



Niederschrift der 26. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 12. Juli 2016  
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161  
Beginn: 19.10 Uhr  
Ende: 23.00 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Der Tagesordnung wird ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

**1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

**1.3.1 Genehmigung des Protokolls der Einwohnerversammlung vom 08.06.16**

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass Protokoll in die Sitzung am 13.09.16 zu vertagen.

**1.4 Unterausschuss Protokolle**

**1.4.1 Protokoll UA Planung und Bau vom 09.06.16**

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Protokoll zur Kenntnis zu nehmen.

**1.4.2 Protokoll UA Kultur vom 21.06.16**

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Protokoll zur Kenntnis zu nehmen.

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgersprechstunde**

Ein Bürger moniert die Länge der letzten Bürgerversammlung.  
Frau Kainz nimmt dies zur Kenntnis.

Ein Bürger fragt nach der beantragten Warthalle an der Bushaltestelle am Oertelplatz .

Frau Kainz antwortet, dass laut Schreiben der MVG demnächst eine Bank errichtet wird; für eine Warthalle reicht der vorhandene Platz nicht aus.

Ein Bürger beanstandet den Standort des Fahrkartenautomaten am Oertelplatz, da bei Sonneneinstrahlung dort nichts erkennbar ist.

Die Geschäftsstelle gibt dies nochmals an die Deutsche Bahn weiter.

Ein Anwohner teilt mit, dass er gegen den Erstausbau der Ernst-Haeckel-Straße ist.

Herr Feig antwortet, dass die Straße durchgehend ausgebaut werden soll. Frau Kainz meint, dass zu gegebener Zeit eine eigene Veranstaltung hierzu stattfinden wird.

Ein Bürger berichtet, die Deutsche Bahn wegen der Missstände an den S-Bahn-Haltestellen Karlsfeld, Allach und Untermenzing kontaktiert zu haben und keine zufriedenstellende Antwort erhalten hat.

Frau Kainz bittet um Übermittlung des Schriftverkehrs.

### **2.2 Bürgerpost an den BA**

#### **2.2.1 Straßenarbeiten in der Prantlstraße**

Die Angelegenheit wird in den Unterausschuss Verkehr vertagt und ein Ortstermin mit dem Baureferat vereinbart. Ferner wird das Bürgerschreiben an das Baureferat, Straßenunterhalt, weitergeleitet, mit der Bitte, Abhilfe zu schaffen und um Antwortschreiben.

Bzgl. des Behindertenparkplatzes wurde der Bürgerin bereits die zuständige Stelle im Kreisverwaltungsreferat mitgeteilt.

#### **2.2.2 Verschmutzung ehemaliger Containerstandort Von-Reuter-Straße**

Herr Schneller berichtet, dass die Verschmutzung zwischenzeitlich beseitigt wurde. Die Bürger werden entsprechend informiert.

#### **2.2.3 Anbindung der Waldkolonie an das öffentliche Verkehrsnetz**

Frau Kainz berichtet, dass das RAW, die MVG und die Firma Krauss Maffei momentan nach einer Lösung suchen. Das Problem stellt die Wartespur für die Lkws auf dem Privatgelände dar, die uneingeschränkt zur Verfügung stehen muss.

#### **2.2.4 Buslinie 163 von Allach bis Moosach**

Siehe TOP 2.2.3. Die Bürgerin wird entsprechend informiert.

