

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 25.06.2014
Beginn: 19.35 Uhr
Ende: 23.05 Uhr
Ort: Gaststätte „Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
Vertreter des Stadtrats, der Polizei, des Mieter- und
Ausländerbeirats und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden, Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt:

Die Fraktion B 90/Die Grünen begründet die Dringlichkeit für Ihren Antrag „ Müllsituation am S-Bahnhof Aubing“. Der Antrag wird unter TOP 4.9 aufgenommen.

Die Aufnahme des TOP „Beauftragte gegen Rechtsextremismus“ soll im nächsten Vorstand besprochen werden.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschriften

Die Sitzungsniederschrift vom 07.06.14 wird mit folgender Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 5.4 – Unterausschuss Soziales, Familie, Senioren, Kultur: Die Mitglieder aus der SPD-Fraktion sind Frau Bacak und Herr Kratzer

Die Sitzungsniederschrift der außerordentlichen Sitzung mit dem BA 21 zum immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigungsverfahren der Abfallentsorgungsanlage Thyssen Dück vom 14.05.14 wird ohne Einwände genehmigt.

1.4 Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende informiert über Termine:

- > 30.06.14 – Sondersitzung „Schulsituation im 22. Stadtbezirk“
- > 03.07.14 – Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes
- > 11.07. - 17.07.14 – Stadtteilwoche in Aubing
- > 16.07.14 – nächste BA-Sitzung
- > Workshop Neuaubing/Westkreuz
- > Ende Juli 2014 – Einweihung Kinderspielplatz an der Kastelburgstraße

Installation „Heimvorteil“ der TUM: Herr Liedl bittet, künftig die Information an alle Mitglieder weiterzuleiten.

1.5 Amtsniederlegung von Frau Monika Assal und Amtseinführung von Herrn Reinhart Bernsdorf

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Herr Bernsdorf legt seinen Amtseid ab und wird im BA begrüßt.

1.6 Benennung eines Internetbeauftragten

Als Internetbeauftragter wird Herr Stockmann vorgeschlagen.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Bürgeranliegen

1. Verbesserung der Einkaufsmöglichkeit für Lebensmittel durch einen "Vollsortimenter" im Bereich der S-Bahnhaltesstelle Leienfelsstraße
Das Anliegen wird als sehr wichtig angesehen, ist aber schwierig zu realisieren. BA hat keine Möglichkeiten, Firmen zu verpflichten.
2. Hinweis auf Parkverbot auf den Geh- und Fahrradwegen in der Altostraße durch Kontaktpolizisten
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Der Kontaktbeamte wird gebeten, diesen Bereich zu prüfen. Der Vertreter der PI 45 gibt bekannt, dass der Kontaktbeamte bereits informiert ist.
3. Einrichtung einer Aktenvernichtungsanlage im neuen Wertstoffhof
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Aufnahme der Papinstraße in das Gesamtkonzept der Bebauung Gleisharfe
- Hinweis auf die Stellungnahme unter TOP 6.4.1.2 -
5. Fußgängerunterführung Limes-/Bodenseestraße
- Hinweis auf TOP 5.1 -
6. Projekt "Auf Herz und Rampen prüfen": Verbesserungsvorschläge der Mittelschulen an der Wiesentfeller Straße und der Reichenaustraße, der Grundschulen an der Limesstraße und Wiesentfeller Straße
BA übernimmt die Anliegen, die sich im öffentlichen Bereich befinden und wird diese an die Stadtverwaltung zur Prüfung weiterleiten.
Verbesserungsvorschläge die Kirchen/Geschäfte etc. betreffen, werden bei Regsam angesprochen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

