

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 17.08.2016  
Beginn: 19.35 Uhr  
Ende: 21.15 Uhr  
Ort: Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

Teilnehmer: 18 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter der Polizei, des Seniorenbeirats und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt.

- TOP 2.1.13: Situation Eichelhägerstraße

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 13.07.16 wird einstimmig genehmigt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Das „Sommer-Sonne-Straßen-Fest“ der MGS / Aktive Zentren musste aus gegebenen Anlass ausfallen. Herr Kriesel hofft, dass das Straßenfest bald nachgeholt wird.

Das Kulturprojekt „Tandem“ ist abgeschlossen.

#### 1.5 Sanierungsgebiet Neuaubing - Westkreuz, Programmwechsel in ein geeignetes Programm der Städtebauförderung - Vorstellung durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Ein Vertreter des Planungsreferats informiert, dass die Mittel aus dem Programm „Aktive Zentren“ ausgeschöpft bzw. überzeichnet sind und das Planungsreferat künftige Maßnahmen im neuen Jahr aus dem Programm „Soziale Stadt“ finanzieren möchte. Dazu ist ein Programmwechsel notwendig, der im Stadtrat verabschiedet werden muss. In der Stadtratsvorlage soll eine neutrale Formulierung zur Auswahl der Programme gewählt werden, damit flexibel zwischen den Förderprogrammen gewechselt werden kann.

Die bisherigen Sanierungsziele müssen nicht geändert und können daher fortgeführt werden. An finanzierte Maßnahmen laufen für das Programm „Aktive Zentren“ weiter. Für die Nutzer gibt es keine Veränderungen.

Der BA 22 unterstützt die Bemühungen des Planungsreferats – HA III und schlägt eine neutrale Formulierung zur Wahl der Förderprogramme in der Stadtratsvorlage vor.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 2. Bürgeranliegen

### 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Gehwegparker auf Höhe Altostraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Wohnprojekt für jugendliche Migranten, Ziegeleistr.  
Unter TOP 6.1.2.7 liegt ein Antwortschreiben vor, dass dem Bürger zur Information weitergeben werden soll.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Lärmbelästigung durch Kulturcafe  
Das Anliegen soll weitergeleitet werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Flüchtlingsunterkunft in der Langwieder Hauptstraße  
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen.
5. Skateranlage im Gleisdreieck  
Die Einrichtung einer Toilettenanlage ist nicht notwendig, so dass das Bürgeranliegen nicht unterstützt wird.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Übergang Altenburgstraße und Parken in der Altenburgstraße  
Ein Antwortschreiben liegt bereits unter TOP 6.3.2.9 vor und soll dem Bürger zur Information weitergeleitet werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Auslassen von S-Bahn-Halten; Initiativen sämtlicher Anliegerkommunen der S 3  
Der BA unterstützt diese Initiative.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Depotplatz Schubinweg  
Das Anliegen wird weitergegeben mit der Bitte um Prüfung und Mitteilung zum aktuellen Sachstand.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Abstellen von Reisebussen am Westkreuz in der Friedrichshafener Straße und Reichenaustraße  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergegeben.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Lkw-Handel im Dreilingsweg 51  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 11. Unberechtigtes Abstellen von Lkw in der Altostraße Höhe Tunneldecke der A99  
Der Leiter der PI 45 erklärt, dass es in der Altostraße nicht verboten ist, Lkws abzustellen. Der Lkw auf dem Foto stellt keine Behinderung dar. Parken in Ausgleichsflächen ist schwer zu ahnden.  
Das Schreiben soll an den Eigentümer der Ausgleichsfläche, der Autobahndirektion Südbayern, weitergeleitet werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) – 12. Verkehrsschilder an der Buswendeschleife Eichelhäherstr. 1, Einbahnstraßenschild zeigt in falsche Richtung  
Das Anliegen wird an das KVR weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Situation Eichelhäherstraße  
Eine Bürgerin beschwert sich, dass die Eichelhäher-/Schwojerstraße als Rennstrecke genutzt wird, die 30er-Zone missachtet und bis zur Kurve geparkt wird. Außerdem beklagt sich Pferdemist und Hundekot auf der Straße.  
Das Anliegen wird in den UA Verkehrsinfrastruktur vertagt.  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
14. Heckenbewuchs in der Ubostr. 43  
Eine Bürgerin informiert über den extremen Heckenbewuchs in der Ubostr. 43 und bittet um Rückschnitt.  
Das Anliegen wird an die zuständige Stelle gemeldet.
15. Verkehrslage südlich der Bodenseestraße  
Herr Bernsdorf trägt eine Bürgerzuschrift vor. Die Anton-Böck-Straße ist bis auf weiteres für die Bauzeit an der Bodenseestraße eine Einbahnstraße Richtung Süden. Dadurch entstehen täglich am Nachmittag lange Wartezeiten an den Kreuzungen Hans-Steinkohl-Straße / Bodenseestraße bzw. Papinstraße / Brunhamstraße. Durch einen Einwurfzettel wurden die Anwohner der Papinstraße informiert, dass die Papinstraße zwei Wochen gesperrt wird wegen Anschlussarbeiten für das Neubaugebiet Gleisharfe. Die Verkehrssituation in der Hans-Steinkohl-Straße wird sich dadurch verschärfen.  
Das Anliegen soll mit der Bitte um Klärung weitergeben werden. Ferner soll nachgefragt werden, ob der kleine Teilbereich in der Bodensee-/Anton-Böck-Straße betoniert werden kann. Herr Bernsdorf wird eine Beschreibung / Skizze nachreichen.  
Beschluss: Zustimmung einstimmig.