- 2.2.5 Streetball-Anlage an der Megerlestraße  
Eine Mitarbeiterin von AKIM stellt sich vor und bietet die Mithilfe an. Frau Kainz dankt hierfür und bittet um Einbeziehung des UA Familie, Bildung und Soziales. Herr Schneller wird vor Ort den Sachverhalt überprüfen.
- 2.2.6 Verkehrssituation Anliegerstraße Willstätterstraße  
Der Vertreter der Polizeiinspektion 44 erläutert: Das Haltverbot bezieht sich nur auf die Fahrbahn, nicht auf die dahinterliegende Schotterfläche. Wenn die Einfahrt verparkt ist, soll sich die Bürgerin bitte an die Polizei wenden. Anhänger dürfen für 14 Tage dort stehen, dies wird stichprobenhaft von der Polizei überprüft. Das Tempolimit wird von der kommunalen Verkehrsüberwachung überwacht. Die Bürgerin wird entsprechend benachrichtigt.
- 2.2.7 Parkplatzsituation im Gustav-Otto-Bogen  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, in einer Stellungnahme das Vorziehen der Gerberau in der Prioritätenliste bzgl. Parkraummanagement zu fordern.
- 2.2.8 Grünplanung Bebauungsplan 1655a, Oertelplatz  
Frau Kainz teilt mit, dass sie das Schreiben an den Investor der gewerblichen Bebauung weiterleiten wird.
- 2.2.9 Parkerlaubnis in der Auenbruggerstraße  
Nach kontroverser Diskussion stellt Herr Lamkewitz den Geschäftsordnungs-Antrag auf Ende der Debatte, der angenommen wird. Der Bezirksausschuss beschließt mehrheitlich (8 pro / 6 contra) eine Verlängerung des bestehenden Haltverbotes um 2-3 Autolängen an der Einmündung Behringstraße / Auenbruggerstraße zu fordern.

### 2.3 **Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. Eversbuschstraße (östlich), Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich), Otto-Warburg-Straße (nördlich)**

Der Vertreter des Referates für Stadtplanung und Bauordnung teilt mit, dass das Planungsgebiet im gültigen Flächennutzungsplan größtenteils als allgemeines Wohngebiet dargestellt ist und sich entlang der Bahnlinie München-Ingolstadt, Eversbuschstraße und Otto-Warburg-Straße befindet. Eigentümer ist die Firma Hirmer Immobilien GmbH & CO.KG. Im Gegensatz zum alten Entwurf weist der neue Entwurf eine abgespeckte Wohnbebauung auf, mit 2-3 Geschossen entlang der Eversbuschstraße, im Süden 4 Geschosse und entlang der Bahnlinie 5-6 Geschosse. Es sind 260 Wohneinheiten, eine Kindertagesstätte und mittig eine öffentlich begehbbare Grünfläche geplant. Ebenso soll eine Tiefgarage anstelle oberirdischer Stellplätze vorgesehen werden. Der Eckdatenbeschluss wird dem Stadtrat vorgelegt, bei Zustimmung kommt es zum Realisierungswettbewerb. Nach ausgiebiger Diskussion stellt Herr Wagner den Geschäftsordnungs-Antrag auf Ende der Debatte, der angenommen wird. Frau Kainz bedankt sich für die Informationen und die Beantwortung der seitens des Bezirksausschusses und der Bürger/innen gestellten Fragen. Frau Kainz wird eine Stellungnahme unter Berücksichtigung der beschlossenen Punkte (bzw. grundsätzlich keine Einwände gegen das Bauvorhaben, Berücksichtigung der Thematik Grundwasserspiegel, Überschwemmungsgebiet sowie Forderung einer vertieften Prüfung einer Straße entlang der Bahnlinie) fertigen und nochmals an alle BA-Mitglieder per Mail versenden. Es werden keine Einwände seitens des Bezirksausschusses gegen diese Vorgehensweise erhoben.

Der Bezirksausschuss beschließt mehrheitlich, bei drei Gegenstimmen, die Stellungnahme unter Anlage 1.