7. Parksituation im Germeringer Weg in Höhe der Belandwiese
Das Anliegen wird mit der Bitte um baldige Umsetzung weitergeleitet. Es soll eine geeignete Lösung gefunden werden. Ein einseitiges Parkverbot wird befürwortet, Parkseite wird offen gehalten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Aufstellung von Behältnissen für Grünabfall am Aubinger Friedhof
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Anforderung von Daten zum 22. Stadtbezirk
Zusätzlich sollen noch Daten zur Altersstruktur aus dem Statistischen Jahrbuch sowie der Ausfluss des Micro-Zensus 2011 auf den Stadtbezirk angefordert werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Lärmbelästigung durch Jugendliche im Park Neuaubing
Der Polizei sind die Jugendlichen bekannt, die Jugendbeamten sind informiert. Die Anbringung von Schilder wird nach Ansicht der Polizei zu keinem Erfolg führen. Aufgrund der intensiven Vorkommnissen am letzten Wochenende, wurden die Eltern der Jugendliche informiert und eine häufigere Überwachung durch die Polizei durchgeführt.
Die beiden Jugendbeauftragten sollen mit der Bürgerin und den Jugendlichen in Kontakt treten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 11. Hochwasser am Krähenweg
Das Baureferat soll gebeten werden, geeignete Maßnahmen zu ergreifen und diese umzusetzen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Herr Liedl berichtet, dass der Fußweg Überlingerweg / Bodenseestraße wieder zugewachsen ist und bittet um Zuschnitt.
Das Anliegen wird weitergegeben.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Ein Bürger fordert die Errichtung eines Haltverbots an der T-Kreuzung Hellensteinstraße / Reußensteinstraße, da dieser Bereich schwer einsehbar ist.
Das Anliegen wird in den Unterausschuss Verkehrsinfrastruktur verwiesen.
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
14. Ein Schulweghelfer des Ravensburger Rings bittet die Polizei, eine Polizeistreife zwischen 7.30 Uhr und 8 Uhr zum Ravensburger Ring zu schicken, da oft Fahrzeuge falsch geparkt sind und die Kinder bei der Straßenquerung behindern.
Der Vertreter der PI 45 gibt das Anliegen weiter.
15. Ein Bürger erkundigt sich zum Sachstand des Klohäuschens an der Belandwiese.
Nach Auskunft von Herrn Kriesel sind die Planungen im Gange, das Vorhaben wurde genehmigt.

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

Herr Liedl bedauert die Fällung des ortsbildprägenden Baumes in der Altostr. 36 (siehe TOP 6.4.2.14).

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Reichenastr. 18
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Altostr. 50
Ablehnung, Kürzung der Äste ausreichend
 - Papinstr. 25
Ablehnung
 - Vestastr. 12
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Mainastr. 22-24
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Wertheimer Str. 57a
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Roggensteiner Weg 19
Zustimmung
 - Weißensteinstr. 6
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Walter-Brecht-Str. 3
Zustimmung
 - Kräheneckstr. 13
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Rohrsängerplatz 21
Ablehnung, Bäume sind gesund

2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
 - Emmeringer Str. 2
 - Am Loferfeld 11
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Walter-Brecht-Str. 12
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

3. Genehmigung von Baumfällungen:
 - Walter-Brecht-Str. 3
 - Ubostr. 11
 - Gilchinger Str. 7
 - Erlbachwiesenweg 11
 - zur Kenntnis genommen -

4. Ablehnung eines Baumfällungsantrags:
 - Roggensteiner Weg 19, Schr. Planungsreferat vom 27.05.14
 - zur Kenntnis genommen -

- 3.2 Kinderbeauftragte**
Frau Wehr ruft auf, sich als Schulweghelfer zur Verfügung zu stellen. Der UA Bildung/Schule/Sport plant hierzu einen Infostand am Westkreuz. Da für das neue Schuljahr dringend Schulweghelfer gesucht werden, wird um Veröffentlichung in der Presse gebeten.

- 3.3 Jugendbeauftragte**
Die ehemalige Jugendbeauftragte, Frau Mosch, informiert, dass bei der Stadtteilwoche auch eine Graffiti-Aktion für Kinder durchgeführt wird. Ferner soll im Herbst evtl. eine Unterführung in Zusammenarbeit mit dem Baureferat-Gartenbau besprüht werden.

3.4 Migrationsbeauftragte

Frau Bacak weist auf den Workshop in Neuaubing/Westkreuz hin. Weiterhin informiert sie, dass im Hotel Pollinger Flüchtlinge aus Syrien aufgenommen wurden. Es soll ein Treffen bzgl. Hilfe und soziale Begleitung demnächst stattfinden.

3.5 Regsambeauftragte

Frau Ney berichtet, dass Regsam sich umorganisiert und für den 22. Stadbezirk Frau Wimmer die Ansprechpartnerin ist. Ein Organigramm von Regsam kann bei Frau Ney eingesehen werden.

Herr Federmann äußert sich positiv über die Arbeit von Regsam.

3.6 Gleichstellungsbeauftragte

Frau Huber stellt ihre Tätigkeit als Gleichstellungsbeauftragte vor und informiert über das letzte Treffen der Gleichstellungsbeauftragten.

