

BA 22 - Vollgremium

Einladung

Mittwoch, 17. August 2016, 19:30 Uhr

Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

. Sitzung des des Bezirksausschuss 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Gehwegparker auf Höhe Altostraße
2. Wohnprojekt für jugendliche Migranten, Ziegeleistr.
3. Lärmbelästigung durch Kulturcafe
4. Flüchtlingsunterkunft in der Langwieder Hauptstraße
5. Skateranlage im Gleisdreieck

6. Übergang Altenburgstraße und Parken in der Altenburgstraße
7. Auslassen von S-Bahn-Halten; Initiativen sämtlicher Anliegerkommunen der S 3
8. Depotplatz Schubinweg
9. Abstellen von Reisebussen am Westkreuz in der Friedrichshafener Straße und Reichenaustraße
10. Lkw-Handel im Dreilingsweg 51

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städt. Immobilien, Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken, hier: Außenanlage der KiTa Reichenaustr. 14, Anhörung Baureferat vom 12.07.16
2. Gefahrenbaum:
 - Leisaustr. 14
 - Belandwiesenweg Fl.Nr. 586/21 Gem. Aubing
3. Genehmigung der Baumfällung:
 - Hoheneckstr., Fl.Nr. 1563/10
4. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Papinstr. 33
 - Leisaustr. 14
 - Hoheneckstr.
 - Ehrenbürgstr. 7
 - Dickensstr. 3
 - Solnhofener Str. 10
 - Belandwiesenweg
 - Limesstr. 109
 - Ravensburger Ring 28
 - Radolfzeller Str. 8
 - Streitbergstr. 85
 - Riesenburgstr. 16

4. Anträge

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Fachärztliche Unterversorgung mit Kinderärzten im Bereich des 22. Stadtbezirks | Christina Stelzer,
Sebastian Kriesel,
Jürgen Schrader |
| 2. | Erweiterung Schutzgebiet Langwieder Haide | Jürgen Umseher,
Simon Völker |
| 3. | Instandsetzung Verkehrsbeschilderung Autobahnausfahrt A 99 München-Lochhausen | Simon Völker,
Jürgen Umseher |

- | | | |
|----|---|-----------------------|
| 4. | Anfrage: Unterschutzstellung Gleisdreieck | Bündnis 90/Die Grünen |
| 5. | Wegebeziehung im Grünzug L | Bündnis 90/Die Grünen |

5. Entscheidungen

1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gem. Vollmacht des OB, hier: Antrag auf Erteilung einer Freischankfläche vom 09.06.16 mit Bestuhlungen, Backshop, Hans-Stützle-Str. 20
2. Lichtzeichenanlage Centa-Hafenbrädl-Straße / Hans-Steinkohl-Straße auf Bedarf schaltbar stellen (Ziffer 1 des Antrages)
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01029 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 23.06.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06707
3. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB, hier: Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen (Zeitungsständer) auf öffentlichem Grund, Hans-Stützle-Str. 20
4. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB, hier: Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen (Zeitungsständer) auf öffentlichem Grund, Aubinger Str. 51

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Einrichtung und Ausschreibung des ersten Nachbarschaftstreffe in Freiham Nord, Beschluss des Sozialausschusses vom 22.09.16; Anhörung des Sozialreferates vom 21.07.16
2. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Belandwiesenweg, Festzug am 11.09.16 um 9.45 bis 12.00 Uhr (Antrag Nr. 1), Anhörung KVR vom 20.07.16
3. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Belandwiesenweg, Festzug am 11.09.16 ab 14.00 Uhr (Antrag Nr. 2), Anhörung KVR vom 20.07.16

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Protokoll der Informationsveranstaltung für BA-Mitglieder vom 27.06.16

1. Ausbau Staatsstraße 2345 zwischen Lochhausen und Gröbenzell, Schr. Baureferat vom 11.07.16
2. Änderung von Hinweisschildern auf der A 99 und der A 8, Schr. BA 21 vom 10.06.16 (vertagt aus 07/16)
3. Arbeiten im Straßenraum, hier: Lochhausener Str. zwischen Goteboldstr. und Mühlangerstr. (Bauphase 1b - Straßenbauarbeiten Radwegroute mit Einbahnregelung) vom 26.07.-16.09.16, Schr. KVR vom 18.07.16
4. Barrierefreie Ortsverbindung S-Bahnhof Aubing, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05553 vom 20.04.16, Schr. Planungsreferat vom 04.07.16
5. Planung einer neuen Zufahrt zum Parkplatz Goteboldstraße, Schr. Planungsreferat vom 31.05.16 (vertagt aus 07/16) BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02003 UA Verkehrsinfrastruktur
6. Verkehrssituation an den Ampeln an der Lochhausener Str., Schr. KVR vom 05.07.16
7. Herstellung Verbindungsweg Lidelstraße / Altostraße, Schr. Baureferat vom 06.07.16 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02200 Bündnis 90/Die Grünen
8. Kreuzung Altenburgstraße / Limesstraße; Markierung von Abbiegepfeilen auf der Fahrbahn, Schr. KVR vom 20.07.16 BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00260
9. Übergang Altenburgstraße - Einrichtung eines Zebrastreifens auf Höhe der Wertheimstraße, Schr. KVR vom 26.07.16
10. Verkehrssicherheit Freiham Süd, Schr. KVR vom 22.07.16
11. Straßenmarkierung "Zone 30" in der Langwieder Hauptstraße, Schr. KVR vom 14.07.16
12. Parksituation Kunreuthstraße, Schr. KVR vom 28.07.16 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02531 Hr. Völker, Hr. Sauerer
13. Parkplatz für das Ökokonto Langwieder Haide, Schr. Baureferat vom 26.07.16 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01848 Hr. Schrader, Hr. Sauerer, Hr. Kriesel
14. Freiham - Verkehrsplanung, Schr. Baureferat vom 26.07.16 BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00259
15. Punktuelle Fahrbahnsanierung Lochhausener Straße zwischen Piroldstraße und Sumpfmeyenweg, Schr. Baureferat vom 28.07.16
16. Arbeiten im Straßenraum, hier: Bodenseestr. (Straßenbau, hier: Änderung / Ergänzung der Phase 100-3), Schr. KVR vom 02.08.16

