

Anlage

Anpassung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2015-2019:

MIP alt:Sportanlage Saarlouiser Str. 86, (BA 10), Kunstrasenplatz und Sanierung Rasenplatz,
Maßnahme-Nr. 5640.8190, im MIP 2015 - 2019 nicht enthalten

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2014	Programmjahr 2015 bis 2019					nachrichtlich		
			Summe 2015 -20198	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Finanz. 2021 ff
B (950)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S.I.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sportanlage Säbener Str. 59, (BA 18), Sanierung Kunstrasen Groß- und Kleinspielfeld,
Maßnahme-Nr. 5640.8180, im MIP 2015 - 2019 nicht enthalten

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2014	Programmjahr 2015 bis 2019					nachrichtlich		
			Summe 2015 -2019	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Finanz. 2021 ff
B (950)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S.I.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Pauschale für Investitionsmaßnahmen zur Sicherung der städt. Sportinfrastruktur
Maßnahme-Nr. 5640.1050, Rangfolge-Nr. 004, IL 1

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2014	Programmjahr 2015 bis 2019					nachrichtlich		
			Summe 2015 -2019	2015	2016*	2017	2018	2019	2020	Finanz. 2021 ff
B (950)	33.605	0	15.669	3.989	-200	3.830	2.900	5.150	6.950	10.986
Sum	33.605	0	15.669	3.989	-200	3.830	2.900	5.150	6.950	10.986
S.I.	33.605	0	15.669	3.989	-200	3.830	2.900	5.150	6.950	10.986
St.A.	33.605	0	15.669	3.989	-200	3.830	2.900	5.150	6.950	10.986

*Der Betrag in Höhe von 200.000 Euro ist Teil der Restwiedereinplanung in Höhe von
4.558.000 Euro

MIP neu:

Sportanlage Saarlouiser Str. 86,(BA 10), Kunstrasenplatz und Sanierung Rasenplatz,
Maßnahme-Nr. 5640.8190, Rangfolge-Nr. 905, IL 1

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2014	Programmjahr 2015 bis 2019					nachrichtlich		
			Summe 2015 -2019	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Finanz. 2021 ff
B (950)	1.660	0	1.660	0	200	1.180	280	0	0	0
Sum	1.660	0	1.660	0	200	1.180	280	0	0	0
S.I.	1.660	0	1.660	0	200	1.180	280	0	0	0
St.A.	1.660	0	1.660	0	200	1.180	280	0	0	0

Sportanlage Säbener Str. 59,(BA 18), Sanierung Kunstrasen Groß- und Kleinspielfeld,
Maßnahme-Nr. 5640.8180, Rangfolge-Nr. 904, IL 1

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2014	Programmjahr 2015 bis 2019					nachrichtlich		
			Summe 2015 -2019	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Finanz. 2021 ff
B (950)	1.060	0	1.060	0	110	750	200	0	0	0
Sum	1.060	0	1.060	0	110	750	200	0	0	0
S.I.	1.060	0	1.060	0	110	750	200	0	0	0
St.A.	1.060	0	1.060	0	110	750	200	0	0	0

Pauschale für Investitionsmaßnahmen zur Sicherung der städt. Sportinfrastruktur
Maßnahme-Nr. 5640.1050, Rangfolge-Nr. 004, IL 1

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2014	Programmjahr 2015 bis 2019					nachrichtlich		
			Summe 2015 -2019	2015	2016*	2017	2018	2019	2020	Finanz. 2021 ff
B (950)	30.885	0	12.949	3.989	-510	1.900	2.420	5.150	6.950	10.986
Sum	30.885	0	12.949	3.989	-510	1.900	2.420	5.150	6.950	10.986
S.I.	30.885	0	12.949	3.989	-510	1.900	2.420	5.150	6.950	10.986
St.A.	30.885	0	12.949	3.989	-510	1.900	2.420	5.150	6.950	10.986

*Der Betrag in Höhe von 510.000 Euro ist Teil der Restewiedereinplanung in Höhe von
4.558.000 Euro

In diesen Gesamtkosten ist die Risikoreserve enthalten.

