

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadtrat Manuel Pretzl
Stadträtin Alexandra Gaßmann
Stadtrat Maximilian Straßer
Stadträtin Heike Kainz
Stadtrat Marian Offman
Stadtrat Walter Zöllner

ANTRAG

15.09.2016

München Modell-Eigentum erweitern

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, das München Modell-Eigentum zu erweitern.

Begründung:

Das anhaltend niedrige Zinsniveau muss weiterhin für bezahlbaren Wohnungsbau mit Eigentum genutzt werden. Vor dem Hintergrund eines Niedrigzinsumfeldes muss den Münchner Haushalten mit niedrigem oder mittlerem Einkommen nach wie vor möglich sein eine bezahlbare Wohnung zu erwerben. Insbesondere die Chancen von kinderreichen Familien auf Eigentum sollen verbessert werden. Dabei können Bauherren und Immobilienkäufer die staatliche Eigenwohnraumförderung nutzen.

Wie die Entwicklung des München Modell-Eigentum zeigt, hat es sich seit seiner Einführung 1996 als zuverlässiges, flexibles und von Selbstnutzern und Bauträgern gleichermaßen geschätztes Instrument einer innovativen kommunalen Wohnungsbauförderung erwiesen. Mit diesem Modell ist es unter den schwierigen Rahmenbedingungen des Münchner Marktes, wonach die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum unaufhaltsam steigt, weiterhin mit einem Anstieg von Mieten und Immobilienpreisen zu rechnen ist, möglich, erfolgreiche kommunale Eigentumsförderung zu betreiben. Die verbilligten Grundstückspreise werden voll an die Wohnungskäufer weitergegeben. Wir müssen alle Mittel und Kräfte mobilisieren und günstigen Wohnraum forcieren, die Wohnungsnot lindern.

Manuel Pretzl, Stadtrat
stv. Fraktionsvorsitzender

Alexandra Gaßmann
Stadträtin

Maximilian Staßer
Stadtrat

Heike Kainz
Stadträtin

Marian Offman
Stadtrat

Walter Zöllner
Stadtrat