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1094 der LH München, Vogler-, Trimbург-, Brunhamstr., Bahnlinie München-Herrsching und Paosostr. (östlich), (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094), Anhörung Planungsreferat vom 18.07.16
2. Freihamer Allee 22, ehem. Brennerei, Nachtrag des Gebäudes in die Denkmalliste, Anhörung des Planungsreferates vom 15.07.16
3. Roggensteiner Weg, Flurst. 376/0, Schulbauoffensive - Neubau eines Hauses für Kinder (2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen), Anhörung Planungsreferat vom 07.07.16 (vertagt aus 07/16)
4. Papinstr., Fl.Nr. 3539/213, Neubau einer Wohnanlage (27 WE / EOF) mit Kindertagesstätte und Tiefgarage - WA 9), Anhörung Planungsreferat vom 05.07.16
5. Brunhamstr. 19 a, Nutzungsänderung eines ehem. Schlafwagenreparaturbetriebs in Antik- / Trödelmarkt, Werkstätten, Ateliers, Ausstellungshalle, Halle mit Wechselnutzungen sowie Anbau zweier Nebengebäude und Aufstellen einer Containeranlage - Tektur, Anhörung Planungsreferat vom 11.07.16

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 27.06.-03.07.16, 04.07.-10.07.16, 11.07.-17.07.16, 18.07.-24.07.16, 25.07.-31.07.16, Schr. Planungsreferat vom 19.07.16, 25.07.16, 02.08.16
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke - Stichtag: 27.06.-01.07.16, 04.07.-08.07.16, 11.07.-15.07.16, 18.07.-25.07.16, 26.07.-29.07.16
3. Sicherung Kastanien in der Altostraße, Schr. Baureferat vom 06.07.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02296 Fraktion B90/Die Grünen
4. Lärmbelästigung durch abgestellte Züge, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 30.06.16
5. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Mehrspartenprojekt Mainaustr., Schr. SWM vom 07.07.16
6. Beteiligung der Öffentlichkeit, Frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, Planungsgebiet: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112 Mühlangerstr. (östlich), Mälzereistr. (südlich), Staudenäckerstr. (westlich), Wertstoffhof (nördlich) - Neuer Standort für Abfallwirtschaftsbetrieb München in Langwied

7. Beteiligung der Öffentlichkeit, Unterrichts- und Äußerungsmöglichkeit für die Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111 Ludwig-Koch-Str. (im Planungsumgriff), Hans-Steinkohl-Str. (östlich), BAB A96 München - Lindau (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1916a) - Gewerbestandort Freiham Süd - Erweiterung Möbelhaus Höffner um ein Warenauslieferungslager mit Ausbildungszentrum und Werkstätten -
8. Baumfällung Schwojerstr. 12, Schr. Planungsreferat vom 21.07.16
9. Wasserrechtliche Erlaubnis - Unterkunft Langwieder Hauptstraße, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 25.07.16
10. Sanierungsprojekt „Aktive Zentren Westkreuz“; Sachstand bzgl. der Errichtung eines Bürgerzentrums, Schr. Planungsreferat vom 18.07.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00263
11. Außenbereichssatzung Krähenweg, Schr. Planungsreferat vom 28.07.16
12. Teichanlage mit Algenbefall (Wohnhaus Ramses), Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 03.08.16
13. Flüchtlingsunterkunft Langwieder Hauptstraße; Grundwasserprobleme, Schr. Baureferat vom 08.07.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00262
14. Flüchtlingsunterkunft Langwieder Hauptstraße; Höhe der Baukosten, Schr. Baureferat vom 08.07.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00261

