

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes
Schwabing-Freimann



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle
Bezirksausschussmitglieder
des Bezirksausschusses 12,
Vertreter von Behörden,
Stadtrat und Presse
Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender
Werner Lederer-Piloty**

Privat:
Telefon: 089/397007
E-Mail: architekten@lederer-piloty.de

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675
Telefax: 089/22802674
e-mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 30.08.2016

Protokoll zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

**am Dienstag, den 30.08.2016, um 19.30 Uhr,
im Heidehaus, Admiralbogen 77 (U-Bahn-Station Fröttmaning), 80939 München**

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr
Sitzungsende: 20:16 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Werner Lederer-Piloty
Schriftführer: Herr Armin Puls (BA-G Mitte)

BA-Mitglieder: siehe Anwesenheitsliste

Presse / Gäste: siehe Gästeliste

A
A.1. Allgemeines
Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung

Ergänzung: Kurzbericht des Vorsitzenden über die Situation Danubia im Stadtbezirk 12.

Die Tagesordnung wird mit oben genannter Ergänzung einstimmig beschlossen.

A.2. -entfällt-

A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen

Der Vorsitzende berichtet über den Einzug der Burschenschaft Danubia in ein Gebäude im Stadtbezirk 12. Der Vorsitzende berichtet über die dort geplanten Umbaumaßnahmen. Herr Wolf hat ein Informationsschreiben für Bürger entworfen welches er den BA-Mitgliedern weiterleiten wird. Das Schreiben wird derzeit rechtlich geprüft. Der Vorsitzende regt ein Dialog mit der Burschenschaft an.

Zum Thema Freisinger Landstraße berichtet der Vorsitzende, dass in kürze ein Wettbewerb ansteht. Eine Erweiterung des Planungsgebietes nach Norden soll gemäß eines Stadtratsbeschlusses parallel zum Wettbewerb untersucht werden.

Im Spätherbst soll eine Begehung der Leopoldstraße mit dem KVR erfolgen.

A.4. -entfällt-

A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

Ein Bürger berichtet von einem massiven Rattenproblem an der Münchner Freiheit. Insbesondere die zu kleinen und häufig überfüllten Mülleimer stellen seiner Ansicht nach ein Problem dar. Der Vorsitzende sagt zu das Anliegen an die Verwaltung weiterzuleiten und auf eine häufigere Leerung der Mülleimer hinzuweisen. Ebenfalls sollten Mülleimer mit Deckel geprüft werden. Frau Farkas regt an die umliegenden Wirte in das Abfallentsorgungskonzept mit einzubeziehen.

A.6. Anträge

A.7. Unterrichtungen

A.8. Entscheidungen

A.9. Anhörungen

A.10. Sonstiges

B. Bildung, Kultur und Soziales

B.1. Anträge

B.2. Entscheidungen

B.2.1 Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des Bezirksausschusses 12 an den Kreisjugendring München-Stadt, Freizeittreff Freimann für die Maßnahme: Selbstbehauptungskurse im Oktober 2016 in Höhe von 920,00€

Beschlussvorschlag von Frau Weinzierl: Zustimmung in voller Höhe.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.2.2 Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des Bezirksausschusses 12 an WOGENO e.G. für die Maßnahme: Fassadengestaltung im Herbst 2016 in Höhe von 3.600,00€.

Beschlussvorschlag von Frau Weinzierl: Zustimmung in Höhe von 2.600€.

Dieser Vorschlag wird einstimmig abgelehnt.

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Zustimmung in Höhe von 2.000€

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

B.3. Anhörungen

B.3.1 Anfrage bezüglich der Verlegung der Bücherbushaltestelle in Schwabing

Frau Weinzierl empfiehlt den Standort beim geplanten Kinder- und Jugendtreff in der Wilhelm-Wagenfeld-Straße. Herr Wolf regt zusätzlich einen Standort in der Margarete-Schütte-Lihotzky-Straße an.

