



**Dorothee Schiwy**  
Sozialreferentin

Herrn Stadtrat  
Karl Richter

Rathaus

25.08.2016

### **Grünzüge erhalten – keine „Flüchtlings“unterkunft in der Herterichstraße!**

Antrag Nr. 14-20 / A 02209 der BIA  
vom 14.06.2016, eingegangen am 14.06.2016

Az.: D-HA II/IV1 1641-9-0017

Gz.: S-R-StVBE

Sehr geehrter Herr Stadtrat Richter,

nach § 60 Abs. 9 GeschO dürfen sich Anträge ehrenamtlicher Stadtratsmitglieder nur auf Gegenstände beziehen, für deren Erledigung der Stadtrat zuständig ist. Sie beantragen:

„Der Stadtrat beschließt: Die von der Arbeiterwohlfahrt (AWO) entgegen den Vorgaben des Planungsreferats in Sachen Grünzüge projektierte „Flüchtlings“unterkunft an der Herterich-straße 158 wird nicht genehmigt; der Erbpachtvertrag wird stadtseitig nicht unterzeichnet. Die geplante „Flüchtlings“unterkunft wird nicht errichtet.“

Die baurechtliche Genehmigung eines Gebäudes betrifft eine laufende Angelegenheit, deren Besorgung nach Art. 37 Abs. 1 GO und § 22 GeschO dem Oberbürgermeister obliegt. Eine beschlussmäßige Behandlung der Angelegenheit im Stadtrat ist daher rechtlich nicht möglich.

Die Landeshauptstadt München hat das Grundstück im Rahmen eines Nachlasses erhalten. Die auf dem Grundstück geplante Nutzung entspricht dem testamentarisch festgelegten Willen der Stifterin. Deshalb läuft derzeit bereits ein Vorbescheidsverfahren zur Klärung des Baurechts. In diesem Verfahren bzw. in dem sich anschließenden Bauantrag wird die öffentlich-rechtliche Zulässigkeit des Vorhabens geprüft. Selbstverständlich fließen hier auch die Belange der Grünplanung wie der von Ihnen angesprochene regionale Grünzug ein. Grundvoraussetzung für eine Vergabe der Grundstücksflächen im Erbbaurecht ist natürlich, dass das geplante Vorhaben auch baurechtlich zulässig ist.

Orleansplatz 11  
81667 München  
Telefon: 089 233-48088  
Fax: 089 233-48575

Ich hoffe, auf Ihr Anliegen hinreichend eingegangen zu sein und gehe davon aus, dass die Angelegenheit damit abgeschlossen ist.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy  
Berufsm. Stadträtin