3.7 Seniorenbeirat

-/-

4. Anträge

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | ÖPNV: Regionalbuslinie Olching-Langwied
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Hr. Stockmann, Hr.
Umseher |
| 2. | Beleuchtung S-Bahnhof Leienfelsstraße Nordseite
Es sollen „Peitschenlampen“ aufgestellt werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Hr. Schrader, Hr.
Kriesel |
| 3. | Überhöhte Geschwindigkeit in der Hellensteinstraße - nördlich
des Bahnübergangs
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Fr. Wehr |
| 4. | Kompostierbare Hundebutel
Beschluss: Ablehnung, mehrheitlich | B90-Die Grünen
Fraktion |
| 5. | Mülleimer am Langwieder Bach
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | B90-Die Grünen
Fraktion |
| 6. | Bus 143 - Durchfahrt Bergsonstraße / Unterführung
Antrag lag den Fraktionen nicht vor.
Beschluss: Vertagung in die Juli-Sitzung: Zustimmung,
einstimmig | B90-Die Grünen
Fraktion |
| 7. | Anfrage zum Bauvorhaben auf dem Gelände Thyssen-Dück –
Erweiterungsbau
Beschluss: Ablehnung, mehrheitlich | B90-Die Grünen
Fraktion |
| 8. | Standortverbesserungskonzept am Standort
Rupert-Bodner-Straße 25
Antrag wird in die Stellungnahme zu TOP 6.4.1.1
eingearbeitet. | B90-Die Grünen
Fraktion |
| 9. | Müllsituation am S-Bahnhof Aubing
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | B90-Die Grünen
Fraktion |

5. Entscheidungen

1. Verfüllung der kleinen Unterführung und Errichtung eines Überganges an der Kreuzung Limes- / Bodenseestraße
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01402 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 26.06.2012

Kreuzung Brunhamstraße / Bodenseestraße;
Einbau einer Rechtsabbiegespur (Antrag 3)
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01848 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 25.06.2013
(Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11067)

Die Vorlage wird abgelehnt:
Beschluss (Ablehnung): Zustimmung, einstimmig

Die Stellungnahme der CSU-Fraktion wird beigelegt:
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

Der Unterausschuss Verkehrsinfrastruktur soll Vorschlägen zur Verschönerung der Unterführung erarbeiten und einen entsprechenden Antrag vorbereiten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund;
Straßenfest in der Dietrichsteinstraße am 26.07.14, Anhörung KVR vom 13.05.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Seniorenstadtplan für den 22. Stadtbezirk, Schr. RGU vom 09.05.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05849
- zur Kenntnis genommen -
Fr. Langer, Fr. Binstener
2. Veranstaltung in einer städt. Grünanlage und öffentlichen Verkehrsgrund; Dorffest mit hl. Messe am Waidachanger 7a am 17.08.14, Schr. KVR vom 16.05.14
- Vorabzustimmung durch BA-Vorsitzenden -
- zur Kenntnis genommen -
3. Protokoll zur BA-Informationsveranstaltung zum Thema "Unterbringung von Flüchtlingen in München", Schr. Sozialreferat vom 20.05.14
- zur Kenntnis genommen -
4. Drehgenehmigung in der Soldhofstr. 4a am 10.06.14, Schr. KVR vom 07.05.14
- zur Kenntnis genommen -
5. Veranstaltungsübersicht Juni 2014, Schr. Kulturreferat vom 28.05.14
- zur Kenntnis genommen -

6. Kunst im öffentlichen Raum - Aufstellung von 20 Kunstprojekten im Sanierungsgebiet Neuaubing/Westkreuz vom 11.06.-16.06.14, Schr. Baureferat vom 02.06.14
- Vorabzustimmung durch BA-Vorsitzenden -
- zur Kenntnis genommen -
7. Stellungnahme der Bezirksausschüsse zum geplanten Stellenausbau in den Münchner Nachbarschaftstreffs, Schr. Sozialreferat vom 28.05.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Zuwendung aus dem BA-Budget: Antrag auf internationales Sommerfest des Türkischen Kulturzentrum München e.V., Schr. Direktorium vom 04.06.14
- zur Kenntnis genommen -
9. Erlaubnis für Film- und Fotoaufnahmen vom 11.06.-14.06.14 in der Reichenbergstr. 8, Schr. KVR vom 04.06.14
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 10. Bürgersaal am Westkreuz, Schr. Kulturreferat vom 11.06.14 Fr. Hirschmann,
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05853 Fr. Mosch, Hr.
Beschluss: Vertagung in die Juli-Sitzung: Zustimmung, Kriesel
einstimmig