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Weiterleitung der beiden Standorte an die Initiatoren.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.3.2 Anhörung § 29 StVO (Stadtbezirke 1, 3, 12) Streetlife Festival / Corso Leopold mit BioErleben am 10.09. und 11.09.2016 zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit

Beschlussvorschlag von Frau Weinzierl: Zustimmung.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.4. Bürgeranliegen

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben

B.5.2.1 Eisenacher Straße 2c

B.5.2.2 Bismarckstraße 21

B.5.3. Sonstige Unterrichtungen

B.5.3.1 Zurückziehen des BA Antrags „LOK Arrival“ vom 18.05.2016, beschlossen am 26.07.2016

B.5.3.2 Spielflächenversorgungsplan, Fortschreibung 2015, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06071

B.5.3.3 Oskar-Schlemmer-Str., Grünanlage, Anhörungsverfahren für das Parkstadt Festival 2016 am 16.09.2016, Eilentscheidung des Vorsitzenden

B.5.3.4 Ecke Carl-Orff-Bogen / Paul-Hindemith-Allee, Kleinzirkus, Eilentscheidung des stellvertretenden Vorsitzenden

B.5.3.5 Ausstellung „Von Farbe und Faden“ - Kurzbericht

C. Stadtplanung und Architektur

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

C.2.1 Biedersteiner Straße 6, Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis, Freischankfläche

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3. Anhörungen

C.3.1. Baumfällungen

C.3.1.1 Boxberger Straße 6, 1 Fichte

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Ablehnung. Der Bezirksausschuss fordert ein begründetes Gutachten.

Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

C.3.1.2 Haimhauserstr. 18, Neubau von 4 Rückgebäuden – VORBESCHIED, Baumfällungen gemäß Plan

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung mit Ersatzpflanzung.

Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

C.3.1.3 Maria-Josepha-Straße 6, 3 Spitzahorn, 1 gemeiner Wacholder, 1 Hainbuche, 2 Winterlinden, 2 gemeine Eschen

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Die Bäume Nummer 1, 3 und 5 sollen erhalten bleiben. Den übrigen Fällungen wird zugestimmt.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- C.3.1.4 Längsweg 7, Baumfällungen gemäß Plan
Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung mit Ersatzpflanzung.
Diesem Vorschlag wurde einstimmig zugestimmt.
- C.3.1.5 Floriansmühlstr. 60-74, Baumfällungen gemäß Plan
Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung mit Ersatzpflanzung.
Diesem Vorschlag wurde einstimmig zugestimmt.
- C.3.1.6 Sondermeierstr. 105, 1 Baum
Der Antrag wurde zurückgezogen.
- C.3.1.7 Habsburgerpl. 4, 1 Akazie
Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung mit Ersatzpflanzung.
Diesem Vorschlag wurde einstimmig zugestimmt.
- C.3.1.8 Langackerweg 5, Baumfällungen gemäß Plan
Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Baum Nummer 13 soll erhalten bleiben. Mindestens 1 Baum erster Ordnung soll nachgepflanzt werden.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.3.2. Sonstige Anhörungen**
- C.3.2.1 Gemeinde Oberschleißheim; a) Bebauungsplan Nr. 73a Am Stutenanger 2 Sondergebiet Lebensmittelmarkt / Marktplatz, b) Bebauungsplan Nr. 73b Am Stutenanger 4 Mischgebiet Wohn- und Gewerbehäuser
Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.3.2.2 Am Blütenring 72a, Neubau eines Dreifamilienhauses mit Doppelgarage (4 Duplex-Stpl.) - VORBESCHEID
Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.3.2.3 Lillweg 8, Anbau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen an ein Wohnhaus
Nichtbefassung. Das Vorhaben ist schon genehmigt.
- C.3.2.4 Kaiserpl. 13, 1-geschossige Aufstockung eines Studentenwohnheims („Pater Rupert Mayer Heim“) für 30 Studenten – VORBESCHEID
Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.3.2.5 Jungwirthstr. 2, Einbau 2er Gauben
Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.3.2.6 Auwaldgasse 6, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, TEKUR
Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Es handelt sich anscheinend um die Bergkiefer. Ablehnung. Der Bezirksausschuss fordert die Verschiebung des Garagenstandorts nach vorne näher zur Straße, sodass der Baum erhalten bleiben kann.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.3.2.7 Untere Hausbreite 16, Neubau einer Doppelhaushälfte (2 WE) / Haus B
Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Ablehnung. Das Gebäude ist zu weit in den Grundstücksrückraum geplant. Dies widerspricht dem Gartenstadtcharakter. Es bleiben keine nutzbaren Flächen. Das Objekt fügt sich nicht ein.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2.8 Untere Hausbreite 16, Neubau einer Doppelhaushälfte (2 WE) / Haus A

