

Der Kunst Platz schaffen - ein Kreativquartier für München
- Genehmigung des Betriebskonzeptes
- Sachstand für Sanierung und Ausbau der Jutier- und Tonnenhalle

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06941

Vorblatt zur Beschlussvorlage des **Kulturausschusses**
am 15.09.2016 (**VB**)
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag des Referenten	1
1. Anlass für die Vorlage / Kompetenzen	1
2. Im Einzelnen	2
2.1 Ausgangslage	3
2.1.1 Kulturzentren und -orte in München – eine Bestandsaufnahme	3
2.1.2 Perspektive	4
2.2 Betriebskonzept B/D/K	7
2.2.1 Leistungskatalog	8
2.2.2 Betreiber-, Organisations- und Rechtsform	8
2.2.3 Nutzungsmodell	10
2.2.4 Personalkonzept	13
2.2.5 Modellrechnungen	15
2.2.6 Einnahmenkalkulation	16
2.2.7 Betriebs- und Programmkosten	16
2.2.8 Finanzierungsbedarf Variante B	17
2.2.9 Modellhafte Darstellung möglicher Synergien und Kooperationen	18
2.3 Empfehlungen des Kulturreferats	19
2.4 Vorläufiges Nutzerbedarfs- und Raumprogramm	20
3. Planungsrechtliche Aspekte	22
3.1 Tiefgaragenzufahrt und Hauptzuwegung / Entwegung	22
4. Untersuchung Schallimmissionsschutz Veranstaltungsnutzung	23

5.	Sachstand für Sanierung und Ausbau der Jutier- und Tonnenhalle	24
5.1	Bestandsuntersuchung Bausubstanz	24
5.1.1	Tragwerk	25
5.1.1.1	Tragwerk Jutierhalle	25
5.1.1.2	Tragwerk Tonnenhalle	26
5.1.2	Gebäudehüllen der Jutier- und Tonnenhalle	27
5.1.3	Technische Ausrüstung und Sparten	28
5.1.3.1	Sparten	28
5.1.3.2	Technische Ausrüstung der Jutier- und Tonnenhalle	28
5.1.4	Schadstoffe und Kampfmittelbelastung	28
5.1.5	Fazit zur Bestandsuntersuchung des Bausubstanz der Jutier- und Tonnenhalle	28
5.2	Untersuchung zur Lage, Größe und Zufahrt einer erforderlichen Tiefgarage	29
5.3	Untersuchung zur Unterbringung eines Straßenreinigungsstützpunktes	29
6.	Darstellung der Kosten und der Finanzierung	30
6.1	Zahlungswirksame Kosten im Bereich der Investitionstätigkeit	30
6.2	Feststellung der Wirtschaftlichkeit	30
6.3	Businessplan	31
7.	Weiteres Vorgehen	31
8.	Abstimmungen	32
II.	Antrag des Referenten	33