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bolzplatz in Freiham-Nord, Schr. Planungsreferat vom 13.05.14 Grünen-Fraktion
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05788
Frau Mosch wird für den UA einen entsprechenden Antrag für die Juli-Sitzung vorbereiten.
2. Raumsituation der Mittagsbetreuung an der Grundschule am Schubinweg, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 15.05.14
- zur Kenntnis genommen -
3. Errichtung eines Fitnessparcours im Bereich Spielplatz Ziegeleistraße (BVE Nr. 1855/22. vom 25.06.13), Schr. Baureferat vom 20.05.14
- zur Kenntnis genommen -
4. Raumsituation in der Grund- und Mittelschule an der Wiesentfelser Straße, Schr. Schulleiter der MS Wiesentfelser Straße vom 22.05.14
- zur Kenntnis genommen -
5. Information zu den neuen Bädereintrittspreise, Schr. SWM vom 29.04.14
Im UA wird ein Antrag bzgl. familiengerechter Eintrittspreise für das Westbad vorbereitet.
6. Raumsituation an der Grundschule mit Tagesheim am Ravensburger Ring 37, Schr. Oberbürgermeister Reiter vom 06.06.14
- zur Kenntnis genommen -

7. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Kinderkrippen- und 2 Kindergartengruppen an der Aubing-Ost-Straße - Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramm, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 09.04.14
Frau Huber wird einen entsprechenden Antrag für die Juli-Sitzung vorbereiten.

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Naherholungsgebiet "Langwieder Seen", Fuß- und Radwegerschließung, Route 3 (Eschenrieder Straße), Anhörung Baureferat vom 13.05.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Fußweg hinter dem Anwesen Bodenseestr. 198 - Überlinger Weg, Anhörung KVR vom 05.06.14
Bevor eine Stellungnahme abgegeben wird, soll nachgefragt werden, welche alternative Möglichkeiten bestehen, den drei Eigentümer die Zufahrt zu ermöglichen.
Beschluss (Vorgehen): Zustimmung, einstimmig

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Lückenschluss der Radverbindung Aubing - Puchheim, Schr. B90/ Die Grünen
Planungsreferat vom 16.05.14 Fraktion
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05665
- Zur Kenntnis genommen -
Vertreter des Baureferats sollen zu diesem Thema in den UA
eingeladen werden.
2. Distelfinkweg - Reitpferde im Wohngebiet Lochhausen / Aubinger Lohe, Schr.
Planungsreferat vom 09.05.14
- zur Kenntnis genommen -
3. Neugestaltung des Bereichs Alto-/Ubo-/Giglweg, Schr. Baureferat vom 07.05.14
- zur Kenntnis genommen -
4. Aufstellen eines Buswartehäuschens an der Haltestelle Wertheimer Straße, Schr.
SWM vom 06.05.14
- zur Kenntnis genommen -
5. Aufstellung von Parkverbotschildern entlang der Altostraße, Schr. KVR vom
30.04.14
- zur Kenntnis genommen -
6. Wiederaufstellung einer Sitzmöglichkeit an der Bushaltestelle Altenburgstraße,
Schr. Baureferat vom 30.04.14
- zur Kenntnis genommen -
7. Sitzplätze an Bushaltestellen - Haltestelle Limesstraße und Altenburgstraße, Schr.
SWM vom 08.05.14
- zur Kenntnis genommen -
8. Fahrbahnmarkierung im Bereich Limes-/Alto-/Aubing-Ost-Straße, Schr. Baureferat
vom 28.04.14
- zur Kenntnis genommen -

9. Kostengünstige S4 Ausbau-Alternative - 2. Stammstreckentunnel, Schr. Planungsreferat vom 24.04.14
- zur Kenntnis genommen -
10. Stellungnahme des Arbeitskreises Attraktiver Nahverkehr (AAN) zum Leistungsprogramm 2015 der MVG, Schr. AAN vom 04.05.14
- zur Kenntnis genommen -
11. Beleuchtung Aubinger Straße am Bahnhof Westkreuz, Schr. Baureferat vom 23.05.14
- zur Kenntnis genommen -
12. Straßen- / U-Bahn nach Freiham, Schr. Planungsreferat vom 26.05.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05578
- zur Kenntnis genommen - Reinhard Bernsdorf, Karin Binsteiner
13. S-Bahnen nach Freiham-Nord, - Süd und Lochhausen (S4, S8, und S3), Schr. Planungsreferat vom 02.06.14
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05579
- zur Kenntnis genommen - Reinhard Bernsdorf, Karin Binsteiner, Marianne Langer, Dagmar Mosch
14. Fahrbahnsanierung Langwieder Hauptstraße (Eschenrieder Str. bis Pettostr.), Schr. Baureferat vom 20.05.14
- zur Kenntnis genommen -
15. Verkehrsrechtliche Anordnung: Papinstraße - Einrichtung eines Verkehrshelferüberganges, Schr. KVR vom 27.02.14
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 16. Ravensburger Ring, Sanierung des Fahrbahnbelages, Schr. Baureferat vom 10.06.14
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Abfallentsorgungsanlage der Thyssen Dück Rohstoffhandel GmbH & Co.KG, Rupert-Bodner-Str. 25 - Antrag auf Durchführung eines immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigungsverfahrens nach § 16 BImSchG, Anhörung RGU vom 17.03.14 (vertagt aus SoSitzung vom 14.05.14)