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Ablehnung. Das Gebäude ist als Doppelhaus zusammen mit Haus B zu weit in den Grundstücksrückraum geplant. Dies widerspricht dem Gartenstadtcharakter. Es bleiben keine nutzbaren Freiflächen übrig. Das Objekt fügt sich als gesamtes Doppelhaus nicht ein, auch wenn dies für Haus A alleine nicht zutrifft.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2.9 Mies-van-der-Rohe-Straße 5, Aufstockung eines Bürogebäudes – VORBESCHEID

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung. Der Bezirksausschuss regt eine Fassadengestaltung im Stile von Ludwig Mies-van-der-Rohe an.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2.10 Bauhauspl. , TE KTUR zu 1.1-2015-28766-41 – Domagkpark WA 4 – Neubau einer Wohnanlage (47 WE, neu: 48 WE) Kompro-B mit Kindergarten, Krippe, Café, Kulturbühne, Hausaufgabenbetreuung und Mittelgarage (25 Stpl.)<<Bauhauspl. / Max-Bill-Straße>>

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung. Der Bezirksausschuss fordert eine differenzierte Farbgestaltung der Fassade, um die Anmutung besonders zum Bauhausplatz hin lebendiger zu gestalten.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2.11 Crailshaimstr. , Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG – VORBESCHEID

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Ablehnung. Der Bezirksausschuss lehnt das Vorhaben mit derselben Begründung ab wie im Februar dieses Jahres.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2.12 Peter-Paul-Althaus-Str. 10-16, Neubau eines Wohngebäudes (Nachverdichtung) – VORBESCHEID

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2.13 AW Freimann – B-Plan 2024 (hier: Maria-Probst-Straße)

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Vertagung in die Septembersitzung.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2.14 Bebauungsplan Nr. 1982a: Sportgelände an der Ingolstädter Straße, Teil B, Fuß- und Radweg

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Vertagung in die Septembersitzung.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.4. Bürgeranliegen

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Genehmigte Baumfällungen

C.5.2.1 Willi-Graf-Straße

C.5.2.2 Imhofstraße 11

C.5.3. Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1 PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Langfristige Siedlungsentwicklung, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06054

C.5.3.2 Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement, Schaffung einer Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff), Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 04822

C.5.3.3 A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/56 Freisinger Landstraße, Floriansmühlstraße und Bebauungsplan mit Grünordnung...
B)Anträge

Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06106

C.5.3.4 Gesamtfortschreibung des Regionalplans, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06588

