

## **BA 17 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Dienstag, 11. Oktober 2016, 19:30 Uhr**

Stadtteilkulturzentrum Giesinger Bahnhof, Gepäckhalle, Giesinger Bahnhofpl. 1, 81539 München

. Sitzung des des Bezirksausschuss 17 - Obergiesing-Fasangarten

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**
- 1.2 Tagesordnung**
- 1.3 Protokoll/e**

1.
  - 1.3.1 Protokoll der September-Sitzung 2015
  - 1.3.2 Protokoll der Oktober-Sitzung 2015
  - 1.3.3 Protokoll der Juni-Sitzung
  - 1.3.4 Protokoll der September-Sitzung 2016
  - 1.4

Amtsniederlegung von Herrn Horst Walter; Amtseinführung von Herrn Sebastian Wuttke in den Bezirksausschuss 17; Beschlussvorlage des Direktoriums

1.5

Vereidigung von Herrn Wuttke

1.6 Amtsniederlegung von Frau Katharina Erlmeier; Amtseinführung von Herrn Philippe-John Oßwald in den Bezirksausschuss 17; Beschlussvorlage des Direktoriums

1.7 Vereidigung von Herrn Oßwald

1.8

Nachbesetzung in den Unterausschüssen

1.9 Wahl einer / eines neuen Vorsitzenden des UA

Kultur/Vereine/Initiativen/Sport

1.10

Nachbesetzung im Ferienausschuss

## **2. Aktuelles**

### **2.1 Bürgeranliegen**

#### **2.1.1 Anwesende Bürgerinnen und Bürger**

#### **2.1.2 Bürgerschreiben/-anträge**

1. Verkehrssituation Ichoschule / Grundschule an der Ichostraße 2; Bürgerschreiben vom 21.09.2016  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01394 Bürger
2. Bepflanzung von geeigneten Flächen mit Bäumen entlang der Perlacher Straße; Bürgerschreiben vom 13.09.2016  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01402 Bürger
3. Gefährliche Ampel auf der Tegernseer Landstraße (Höhe Edelweißplatz); Bürgerschreiben vom 15.09.2016  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01403 Bürger
4. Akute und dauerhafte Ruhestörung auf dem Gelände Sintpert- / Ecke Setzbergstraße der Volksschule Perlacher Straße; Bürgerschreiben vom 20.09.2016  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01405 Bürger

## **2.2 Behördenvertreter**

### **2.2.1 Vortrag städtischer Referate**

### **2.2.2 Fragen an die Polizei**

- 2.3 **Bericht des Vorsitzenden**
- 2.4 **Bericht aus dem Stadtrat**
- 2.5 **Sonstiges**
- 3. **Berichte der Beauftragten**
  - 3.1 **Integration**
  - 3.2 **Flüchtlinge**
  - 3.3 **Inklusion**
  - 3.4 **Genderfragen**
  - 3.5 **Kinder und Jugend**
  - 3.6 **Seniorinnen und Senioren**
  - 3.7 **Mieterbeirat**
  - 3.8 **gegen Rechtsextremismus**
  - 3.9 **Baumschutz**
    - 3.9.1 **Einzelfälle**
      - 1. Fasangartenstraße 101, 1 Schwarzpappel
      - 2. Amerstorfferstraße 13-29, 3 Zitterpappeln
      - 3. Oberviechtacher Str. 40a, 2 Fichten
    - 3.9.2 **Baumbestandspläne**
- 4. **Anträge/Anfragen**
- 5. **Budget**
  - 5.1 **Entscheidung über die Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse**
    - 1. (E) Budget der Bezirksausschüsse Direktorium  
Kulturlust e.V.  
Partizipatives Filmprojekt "Wie smart bist du?" vom  
31.10.2016 - 31.1.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07240
  - 5.2 **Information des Bezirksausschusses über neu eingegangene Anträge auf Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse**

## **6. Unterausschüsse**

### **6.1 UA Bau/Planung/Wohnen**

#### **6.1.1 Bericht**

**zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:**

#### **6.1.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

1. (E) Ella-Lingens-Platz - Entsiegelung sowie umwelt- und menschenfreundlichere Gestaltung Baureferat

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00992  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
Obergiesing-Fasangarten  
am 09.06.2016  
Ella-Lingens-Platz – Entsiegelung sowie umwelt- und  
menschenfreundlichere Gestaltung  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00992 der Bürgerversammlung  
des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 09.06.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06883

