Folgekosten	Ermittelt von :	
				Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	60.700,00		60.700,00	02.03.2016	G2-S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	200,00		200,00	Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)				Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen.	
SUMME EINNÄHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			60.900,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300001 Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Carl-Wery-Park Straße: Carl-Wery-Straße

X	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereiten der Ausführung										O		Projektabschluss			
	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020	
	Vorplanungsauftrag																			
	Vorplanung / Untersuchung	I / 2015	IV / 2015																	
	Entwurfsplanung	IV / 2016	I / 2017																	
	Genehmigungsverfahren																			
	Baugenehmigung																			
	Vorbereiten der Ausführung	II / 2017	IV / 2018																	
	Baubeginn	IV / 2018																		
	Baudurchführung	IV / 2018	III / 2019																	
	Inbetriebnahme		IV / 2019																	
	Abrechnung		I / 2020																	
	Schlussrechnung			01.10.20																

MIP (Var. 640)		(Euro in tausend)		Bereich:		8415		Rangfolgenummer:		Investitionsliste:	
Angaben zur Maßnahme		5800		bisher finanziert (Vorjahre)		Programmmjahr 2016 bis 20 20		2016 bis 20 20		1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Summe	2016	2017	2018	2019	2020	2016	2017	2018	Restfinanzierung
Planung-/Baukosten (950)	1.440	1.416	30	60	500	800		2020	26		2021 ff
Zuwendungen (36*)											0
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0										
Städtischer Anteil	1.440	1.416	30	60	500	800					0
Rate Risikoreserve *)	250	250									250
Summe Projektobergrenze	1.690										

Bemerkungen: Die Bereitstellung der in 2016 erforderlichen Planungsmittel erfolgt aus der Finanzposition 5800.950.9920.7

Finanzposition: 5800.950.8415.9

Nachrichtlicher Hinweis:

Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten Kosten in Höhe von Euro

Ausgleichsräcken – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Projekt Nr.: 12GN.300001	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Carl-Wery-Park	Straße: Carl-Wery-Straße
--------------------------	---	--------------------------

Baugrundstück

Herrichten		
<input type="checkbox"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Altlastenentsorgung	<input type="checkbox"/> Herrichten d. Geländeoberfläche
		<input type="checkbox"/> Baumfällung

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze		
<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies
<input type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/> Betonpflaster
	<input type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sportplatzflächen		
<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input type="checkbox"/> Kunstrasenfläche
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spielplatzfläche		
<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/> Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Spielsand
Fallschutz		
<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Holzhackschnitzel
		<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoffbeläge
		<input type="checkbox"/> Asphaltbelag
		<input type="checkbox"/>

Ausstattung

Sportarten		
<input type="checkbox"/> Skateboarding	<input type="checkbox"/> Inliner	<input type="checkbox"/> BMX
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spielgeräte		
<input checked="" type="checkbox"/> Turm-Rutschen-Schaukel-Kombi	<input checked="" type="checkbox"/> Nestschaukel	<input type="checkbox"/> Trampoline
<input checked="" type="checkbox"/> Kletterkombi	<input checked="" type="checkbox"/> Drehkreis	<input type="checkbox"/> Spielhaus
Mobiliar		
<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/> Fahnenstange
		<input type="checkbox"/> Beschilderung
		<input type="checkbox"/>

Projekt Nr.: 12GN.300001	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage Carl-Wery-Park	Straße: Carl-Wery-Straße
--------------------------	---	--------------------------

Vegetationsflächen

Rasen			
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Schotterrasen
Bäume / Sträucher			
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Flächen			
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausgleichsflächen			
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> Gef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen

Wasserflächen

Stehende Gewässer			
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badesee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche
Fließende Gewässer			
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung			
<input checked="" type="checkbox"/> Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
Überdachungen			
<input type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen			
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/> Flächendrainage-/Rigolenanlage	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland
--------------------------------	----------------------------------	--	---