- C.5.3.5 Asiatischer Laubholzbockkäfer (ALB), Konditionen für Nachpflanzungen im Stadtgebiet, Schaffung einer Härtefallregelung zur Wurzelstockentfernung für von ALB-Fällungen betroffene Grundstückseigentümer, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 05807
- C.5.3.6 Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014, Vollzug der Erhaltungssatzung, Vollzug der Zweckentfremdungssatzung, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 06039
- C.5.3.7 Beabsichtigte Überplanung des Gebiets Lilly-Reich-Straße und Anni-Albers-Straße (südlich), Tramlinie 23 (östlich), Lyonel-Feiniger-Straße (westlich und östlich), Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 06275
- C.5.3.8 Nach Vorbild der „Perspektive Freimann“: Lokale Entwicklungsperspektiven mit Bürgerbeteiligung entwickeln, Antrag Nr. 14-20 / A 01481 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 26.10.2015, Sitzungsvorlagenummer 14-20/ V 06382
- C.5.3.9 Aktiver Ankauf von Grundstücken für den geförderten Wohnungsbau (Ziffern 1 und 2), Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 06304
- C.5.3.10 Preis für Stadtbildpflege – Wettbewerb „Bauen und Sanieren in historischer Umgebung“ 2016; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 06506
- C.5.3.11 Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 13593
- C.5.3.12 Ergebnisse der Studie WAM Wohnen Arbeiten Mobilität, Sitzungsvorlagenummer 14-20/ V 06199
- C.5.3.13 Ortstermin Leopoldstraße, Sondernutzungen, Referatsschreiben

D. Umwelt und Verkehr

D.1. Anträge

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen

D.3.1.1 Absolutes Haltverbot Tristanstraße

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Zustimmung.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.2 Hinweisbeschilderung Katholische Akademie

Beschlussvorschlag des Vorsitzenden: Zustimmung.
Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D.3.2. Sonstige Anhörungen

D.4. Bürgeranliegen

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

D.5.2.1 Arbeiten im Straßenraum, Freisinger Landstraße 8, (Verlegung Gasanschluss)

D.5.2.2 Arbeiten im Straßenraum, Isarring zwischen Ifflandstraße und Dietlindenstraße und Vollsperrung Ifflandstraße; (Straßenbau; Bauphase 3b)

D.5.2.3 Arbeiten im Straßenraum, Haimhauserstraße 23 zwischen Ursula- und Biedersteiner Straße; Generalsanierung Grundschule, Neueinbindung Regenwasserleitungen

D.5.2.4 Arbeiten im Straßenraum, Klementinenstraße zwischen Dietlindenstraße und Gundelindenstraße; Weisgerberstraße 2 – 4 auf ggü. (Baustelleneinrichtung); Asphaltanierung

D.5.2.5 Arbeiten im Straßenraum, Isarring zwischen Ifflandstraße und Dietlindenstraße und Vollsperrung Ifflandstraße; (Straßenbau; Bauphase 3b)

D.5.3. Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann, Widmung der Gesamtstrecke der Max-Bill-Straße, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 06210

D.5.3.2 Arbeiten im Straßenraum, Rümmanstraße und Isoldenstraße, Bau von Fahrbahn und Gehwegen, Ausbau der Bushaltestellen Klopstockstraße

D.5.3.3 Planfeststellung nach §§ 17d, 17a FstrG i.V.m. Art. 67 Abs. 1, Art. 72 ff. BayVwVfG – Anhörungsverfahren für das Vorhaben „A99 Autobahnring München Achtstreifiger Ausbau zwischen dem AK-Nord und der AS Haar, Bauabschnitt I,...

- D.5.3.4 Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauten, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 01203
- D.5.3.5 Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Baustelleneinrichtung am Adam-Erminger-Platz
- D.5.3.6 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06550
- D.5.3.7 Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Baustelleneinrichtung im Petuelpark

E Sonstiges / Termine

E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen

E.1.1. Regionalausschusssitzung entfällt

E.1.2 UA-Sitzungen: entfallen

E.1.3 September

Plenum	27.09.2016	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
UA's	21.09.2016	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

Oktober

Plenum	25.10.2016	19.30 Uhr	Hoffnungskirche, Carl-Orff-Bogen 217
UA's	19.10.2016	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

November

Plenum	22.11.2016	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
UA's	16.11.2016	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

F. Nichtöffentliche Angelegenheiten

- gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 02.09.2016

Protokoll:



gez.

Werner Lederer-Piloty
Vorsitzender des BA 12

Armin Puls
BA-Geschäftsstelle-