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

-/-

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städt. Immobilien, Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken, hier: Außenanlage der KiTa Reichenaustr. 14, Anhörung Baureferat vom 12.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
2. Gefahrenbaum:  
- Leisastr. 14  
- Belandwiesenweg Fl.Nr. 586/21 Gem. Aubing  
- zur Kenntnis genommen -
3. Genehmigung der Baumfällung:  
- Hoheneckstr., Fl.Nr. 1563/10  
- zur Kenntnis genommen -

4. Baumfällungen auf Anforderung:
- Papinstr. 33  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Leisaustr. 14  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Hoheneckstr.  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Ehrenbürgstr. 7  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Dickensstr. 3  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Solnhofener Str. 10  
Zustimmung
  - Belandwiesenweg  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Limesstr. 109  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Ravensburger Ring 28  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Radolfzeller Str. 8  
Pappel: Ablehnung – Rückschnitt, falls doch gefällt wird, dann Ersatzpflanzung  
Esche: Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Streitbergstr. 85  
Ablehnung - Rückschnitt
  - Riesenburgstr. 16  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - N - Papinstr. 22  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - N - Aubinger Str. 91  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - N - Kunreuthstr. 38  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

- (N) - 5. Baumfällungen zu einen Bauvorhaben:
- Mainaustr. 12, Anhörung Planungsreferat vom 04.08.16
  - Freihamer Allee 21-25, Anhörung Planungsreferat vom 08.08.16
  - Leienfelsstr. 5a, Anhörung Planungsreferat vom 08.08.16
  - Roggensteiner Weg 11, Anhörung Planungsreferat vom 09.08.16
  - Wertheimer Str. 75c, Anhörung Planungsreferat vom 10.08.16

### 3.2 Migrationsbeauftragte

Frau Bacak berichtet, dass in der Unterkunft Ziegeleistraße und Kronwinklerstraße Sommerfeste stattgefunden haben. Im Herbst werden in den Unterküften in Freiham (16.09.16) und in der Mainaustraße (18.09.16) Eröffnungsfeste veranstaltet.