Bedarfsprogramm (Planungskonzept)		Anlage
Projektname: Städtische Sportanlage Saarlouiser Str. 86		
Zusätzliche örtliche Bezeichnung: 10. Stadtbezirk Moosach		
Referat für Bildung und Sport Sportamt	Maßnahmeart: Umbau Naturrasen-Großspielfeld in Kunstrasen-Großspielfeld, Sanierung Naturrasen-Kleinspielfeld	
Datum/Projektleiter-Ansprechpartner/Tel. 05.07.2016, Referat für Bildung und Sport- Sportamt, Tel. 233-84180	Projektkosten: (Kostenschätzung) 1.660.000 € netto	

Gliederung des Bedarfsprogrammes

1. Bisherige Befassung des Stadtrates
2. Bedarf (Anlass, Notwendigkeit und Umfang)
3. Dringlichkeit
4. Planungskonzept (Bedarfsdeckung)
5. Rechtliche Bauvoraussetzungen
6. Gegebenheiten des Grundstücks
7. Bauablauf und Termine
8. Kosten, Zuwendungen, Kostenbeteiligungen

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Projektdaten

1. Bisherige Befassung des Stadtrates

Das Bauvorhaben ist im Infrastrukturprogramm Sport in München-Teil 1, städtische Sportbaumaßnahmen, auf Platz 8 b vorgemerkt (Stand September 2015) und steht damit entsprechend dem Stadtratsauftrag (siehe Beschluss des Stadtrates der Landeshauptstadt München vom 02.12./16.12.2015, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04460) zur Realisierung an.

2. Bedarf

VertreterInnen des Referates für Bildung und Sport-Sportamt und des Baureferates-Gartenbau haben am 09.11.2015 eine Ortsbesichtigung vorgenommen. Folgende Baumaßnahmen werden für erforderlich erachtet:

Ersatz des Naturrasen-Großspielfeldes durch einen Kunstrasenplatz und Sanierung des Naturrasen-Kleinspielfeldes.

Darüber hinaus werden in die Modernisierung bedarfsgerecht jene Anlagenteile einbezogen, die wesentliche Teile der Sportanlage darstellen (s. Darstellung unter 4. Planungskonzept).

Die Modernisierung der städtischen Sportanlage führt zu einer deutlichen Verbesserung von Nutzungsumfang und Nutzungsqualität.

3. Dringlichkeit

Die städtische Sportanlage Saarlouiser Str. 86 unterliegt einer hohen Beanspruchung durch den Sportbetrieb der Fußballmannschaften des SV Allach 1949 e. V. und des FC Olympia Moosach e. V.

4. Planungskonzept (Bedarfsdeckung)

Das Baureferat hat das Planungskonzept erarbeitet und führt hierzu im Einzelnen aus:

Hauptspielfeld Kunstrasenplatz:

Spielfeldgröße netto 60 x 90 m, brutto 64 x 94 m einschließlich 2 m Sicherheitsabstand in Kunstrasen an den Längs- und Stirnseiten

Spielfeldaufbau mit Kunstrasen, verfüllt mit Quarzsand-Granulatmischung

Spielfeldentwässerung mit Drainage und Muldenrinnen

Zusätzlicher hindernisfreier Raum mit Belag aus Betonsteinpflaster an den Stirnseiten 2 m, an der Ostseite 1 m, an der Westseite ca. 1,8 m.

An der Ostseite, angrenzend an den hindernisfreien Raum, Pflasterstreifen als Wegeverbindung und Aufstellfläche für Zuschauer mit ca. 1,7 m Breite; Ausbuchtungen in den Pflasterstreifen an West- und Ostseite für Spielerkabinen und als Abstellfläche für Jugendtore.

Barriere ca. 1,05 m hoch mit Gittermattenfüllung

Ausstattung mit Flutlichtmasten mit absenkbaren Leuchtenköpfen, automatische Bewässerungsanlage mit Randregnern (versenkbar), Spielerkabinen und Abfallbehältern mit Deckel

Rasenkleinspielfeld Naturrasen:

Spielfeldgröße netto 20 x 40 m

Spielfeldaufbau mit Sportrasen

Spielfeldentwässerung mit Drainage

Ausstattung mit automatischer Bewässerungsanlage mit Randregnern

Einfriedung:

Die Sportanlage erhält auf der Westseite einen Ballfangzaun aus Gittermatten in der Höhe von 3 m bzw. 4 m mit Zauntüranlage. Der Ballfangzaun dient gleichzeitig als Einfriedung.

