



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

## Einladung

zur 29. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 12.09.2016 um 19.30 Uhr,**  
**Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a**

**Vorsitzender**  
**Johann Stadler**

**Privat:**  
Großhaderner Str. 54 a  
81375 München  
Telefon: 089 - 7004603  
E-Mail: johannjstadler@aol.com

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
Telefax: 089 – 233 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 31.08.2016

## Tagesordnung:

- 1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**  
- kein Eingang -
- 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**
- 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**  
- kein Eingang -
- 5. Entscheidungsfälle**  
- kein Eingang -
- 6. Anhörungsfälle**
  1. Evaluation der Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung - FabS) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 04.08.16)
  2. Bauleitplanung der Gemeinde Gräfelfing; 11. Flächennutzungsplanänderung und Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 33 "Transportbetonmischanlage Glück", Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.08.16)
  3. Stiftsbogen 152 - 166; Errichtung eines Punkthochhauses (21 WE) / Tektur (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 23.08.16)
- 7. Baumschutz**
  - 7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne**
    1. Auf der Vogelwiese 1, 1 Zeder

2. Ettenhoferstraße 2 a, 1 Tanne
3. Gaberlstraße 1, 1 Blautanne
4. Rolf-Pinegger-Straße 4 - 14, 1 Pappel
5. Stiftsbogen 74, 1 Holunder, 1 Stieleiche, 4 Feldahorn und 4 Silberahorn
6. Würmtalstraße 135, 2 Birken
7. Maenherstraße 6, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 14577
8. Gräfelfinger Straße 122, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 11268
9. Gladiolenstraße 2, 1 Birke
10. Senftenauerstr. 7-9, 1 Feldahorn, 1 Apfelbaum
11. Ludlstr. 5a, 1 Platane, 1 Winterlinde
12. Ludlstr. 2 - 16a, 1 Spitzahorn, 5 Hainbuchen
13. Senftenauerstr. 1-5, 1 Feldahorn, 1 Eberesche, 1 Rotbuche
14. Konrad-Dreher-Str. 27-35, 1 Weide, 1 Vogelkirsche
15. Ludlstr. 1-15, 3 Winterlinden
16. Ludlstr. 17-43, 1 Buche, 3 Bergahorn, 1 Winterlinde
17. Ludlstr. 7, 1 Holunder
18. Ludlstr. 55, 1 Robinie, 1 Birke
19. Alpenveilchenstr. 42-48 / Konrad-Dreher-Str. 26-36, 3 Ahorn
20. Stiftsbogen 152 - 166, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 17041
21. Pfingstrosenstr. 30, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 16284
22. Wildtaubenweg 1, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 15652
23. Senftenauerstraße 155, 1 Birke
24. Gräfelfinger Straße 111, 1 Latschenkiefer

25. Stiftsbogen 63 - 81 a, 1 Silberhorn

## **7.2 Fällung von Gefahrenbäumen**

1. Immastraße 15, 1 Fichte

2. Auflistung Baureferat vom 09.08.16: Waldfriedhof (68 Fichten)

3. Auflistung Baureferat vom 09.08.16: Zöllerstraße, Waldgartenstraße, Tischlerstraße, Brombeerschlag, Stiftsbogen (6 Fichten)

4. Auflistung Baureferat vom 19.08.16: Waldfriedhof (33 Fichten)

## **7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid**

- kein Eingang -

## **7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage**

1. Würmtalstraße 154, 1 Lärche (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 04.08.16)

2. Hochwaldstr. 12, 2 Bäume (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 09.08.16)

## **8. Unterrichtungsfälle**

1. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebes, hier:  
- "Löwen-Picknick", Blumenauer Straße 4 (Kreisverwaltungsreferat, 09.08.16)

2. Baumaßnahmen der SWM, hier:  
- Stromprojekt Sauerbruchstraße Netztrafostation, 2. Bauabschnitt (SWM, 02.08.16)  
- Stromprojekt Terofalstraße, Änderung im Terminablauf (SWM, 02.08.16)  
- Baumaßnahmen der SWM - 2. Halbjahr 2016 (SWM, 10.08.16)

3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
- Kurparkstraße (Sozialreferat, 28.07.16)