Projekt „Interkulturelle Öffnung“: Die Leiterin des Projekts konnte den BA 22 nicht mehr betreuen. Es soll dem BA aber eine neue Mitarbeiterin zugeteilt werden. Am 19.11.16 finde eine Abschlussveranstaltung statt.

## 4. Anträge

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Fachärztliche Unterversorgung mit Kinderärzten im Bereich des 22. Stadtbezirks<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Christina Stelzer,<br>Sebastian Kriesel,<br>Jürgen Schrader |
|----|---|---|

- |    |  |                                 |
|----|--|---------------------------------|
| 2. | Erweiterung Schutzgebiet Langwieder Haide<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig                                     | Jürgen Umseher,<br>Simon Völker |
| 3. | Instandsetzung Verkehrsbeschilderung Autobahnausfahrt A 99 München-Lochhausen<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Simon Völker,<br>Jürgen Umseher |
| 4. | Anfrage: Unterschutzstellung Gleisdreieck<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig                                     | Bündnis 90/Die<br>Grünen        |
| 5. | Wegebeziehung im Grünzug L<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | Bündnis 90/Die<br>Grünen        |

## **5. Entscheidungen**

1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gem. Vollmacht des OB, hier: Antrag auf Erteilung einer Freischankfläche vom 09.06.16 mit Bestuhlungen, Backshop, Hans-Stützle-Str. 20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Lichtzeichenanlage Centa-Hafenbrädl-Straße / Hans-Steinkohl-Straße auf Bedarf schaltbar stellen (Ziffer 1 des Antrages)  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01029 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 23.06.2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06707  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB, hier: Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen (Zeitungsständer) auf öffentlichem Grund, Hans-Stützle-Str. 20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des OB, hier: Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen (Zeitungsständer) auf öffentlichem Grund, Aubinger Str. 51  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Budget der Bezirksausschüsse: AWO Kreisverband München Stadt e.V., Asylsozialberatung GU Mainaustraße - Eröffnungsfest am 18.09.2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06843  
Es wird ein Zuschuss in Höhe von 1280,16 Euro gewährt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Einrichtung und Ausschreibung des ersten Nachbarschaftstreffs in Freiham Nord, Beschluss des Sozialausschusses vom 22.09.16; Anhörung des Sozialreferates vom 21.07.16  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig

2. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Belandwiesenweg, Festzug am 11.09.16 um 9.45 bis 12.00 Uhr (Antrag Nr. 1), Anhörung KVR vom 20.07.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Belandwiesenweg, Festzug am 11.09.16 ab 14.00 Uhr (Antrag Nr. 2), Anhörung KVR vom 20.07.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Protokoll der Informationsveranstaltung für BA-Mitglieder vom 27.06.16  
- zur Kenntnis genommen -
2. Veranstaltung zum Weltkindertag am 20.09.16, Clarita-Bernhard-/Hans-Steinkohl-/Centa-Hafenbrädl Str., Schr. KVR vom 12.07.16  
- zur Kenntnis genommen -  
BA wird einen Informationsstand organisieren, an dem auch Werbung für Schulweghelfer gemacht werden soll.
3. Sanierungsgebiet Neuaubing Westkreuz, Errichtung Bürgerzentrum - Bürgersaal - ASZ, Anfrage Nr. 14-20 / Q 00263 vom 23.06.16, Schr. Planungsreferat vom 18.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
4. Protokoll der gemeinsamen Sitzung der FAK Mobilität und Behindertenvertretungen der BAs am 14.07.16, Schr. FAK Mobiltät vom 02.08.16  
- zur Kenntnis genommen -
5. Veranstaltungen des Kulturreferats im August 2016, Schr. Kulturreferat vom 02.08.16  
- zur Kenntnis genommen -
6. Aktueller Sachstand zur Flüchtlingsunterkunft Langwieder Hauptstraße, Schr. Sozialreferat vom 22.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. Wohnprojekt für unbegleitete heranwachsende Flüchtlinge in der Ziegeleistr. 12-16  
- Beantwortung von einer Bürgeranfrage, Schr. 10.08.16  
- zur Kenntnis genommen -  
(siehe TOP 2.1.2)