### 2.4 **Baugrundstück Oertelplatz B-Plan Nr. 1655a WA 2**

Die Vertreterin des Investors erläutert, dass es sich bei der Planung WA 2 um eine Bebauung entlang des Gewerbegebäudes handelt, mit Wohnbebauung, geförderten Wohnbau, Kindertagesstätte und EOF-Wohnungen (Einkommensorientierte Förderung). Der Architekt teilt mit, dass sich die Bebauung rein nach Westen ausrichtet, also mit einseitiger Belichtung. Aus diesem Grund wurde eine Hofstruktur vorgeschlagen, die familiengerechten Wohnungen, 3-4 Zimmer, werden um die Balkone bzw. Gärten gebaut. Es ist ein begrüntes Flachdach angedacht, weißen Putzfassaden, teilweise Laminatplattenverkleidungen, mit rotem Eingangsbereich und farblichen Streifen. Der Verkehr wird komplett über eine Privatstraße abgewickelt. Ferner sind eine Tiefgarage (Einzelstellplätze, Zufahrt gegenüber Ertelstraße), Fahrradabstellplätze, Kellerräume für Fahrräder und Kinderwagen und Aufzüge geplant. Die Tiefgarage der Wohnbebauung 2 ist nicht über die Wohnhäuser zugänglich, die Tiefgarage der Punkthäuser (Wohnbebauung 1) ist direkt zugänglich. Der Bau wird parallel zum Bau des Einkaufszentrums gefertigt, Bauzeit ca. 2 Jahre.

Frau Kainz bedankt sich für die Informationen und bittet um häufige Reinigung der Straßen während der Bauzeit.

### 3. **Anträge**

-kein Eingang-

### 4. **Entscheidungen**

- 4.1 Budget der Bezirksausschüsse  
Initiative Ausstellung 1200 Jahre Untermenzing  
Ausstellung "1200 Jahre Untermenzing" vom 15.09.2017 bis Dezember 2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06556  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den beantragten Zuschuss in voller Höhe zu gewähren.

## 5. Anhörungen

- 5.1 Erweiterung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses  
Paul-Ehrlich-Weg 44, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 640/0  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben keine Einwände zu erheben. Soweit Baumfällungen erforderlich sind, wird auf Ersatzpflanzungen Wert gelegt.
- 5.2 Errichtung eines überdachten Freisitzes  
Von-Kahr-Str., Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 156/0  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben keine Einwände zu erheben.
- 5.3 Neubau eines Mehrfamilien- und Einfamilienhauses mit Tiefgarage  
Naglerstr. 3, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 203/0  
und Vollzug der BaumschutzVO  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben keine Einwände zu erheben. Soweit Baumfällungen erforderlich sind, wird auf Ersatzpflanzungen Wert gelegt. Frau Kainz nimmt wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.
- 5.4 Erweiterung einer Wohneinheit durch Nutzungsänderung einer Werkstatt / Schmiede  
Eversbuschstr. 46, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 56/0  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, um Einbeziehung der für den Denkmalschutz zuständigen Behörde zu bitten; sofern von dort keine Einwände bestehen, hat auch der Bezirksausschuss keine Einwände.
- 5.5 Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit Garagen  
Allacher Str. 114, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 383/7  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände zu erheben. Sofern Baumfällungen erforderlich sind, wird auf Ersatzpflanzungen Wert gelegt.
- 5.6 Anbau Förderanlage Fahrerhauslackiererei MAN Gebäude A 46 (Silo)  
Dachauer Str. 667, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1410/0  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben keine Einwände zu erheben.
- 5.7 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Korbinian-Beer-Str. 35  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen die o.g. Angelegenheit keine Einwände zu erheben.

- 5.8 Aktionsplan UN-Behindertenrechtskonvention  
Anpassung der BA-Satzung, der BA-Geschäftsordnung sowie der Bürger- und Einwohnerversammlungs-Satzung  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Anpassung zuzustimmen.