Wir fordern das Referat für Gesundheit und Umwelt im Immissionsschutzrechtlichen Verfahren auf, folgende Punkte zu berücksichtigen:

Verkehr: Die Zufahrt soll zukünftig nur über die Bergsonstraße und im weiteren Verlauf über Mühlangerstr. und BAB Anschluss Lochhauser Str. erfolgen. Das Tor 2 (Rupert-Bodner-Strasse) soll nicht für Lieferverkehr genutzt werden. Die Anwohner an der südwestlichen Seite (Kallenbergstraße, Kronwinkler Strasse) sind vor unzumutbarem LKW-Verkehr und -Lärm zu schützen.

Lärm durch den laufenden Betrieb: Es sollen alle Maßnahmen ergriffen werden, um die Lärmimmissionen auf ein Minimum zu reduzieren. Im freien stehende Maschinen sollen auf ein Möglichstes mit lärmreduzierenden Maßnahmen (Schallschutz im Arbeitsbereich, schallreduzierte Maschinenbauteile) ausgestattet werden.

Der Bezirksausschuss fordert, die bestehende Betriebszeiten beizubehalten und durch Betriebsstundenzähler zu kontrollieren. Der neu aufzustellende Spänebrecher soll ebenfalls nur bis 18.30 Uhr betrieben werden dürfen.

Des Weiteren soll die Halle zu allen Seiten hin geschlossen werden und maximal lärmabsorbierend ausgeführt werden.

Nach Fertigstellung der Um- und Aufbauten auf dem Gelände der o. a. Firma muss diese durch Messungen in der Natur über viermal sieben Tage (jeweils in den vier Jahreszeiten) mit Erfassung der meteorologischen Bedingungen und durch ein unabhängiges Institut nachweisen, dass die vom RGU gesetzten Grenzwerte eingehalten werden. Sinnvollerweise sollten die Lärmimmissionsmessungen an den im Gutachten der ADU cologne angegebenen Standorten IO 01 mit IO 07, Seite 41 und 46, durchgeführt werden. Analog hierzu sind auch die Feinstaubimmissionen mit zu erfassen und zu analysieren (Begründung siehe Antrag der B90/Die Grünen-Fraktion).

Umwelt: Es sind Luftimmissionen durch Stäube, Dieselruß usw. auf ein Minimum zu reduzieren. Ebenso ist die Rückhaltung von belastendem Wasser sicherzustellen.

Die vor Ort ökologisch wertvollen Gebiete, wie die Langwieder Heide müssen berücksichtigt und geschützt werden. Es ist zu prüfen, ob durch Planungsoptimierung der vorhandene Baumbestand weitgehend erhalten werden kann.

Bebauung: Etwaige neue Bebauungen, soweit überhaupt notwendig und zulässig, müssen sich in das Gesamtbild des vorhandenen Geländes harmonisch einfügen. Fassaden sind ökologisch zu gestalten. Die Nähe zu denkmalgeschützten Gebäuden ist zu berücksichtigen. Das momentan geplante Lichtband soll an der tiefsten Stelle des Daches eingeplant werden, um somit die tatsächliche Höhe zu reduzieren.

Eine abschließende Stellungnahme durch den Bezirksausschuss ist aufgrund der fehlenden Stellungnahmen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung und des Referates für Gesundheit und Umwelt nicht möglich. Gerade aber die Stellungnahmen dieser Fachreferate sollten Grundlage einer fundierten Stellungnahme eines ehrenamtlichen Gremiums wie dem Bezirksausschuss sein. An erster Stelle steht für den BA auf jeden Fall der Schutz der Wohnbevölkerung. Wie aus den zahlreichen Einwendungen der örtlichen Bürgerschaft klar ersichtlich, stellt der momentane Betrieb eine hohe Belastung der Lebensqualität dar. Eine weitere Verschlechterung der momentanen Situation ist daher **abzulehnen**.