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Frühdienst an der Grundschule an der Limesstraße, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport am 15.07.16  
Es soll nachgefragt werden, wie die Genehmigungspraxis aussieht. Es ist wichtig, dass die Versorgung für das komplette Schuljahr gesichert ist.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Holzpavillons der Stadt München Typ 1-3, Sanierungsmaßnahmen im Innen- und Außenbereich in den Sommerferien 2016, hier: Reichenastr. 14, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 13.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
3. Kinder-Aktions-Koffer: Entscheidung für den 8. Stadtbezirk, Schr. Kinderbeauftragte vom 14.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
4. "Wohnen für alle" an der Bodenseestr. 166 und Bodenseestr. / Mainastr., Schr. Planungsreferat vom 27.06.16  
- zur Kenntnis genommen -
5. Schulweg zur Grundschule Freiham-Süd, Schr. Baureferat vom 25.07.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01999  
- zur Kenntnis genommen -  
Reinhard  
Bernsdorf
6. Sicherer Schulweg zur neuen Grundschule an der Anton-Böck-Str. / Centa-Hafenbrädl-Str., Schr. KVR vom 26.07.16  
- zur Kenntnis genommen -  
Bündnis 90/Die  
Grünen
- (N) - 7. Bauprogramm 2014 zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen: Errichtung eines Hauses für Kinder am Roggensteiner Weg 1 - Beantwortung der Fragen, Schr. Baureferat vom 03.06.16  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, Absolutes Haltverbot Rohrsängerplatz, Anhörung KVR vom 07.07.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Evaluation der Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung - FabS), Anhörung Planungsreferat vom 04.08.16  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
- (N) - 3. Gehbahnsanierung und punktuell Fahrbahnsanierung in der Altostr. 76-78, Anhörung Baureferat vom 05.08.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Ausbau Staatsstraße 2345 zwischen Lochhausen und Gröbenzell, Schr. Baureferat vom 11.07.16  
Der Vorentwurf soll vom Staatlichen Bauamt angefordert werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Änderung von Hinweisschildern auf der A 99 und der A 8, Schr. BA 21 vom 10.06.16 (vertagt aus 07/16)  
Der BA 22 sieht momentan keinen Handlungsbedarf. Dies soll dem BA 21 mitgeteilt werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Arbeiten im Straßenraum, hier: Lochhausener Str. zwischen Goteboldstr. und Mühlangerstr. (Bauphase 1b - Straßenbauarbeiten Radwegroute mit Einbahnregelung) vom 26.07.-16.09.16, Schr. KVR vom 18.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
4. Barrierefreie Ortsverbindung S-Bahnhof Aubing, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05553 vom 20.04.16, Schr. Planungsreferat vom 04.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
5. Planung einer neuen Zufahrt zum Parkplatz Goteboldstraße, Schr. Planungsreferat vom 31.05.16 (vertagt aus 07/16) UA Verkehrsinfrastruktur  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02003  
Folgende Stellungnahme wird weitergeleitet:  
Der Antrag des BA 22 bezog sich ausschließlich auf den nördlich der Müllerstadelstraße gelegenen Teils der Goteboldstraße, die u.a. als Fahrradstraße ausgeschildert ist. Diese Straße hat eine Erschließungsfunktion für die anliegenden Grundstücke. Diese sind jedoch wenig frequentiert. Dagegen herrscht im Sommer Hochbetrieb bei der Zufahrt zum Parkplatz. Das Miteinander von KFZ und Fahrrad- und Fußgängerverkehr funktioniert trotz Fahrradstraße nicht mehr.  
Es wäre eine großartige Verbesserung, wenn der KFZ – Verkehr nicht mehr auf der Gotebold- straße / Ecke Müllerstadelstraße zum Parkplatz fahren müsste. Möglich wäre das nur, wenn ein Grundstück zur Verfügung stände, das von der Müllerstadelstraße aus direkt zum Parkplatz führen würde. Von dort könnten auch die anliegenden Grundstücke erschlossen werden.  
Insofern müsste erst der Bedarf festgestellt werden und diese Grundstücke von der LHM erworben werden. Ihr Referat sieht allerdings keinen Bedarf. Dem widerspricht der BA 22 deutlich.  
Der BA 22 findet eine solche Maßnahme aus Sicherheits- und Kapazitätsgründen dringend geboten. Er bittet daher, die Situation nochmal zu überprüfen und gegebenenfalls vor Ort darüber zu beraten.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Verkehrssituation an den Ampeln an der Lochhausener Str., Schr. KVR vom 05.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
7. Herstellung Verbindungsweg Lidelstraße / Altostraße, Schr. Bündnis 90/Die Baureferat vom 06.07.16 Grünen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02200  
- zur Kenntnis genommen -