4. Wegesanierung Silberdistelstraße / Ammerseeestraße (Baureferat, 16.08.16)

5. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebes, hier:  
- "Terre di Toscana", Heiglhofstraße (Kreisverwaltungsreferat, 22.08.16)

6. Münchner Stiftungsverwaltung - Zahlen, Daten, Fakten 2015 (Sozialreferat, 19.08.16)

## **9. Antworten der Stadt**

1. Haltverbot in der Waldgartenstraße (Kreisverwaltungsreferat, 08.08.16)

2. Beleuchtung für den Durchgang von der Haseneystraße zum Parkplatz des Klinikums Großhadern (Baureferat, 09.08.16)

3. Parkverbot für Fahrzeuge über 7,5 t in der Kriegerheimstraße (Oberbürgermeister Reiter, 02.08.16)
4. Ampelanlage an der Kreuzung Schröfelhof- / Ossinger- / Kurparkstraße (Kreisverwaltungsreferat, 26.07.16)
5. Mülleimer an der Grünanlage Schröfelhofstraße (Baureferat, 25.07.16)
6. Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren - aktualisierte Datenblätter, Bekanntgabe im Bildungsausschuss vom 06.04.16 (Referat für Bildung und Sport, 30.08.16)
- 10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**  
- kein Eingang -
- 11. Verschiedenes**
  1. Terminplanung 2017
  2. Anfrage bezüglich der Verlegung der Bücherbushaltestelle in Blumenau (Münchner Stadtbibliothek, 11.08.16)
  3. Stadtteilwoche Hadern (Kulturreferat, 08.08.16)
  4. Kurzbericht zum Projekt "Schule als Staat" am Erasmus-Grasser-Gymnasium
- 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**
- 13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 10.10.2016 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

## 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

### 1. Vollversammlung

#### 1.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss vom 20.07.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 06588 (zu Punkt 1 und 5 neu wie Beschlusseite, zu Punkt 2 – 4 nach Referentenantrag, zu Punkt 6 neu wie Punkt 5 des Referentenantrages):  
Gesamtfortschreibung des Regionalplans, insbesondere zur Realisierung der Verlängerung der U6 nach Martinsried (Anlage 1, Abschnitt 2.4.2)  
Die Stellungnahme der Stadt an den „Regionalen Planungsverband“ (RPV) wird, wie folgt, angepasst:  
Das S-Bahn-Netz soll – nach der Realisierung der 2. Stammstrecke – um einen Nordring – zwischen Dachau, Moosach und Johanneskirchen – oder um einen Südring – zwischen Giesing und Sendling – ergänzt werden.  
Die U5-West soll vom „Laimer Platz“ über Pasing hinaus nach Freiham verlängert werden.  
Außerdem soll die Verlängerung der U5-Ost von „Neuperlach-Süd“ nach Ottobrunn geprüft werden (Punkte 1 und 5 neu).
  
2. Beschluss vom 20.07.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 06054 (Punkte 1, 3 – 8 und 14 – 23 nach Referentenantrag, Punkt 2 und 9 – 13 nach dem Ausschussbeschluss vom 06.07.2016):  
PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Langfristige Siedlungsentwicklung, insbesondere in der Ludlstraße mit 700 Wohnungen (S. 7) und in der Gardinistraße mit 251 Wohnungen, wovon 40% gefördert werden (S. 8) sowie zur „Räumlichen Entwicklung des Würmtals“, für die ein „Raumdynamisches Entwicklungskonzept“ vorliegt, das die Stadt mit 7 Würmtalgemeinden erarbeitet hat (Bekanntgabe im „Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung“ (Planungsausschuss) am 08.10.2014, BV Nr. 14-20 / V 01332).  
Die Ideen und Vorschläge sollen durch das „Regionalmanagement München-Südwest e.V.“ in Gauting umgesetzt werden (S. 16).  
Die Personalkosten für 4 neue A13-Stellen werden mit  $4 \times 87.920,- \text{ €} = 351.680,- \text{ €} / \text{Jahr}$  angesetzt.  
Laufende Verwaltungskosten =  $4 \times 800,- \text{ €} = 3.200,- \text{ €} / \text{Jahr}$ .  
Ersteinrichtungskosten für 4 Arbeitsplätze =  $4 \times 2.370,- \text{ €} = 9.480,- \text{ €}$  (S. 37).  
A. Statusbericht 2015  
B. Anträge und Empfehlungen  
Das Planungsreferat soll bei der Beurteilung von Verdichtungspotentialen insbesondere die „Wahrung der städtebaulichen Identität des jeweiligen Stadtteils sowie des gewachsenen Charakters des jeweiligen Quartiers“ berücksichtigen (Referentenantrag i.d.F. vom 12.07.2016, Punkt 2, Satz 1).  
Personalmehrkosten = 24.428,- € / Jahr.  
Sachmehrkosten = 87.920,- € / Jahr.  
Ersteinrichtungskosten für 1 Arbeitsplatz = 2.370,- € in 2016 (Punkte 11 – 13 des Referentenantrages).