Diese Stellungnahme ist in vollem Umfang den Stadtratsunterlagen beizufügen.

Beschluss. Zustimmung, einstimmig

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1998 b - Bahnlinie München-Herrsching (südlich), Kravogelstr. (westlich), Papinstr. (südlich, östlich), Gewerbegebiet ehemaliges Ausbesserungswerk (nördlich) (Teiländerung des Bpl. Nr. 1127), Anhörung Planungsreferat vom 15.04.14 (vertagt aus 05/14)

Verkehrliche Erschließung (Aussagen der Stadtplanung)

Das Baugebiet soll nur über die Papinstr. erschlossen werden (2.2.6).

Im Planungsgebiet entsteht durch Nutzung von Wohnungen und Gewerbe ein Neuverkehr in Summe von ca. 2.000 Kfz/Tag.

Darüber hinaus wird weiterer Neuverkehr von rund 300 Kfz/Tag für die Nutzung der Kita erzeugt (4.13.1). Herstellung eines leistungsfähigen verkehrlichen Anschluss an das städtische Verkehrsnetz über Papinstr. An die Brunhamstr. (3.3)

Forderungen:

- Darstellung bzw. zeitnahe Realisierung des leistungsfähigen Anschluss Papinstr. / Brunhamstr.
- Erschließung des Baugebietes auch über die Centa Hafenbrädl-Str. ohne dass eine Durchfahrt möglich ist (Schleichwegverkehr)
- Abwicklung des gesamten Baustellenverkehrs über die Centa-Hafenbrädl Str.

Infrastruktur und Versorgung (Aussagen der Stadtplanung)

Das Planungsreferat liegt im Schulsprengel der Grundschule an der Limesstraße. Die Grundschule kann aktuell die bestehenden Schulbedarfe im Schulsprengel abdecken, zusätzliche Kapazitäten sind, wie auch in den anderen Schulen in der weiteren Umgebung, nicht vorhanden.

In der Nähe zum Planungsgebiet Freiham sind aktuell mehrere Grundschulen geplant. Mit der Fertigstellung ist sukzessive ab dem Schuljahr 2017/2018 zu rechnen (2.2.7)

Im Planungsgebiet sind keine sozialen Infrastruktureinrichtungen vorhanden.

Anteilige Kostenübernahme eines neuen Grundschulstandortes (6.4)

Forderungen:

- Die Stadt soll darstellen, wie die Grundschulversorgung für das Baugebiet sichergestellt werden soll, da die Grundschulen in Freiham für die Grundschüler nicht fußläufig erreichbar sind (neuer Schulsprengel).
- Welcher Grundschulstandort wird mit dem Geld aus dem städtebaulichen Vertrag finanziert?
- Wann ist mit einem Bezug der Wohnungen zu rechnen? Ist sichergestellt, dass die notwendigen Schulplätze vorhanden sind?
- Der gesamte Bahnhofsvorplatz des S-Bahn-Halt Neuaubing ist neu zu gestalten, der den Bedürfnissen für Fußgänger und Radfahrer gerecht wird.

Diese Stellungnahme ist in vollem Umfang den Stadtratsunterlagen beizufügen.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Karl-Harz-Weg 23 - Abbruch der Kegelbahn und Errichtung einer Halle über der bestehenden Schießanlage, Anhörung Planungsreferat vom 06.05.14

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Gündinger Str. 5 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Anhörung Planungsreferat vom 08.05.14