8. Kreuzung Altenburgstraße / Limesstraße;  
Markierung von Abbiegepfeilen auf der Fahrbahn, Schr. KVR vom 20.07.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00260  
- zur Kenntnis genommen -
9. Übergang Altenburgstraße - Einrichtung eines Zebrastreifens auf Höhe der  
Wertheimstraße, Schr. KVR vom 26.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
10. Verkehrssicherheit Freiham Süd, Schr. KVR vom 22.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
11. Straßenmarkierung "Zone 30" in der Langwieder Hauptstraße, Schr. KVR vom  
14.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
12. Parksituation Kunreuthstraße, Schr. KVR vom 28.07.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02531  
- zur Kenntnis genommen -
- Hr. Völker,  
Hr. Sauerer
13. Parkplatz für das Ökokonto Langwieder Haide, Schr.  
Baureferat vom 26.07.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01848  
- zur Kenntnis genommen -
- Hr. Schrader,  
Hr. Sauerer,  
Hr. Kriesel
14. Freiham - Verkehrsplanung, Schr. Baureferat vom 26.07.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00259  
- zur Kenntnis genommen -
15. Punktuelle Fahrbahnsanierung Lochhausener Straße zwischen Piroldstraße und  
Sumpfmehsenweg, Schr. Baureferat vom 28.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
16. Arbeiten im Straßenraum, hier: Bodenseestr. (Straßenbau, hier: Änderung /  
Ergänzung der Phase 100-3), Schr. KVR vom 02.08.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 17. Haltverbot in der Aubing-Ost-Str. 7, Schr. KVR vom 04.08.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 18. Sofortige Nutzung der Baustraße Freiham für die  
Baustellenlogistik Aubing-Mitte, Schr. Planungsreferat vom  
02.08.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02529  
- zur Kenntnis genommen -
- Hr. Schrader,  
Hr. Sauerer,  
Hr. Kriesel
- (N) - 19. Radwegsanieung Lochhausener Straße zwischen Gotteboldstraße und  
Mühlangerstraße - Phase 2, Schr. KVR vom 05.08.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 20. Gehwegparken in Lochhausen, Schr. KVR vom 09.08.16  
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 21. Erhöhtes Unfallaufkommen Lochhausener Straße / Mälzereistraße, Schr. KVR vom 08.08.16  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1094 der LH München, Vogler-, Trimbung-, Brunhamstr., Bahnlinie München-Herrsching und Paosostr. (östlich), (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094), Anhörung Planungsreferat vom 18.07.16  
Es wird um konkrete Darstellung gebeten, wie sich die Zunahme der Baumassezahl (BMZ) auswirkt.  
Es muss sichergestellt werden, dass der Schwerlastverkehr über die Straße am Gleisdreieck abgewickelt wird.  
Durch die zunehmende Wohnbebauung in der Umgebung sollen die Emissionswerte der Industrieanlagen noch mal dargestellt werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  2. Freihamer Allee 22, ehem. Brennerei, Nachtrag des Gebäudes in die Denkmalliste, Anhörung des Planungsreferates vom 15.07.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  3. Roggensteiner Weg, Flurst. 376/0, Schulbauoffensive - Neubau eines Hauses für Kinder (2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen), Anhörung Planungsreferat vom 07.07.16 (vertagt aus 07/16)  