Verkehrsflächen Vereinsheim:

Betonsteinpflaster mit Sitzblöcken und Stiefelwaschanlage

Maxi-Pitch:

Nordseite: Einbau einer Öffnung im Ballfangzaun als Zugang vom öffentlichen Weg

Südseite: Ballfangzaun aus Gittermatten mit Tür, Höhe 3 m

West- und Ostseite: Ballfangzaun aus Gittermatten, Höhe 3 m

Ausstattung mit einem Flutlichtmast mit absenkbarem Leuchtenkopf

Im Zuge der Baumaßnahmen müssen vier Bäume entfernt werden (Stammumfänge > 80 cm, zwei Bäume mehrstämmig). Der übrige vorhandene Baumbestand wird erhalten. Es sind fünf Bäume als Ersatzpflanzung vorgesehen.

5. Rechtliche Bauvoraussetzungen

Für die geplante Maßnahme ist eine Baugenehmigung erforderlich.

6. Gegebenheiten des Grundstücks

Das Baugrundstück (Flst. 1849/2 u. 1845/25, Gemarkung Moosach) steht im Eigentum der Landeshauptstadt München und ist dem Referat für Bildung und Sport (UA 5640 „Bezirkssportanlagen und sonstige Sporteinrichtungen“) vermögensrechtlich zugeordnet.

Aus bautechnischen Gründen muss im gesamten Bearbeitungsgebiet der vorhandene Oberboden mit einer Dicke von 0,6 m abgetragen und entsorgt werden. Die vorgenommene Altlasten- und Baugrunduntersuchung ergab, dass der abzutragende Oberboden belastet ist.

7. Bauablauf und Termine

Die Genehmigungs- und Ausführungsplanung werden im Zeitraum vom III. Quartal 2016 bis I. Quartal 2017 erstellt, damit zeitnah nach der Beschlussfassung im Stadtrat die Ausschreibung erfolgen kann. Die Baudurchführung ist für das II. bis IV. Quartal 2017 geplant, die Inbetriebnahme im IV. Quartal 2017.

8. Kosten, Zuwendungen, Kostenbeteiligungen

Das Baureferat hat auf Grundlage des Planungskonzeptes die Kostenschätzung erstellt. Danach ergeben sich für das Projekt Kosten in Höhe von 1.660.000 Euro netto.

Nachdem auf der Anlage kein Schulsport stattfindet, liegen die Voraussetzungen nach Art. 10 FAG für eine staatlichen Zuschuss zur Investitionsmaßnahme nicht vor.



© LH München



Landeshauptstadt
München

Datum: 13.7.2016
Bearbeiter/in:

Städtische Sportanlage Saarlouiser Str. 86

Dokument erstellt
für Maßstab 1: 1323
Zur Maßentnahme nur bedingt
geeignet



PROJEKTDATEN

Projektname:

Sportanlage Saarlouiser Straße 86

Umbau Naturrasen-Großspielfeld in Kunstrasen-Großspielfeld,

Sanierung Naturrasen-Kleinspielfeld

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Saarlouiser Straße 86

80997 München

(Straße, Haus Nr.)

10_Moosach

(Stadtbezirk)

Nutzerreferat:

Referat für Bildung und Sport - Sportamt

Projektnummer (SAP): 12GN.200021

Anlage im Bau (Nr.): 42000097

Finanzposition: 5640.950.8190.2

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe

Vorplanung

Entwurfsplanung

Vorbereitung der Ausführung

Projektabschluss

Abt. / SG

Bau-G1-C/S

Bau-G1-C/S

Erstelldatum

Februar 2016

Juni 2016

Anlage

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12GN.200021 Projekt: Sportanlage Saarlouiser Straße 86 Umbau Naturrasen-Großspielfeld in Kunstrasen-Großspielfeld, Straße: Saarlouiser Straße 86

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
		NA:	VV:	STK:	NA:	Positiv	Negativ	Bemerkungen	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag								
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	NR:	BR:						
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	NA:	VV:						
	Sammelbeschluss	NA:	VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			○	○	○	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			○	○	○	
Vorbescheid (LBK)			○	○	○	
Baugenehmigung (LBK)			○	○	○	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			○	○	○	
Denkmalschutz, etc			○	○	○	
Fällgenehmigung			○	○	○	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		○	
Bürgerbeteiligung		○	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkaster)		○	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		○	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		○	
Branddirektion		○	
Unfallkasse / TÜV		○	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		○	
Sonstiges, z.B. UNB		○	