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Gündinger Str. 5, Neubau eines Doppelhauses, Anhörung Planungsreferat vom 08.05.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Vestastr. 9 - Erweiterung eines Wohnhauses (Anbau) inkl. Dachsanierung und Errichtung einer Garage, Anhörung Planungsreferat vom 08.05.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Unterhaltsarbeiten Schubinweg Ostseite, entlang der Schule zum Aufgang zur Lochhausener Straße, Anhörung Baureferat vom 06.05.014
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Unterhaltsarbeiten Moospfarrerweg, Anhörung Baureferat vom 29.04.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Unterhaltsarbeiten Gehrenäckerweg 8 bis 26, Anhörung Baureferat vom 29.04.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Voranfrage zur Straßenbenennung im Neubaugebiet "Aubing-Ost-Straße", Anhörung Kommunalreferat vom 07.05.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Brunhamstr. 19a - Bayer. Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler - Landeshauptstadt München, Nachtrag der ehemaligen Wagenhalle der Compagnie Internationale des Wagons-Lits in die Denkmalliste, Anhörung Planungsreferat vom 26.05.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Altostraße 12 - Neubau zweier Mehrfamilienhäuser und eines Doppelhauses mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 26.05.14
Das Bauvorhaben wird vertagt, da Vertreter des Planungsreferats in die UA-Sitzung bzgl. Denkmalschutz eingeladen werden sollen. Fristverlängerung ist notwendig.
Beschluss (Vorgehen): Zustimmung, einstimmig
13. Mobilfunk: Suchkreismeldung im Suchkreis Aubing - Planung eines neuen Mobilfunkstandort, Anhörung RGU vom 02.06.14
Der geplante Schulcampus ist zu berücksichtigen, ein Mindestabstand von 150 m ist einzuhalten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. Wertstoffcontainerstandort: Industriestraße (zwischen Hausnummer 30 und 34), Anhörung Kommunalreferat vom 03.06.14
Ein Sichtschutz wird gefordert.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 15. Bodenseestr. 129, Errichtung eines Wohn- und Gewerbebaus mit Tiefgarage - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 12.06.14
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baufälle im 22. Stadtbezirk vom 21.04.-27.04.14, v. 28.04.-04.05.14, v. 05.05.-11.05.14, v. 12.05.-18.05.14, 19.05.-25.05.14, 26.05.-01.06.14, 02.06.-08.06.14, 09.06-15.06.14, Schr. Planungsreferat vom 28.04.14, 05.05.14, 13.05.14, 19.05.14, 03.06.14, 11.06.14, 16.06.14
Künftig sollen nur Vorgänge angefordert werden, die im Denkmal- und Ensemblebereich sowie im Außenbereich liegen.
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München mit Stichtag: 28.04.14, 05.05.14, 12.05.14, 19.05.14, 26.05.14, 02.06.14, 10.06.14, 16.06.14
- zur Kenntnis genommen -
3. Kanalverlängerung Lochhausener Straße - Gemeinsame Bedarfs- und Projektgenehmigung, Schr. Stadtentwässerung vom 10.04.14
- zur Kenntnis genommen -
4. Ausnahmegenehmigung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV:
- für den notwendigen Betrieb von Geräten/Maschinen im Rahmen von Mäharbeiten des Straßenbegleitgrüns, Schr. RGU vom 23.05.14
- für den Betrieb von Geräten/Maschinen im Rahmen der Auswechslung eines Wasser-Hauptleitungsschieber in der Pretzfelder Str. 1 / Ecke Limesstraße, Schr. RGU vom 28.05.14
- zur Kenntnis genommen -
5. Grünfläche zwischen Hornberger Straße und Leienfelsstraße, Anne Hirschmann,
Schr. Baureferat vom 19.05.14 Dagmar Mosch
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05787
- zur Kenntnis genommen -
6. Wasserprojekt Berglwiesenstraße, Schr. SWM vom 12.05.14
- zur Kenntnis genommen -
7. Kanalbau im Umgriff des Bebauungsplans Nr. 1977 Aubing Ost - Projektgenehmigung, Schr. Stadtentwässerung vom 27.03.14
- zur Kenntnis genommen -
8. Straßenbauarbeiten - Ausbesserungswerk Neuaubing im Umgriff des Bebauungsplans Nr. 1998 a, Ria-Burkei-Straße und Bertha-Kipfmüller-Straße, Schr. Baureferat vom 09.05.14
- zur Kenntnis genommen -
9. Bodenseestraße - Klarheit zur neuen Automeile, Schr. Planungsreferat vom 05.05.14
- zur Kenntnis genommen -
10. Lärmschutzwand entlang des Neubaugebiets an der Aubing-Ost-Straße, Schr. Planungsreferat vom 07.05.14
- zur Kenntnis genommen -
11. Baustellenbeschilderung am Bahnhof Westkreuz, Schr. KVR vom 28.04.14
- zur Kenntnis genommen -
12. Wertstoffinsel Riesenburgstr. / Ecke Pretzfelder Straße, Schr. AWM vom 29.04.14
- zur Kenntnis genommen -