## 6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

- 6.1 *Beschluss der Vollversammlung vom 15.06.2016:*  
Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement (Sitzungsvorlage Nr. 04822)
- 6.2 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.06.16:*  
a) Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr (Sitzungsvorlage Nr. 01203)  
b) Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau (Sitzungsvorlage Nr. 013593)  
c) Ergebnisse der Studie WAM Wohnen Arbeiten Mobilität (Sitzungsvorlage Nr. 06199)
- 6.3 *Bekanntgabe im Bildungsausschuss des Stadtrates vom 29.06.16:*  
KITA-Jahresstatistik 2015 (Sitzungsvorlage Nr. 05890)
- 6.4 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.16:*  
a) PERSPEKTIVE München; Langfristige Siedlungsentwicklung (Sitzungsvorlage Nr. 06054)  
b) Preis für Stadtbildpflege (Sitzungsvorlage Nr. 06506)  
c) Spielflächenversorgungsplan (Sitzungsvorlage Nr. 06071)  
d) Aktiver Ankauf von Grundstücken für den geförderten Wohnungsbau (Sitzungsvorlage Nr. 06304)  
e) Nach Vorbild der "Perspektive Freimann": Lokale Entwicklungsperspektiven mit Bürgerbeteiligung entwickeln (Sitzungsvorlage Nr. 06382)  
f) Wohnen für Alle (Sitzungsvorlage Nr. 06537)

## 7. Verschiedenes

- 7.1 Änderung von Hinweisschildern auf der A 99 und der A 8 (Schreiben BA 21 vom 10.06.16)  
Die Angelegenheit wird in den UA Verkehr vertagt.
- 7.2 Einweihung des Kultur-und Spielpfades Untermenzing am 23.06.17, 15:00 Uhr in der Anlage an der Hiltlstraße:  
Genehmigung, Programm, örtliche Ausweichmöglichkeit bei schlechtem Wetter, Finanzierung der Veranstaltung durch den BA, Anmeldung zum Festjahreskalender 1200 Jahre Menzing  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Einweihung des Kultur- und Spielpfades als Eigenveranstaltung des Bezirksausschusses.

## 8. Berichte aus den Unterausschüssen

Frau Haussmann berichtet über die 4 Schaukästen zum Kultur- und Spielpfad Untermenzing:

1. Grünanlage an der Hitlstraße, Grundschule an der Manzostraße: BA-Pate Herr Núñez Kraft
2. Grünanlage an der Hitlstraße, Geschichtswerkstatt Untermenzing: BA-Pate Frau Haussmann
3. Grünanlage an der Hitlstraße, Jugendzentrum Orange Planet: BA-Pate: Frau Lamkewitz
4. Grünanlage an der Hitlstraße, Initiative Untermenzinger Künstler: BA-Pate: Frau Merk

Die Schlüsselübergabe findet am 13.07.16 statt. Hinsichtlich einer Haftungsfrage bzgl. der Beschickung der Schaukästen wendet sich Frau Haussmann an das Direktorium.

Herr Lamkewitz informiert über den Ortstermin an der Würm am 01.07.16:

TOP 1: Natur-/Fischlehrpfad, es sollen fünf Schautafeln entlang der Würm aufgestellt werden.

TOP 2: Kneipp-Anlage, zu 90 % trocken, das Baureferat prüft eine Lösung.

TOP 3: Radweg entlang der Würm, entlang der Uferbepflanzung und der Felder.

Das Baureferat wird die Angelegenheit nach Erhalt des Protokolls vom Ortstermin prüfen. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Protokoll vom Ortstermin an das Baureferat, Gartenbau, zu senden, und um Prüfung und Ergreifung entsprechender Maßnahmen zu bitten.

Frau Schenk berichtet über den Ortstermin des UA Familie, Bildung und Soziales bzgl. Mittagsinitiative Manzuschule. Es konnte eine Lösung in einem Seminarraum mit 80 m<sup>2</sup> für zwei Mittagsbetreuungsgruppen gefunden werden. In diesem Zusammenhang informiert Frau Kainz über die gut ausgestatteten Regionalhorte, die ebenfalls eine gute Ergänzung des Angebotes darstellen.

Frau Haussmann teilt mit, dass das Betreiberkonzept zum Kulturbürgerhaus im UA-Kultur vorbereitet und im September im Vollgremium behandelt wird.

## **9. Umlauf**

Der Umlauf wird bis auf den nachfolgenden Punkt ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

9.1 Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 27.06.16:  
Neue Grundschule Allach, Theodor-Fischer-Straße; z.K.