BA=Bauausschuss; BezA=Bezirksausschuss; VV=Vollversammlung; STK=Stadtkämmerei;
 FA=Finanzausschuss; NA=Nutzerausschuss; NR=Nutzerreferat

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.200021	Projekt: Sportanlage Saarlouiser Straße 86 Umbau Naturrasen-Großspielfeld in Kunstras	Straße: Saarlouiser Straße 86
Stadtbezirk : 10_Moosach	Flur-Nr: 1849/2 u. 1845/25	Größe m²: 13.000
Gemarkung : Moosach		

Grundstück

Eigentumsverhältnisse	O	Nicht erforderlich	X
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht	Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
			Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
			Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	Bahn
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen		
Andere Immissionen		

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Schutz zonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GN.200021 Projekt: Sportanlage Saarlouiser Straße 86 Umbau Naturrasen-Großspielfeld in Kunstrasen-Großspielfeld, Sanierung Straße: Saarlouiser Straße 86

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0	256.000	17,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	0	0,0	1.023.000	67,7	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen			25.000					
520 Befestigte Flächen			595.000					
530 Baukonstruktion in Außenanlagen			56.000					
540 Technische Anlagen in Außenanlagen			301.000					
550 Einbauten in Außenanlagen			41.000					
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saattflächen			5.000					
580 Sonstige Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0	231.000	15,3		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	0	100,0	1.510.000	100,0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	0	17,5	150.000	10,0	0	5,0	0	0,0
Projektkosten (marktberichtigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	1.660.000	117,5	1.660.000	110,0	0	105,0	0	100,0

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)	Mai 16	110,1	

Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) . *)	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Flächengröße in m² 13000 Projektkosten in €/m²	Mai 16	110,1	

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.200021		Projekt: Sportanlage Saarlouiser Straße 86 Umbau Naturrasen-Großspielfeld in Kunst		Straße: Saarlouiser Straße 86		
	Spalte 1		Spalte 2		Spalte 3	
	Folgekosten		Einsparungen		Folgekosten	
	Ermittelt von :					
	Datum	Name				
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)						
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)						
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)						
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)						
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand						
Kalkulatorische Kosten						
Summe Baunutzungskosten						
Personalkosten (Hauptgruppe 4)						
SUMME AUSGABEN						
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen						
SUMME EINNAHMEN						
LAUFENDE FOLGEKOSTEN						
Hinweise zu						
Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden						
Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen						
Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)						

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.200021 Projekt: Sportanlage Saarlouiser Straße 86 Umbau Naturrasen-Großspielfeld in Kunstrasen-Großspielfeld, Sa Straße: Saarlouiser Straße 86

O	Vorplanung	X	Entwurfsplanung				Vorbereiten der Ausführung						O	Projektabschluss	
	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	IV / 2015	IV / 2015	I / 2016												
		II / 2016	II / 2016												
		III / 2016	I / 2017												
	I / 2017	III / 2016	I / 2017												
	II / 2017	II / 2017	IV / 2017												
	IV / 2017	IV / 2017	I / 2018												
	I / 2018														

MIP neu		(Euro in tausend)		Bereich:		5640		8190		Rangfolgenummer:		Investitionsliste:	
Angaben zur Maßnahme		bisher finanziert (Vorjahre)		2015		2016		2017		2018		2019	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Summe	1.660	200	200	1.180	280	1.180	280	1.180	280	1.180	280
Planung-/Baukosten (950)	1.660												
Zuwendungen (36*)	0												
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0												
Städtischer Anteil	1.660												
Rate Risikoreserve *)													
Summe Projektobergrenze	1.660												

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:

Finanzposition: 5640.950.8190.2

Nachrichtlicher Hinweis:

Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten

Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege

... Jahre

(Jährliche Durchschnittsrate von Euro Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Projekt Nr.: 12GN.200021	Projekt: Sportanlage Saarlouiser Straße 86 Umbau Naturrasen-Großspielfeld in Kunstrasse	Straße: Saarlouiser Straße 86
--------------------------	---	-------------------------------

Baugrundstück

Herrichten					
X Baumschutzmaßnahmen	X Altlastenentsorgung	X Herrichten d. Geländeoberfläche	X Baumfällung		O