Auf nachbarschaftliche Belange soll größtmögliche Rücksicht genommen werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  4. Papinstr., Fl.Nr. 3539/213, Neubau einer Wohnanlage (27 WE / EOF) mit Kindertagesstätte und Tiefgarage - WA 9), Anhörung Planungsreferat vom 05.07.16  
Es wird eine Begrünung der Flachdächer gefordert.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  5. Brunhamstr. 19 a, Nutzungsänderung eines ehem. Schlafwagenreparaturbetriebs in Antik- / Trödelmarkt, Werkstätten, Ateliers, Ausstellungshalle, Halle mit Wechselnutzungen sowie Anbau zweier Nebengebäude und Aufstellen einer Containeranlage - Tektur, Anhörung Planungsreferat vom 11.07.16  
Dem BA liegen Anwohnerbeschwerden vor.  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig
- (N) - 6. Am Langwieder Bach 14 - Neubau eines Dreispänners und eines Doppelhauses mit Garagen, Anhörung Planungsreferat vom 04.08.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 7. Ravensburger Ring 37 - Schulbauoffensive: Neubau einer 6-zügigen Grundschule mit Mensa, Anhörung Planungsreferat vom 03.08.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 8. Staufener Str. 8 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Anhörung Planungsreferat vom 03.08.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 27.06.-03.07.16, 04.07.-10.07.16, 11.07.-17.07.16, 18.07.-24.07.16, 25.07.-31.07.16, (N) 01.08.-07.08.16, Schr. Planungsreferat vom 19.07.16, 25.07.16, 02.08.16, 09.08.16  
 Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Freihamer Allee 21/23, Kronwinkler Str. 24, Altostr. 56  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke - Stichtag: 27.06.-01.07.16, 04.07.-08.07.16, 11.07.-15.07.16, 18.07.-25.07.16, 26.07.-29.07.16, (N) 01.08. - 05.08.16  
 - zur Kenntnis genommen -
3. Sicherung Kastanien in der Altostraße, Schr. Baureferat vom 06.07.16 Fraktion B90/Die Grünen  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02296  
 - zur Kenntnis genommen -
4. Lärmbelästigung durch abgestellte Züge, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 30.06.16  
 - zur Kenntnis genommen -
5. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Mehrspartenprojekt Mainaustr., Schr. SWM vom 07.07.16  
 - zur Kenntnis genommen -
6. Beteiligung der Öffentlichkeit, Frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, Planungsgebiet: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112 Mühlangerstr. (östlich), Mälzereistr. (südlich), Staudenäckerstr. (westlich), Wertstoffhof (nördlich) - Neuer Standort für Abfallwirtschaftsbetrieb München in Langwied  
 - zur Kenntnis genommen -
7. Beteiligung der Öffentlichkeit, Unterrichtungs- und Äußerungsmöglich für die Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111 Ludwig-Koch-Str. (im Planungsumgriff), Hans-Steinkohl-Str. (östlich), BAB A96 München - Lindau (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1916a) - Gewerbestandort Freiham Süd - Erweiterung Möbelhaus Höffner um ein Warenauslieferungslager mit Ausbildungszentrum und Werkstätten -  
 - zur Kenntnis genommen -
8. Baumfällung Schwojerstr. 12, Schr. Planungsreferat vom 21.07.16  
 - zur Kenntnis genommen -
9. Wasserrechtliche Erlaubnis - Unterkunft Langwieder Hauptstraße, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 25.07.16  
 - zur Kenntnis genommen -
10. Sanierungsprojekt „Aktive Zentren Westkreuz“;  
 Sachstand bzgl. der Errichtung eines Bürgerzentrums, Schr. Planungsreferat vom 18.07.16  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00263  
 - zur Kenntnis genommen -