9.4 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.06.16:  
Haftung bei Schäden im Falle der Ablehnung von Baumfällungen durch BA-Beauftragte  
Herr Lamkewitz informiert, dass der Bezirksausschuss keine Haftung übernimmt, da er nur beratend tätig wird.

9.6 Schreiben Baureferat vom 16.06.16:  
Erstmalige Herstellung Krayweg; z.K.

- 9.12 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 27.06.16:  
Protokoll über Infoveranstaltung am 17.06.16  
Herr Schneller berichtet, dass es insgesamt 9 große und leistungsfähige Standorte geben soll, in Moosach kommt ein Standort hinzu.

## **Nachtrag**

### **1. Unterausschuss Protokolle:**

- 1.1 Protokoll UA Umwelt, Freizeit und Sport vom 01.07.16  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Protokoll zur Kenntnis zu nehmen.

### **2. Bürgerpost an den BA:**

- 2.1 Grundstück Stieglstr. 47  
Der Bezirksausschuss ist der Auffassung, dass es sich hier um Privatgrund handelt und kein Gewerbe betrieben wird. Der Bürger wird entsprechend informiert.

### **3. Entscheidungen:**

- 3.1 Budget der Bezirksausschüsse  
Bühne 23 e.V.  
Jazznacht 1200 Jahre Menzing am 07.10.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06620  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den beantragten Zuschuss in voller Höhe zu gewähren. Frau Haussmann, Frau Hartdegen und Herr Clewing enthalten sich als Vereinsmitglieder der Stimme.

### **4. Anhörungen:**

- 4.1 Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage  
Niggelstr. 11, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 157/13  
und Vollzug der BaumschutzVO  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben, auf Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.
- 4.2 TEKUR - Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage  
Hausmannstr. 14, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1338/4  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.
- 4.3 Neubau eines Mehrfamilienhauses (8WE) mit Tiefgarage  
Vesaliusstr. 12, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1095/5  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.



- 4.4 Antrag auf Durchführung des Oktoberfest-Traditionsschießens 2016, Servetstr. 1  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die o.g. Veranstaltung zu erheben.

**5. Verschiedenes:**

- 5.1 Einladung Netzwerkkonferenz: Gemeinsam gegen Rechtsextremismus, Rassismus und Menschenfeindlichkeit - für ein buntes Miteinander in München am 25.07.16, ab 16:00 Uhr  
Frau Schenk nimmt an der Veranstaltung teil.  
Frau Kainz händigt Frau Schenk die Flyer „Gegen Angst“ aus.

**6. Umlauf:**

Der Umlauf wird bis auf den nachfolgenden Punkt ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

- 6.1 Schreiben Direktorium vom 30.06.16:  
Einführung der Kooperations-Plattform "Alfresco" bei den Bezirksausschüssen  
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Die Einführung findet am 13.12.16 vor der öffentlichen Sitzung ab 18:00 Uhr statt.
- 6.3 Schreiben Baureferat vom 29.06.16:  
Erstmalige Herstellung der Ernst-Haeckel-Straße; z.K.
- 6.4 Schreiben Baureferat vom 05.07.16:  
Fußgängerbrücke über die Würm in Höhe Allacher Straße; z.K.

Herr Schneller moniert die Kieshalde an der Stieglstraße. Ferner beanstandet er die Bankette in der Stieglstraße. Die Geschäftsstelle gibt dies an das Baureferat, Straßenunterhalt, weiter.

Herr Wagner teilt mit, dass das Verkehrsschild „Spielstraße“ am Bauschweg wieder zugewachsen ist. Die Geschäftsstelle gibt dies an das Baureferat, Straßenunterhalt, weiter.

**7. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse:**

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

- 7.1 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.16:*  
Hinweis/Ergänzung: Perspektive München (Sitzungsvorlagen Nr. 06054)

**10./ 8. Nichtöffentlicher Teil**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Kainz'.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle