

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Haus für Kinder und Jugendcafé	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse :	
Hochäckerstr. II	(Straße, Haus Nr.)
81737 München	(PLZ, Ort)
Ramerdorf-Perlach	(Bezirk, Stadtteil)
Projektnummer :	12HI.004806 (SAP/POM)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1.f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1.f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.4	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff..)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Anlage im Bau-Nummer:	42001114	Haushaltsstelle:	4647.940.5320.5
------------------------------	----------	-------------------------	-----------------

Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	---------------	--------------------------	---------------------	--------------------------	----------------------	-------------------------------------

Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>
-----------------------------------	--------------------------	--------------	--------------------------	---------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------

Bearbeitungsstufe		SG		Projektleitung		Erstelldatum	
Vorplanung		H32				11.07.2016	
Entwurfsplanung							
Vorbereitung der Ausführung							
Projektabschluss							

Muster 7.2	
Version:	14.01.2016
	DIN 276 / 2008
	erstellt von HZ 2

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12HL.004806 Projekt: Neubau Haus für Kinder Straße: Hochackerstr. II

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: VV:		
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: VV:	BR: StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: VV:		
	Sammelbeschluss	MA: VV:		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf Zuwendungen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	31.03.2016	<input type="checkbox"/>	Mi Hr. Faulner (KVR-IV-BD VB/P-II), siehe Protokoll vom 04.05.2016
Gewerbeaufsicht		<input type="checkbox"/>	
Unfallkasse		<input type="checkbox"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		<input type="checkbox"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	24.05.2016	<input type="checkbox"/>	Mit Hr. Gutfahr (ByAK), siehe Protokoll vom 23.06.2016
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Alllastenkataster)		<input type="checkbox"/>	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		<input type="checkbox"/>	

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12HI.004806 Projekt: Neubau Jugendcafé Straße: Hochäckerstr. II

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: <input type="checkbox"/> WV: <input type="checkbox"/>		
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: <input type="checkbox"/> WV: <input type="checkbox"/> MA: <input type="checkbox"/> BR: <input type="checkbox"/> StK: <input type="checkbox"/>		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: <input type="checkbox"/> WV: <input type="checkbox"/>		
	Sammelbeschluss	MA: <input type="checkbox"/> WV: <input type="checkbox"/>		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf Zuwendungen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	31.03.2016	<input type="checkbox"/>	;-IV-BD VB(P-II), siehe Protokoll vom 04.05.2016
Gewerbeaufsicht		<input type="checkbox"/>	
Unfallkasse		<input type="checkbox"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		<input type="checkbox"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	24.05.2016	<input type="checkbox"/>	ie Architektenkammer), siehe Protokoll vom 2
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		<input type="checkbox"/>	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		<input type="checkbox"/>	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12HI.004806 Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé Straße: Hochackerstr. II
 Stadtbezirk : 16. Stadtbezirk, Ramerdorf-Perlach Gemarkung : Größe : Flurstück-Nr. : Katasterblatt :

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/> Erforderlich
Eingeleitet	<input type="radio"/> Eingeleitet
Abgeschlossen	<input type="radio"/> Billigungsbeschluss
Maß der Nutzung	Satzungsbeschluss
GRZ = 0,41	Rechtsverbindlich
GFZ = 0,63	Nach § 34 BBauG

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt <input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) = 533,02 m ü. NN			
Andere Hindernisse			

Immissionen			
Verkehrslärm	<input checked="" type="checkbox"/>	Straße	<input type="checkbox"/>
Schadstoffimmissionen			
Andere Immissionen			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="checkbox"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="checkbox"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Misch-/Trennsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	9
Anzahl vorhanden	
Davon in Garagen	
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

P.Nr.: 12HI.004806 Gesamtprojekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé

Straße: Hochäckerstr. II

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung			
Alle Kostengruppen sind : Brutto	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	96.000	1,6		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.604.000	44,4		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.131.000	19,3		0,0		0,0		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	3.735.000	63,6		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	487.000	8,3		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	434.000	7,4		0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	360.000	6,1		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke	74.000	1,3		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.121.000	19,1		0,0		0,0		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	5.870.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.030.000	17,5		3)		4)		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	6.900.000	117,5						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen in Höhe Von 301.000 Euro erbracht. Diese sind in Den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.								
Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung								
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)							Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)							€	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)							Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)							Euro	

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare							
		Mai 16	113,7	Punkte				
		2) Änderung in % =		Punkte		2) Änderung in % =		Punkte

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr.: 12HI.004806 Teilprojekt: Haus für Kinder

Straße: Hochäckerstr. II

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind : Brutto Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück			0,0			0,0			0,0
200 Erschließung		69.000	1,7			0,0			0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.783.000	44,8			0,0			0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		639.000	16,1			0,0			0,0
300+400 Bauwerk Gesamt		2.422.000	60,9			0,0			0,0
500 Außenanlagen		414.000	10,4			0,0			0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke		278.000	7,0			0,0			0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK		230.000	5,8			0,0			0,0
davon 620 Kunstwerke		48.000	1,2			0,0			0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		796.000	20,0			0,0			0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)		3.980.000	100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		700.000	17,5						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		4.680.000	117,5					0,00	100,0
Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung									
Baukosten (aus Kostenanschlag; auf 10.000 runden wenn möglich)									Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)									€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)									Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)									Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)										
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare										
	Mai 16	113,7	Punkte							Punkte
	2) Änderung in % =			2) Änderung in % =						Punkte

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12HI.004806 Teilprojekt: Jugendcafé Straße: Hochackerstr. II

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind : Brutto									
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)									
100 Baugrundstück			0,0			0,0			0,0
200 Erschließung	27.000		1,4			0,0			0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	821.000		43,4			0,0			0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	492.000		26,0			0,0			0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	1.313.000		69,5			0,0			0,0
500 Außenanlagen	73.000		3,9			0,0			0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	156.000		8,3			0,0			0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	130.000		6,9			0,0			0,0
davon 620 Kunstwerke	26.000		1,4			0,0			0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	325.000		17,2			0,0			0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	1.890.000		100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	330.000		17,5						0,0
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	2.220.000		117,5					0,00	100,0

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten (aus Kostenschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)				
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentare				
	Mai 16	113,7	Punkte	
			2) Änderung in % =	Punkte

- 1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HI.004806 Gesamtprojekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé Straße: Hochäckerstr. II

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	1.020 m ²	82,8	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	212 m ²	17,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	1.232 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	35 m ²	2,8	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	247 m ²	20,0	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	1.514 m ²	122,9	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	298 m ²	24,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	1.812 m ²	147,1	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	6.667 m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	6,5		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	5,4		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	3,7		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,5		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,8		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,2		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	560 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	2.061 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	3.032 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	3.662 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR1a	880 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	3.240 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	4.765 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	5.755 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²	0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HL.004806 Teilprojekt: Haus für Kinder Straße: Hochäckerstr. II

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	729 m ²	81,8	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	162 m ²	18,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	891 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	31 m ²	3,5	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	191 m ²	21,4	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	1.113 m ²	124,9	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	193 m ²	21,7	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	1.306 m ²	146,6	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	4.813 m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	6,6		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	5,4		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	3,7		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,5		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,8		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,2		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300-400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BR1a	503 €/m ³	0 €/m ³	0 €/m ³	0 €/m ³
€/m ² BGFa	1.855 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²
€/m ² NF	2.718 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²
€/m ² NF 1-6	3.322 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BR1a	827 €/m ³	0 €/m ³	0 €/m ³	0 €/m ³
€/m ² BGFa	3.047 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²
€/m ² NF	4.467 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²
€/m ² NF 1-6	5.460 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HI.004806 Teilprojekt: Jugendcafé Straße: Hochackerstr. II

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	291 m ²	85,3	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	50 m ²	14,7	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	341 m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	4 m ²	1,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
VF	56 m ²	16,4	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
NGF	401 m ²	117,6	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
KF	105 m ²	30,8	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BGFa	506 m ²	148,4	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	0,0
BR1a	1.854 m ³		m ³		m ³		m ³	
BR1a / NF 1-6	6,4		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	5,4		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	3,7		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,5		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,7		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,2		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)

€/ m ³ BR1a	708 €/ m ³
€/ m ² BGFa	2.595 €/ m ²
€/ m ² NF	3.850 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	4.512 €/ m ²

Entwurfsplanung

0 €/ m ³
0 €/ m ²
0 €/ m ²
0 €/ m ²

Vorplanung

0 €/ m ³
0 €/ m ²
0 €/ m ²
0 €/ m ²

Ausführungsplanung

0 €/ m ³
0 €/ m ²
0 €/ m ²
0 €/ m ²

Projektabschluss

0 €/ m ³
0 €/ m ²
0 €/ m ²
0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)

€/ m ³ BR1a	1.019 €/ m ³
€/ m ² BGFa	3.735 €/ m ²
€/ m ² NF	5.543 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	6.495 €/ m ²

Entwurfsplanung

0 €/ m ³
0 €/ m ²
0 €/ m ²
0 €/ m ²

Vorplanung

0 €/ m ³
0 €/ m ²
0 €/ m ²
0 €/ m ²

Ausführungsplanung

0 €/ m ³
0 €/ m ²
0 €/ m ²
0 €/ m ²

Projektabschluss

0 €/ m ³
0 €/ m ²
0 €/ m ²
0 €/ m ²

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln (NF 1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

Folgekosten

P. Nr.: 12HI.004806 Teilprojekt: Jugendcafé		Straße: Hochäckerstr. II	
	Spalte 1 Folgekosten:	Spalte 2 Einsparungen	Spalte 3 Folgekosten
	Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.		
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			37.000
Kalkulatorische Kosten			
Summe Baunutzungskosten			
Personalkosten			148.825
SUMME AUSGABEN			185.825
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			
SUMME EINNAHMEN			5.825
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			180.000

Ermittelt von :	
Datum	Name
Datum	Name
16.10.2014	
Datum	Name
Datum	Name
Hinweise zu	
Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	
Art der PV-Anlage	
Modulfläche	m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung	
Art und Beschreibung der Anlage:	ja / nein

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.004806		(Teil-) Projekt: Neubau Haus für Kinder		
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:				
Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	4.008 [m ³]	
	Hilfsfläche zu V_e	$A_{Holl} =$	2.102 [m ²]	
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	1.283 [m ²]	
	AV_e - Verhältnis	$AV_e =$	0,52 [m ⁻¹]	
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4				
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p,ENEV}$	129,2 [kWh/(m ² a)]	
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p,vorh}$	52,8 [kWh/(m ² a)]	
	Erreichte Unterschreitung		-59 [%]	
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]				
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,15	-46,4 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	1,00	-33,3 [%]
Umsetzung der Beschlusslage				
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:			

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 12HI.004806		(Teil-) Projekt: Neubau Jugendcafé	
Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		
	Beheizter Bruttonauminhalt	$V_e =$	1.551 [m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{\text{Hüll}} =$	967 [m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$	496 [m²]
	A/V_e - Verhältnis	$A/V_e =$	0,62 [m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnittel, BHKW, Sonstiges)		FW
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, \text{EnEV}}$	163,6 [kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}}$	102,2 [kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		-38 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,28	0,15	-46,4 [%]
Transparente Außenbauteile	1,50	1,00	-33,3 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein		ja
Begründung bei Abweichungen:			

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12HI.004806		Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé		Straße: Hochäckerstr. II	
X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung
				O	Projektabschluss

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Planungsauftrag	30.03.15														
Vorplanung / Untersuchung		II / 2015	III / 2016												
Entwurfsplanung		III / 2016	IV / 2016												
Genehmigungsverfahren		IV / 2016	III / 2016												
Baugenehmigung	01.07.17														
Vorbereiten der Ausführung		I / 2017	IV / 2017												
Baubeginn	01.10.17														
Baudurchführung		III / 2017	IV / 2018												
Übergabe an den Nutzer	30.04.19														
Abrechnung		II / 2019	II / 2020												
Schlussrechnung															

MIP neu		(Euro in tausend)		4647		Maßnahmennummer: 5320		Rangfolgenummer: 008		Investitionsliste	
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt :		Summe		2016		2017		2018 bis 2020	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	0	0	2016	2017	2018	2019	2020	2020	Restfinanzierung 200x ff
Einrichtungskosten (935)	230	0	230	0			230				
Einrichtungskosten (988)	130	0	130	0			130				
Baukosten (940)	5.510	0	5.510	0	275	1.100	2.755	826	554		
Summe	5.870	0	5.870	0	275	1.100	3.115	826	554		
Zuwendungen (361)	0		0								
Städtischer Anteil											
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)										1.030	
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)											
Bemerkungen :											
Haushaltsstelle : 4647.940.5320.5											

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 12H1.004806 Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé

Straße: Hochäckerstr. II

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input type="radio"/> Bodenaushub	<input checked="" type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="radio"/> Altlastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung
<input type="radio"/> Offene Baugrube	<input type="radio"/> Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Fundierung

<input type="radio"/> Einzelfundament	<input checked="" type="radio"/> Streifenfundament	<input type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Drainage	<input type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="radio"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="radio"/> Flachdach	<input type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input type="radio"/> Holzträger
<input type="radio"/> Geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz
---	-----------------------------	----------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 12HI.004806 Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé

Straße: Hochäckerstr. II

Ausbaumaterialien

Teilprojekt :

Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> WDVS/Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl/Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach				
<input checked="" type="radio"/> Kaldt Dach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input checked="" type="radio"/> Gründach	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

Fenster				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Holz/Aluminium	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände				
<input checked="" type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Aussentüren				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 12HI.004806 Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé Straße: Hochäckerstr. II

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt :

Böden (Flur)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Böden (Zimmer)					
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Treppen (Beläge)					
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich	
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Geländer					
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>	

Decke (Flur)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Decke (Zimmer)					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Gipskarton / Holzwolle-Akustikplatte	<input type="radio"/>	

Außenanlagen					
<input type="radio"/> Einfriedung in	<input checked="" type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für			
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen			

Kunst					
<input type="radio"/> im Außenraum	<input type="radio"/> im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 12HI.004806

Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé

Straße: Hochackerstr. II

Sanitär

Teilprojekt :

Bewässerung			
O Öffentliche Wasserversorgung	O Nichtöffentliche Wasserversorgung		
X Städt. Wasserversorgung	O Eigenwasser		
	O Regenwasser		
O Material :	O		

Entwässerung			
System :	O Mischsystem	X Trennsystem	O
Entsorgung :	X Städt. Kanal	X Versickerung	O
Leitungsnetz :	O Steinzeug	O Guss	X Hochdruckpolyethylen
Sonstige		O	O

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider :	O Stärke	X Fett	O Leichtflüssigkeit
Hebeanlage :	O Schmutzwasser	O Fäkalien	O Koaleszenz

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art :	X Analog	O Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik (GLT)

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger		
X Fernwärme	O Gas	O

Wassererwärmungsanlagen		
O Zentral	X Dezentral	O

Wärmeerzeuger			
O Einkesselanlage	O Mehrkesselanlage	O Brennkessel	O Niedertemperaturkessel
O Blockheizkraftwerk	O Therm. Solaranlage	O Wärmepumpe	O
X FW-Übergabestation		O	O

Heizflächen			
X Radiatoren	O Plattenheizkörper	O Deckenstrahlplatten	O
O BaGuV-gerecht	O	O	O

Wärmeverteilung			
X Wasser	O	O	O
X Spreizung 70°/50° C	O	O Auf Putz	X Unter Putz
O Obere Verteilung	X Untere Verteilung	O Einrohr	X Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik			
X Analog	O Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik	O
O Einzelraumregelung	O	O	O

Baubeschreibung Teil 5 - Elektrotechnik, Kommunikationstechnik

Projekt Nr.: 12HL004806 Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé Straße: Hochackerstr. II

Elektrotechnik Teilprojekt: Neubau Haus für Kinder

Erschließung	
X Stromversorgung öffentlich	<input type="radio"/> Nicht öffentlich
<input type="radio"/> Vorhanden	<input type="radio"/> Durch städt. Stromversorger
X Aus Niederspannungsnetz	<input type="radio"/> Trafostation sonstige

Starkstromtechnik	
Steigleitung:	<input checked="" type="radio"/> In Schächten <input type="radio"/> Auf Kabelleitern
Verteilung:	<input checked="" type="radio"/> Auf Putz <input type="radio"/> Auf Wannen
Geschoßverteilung:	<input checked="" type="radio"/> Aufputz-Verteiler <input checked="" type="radio"/> In Technikräumen
Niederspannung Hauptverteilung:	<input checked="" type="radio"/> Ohne Energieoptimierung <input type="radio"/> In allg. Räumen
Sicherheitsbeleuchtung:	<input type="radio"/> Einzelbatterie <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Notstromversorgung:	<input type="radio"/> Unterbrechungsfrei <input type="radio"/>

Schwachstromtechnik	
Rundfunkversorgung:	<input type="radio"/> Antennenanlage <input type="radio"/>
Brandmeldeanlage:	<input checked="" type="radio"/> Als Hausalarm <input type="radio"/>
Intrusionsschutz:	<input type="radio"/> Als Hausalarm <input type="radio"/>
Ferrimeldeanlage:	<input checked="" type="radio"/> Sprechanlage <input type="radio"/> Personensuchanlage
Gebäudeleittechnik:	<input type="radio"/> Zutrittskontrolle <input type="radio"/> Lichtrufanlage

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)	
Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="radio"/> Technische Leuchten <input type="radio"/> Leuchstofflampen.
Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="radio"/> Erforderlich <input type="radio"/> Leuchstofflampen

Kommunikationstechnik

Telefonanlage	
X Hauptanschluss	<input type="radio"/> Örtliche Vermittlung <input type="radio"/> Zentrale Vermittlung
<input type="radio"/> Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="radio"/> Rufnummer <input checked="" type="radio"/> Eigene Rufnummer
<input type="radio"/> Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="radio"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) <input type="radio"/> Bereitschaftsbatterie

Datennetz	
X Lokales Netz	<input type="radio"/> Weitverkehrsverbindung <input type="radio"/> ISDN <input type="radio"/> Analog (Modem) <input type="radio"/> Datex P <input type="radio"/> ATM
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 12HI.004806

Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé

Straße: Hochäckerstr. II

Raumlufttechnik

Im Bereich :

Teilprojekt :

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	--	-----------------------

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	---	-----------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	--	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich :

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	--	-----------------------

Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 12HI.004806 Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé

Straße: Hochackerstr. II

Fördertechnik

Aufzugsarten					
<input checked="" type="checkbox"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
<input type="checkbox"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt :

Kraftübertragung					
<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/>	Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage					
<input type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Lagerung :	<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input checked="" type="checkbox"/>	Frisch und Tiefkühlung
Anzahl der Verpflegungseinheiten =				HfK=99, Jugendcafé=60	<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserförschanlage
<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage

Anlage für
Getränkekühlzelle und TK-Schränke

Labortechnische Anlage

Anlage für

Gase

Anlage für	
Medizinische Gase..	<input type="checkbox"/>

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 12HI.004806	Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé
Straße: Hochackerstr. II	
Bauteil :	Haus für Kinder

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	2.422.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.783.000	73,6		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	639.000	26,4		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	113,7
Monat / Jahr	Mai 2016

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	729	81,8		0,0		0,0		0,0
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	162	18,2		0,0		0,0		0,0
NF m² (= NF gesamt 1-7)	891	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	31	3,5		0,0		0,0		0,0
VF m²	191	21,4		0,0		0,0		0,0
NGF m²	1.113	124,9		0,0		0,0		0,0
KF m²	193	21,7		0,0		0,0		0,0
BGFa m²	1.306	146,6		0,0		0,0		0,0
BR1a m³	4.813							
BR1a / NF 1-6	6,6			0,0		0,0		0,0
BR1a / BGF	3,7			0,0		0,0		0,0
BR1a / NF	5,4			0,0		0,0		0,0
BGFa / NF	1,5			0,0		0,0		0,0
BGFa / NF 1-6	1,8			0,0		0,0		0,0

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€ / m³ BR1a	503		0		0		0	
€ / m² BGFa	1.855		0		0		0	
€ / m² NF	2.718		0		0		0	
€ / m² NF 1-6	3.322		0		0		0	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 12HI.004806 Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé
 Straße: Hochäckerstr. II
 Bauteil : Jugendcafé

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	1.313.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	821.000	62,5		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	492.000	37,5		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte) 113,7
 Monat / Jahr Mai 2016

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	291	85,3		0,0		0,0		0,0
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	50	14,7		0,0		0,0		0,0
NF m² (= NF gesamt 1-7)	341	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	4	1,2		0,0		0,0		0,0
VF m²	56	16,4		0,0		0,0		0,0
NGF m²	401	117,6		0,0		0,0		0,0
KF m²	105	30,8		0,0		0,0		0,0
BGFa m²	506	148,4		0,0		0,0		0,0
BRla m³	1.854							
BRla / NF 1-6	6,4			0,0		0,0		0,0
BRla / BGF	3,7			0,0		0,0		0,0
BRla / NF	5,4			0,0		0,0		0,0
BGFa / NF	1,5			0,0		0,0		0,0
BGFa / NF 1-6	1,7			0,0		0,0		0,0

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m³ BRla	708		0		0		0	
€/ m² BGFa	2.595		0		0		0	
€/ m² NF	3.850		0		0		0	
€/ m² NF 1-6	4.512		0		0		0	