7. **Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung der Anhörungsrechte der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 8.2 Abschnitt Kommunalreferat: "Straßenbenennungen bei persönlichen Ehrungen" in ein Entscheidungsrecht, Anhörung Direktorium vom 12.07.16
2. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 14 Abschnitt Sozialreferat. "Laufende Gewährung von Zuschüssen an örtliche Vereine, Elterninitiativen mit sozialen Aufgaben und Einrichtungen der freiwilligen Sozialbetreuung (ausgenommen Angelegenheiten der Jugendhilfe), sowie die Tätigkeit auf den jeweiligen Stadtbezirk beschränkt ist" in ein Entscheidungsrecht, Anhörung Direktorium vom 12.07.16

3. BürgerInnen-Information und -Beteiligung stärken, Internetseiten des Bezirksausschusses der "Internet-Gegenwart" anpassen, Arbeit des Internetbeauftragten oder der -Beauftragten entsprechend honorieren, Anhörung Direktorium vom 11.07.16

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkauf einer städt. Immobilie, hier Lußweg, Holunderweg, Flst. 577, 474, Anhörung Kommunalreferat vom 29.06.16

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

1. Kommunalreferat: Sprechstunde für Bezirksausschüsse offen für alle BA-Mitglieder, Schr. Kommunalreferat vom 28.07.16
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02528
- Fraktion B90/Die Grünen und SPD-Fraktion

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss der Vollversammlung vom 20.07.16:
- Asiatischer Laubholzbockkäfer, Konditionen für Nachpflanzungen im Stadtgebiet (SV-Nr. 14-20/V 05807)
- Gesamtfortschreibung des Regionalplans (SV-Nr. 14-20 / V 06588)
- Perspektive München, Langfristige Siedlungsentwicklung (SV-Nr. 14-20/V 06054)
- Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement (SV-Nr. 14-20 / V 04822)
2. Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses am 08.06.16:
- Angleichung des Anteils der Eigenmittel bei Anträgen auf Gewährung einer Zuwendung aus dem Budget der BA`s (SV-Nr. 14-20 / V 05618)
3. Beschluss der Vollversammlung vom 15.06.16:
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111 Ludwig-Koch-Str. (im Planungsumgriff), Hans-Steinkohl-Str. (östlich), BAB A 96 München-Lindau (nördlich) (SV-Nr.14-20/V 06026)
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112 Mühlangerstr. (östlich), Mälzereistr. (südlich), Staudenackerstr. (westlich), Werstoffhof (nördlich) (SV-Nr. 14-20 / V 06290)
- Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement (SV-Nr. 14-20 / V 04822)
- Langfristige Freiraumentwicklung - Öffentlichkeitsarbeit (SV-Nr. 14-20 / V 05954)
- Neuberufung des Heimatpflegers der LHM und seines Stellvertreters (SV-Nr. 14-20 / V 05902)
- Ausschreibungsbeschluss Konzeptausschreibung 1. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord, Konzeptioneller Mietwohnungsbau (SV-Nr. 14-20 / V 05765)
- Anordnung von Radverkehrsanlagen (Markierung im Fahrbahnbereich) durch das Kreisverwaltungsreferat (SV-Nr. 14-20 / V 06221)

4. (Hinweis/Ergänzung zum) Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.16:
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 Trimbургstr. (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstr. (nördlich), Leisastr. (östlich), (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094)
 - Aktiver Ankauf von Grundstücken für den geförderten Wohnungsbau (SV-Nr. 14-20 / V 06304)
 - Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauwerke (SV- Nr. 14-20 / V 01203)
 - Perspektive München, Langfristige Siedlungsentwicklung (SV-Nr. 14-20 / V 06054)
 - Nach Vorbild der "Perspektive Freiham": Lokale Entwicklungsperspektiven mit Bürgerbeteiligung entwickeln (SV-Nr. 14-20 / V 06382)
 - Spielflächenversorgungsplan, Forstschreibung 2015 (SV-Nr. 14-20 / V 06071)
 - Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung" 2016; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen (SV-Nr. 14-20 / V 06506)
 - Siedlungsschwerpunkt Freiham: 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord, Dringender Bedarf an bezahlbaren Wohnraum in München (SV-Nr. 14-20 / V 06617)
 - Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/34: Trimburgstr. (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstr. (nördlich), Leisastr. (östlich) - ehemaliges Dorniergelände (SV-Nr. 14-20 / V 06424)

5. Bekanntgabe in der Sitzung des Sozialausschusses vom 07.07.16:
- Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten (SV-Nr. 14-20 / V 06039)

6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.06.16:
- Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauwerke (SV-Nr. 14-20 / V 01203)
 - Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau (SV-Nr. 08-14 / V 13593)

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. "Wohngeld II" für angestammte Quartiersbewohner z.B. im Stadtteil Giesing, Antrag BA 17 vom 14.06.16
2. Wiesn-Besuch der Bezirksausschüsse im Jahr 2016, Schr. Direktorium vom 03.08.16

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 21.09.16 um 19.30 Uhr im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Verkehrsinfrastruktur: Donnerstag, 09.08.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 08.08.16 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 17.08.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 11.08.16 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

München, den