11. Außenbereichssatzung Krähenweg, Schr. Planungsreferat vom 28.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
12. Teichanlage mit Algenbefall (Wohnhaus Ramses), Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 03.08.16  
- zur Kenntnis genommen -
13. Flüchtlingsunterkunft Langwieder Hauptstraße;  
Grundwasserprobleme, Schr. Baureferat vom 08.07.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00262  
- zur Kenntnis genommen -
14. Flüchtlingsunterkunft Langwieder Hauptstraße;  
Höhe der Baukosten, Schr. Baureferat vom 08.07.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00261  
- zur Kenntnis genommen -

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung der Anhörungsrechte der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 8.2 Abschnitt Kommunalreferat: "Straßenbenennungen bei persönlichen Ehrungen" in ein Entscheidungsrecht, Anhörung Direktorium vom 12.07.16  
Dem Vorschlag des Direktoriums auf Beibehaltung der bisherigen Regelung wird gefolgt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 14 Abschnitt Sozialreferat. "Laufende Gewährung von Zuschüssen an örtliche Vereine, Elterninitiativen mit sozialen Aufgaben und Einrichtungen der freiwilligen Sozialbetreuung (ausgenommen Angelegenheiten der Jugendhilfe), sowie die Tätigkeit auf den jeweiligen Stadtbezirk beschränkt ist" in ein Entscheidungsrecht, Anhörung Direktorium vom 12.07.16  
Dem Vorschlag des Direktoriums auf Beibehaltung der bisherigen Regelung wird gefolgt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. BürgerInnen-Information und -Beteiligung stärken, Internetseiten des Bezirksausschusses der "Internet-Gegenwart" anpassen, Arbeit des Internetbeauftragten oder der -Beauftragten entsprechend honorieren, Anhörung Direktorium vom 11.07.16  
Dem Vorschlag des Direktoriums auf Beibehaltung der bisherigen Regelung wird gefolgt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Verkauf einer städt. Immobilie, hier Lußweg, Holunderweg, Flst. 577, 474, Anhörung Kommunalreferat vom 29.06.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Verkauf einer städtischen Immobilie: Nähe Bodenseestraße, Flst. 1208, 1209, 3531/1 jeweils Teilflächen, Anhörung Kommunalreferat vom 27.07.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

(N) – 6. Tausch einer städt. Immobilie: hier: Nöhe Freihamer Weg, nahe Bodenseestraße, Krähenweg, Flst. 3526/6 Aubing, 697/39 Langwied, Anhörung Kommunalreferat vom 03.08.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

(N) – 7. Tausch einer städt. Immobilie: hier: Am Germeringer Weg, Mooschwaige, Flst. 863, 864, 819, 820 Aubing, Anhörung Kommunalreferat vom 03.08.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

(N) - 1. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Voglerstraße, Schr. Kommunalreferat vom 02.08.16  
- zur Kenntnis genommen -

## 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

1. Kommunalreferat: Sprechstunde für Bezirksausschüsse offen für alle BA-Mitglieder, Schr. Kommunalreferat vom 28.07.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02528  
- zur Kenntnis genommen -  
Fraktion B90/Die Grünen und SPD-Fraktion

## 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat - keine Aufrufe -

1. Beschluss der Vollversammlung vom 20.07.16:
  - Asiatischer Laubholzbockkäfer, Konditionen für Nachpflanzungen im Stadtgebiet (SV-Nr. 14-20/V 05807)
  - Gesamtfortschreibung des Regionalplans (SV-Nr. 14-20 / V 06588)
  - Perspektive München, Langfristige Siedlungsentwicklung (SV-Nr. 14-20/V 06054)
  - Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement (SV-Nr. 14-20 / V 04822)
2. Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses am 08.06.16:
  - Angleichung des Anteils der Eigenmittel bei Anträgen auf Gewährung einer Zuwendung aus dem Budget der BA's (SV-Nr. 14-20 / V 05618)
3. Beschluss der Vollversammlung vom 15.06.16:
  - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111 Ludwig-Koch-Str. (im Planungsumgriff), Hans-Steinkohl-Str. (östlich), BAB A 96 München-Lindau (nördlich) (SV-Nr.14-20/V 06026)
  - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112 Mühlangerstr. (östlich), Mälzereistr. (südlich), Staudenackerstr. (westlich), Werstoffhof (nördlich) (SV-Nr. 14-20 / V 06290)
  - Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement (SV-Nr. 14-20 / V 04822)
  - Langfristige Freiraumentwicklung - Öffentlichkeitsarbeit (SV-Nr. 14-20 / V 05954)
  - Neuberufung des Heimatpflegers der LHM und seines Stellvertreters (SV-Nr. 14-20 / V 05902)
  - Ausschreibungsbeschluss Konzeptausschreibung 1. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt Freiham Nord, Konzeptioneller Mietwohnungsbau (SV-Nr. 14-20 / V 05765)
  - Anordnung von Radverkehrsanlagen (Markierung im Fahrbahnbereich) durch das Kreisverwaltungsreferat (SV-Nr. 14-20 / V 06221)

4. (Hinweis/Ergänzung zum) Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.16:
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 Trimbургstr. (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstr. (nördlich), Leisaustr. (östlich), (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094)
  - Aktiver Ankauf von Grundstücken für den geförderten Wohnungsbau (SV-Nr. 14-20 / V 06304)
  - Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauwerke (SV- Nr. 14-20 / V 01203)
  - Perspektive München, Langfristige Siedlungsentwicklung (SV-Nr. 14-20 / V 06054)
  - Nach Vorbild der "Perspektive Freiam": Lokale Entwicklungsperspektiven mit Bürgerbeteiligung entwickeln (SV-Nr. 14-20 / V 06382)
  - Spielflächenversorgungsplan, Forstschreibung 2015 (SV-Nr. 14-20 / V 06071)
  - Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung" 2016; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen (SV-Nr. 14-20 / V 06506)
  - Siedlungsschwerpunkt Freiam: 1. Realisierungsabschnitt Freiam Nord, Dringender Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in München (SV-Nr. 14-20 / V 06617)
  - Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/34: Trimburgstr. (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstr. (nördlich), Leisaustr. (östlich) - ehemaliges Dorniergelände (SV-Nr. 14-20 / V 06424)
5. Bekanntgabe in der Sitzung des Sozialausschusses vom 07.07.16:
- Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten (SV-Nr. 14-20 / V 06039)
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.06.16:
- Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauwerke (SV-Nr. 14-20 / V 01203)
  - Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau (SV-Nr. 08-14 / V 13593)
- 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
1. "Wohngeld II" für angestammte Quartiersbewohner z.B. im Stadtteil Giesing, Antrag BA 17 vom 14.06.16  
Dem Vorschlag des BA 17 kann nicht gefolgt werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Wiesen-Besuch der Bezirksausschüsse im Jahr 2016, Schr. Direktorium vom 03.08.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) – 3. Terminvorschlag „Gleisharfe Neuaubing“, Schreiben Planungsreferat vom 16.08.16  
Die Vorsitzenden des UA Verkehrsinfrastruktur und UA Planung/Bauen/Umwelt sollen sich bzgl. der Teilnahme an dem Ortstermin absprechen.

**12. BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 21.09.16 um 19.30 Uhr im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Verkehrsinfrastruktur: Donnerstag, 09.08.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 08.08.16 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 17.08.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 11.08.16 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)