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze					
O wassergebundene Flächen:	O Mineralbeton	O Kies			O
X Pflaster-/Plattenbelag:	O Natursteinpflaster	X Betonpflaster	O Klinkerpflaster		O Rasenpflaster
	O Betonplatten	O Natursteinplatten	O Kunststoffbelag (keine Sportfläche)		O
	O Bituminöse Beläge	O	O		O
Sportplatzflächen					
X Sportrasenfläche	O Kunststofffläche	X Kunstrasenfläche	O Allwetter-Sportbeläge		O Asphaltbelag
O Sportsand	O	O	O		O
Spielfläche					
O Sand-Spielbereich	O Bolzplatz	O Spielsand			O
Fallschutz					
O Fallschutzsand	O Fallschutzplatten	O Holzhackschnitzel	O Kunststoffbeläge		O

Ausstattung

Sportarten					
X Fußball	O ...	O ...	O ...		O ...
O	O	O	O		O
Spielgeräte					
O ...	O ...	O ...	O ...		O ...
O	O	O	O		O
Mobiliar					
O Bänke	O Tische (Skat-/Schachgarnituren)	X Abfallbehälter	O Fahrradständer		O Beschilderung
X Fußballtore	X Spielerkabinen	X Eckfahnen	X Spielfeldbarriere		X Sitzblöcke
O sonst. Mobiliar:	O Grillplatz, Feuerstelle	O Schutzhütte	O Fahnenstange		O

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Projekt Nr.:	12GN.200021	Projekt:	Sportanlage Saarlouiser Straße 86 Umbau Naturrasen-Großspielfeld in Kunstrasen	Straße:	Saarlouiser Straße 86
--------------	-------------	----------	--	---------	-----------------------

Vegetationsflächen

Rasen					
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Sportrasen	<input type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume / Sträucher					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Flächen					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausgleichsflächen					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badesee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fließende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedigung					
<input checked="" type="checkbox"/> Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baillfangzaun	<input checked="" type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Tore:	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überdachungen					
<input type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen					
<input checked="" type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------

Bedarfsprogramm (Planungskonzept)		Anlage
Projektname: Städtische Sportanlage Säbener Str. 59		
Zusätzliche örtliche Bezeichnung: 18. Stadtbezirk Untergiesing-Harlaching		
Referat für Bildung und Sport Sportamt	Maßnahmeart: Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Sanierung Kunstrasen-Aufwärmplatz	
Datum/Projektleiter-Ansprechpartner/Tel. 05.07.2016, Referat für Bildung und Sport-Sportamt, Tel. 233-84180	Projektkosten: (Kostenschätzung) 1.060.000 € netto	

Gliederung des Bedarfsprogrammes

1. Bisherige Befassung des Stadtrates
2. Bedarf (Anlass, Notwendigkeit und Umfang)
3. Dringlichkeit
4. Planungskonzept (Bedarfsdeckung)
5. Rechtliche Bauvoraussetzungen
6. Gegebenheiten des Grundstücks
7. Bauablauf und Termine
8. Kosten, Zuwendungen, Kostenbeteiligungen

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Projektdaten

1. Bisherige Befassung des Stadtrates

Das Bauvorhaben ist im Infrastrukturprogramm Sport in München-Teil 1, städtische Sportbaumaßnahmen, auf Platz 8 c vorgemerkt (Stand September 2015) und steht damit entsprechend dem Stadtratsauftrag (siehe Beschluss des Stadtrates der Landeshauptstadt München vom 02.12./16.12.2015, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04460) zur Realisierung an.

2. Bedarf

VertreterInnen des Referates für Bildung und Sport-Sportamt und des Baureferates-Gartenbau haben am 26.03.2015 eine Ortsbesichtigung vorgenommen.
Folgende Baumaßnahmen werden für erforderlich erachtet:

Sanierung des Kunstrasen-Großspielfeldes und Sanierung des Kunstrasen-Aufwärmplatzes.

Darüber hinaus werden in die Modernisierung bedarfsgerecht jene Anlagenteile einbezogen, die wesentliche Teile der Sportanlage darstellen (s. Darstellung unter 4. Planungskonzept).

Die Modernisierung der städtischen Sportanlage führt zu einer deutlichen Verbesserung von Nutzungsumfang und Nutzungsqualität.

3. Dringlichkeit

Die städtische Sportanlage Säbener Str. 59 unterliegt einem hohen Nutzungsdruck durch den Sportbetrieb der Fußballmannschaften des FC Sportfreunde e. V.

4. Planungskonzept (Bedarfsdeckung)

Das Baureferat hat das Planungskonzept erarbeitet und führt hierzu im Einzelnen aus:

Hauptspielfeld Kunstrasenplatz:

Spielfeldgröße netto 60 x 95 m, brutto 64 x 101 m

Spielfeldaufbau mit Kunstrasen, verfüllt mit Quarzsand-Granulatmischung

Schaffung einer Barriere für ZuschauerInnen

Ersatz der beschädigten Zaunelemente des Ballfangzauns auf der Südwestseite des Feldes

Aufwärmplatz Kunstrasen:

Spielfeldgröße netto/brutto 15,50 x 33 m

Spielfeldaufbau mit Kunstrasen, verfüllt mit Quarzsand und Gummigranulat.

Die Beleuchtung wird infolge des hohen Nutzungsdrucks durch eine zusätzlichen Mast (Höhe max. 10 m) ergänzt.

Spielfeldausstattung:

Alle Fußball- und Jugendtore werden erneuert, die Spielerkabinen werden wieder eingebaut.

Das Hauptspielfeld wird mit Zuschauerbänken ausgestattet.

Beide Kunstrasenplätze erhalten eine automatische Unterflurberegnungsanlage mit Randregnern.

Die Kapazität der bestehenden Zisterne wird verdoppelt.

Die Flutlichtmasten bleiben erhalten und werden mit neuen Flutlichtstrahlern mit absenkbaaren Leuchtenköpfen und einer neuen Verkabelung versehen.

Für die Flutlichtmaste und die Ballfangzäune wird der Blitzschutz nachgerüstet.

Wege:

Bestehende, nicht zusammenhängende Platten- und Pflasterbeläge am Spielfeldrand werden aufgenommen. Um die Kunstrasenfelder werden ca. 1,20 – 2,00 m breite Pflasterwege angelegt. Die noch verbliebenen streifenförmigen Abstandsflächen bis zu den Ballfangzäunen erhalten eine Befestigung mit Rasenfugenpflaster (Nord- und Westseite). Im Bereich der Fertiggarage wird zusätzlich eine ca. 55 m² große Fläche mit Rasenfugenpflaster befestigt und dient als Stand- und Nutzfläche für den Verein.

5. Rechtliche Bauvoraussetzungen

Für die geplante Maßnahme ist keine Baugenehmigung erforderlich.

6. Gegebenheiten des Grundstücks

Das Baugrundstück (Flst. 13012/0, Gemarkung Untergiesing-Harlaching) steht im Eigentum der Landeshauptstadt München und ist dem Referat für Bildung und Sport (UA 5640 „Bezirkssportanlagen und sonstige Sporteinrichtungen“) vermögensrechtlich zugeordnet.

Beim Bodenabtrag/Leitungsgrabenaushub und dem Bodenaushub für die Zisterne ist ab einer Tiefe von ca. 0,75 m mit Schadstoffbelastungen zu rechnen.