13. Baumfällung - Altostr. 26, Schr. Planungsreferat vom 16.05.14 UA
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05854 Planung/Umwelt/B
- zur Kenntnis genommen - au/Verkehr
14. Baumfällung Altostr. 26 (Wallnussbaum) und Altostr. 49 b (2 B90/ Die Grünen
Buchen), Schr. Planungsreferat vom 16.05.14 Fraktion
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05666
- zur Kenntnis genommen -
15. Baustelleneinrichtung an der Mettnauer Straße, Schr. KVR vom 28.05.14
- zur Kenntnis genommen -
16. "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren in Neuaubing und Westkreuz" - Langfassung des
ISEKs (Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Neuaubing Westkreuz), Schr.
Planungsreferat vom 17.03.14
- zur Kenntnis genommen -
17. Baracke 5, Ehrenbürgstr. 9, Schr. Planungsreferat vom B90/ Die Grünen
26.05.14 Fraktion
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05668
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 18. Bebauungsplan Nr. 2060 "Aubing-Mitte", Dokumentation des Bürgerworkshops,
Schr. Planungsreferat vom 11.06.14
Eine Vorstellung erfolgt im UA am 07.07.14

7. Anhörungen / Stellungnahmen

-/-

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

- keine Aufrufe -

1. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebs:
- "Zum Schmankerlwirt", Papinstr. 22, Schr. KVR vom 30.04.14
- "Delfin Lounge", Limesstr. 68a, Schr. KVR vom 03.06.14
- zur Kenntnis genommen -
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Rotenbühler Straße, Schr. Sozialreferat vom 15.05.14
- Emmeringer Straße, Schr. Sozialreferat vom 24.04.14
- Schwojerstraße, Schr. Sozialreferat vom 26.05.14
- Am Loferfeld, Schr. Sozialreferat vom 19.05.14
- Gündinger Straße, Schr. Sozialreferat vom 26.05.14
- zur Kenntnis genommen -
3. Europe Direct Information 02/2014, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom
30.04.14
- zur Kenntnis genommen -
4. Neufassung der Sondernutzungsrichtlinien - Änderung in den
Freischankflächenrichtlinien, Schr. KVR vom 23.05.14
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 5. Checkliste zur Durchführung von Bürgerbeteiligungsverfahren, Schr. Direktorium vom 06.06.14
- zur Kenntnis genommen -

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten
-/-

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat
- keine Aufrufe -

1. Beschluss der Vollversammlung vom 09.04.14:
München Modell Miete - Elisabeth-Kohn-Straße am Ackermannbogen III
(geänderter Beschluss)
2. Beschluss der Vollversammlung vom 28.05.14:
Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 04.06.14:
- Flächensparende Gewerbeansiedlungen und Ziele des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzept für das Quartierszentrum Trudering
- Konzept gegen die Zerstörung der Laden- und Gaststättenkultur auf der Schwanthalerhöhe und in den Altbauvierteln Münchens
- TUM-Studie zur Wohnungsnachfrage im Stadtrat vorstellen
- Sozialverträgliche Preisgestaltung und Stellplatzvergabe zur Anwohner Tiefgarage am Josephsplatz
- Freiham Nord: Schaffung der Planungsvoraussetzungen für ein Alten- und Pflegeheim in Neubaugebiet Freiham, Genügend Fläche für den Bildungscampus Freiham
4. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.14:
- Information zum Fachtag "Doppelstock-S-Bahn"
- Freiham - Ergebnisse des Markenbildungsprozesses

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Einladung zum Jour Fixe mit den Bezirksausschüssen und dem Kulturreferat am 23.06.14, Schr. Kulturreferat vom 19.05.14
- zur Kenntnis genommen -
 2. Einladung zum jährlich im Kommunalreferat stattfindenden Informationsaustausch mit den Bezirksausschüssen am 21.07.14 um 18 Uhr, Schr. Kommunalreferat vom 28.05.14 und 05.06.14
Folgende Mitglieder werden angemeldet: Herr Liedl, Herr Federmann, Frau Stelzer, Herr Kriesel, Herr Umseher, Frau Bacak, Herr Kratzer, Frau Ney, Frau Wehr
 3. Protokoll des 19. Treffens der Gleichstellungsbeauftragten der Bezirksausschüsse, Schr. Gleichstellungsstelle vom 10.06.14
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 4. Information über Projekt-Aktivitäten für das "Urbane NaturNetz München", Schr. Urbanes Wohnen e.V. München vom 11.06.14
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 5. Regionalgespräche 2014 mit der Lokalbaukommission, Schr. Planungsreferat vom 11.06.14
Es wird folgender Termin favorisiert: 14.10.14

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. BA-Sondersitzung zum Thema "Schulsituation im 22. Stadtbezirk" am 30.06.14 um 19.30 Uhr in der Gaststätte "Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
- der Fragenkatalog an Herr Schweppe wird an alle BA-Mitglieder gemailt -
2. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, 16.07.14 um 19.30 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

13. Nichtöffentliche Sitzung
- kein Aufruf -

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)