#### **6.1.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

1. Ansiedlung von fußläufigen kleinteiligen Einzelhandelsgeschäften entlang der Nordseite der Fasangartenstraße zwischen Haus Nr. 130 bis 160 ermöglichen und fördern durch die Aufstellung und Anpassung von Bauleitplänen; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00978 vom 09.06.2016; Beschlussentwurf des Referates für Stadtpl. u. Bauordnung vom 29.08.2016 mit der Bitte um Stellungnahme (vertagt aus der September-Sitzung)
2. Vollzug von §13 der BA-Satzung; Katalog-Angelegenheit Nr. 8.2 bzw. 8.3 (Werbeanlagen); Giesinger Bahnhofplatz, 1 beleuchtete City-Light-Säule (Nr. 187) für die wechselnde Produktwerbung (Neuaufbau); Zuleitung des Referates für Stadtpl. u. Bauordnung mit der Bitte um Stellungnahme

3.
  - 6.1.3.1 Anhörungen zu Bauvorhaben
    - 6.1.3.1.1 Watzmannstraße, Neubau eines Wohngebäudes (38 WE) mit Tiefgarage; Anhörung vom 04.08.2016 (zuletzt vertagt aus der September-Sitzung)
    - 6.1.3.1.2 St.-Bonifatius-Straße 1, Modernisierung und Umbau eines denkmalgeschützten Wohn- u. Geschäftshauses (31 WE / 2 Geschäftsräume) - TEKUR; Anhörung vom 14.09.2016
    - 6.1.3.1.3 Münchberger Straße 8, Neubau eines Dreifamilienhauses mit Duplexgarage und Carport; Anhörung vom 14.09.2016
    - 6.1.3.1.4 Tegernseer Landstraße 40, Zusammenlegung je dreier Wohnungen (1. OG + DG / VGB) zu je einer Wohnung sowie Nutzungsänderung Ladenwohnung zu Laden (EG); Abbruch und Neuerrichtung RGB sowie Verbindungsbau mit Erweiterung Laden und 5 Wohnungen - VORBESCHIED; Anhörung vom 14.09.2016
    - 6.1.3.1.5 Herzogstandstraße 7, Rückbau und Neuerrichtung des Dachspitzes zu einer Wohnung, Anbau eines Außenaufzugs; Anhörung vom 14.09.2016
    - 6.1.3.1.6 St.-Bonifatius-Straße 3, Modernisierung und Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses (17 WE / 2 Geschäftsräume) - TEKUR; Anhörung vom 14.09.2016
    - 6.1.3.1.7 Spixstraße, Umbau einer Büroeinheit, Ausbau des darüberliegenden Geschosses sowie Schaffung einer internen Verbindung durch eine nicht notwendige Treppe; Anhörung vom 15.09.2016
  
4. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 8.1 Abschnitt Referat für Stadtpl. und Bauordnung: "Werbeanlagen über die der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung zu entscheiden hat" in ein Entscheidungsrecht; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01092 des BA 16 vom 16.04.2015; Schreiben des Direktoriums vom 31.08.16 mit der Bitte um Stellungnahme
  
5.
  - Die LHM soll Leerstand von Häusern und Wohnungen verbieten
  - Die LHM soll hierfür hohe Strafsteuern verhängen; Empfehlung Nr. 14-20 / E 01000 der BV des Stadtbezirkes 17 vom 09.06.2016; Zuleitung des Sozialreferates mit der Bitte um Stellungnahme zum Beschlusssentwurf bis 20.11.2016

#### **6.1.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 17. Stadtbezirk
  
2. Bürgerbeteiligung stärken! Stadtratsantrag Nr. 14-20 / A 02097 vom 06.05.2016; Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06615; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2016 (SB)

3. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP); Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 07001; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2016 (VB)
  4. Schönseer Straße 3, Abbruch des Daches und Aufbau eines neuen Dachgeschosses (2 WE); Stellungnahme des BA 17 vom 10.08.2016; Antwortschreiben des Referates für Stadtpl. u. Bauordnung vom 21.09.2016
  5. Erweiterung des Gebiets für die Erhaltungssatzung „Tegernseer Landstraße“; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02428 vom 10.05.2016; Antwortschreiben des Referates für Stadtpl. u. Bauordnung vom 25.08.2016 Fraktion Bündnis`90/Die Grünen
- BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02428
6. Regionale Kooperationen stärken (III) - A. Folgeprojekte Regionale Wohnungsbaukonferenzen  
B. Finanzierungsbeschluss für regionale Projekte (Einrichtung einer Pauschale für Regionale Kooperationsobjekte)  
C. Anträge und Empfehlungen; Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06894; Beschluss des Ausschusses für Stadtpl. u. Bauordnung vom 05.10.2016 (VB)
  7. Bericht zur Wohnungssituation in München 2014 - 2015; Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 07098; Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtpl. u. Bauordnung vom 05.10.16 (SB)
  8. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2118 Münchberger Straße (östlich), Kronacher Straße (südlich), BAB München-Salzburg (westlich) und Fasangartenstraße (nördlich) - Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss - B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes; Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06867; Beschluss des Ausschusses für Stadtpl. u. Bauordnung vom 21.09.2016 (VB) zu 6.1.4.4  
Hinweis / Ergänzung ovm 31.08.2016
  9. Vollzug der Satzung der LHM über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; Unterrichtung nach Nr. 11 des Katalogs der Fälle der Vorberatung, Anhörung und Unterrichtung der Bezirksausschüsse 6.1.4.9.1 Anwesen Münchberger Straße; Unterrichtung vom 23.08.2016

#### **6.1.5 Anträge**

#### **6.1.6 Sonstiges**

### **6.2 UA Familie/Soziales/Ausbildung**

#### **6.2.1 Bericht**

**zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:**

**6.2.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

**6.2.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

**6.2.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

1. Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen  
- Bericht zum Bauprogramm 2011 und zur Fortschreibung im Bauprogramm 2012/2013/2014  
- Fortschreibung im Bauprogramm 2016  
- Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2015 - 2019; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06885; Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 14.09.2016 (VB)
2. Asam-Gymnasium, Schlierseestraße 20; Erweiterung zum Untersuchungsauftrag vom 23.11.2015

**6.2.5 Anträge**

**6.2.6 Sonstiges**

**6.3 UA Verkehr**

**6.3.1 Bericht**

1. Maßnahmen zur Einhaltung der Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich Herzogstandstraße / Perlacher Straße; Bürgeranliegen (verwiesen aus der September-Sitzung) BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01328

**zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:**

**6.3.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

1. (E) Tempo 30 auf der südlichen Tegernseer Landstraße  
Tempo 30 auf der südlichen Tegernseerlandstraße  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00999 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 09.06.2016  
Kreisverwaltungsreferat  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07215
2. (E) Totales Haltverbot in der Sackgasse Wieskirchstraße (Ziffer 1)  
Totales Halteverbot in der Sackgasse Wieskirchstraße  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00988 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 09.06.2016  
Kreisverwaltungsreferat

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07157

**6.3.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

1. Erinnerungsverfahren; Maurerstraße 2-10 - Herstellung von Parkflächen in der Rasenfläche zwischen Stettnerstraße und Holtzendorffstraße; Zuleitung des Baureferats-Tiefbau mit der Bitte um Stellungnahme

#### **6.3.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

1. Barrierefreier Ausbau und gestalterische Aufwertung der Fuß- und Radwegunterführung unter der Chiemgaustraße zwischen Neuschwansteinplatz und Scharfreiterplatz im 17. Stadtbezirk Obergiesing-Fasangarten; Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06807; Beschluss des Bauausschusses vom 04.10.2016 (SB)
2. Zeitnahe, straßenbauliche Herrichtung der Grenzstraße von der Einmündung der Kiesmüllerstraße in östlicher Richtung bis zur Balanstraße sowie in Fortführung die vergleichbare Herrichtung der Balanstraße von der Grenzstraße bis zur Hausnummer 288 in nördlicher Richtung; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02630 vom 12.07.16; Antwortschreiben des Baureferats vom 02.09.2016  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02630  
UA Verkehr
3. Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln  
a) Fortschreibung des Grundsatzbeschlusses vom 23.11.2005  
b) Anträge  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05253; Beschluss des Ausschusses für Stadtpl. u. Bauordnung vom 05.10.2016 (VB)
4. E-Mobilität - Aufladestationen für Elektromobilität an der Post am Tegernseer Platz und dem "Quartiersplatz" im 17. Stadtbezirk; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02130 vom 08.03.2016; Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.09.2016  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02130  
UA Arbeit und lokale Wirtschaft
5. Unterführung Chiemgaustraße - Schwannseestraße; Stadtratsantrag Nr. 14-20 / A 02062 vom 27.04.2016; Abdruck des Antwortschreibens des Referates für Stadtpl. u. Bauordnung vom 30.08.2016
6. Stopp der Verwehrlosung der südlichen Unterführung am S-Bahnhof Fasangarten; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02617 vom 12.07.2016; Antwortschreiben des Baureferats-Tiefbau vom 22.09.2016  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02617  
CSU-Fraktion

#### **6.3.5 Anträge**

#### **6.3.6 Sonstiges**

#### **6.4 UA Umwelt und Gesundheit**



#### **6.4.1 Bericht**

**zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:**

#### **6.4.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

1. (E) Errichtung von Wertstoffcontainern am Giesinger Bahnhofplatz  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00974  
der Bürgerversammlung des  
Stadtbezirkes 17 - Obergiesing am 09.06.2016 Kommunalreferat

Errichtung von Wertstoffcontainern am Giesinger  
Bahnhofplatz  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00974 der Bürgerversammlung  
des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06902

#### **6.4.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

1. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den  
Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen;  
Änderung des Anhörungsrechtes "Errichtung, wesentliche  
Umgestaltung und Auffassung von Bedürfnisanstalten"  
(Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 6 im Abschnitt Kommunalreferat)  
in ein Entscheidungsrecht; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01092 des  
BA 16 vom 16.04.15; Schreiben des Direktoriums vom  
02.09.16 mit der Bitte um Stellungnahme
2. Mehr Grün und Blumen in Münchens Straßen möglich  
machen; Antrag aus dem Münchner Stadtrat; Schreiben des  
KVR vom 01.09.2016 mit der Bitte um Stellungnahme bis  
24.10.2016
3. Unterflur-Containerstandorte in Neubaugebieten mit planen!  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04859; BA-Antrag Nr. 14-20 / B  
01626 vom 08.09.2015; Schreiben des Baureferats-Tiefbau  
vom 22.09.2016 mit der Bitte um Zustimmung

#### **6.4.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

1. Toiletten in öffentlichen Grünanlagen; Sitzungsvorlage Nr.  
14-20 / V 07087; Beschluss des Bauausschusses vom  
04.10.2016 (SB)
2. Unterrichtungen der UNB im Vollzug der  
Baumschutzverordnung  
6.4.4.1.1 Forggenseestraße 5-7; Ablehnungsbescheid vom  
15.09.2016  
6.4.4.1.2 Balanstraße 373; Genehmigungsbescheid vom  
19.09.2016  
6.4.4.1.3 Pennstraße 55; Genehmigungsbescheid vom  
19.09.2016

**6.4.5 Anträge**

**6.4.6 Sonstiges**

**6.5 UA Kultur/Vereine/Initiativen/Sport**

**6.5.1 Bericht**

**zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:**

**6.5.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

**6.5.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

1. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes "Förderung und Pflege der Geschichte, des Brauchtums und der Volkskultur des Stadtteils" (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 8 im Abschnitt Kulturreferat) in ein Entscheidungsrecht; Änderung des Anhörungsrechtes "Förderung und Unterstützung von Vereinen, Gruppen und Initiativen" (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 9 im Abschnitt Kulturreferat) in ein Entscheidungsrecht; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01092 des BA 16 vom 16.04.2015; Schreiben des Direktoriums vom 02.09.16 mit der Bitte um Stellungnahme

**6.5.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

1. Bericht Projekt "Unsere Tela" (bezuschusst durch den BA 17)
2. Ein Bücherschrank für den Giesinger Bahnhofplatz; Bitte um Prüfung aus der Juli-Sitzung des BA 17; Antwortschreiben des KVR vom 30.08.2016 Tobias Oswald  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01191

**6.5.5 Anträge**

**6.5.6 Sonstiges**

**6.6 UA lokale Wirtschaft und Arbeit**

**6.6.1 Bericht**

1. Lärmbeeinträchtigungen durch die Gaststätte Hohenwaldeck- / St.-Martin-Straße (Bürgeranliegen aus der Sitzung vom 14.06.2016, zuletzt verwiesen aus der September-Sitzung - ohne Vorgang)

**zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:**

**6.6.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007; hier: Antrag für ein Zeitungsentnahmegesetz "Concrete Stadtzeitung", Silberhornstraße, Trambahnstationen Insel ("Tegernseer Platz"); Beschluss des BA 17 am 11.10.2016 (vertagt aus der Sitzung vom 13.09.2016) zu 6.6.2.1  
Projektvorstellung "CONCRETE"; ein analoger Blog im digitalen Zeitalter

### **6.6.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

### **6.6.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

1. Gaststätten (unveränderte Fortführungen); Mitteilungen des KVR
  - 6.6.4.1.1 Kleingaststätte "Bacchus-Stüberl", Tegernseer Landstraße 155; Mitteilung vom 14.09.16
  - 6.6.4.1.2 Betrieb eines Cafés "Spritz", Werner-Schlierf-Straße 25; Mitteilung vom 14.09.16

### **6.6.5 Anträge**

### **6.6.6 Sonstiges**

## **7. Sonstige Fälle**

### **7.1 Sonstige Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

### **7.2 Sonstige Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

### **7.3 Sonstige Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

## **8. Termine, Ankündigungen, Verschiedenes**

### **8.1 Termine der Sitzungen der Unterausschüsse**

#### **8.1.1 UA Bau/Planung/Wohnen**

#### **8.1.2 UA Familie/Soziales/Ausbildung**

#### **8.1.3 UA Verkehr**

#### **8.1.4 UA Umwelt und Gesundheit**

#### **8.1.5 UA Kultur/Vereine/Initiativen/Sport**

#### **8.1.6 UA lokale Wirtschaft und Arbeit**

### **8.2 Ankündigungen**

### **8.3 Verschiedenes**

## **9. Nichtöffentlicher Teil**

München, den