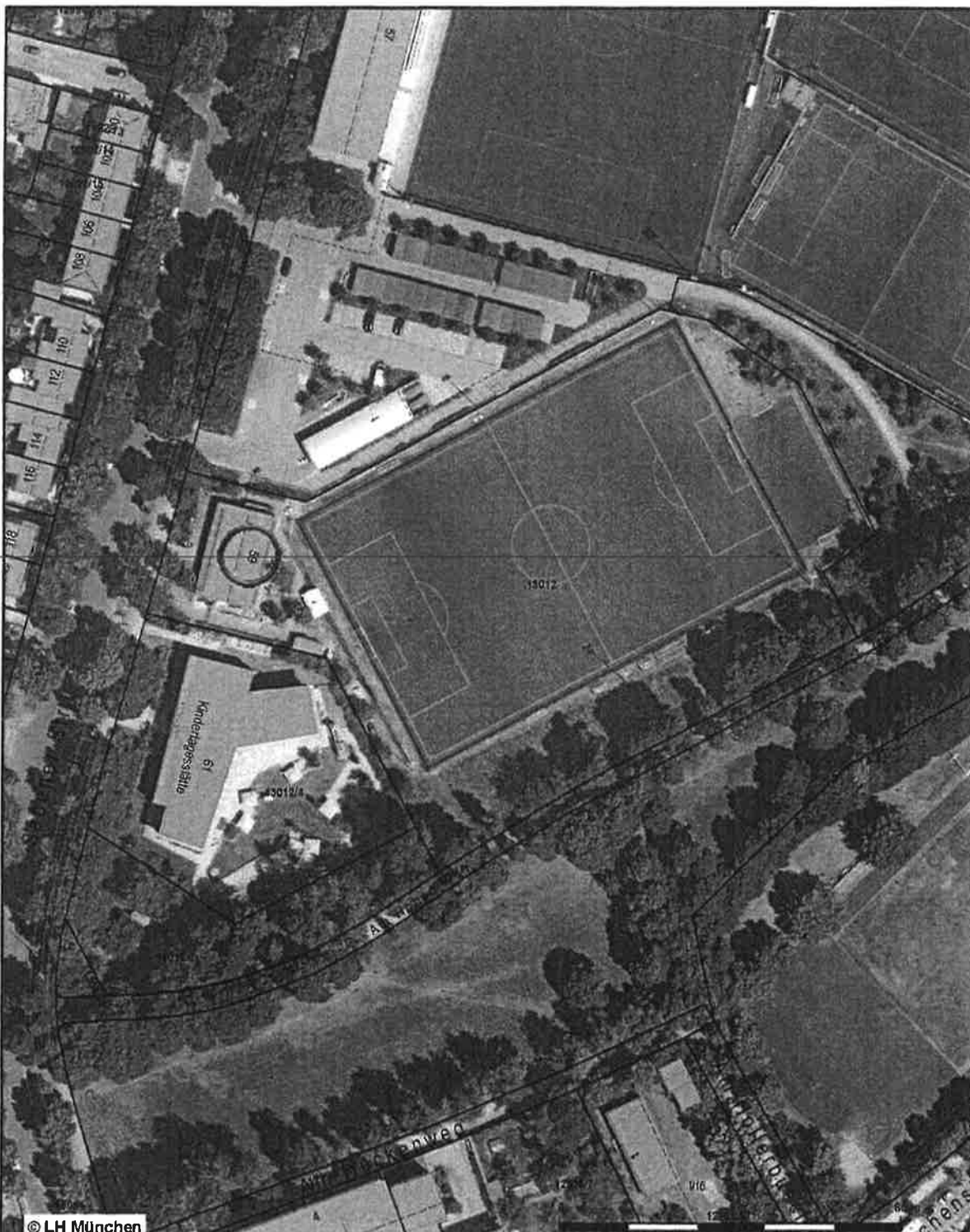
7. Bauablauf und Termine

Die Ausführungsplanung wird im Zeitraum vom III. Quartal 2016 bis I. Quartal 2017 erstellt, damit zeitnah nach der Beschlussfassung im Stadtrat die Ausschreibung erfolgen kann. Die Baudurchführung ist für das II. bis IV. Quartal 2017 geplant, die Inbetriebnahme im IV. Quartal 2017.



8. Kosten, Zuwendungen, Kostenbeteiligungen

Das Baureferat hat auf Grundlage des Planungskonzeptes die Kostenschätzung erstellt. Danach ergeben sich für das Projekt Kosten in Höhe von 1.060.000 Euro netto.

Nachdem auf der Anlage kein Schulsport stattfindet, liegen die Voraussetzungen nach Art. 10 FAG für eine staatlichen Zuschuss zur Investitionsmaßnahme nicht vor.



© LH München

<p>Datum: 13.7.2016 Bearbeiter/in:</p>		 <p>Landeshauptstadt München</p>
<p>Städtische Sportanlage Säbener Str. 59</p>		<p>Dokument erstellt für Maßstab 1: 1323 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet</p>
		

PROJEKTDATEN

Projektname:

Sportanlage Säbener Straße 59
 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld,
 Sanierung Kunstrasen-Aufwärmplatz
 (Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Säbener Straße 59
 81547 München
 (Straße, Haus Nr.)
 18_Untergiesing-Harlaching
 (Stadtbezirk)

Nutzerreferat:

Referat für Bildung und Sport - Sportamt

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Projektnummer (SAP): 12GN.300007

Anlage im Bau (Nr.):

42000093

Finanzposition: 5640.950.8180.3

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe

	Bau- / C/S	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	Bau-G1-C/S		März 2016
Entwurfsplanung	Bau-G1-C/S		Juni 2016
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Anlage

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12GN.300007 Projekt: Sportanlage Säbener Straße 59 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Sanierung Kunstrasen-Aufwä Straße: Säbener Straße 59

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
		NA:	VW:	BR:	STK:	NA:	VW:		
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag								
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung								
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung								
	Sammelbeschluss								

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Sonsitiges Genehmigungsverfahren:						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Denkmalschutz, etc			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Fällgenehmigung			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		<input type="radio"/>	
Bürgerbeteiligung		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		<input type="radio"/>	
Branddirektion		<input type="radio"/>	
Unfallkasse / TUV		<input type="radio"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		<input type="radio"/>	
Sonstiges, z.B. UNB		<input type="radio"/>	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GN.300007 Projekt: Sportanlage Säbener Straße 59 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Sanierung Kunstrasen-Aufwärmplatz Straße: Säbener Straße 59

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	0	0,0	793.000	83,1		0	0	0,0
510 Geländeflächen			80.000					
520 Befestigte Flächen			398.000					
530 Baukonstruktion in Außenanlagen			10.000					
540 Technische Anlagen in Außenanlagen			179.000					
550 Einbauten in Außenanlagen			12.000					
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen								
590 Sonstige Außenanlagen			114.000					
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0				0,0
700 Bauhebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0,0	161.000	16,9				0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	0	100,0	960.000	100,0		0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	0	17,5	100.000	10,0		0	0	0,0
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	1.060.000	117,5	1.060.000	110,0	1.060.000	110,0	0	105,0

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)	Mai 16	110,1		0
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte *)	Mai 16	110,1		0
Flächengröße in m²	9000	Projektkosten in €/m²		
		118	118	Euro
				Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300007 Projekt: Sportanlage Säbener Straße 59 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Sanier Straße: Säbener Straße 59

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)				Datum Name
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)				Datum Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)				Datum Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten				Datum Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				
SUMME AUSGABEN				Hinweise zu
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgeübt werden
SUMME EINNAHMEN				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300007 Projekt: Sportanlage Säbener Straße 59 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Sanierung Kunstrasen-Aufwärt Straße: Säbener Straße 59

O	Vorplanung	X	Entwurfsplanung				Vorbereiten der Ausführung				O	Projektabschluss			
Termin	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Planungsauftrag	II / 2015														
Vorplanung / Untersuchung		III / 2015	I / 2016												
Entwurfsplanung		II / 2016	II / 2016												
Genehmigungsverfahren		entfällt	entfällt												
Baugenehmigung	entfällt														
Vorbereiten der Ausführung		III / 2016	II / 2017												
Baubeginn	II / 2017														
Baudurchführung		II / 2017	IV / 2017												
Inbetriebnahme	IV 2017														
Abrechnung		IV / 2017	I / 2018												
Schlussrechnung	I / 2018														

MIP neu	(Euro in tausend)		Bereich:		Investitionsliste:	
Angaben zur Maßnahme	5640	8180	bisher finanziert (Vorjahre)		Restfinanzierung	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Summe		2015 bis 2019		2020 ff	
Planung-/Baukosten (950)	1.060	110	2016	2017	2018	2019
Zuwendungen (36*)	0	110	750	200		
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0					
Städtischer Anteil	1.060	110				
Rate Risikoreserve *)						
Summe Projektobergrenze	1.060					

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:

Finanzposition: 5640.950.8180.3

Nachrichtlicher Hinweis:

Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Euro	Kosten in Höhe von
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Euro	Kosten in Höhe von
..... Jahre		(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Projekt Nr.:	12GN.300007	Projekt:	Sportanlage Säbener Straße 59 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Sanierung	Straße:	Säbener	Straße 59
--------------	-------------	----------	---	---------	---------	-----------

Vegetationsflächen

Rasen						
X	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>
Bäume / Sträucher						
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>
Sonstige Flächen						
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Ausgleichsflächen						
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer						
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>
Fließende Gewässer						
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung						
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metal	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>
X	Ballfangzaun	<input checked="" type="checkbox"/>	Metal	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>
Überdachungen						
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen						
X	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>
X	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>