3. Beschluss vom 20.07.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 04822 (*nach Referentenantrag*):  
Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement, Schaffung einer Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff)  
(*Sach- und Personalmehrkosten ab 2016 = 51.600,- € + 182.330,- € = 233.930,- € / Jahr*)  
*Die Ersteinrichtungskosten für einen Arbeitsplatz (bisher: 2 Arbeitsplätze) sollen jetzt nur noch 2.370,- € betragen (bisher: 4.740,- €, Punkt 6 des Referentenantrages).*
4. Beschluss vom 20.07.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 05807 (*nach Referentenantrag*):  
Asiatischer Laubholzbockkäfer (ALB), Konditionen für Nachpflanzungen im Stadtgebiet,  
Schaffung einer Härtefallregelung zur Wurzelstockentfernung für von ALB-Fällungen betroffene Grundstückseigentümer  
*Die Mehrkosten einer Bezuschussung von Ersatzpflanzungen belaufen sich in 2016 auf 21.600,- €, ab 2017 – 2019 auf 30.000,- € / Jahr, insgesamt also auf 111.600,- € (S. 13).*  
*Hadern ist (noch) nicht betroffen.*

## 1.2 Referentenanträge

- kein Eingang -

## 2. Senatsbeschlüsse

### 2.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 06506 (*nach Referentenantrag*):  
Preis für Stadtteilpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung" 2016; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen  
*Es werden 7 Preise und 2 Belobigungen vergeben.*  
*Hadern ist bisher – seit 1979 – nicht berücksichtigt worden.*
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 06382 (*nach Referentenantrag*):  
Nach Vorbild der "Perspektive Freimann": Lokale Entwicklungsperspektiven mit Bürgerbeteiligung entwickeln (*Vorläufig abgelehnt*)
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.06.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 13593 (*nach Beschlussseite 14 i.d.F. des Ausschussbeschlusses vom 29.06.2016*):  
Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau  
*Das Planungsreferat soll diesen Schlüssel im geförderten Wohnungsbau sowie im Rahmen des „Auto-reduzierten bzw. -freien Wohnens“ auf 0,8 bis 0,3 reduzieren.*  
*Das Referat soll außerdem die „ermäßigten Ablösebeträge für den Dachgeschossausbau“ künftig auch in Fällen der Neuerrichtung des Daches und der Aufstockung sowie unabhängig von der Größe der neu entstehenden Wohnung(en) anwenden (S. 13).*
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 06304:  
Aktiver Ankauf von Grundstücken für den geförderten Wohnungsbau

**2.2 Referentenanträge**

- kein Eingang -

**3. Vorberatende Ausschüsse****3.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.06.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 01203:  
Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauwerke

**3.2 Referentenanträge**

- kein Eingang -

**4. Bekanntgaben**

1. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.06.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 06199:  
Ergebnisse der Studie WAM Wohnen Arbeiten Mobilität
2. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 06071:  
Spielflächenversorgungsplan, Fortschreibung 2015
3. Bekanntgabe im Sozialausschuss vom 07.07.2016 zur Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 7 V 06039:  
Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnung in Erhaltungssatzungsgebieten; Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014; Vollzug der Erhaltungssatzung; Vollzug der Zweckentfremdungssatzung; Bekanntgabe der Jahresstatistik 2015

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -