



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 12. Oktober 2016

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

45. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die Sitzung des Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam
mit dem Umweltausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 wurden in der
Bauleitplankommission am 29.09.2016 vorberaten

1. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit (VB) Stadtbaurätin
integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Prof. Dr.(l) Merk
Grünordnung Nr. 2119
Fauststraße (südlich),
östlich des Schanderlwegges
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1209)

- Aufstellungsbeschluss -

B) Planungen Fauststraße
Antrag Nr. 14-20 / A 00045 von Herrn StR Hans
Podiuk, Herrn StR Walter Zöller, Herrn StR Christian
Amlong, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin
Heide Rieke vom 06.06.2014

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06719

*(Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung
am 05.10.2016 übermittelt.)*

2. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1507a
Lipperheidestraße (östlich)
zwischen Greinzstraße und
Bassermannstraße (SB)

- Billigungsbeschluss -

B) Aufhebung der Restbereiche des
Aufstellungsbeschlusses Nr. 1507
vom 19.12.1984

C) Anträge und Empfehlungen

- Bebauungsplan Nr. 1507a Lipperheidestraße
Antrag Nr. 08-14 / A 02017 von Herrn StR Josef
Schmid, Frau StRin Ursula Sabathil, Herrn StR Tobias
Weiß vom 01.12.2010

- Neubaugebiet an der Lipperheidestraße;
Keine Verkehrsanbindung über Lipperheidestraße und
Polkostraße (Ausnahme: Feuerwehr, Fußgänger und
Radfahrer)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00096 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing –
Obermenzing am 08.07.2014

- Zuwegung Baugebiet Lipperheidestraße
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02600 des
Bezirksausschusses 21 Pasing – Obermenzing vom
07.12.2010

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07029

*(Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung
am 05.10.2016 übermittelt.)*

3. Strukturelles Umsetzungskonzept für die
Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter
Verwendung von Stellplatzablösemitteln (VB)
- a) Fortschreibung des Grundsatzbeschlusses
vom 23.11.2005
- b) Anträge
- ba) E-Mobilität: Handlungsfeld 8 – Laden und Parken
Antrag Nr. 14-20 / A 00994 der Stadtratsfraktion
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 30.04.2015,
hier Antragspunkt 2
- bb) Mehr Ökologie für das
„2000-Stellplätze-Programm“
Antrag Nr. 14-20 / A 01363 der Stadtratsfraktion
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 06.09.2015
- bc) Prioritätensetzung bei der Verwendung von
Stellplatzablösemitteln
Antrag Nr. 14-20 / A 01364 der Stadtratsfraktion
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 16.09.2015

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05253

(Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung

am 05.10.2016 übermittelt.)

4. Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB) (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- A) Weiterführung des KMB
B) Behandlung von Stadtratsanträgen
a) Wohlfahrtsverbände beim Bau von bezahlbarem Wohnraum unterstützen
Antrag Nr. 14-20 / A 02131 von Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Beatrix Zurek vom 17.05.2016
- b) Dauerhafte Bindungen im konzeptionellen Mietwohnungsbau
Antrag Nr. 14-20 / A 02132 von Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Beatrix Zurek vom 17.05.2016
- c) Projekte des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus für Zielgruppen ausschreiben
Antrag Nr. 14-20 / A 02133 von Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek vom 17.05.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07099

(Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 05.10.2016 übermittelt.)

5. Regionale Kooperationen stärken (II) - (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- A. Folgeprojekte Regionale Wohnungsbaukonferenzen
B. Finanzierungsbeschluss für regionale Projekte (Einrichtung einer Pauschale für Regionale Kooperationsprojekte)
C. Anträge und Empfehlungen
- Sozial geförderter Wohnungsbau einvernehmlich mit dem Umland Münchens
Antrag Nr. 14-20 / A 00460 der CSU-Fraktion vom 19.11.2014
Großraum München braucht Bautätigkeit in den Umlandgemeinden
Antrag Nr. 14-20 / A 01755 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Walter Zöller, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max Straßer,
Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 01.02.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06894

(Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 05.10.2016 übermittelt.)

6. Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 04 – Schwabing West, 11 – Milbertshofen-Am Hart und 12 – Schwabing-Freimann

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

1) Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Milbertshofen“

2) Aufwertungsprozesse im Stadtbezirk auch künftig sozial verträglicher gestalten: Erhaltungssatzung Milbertshofen verlängern und weiterentwickeln BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02410 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 11 – Milbertshofen-Am Hart vom 11.05.2016

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06634

(Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 05.10.2016 übermittelt.)

7. Bericht zur Wohnungssituation in München 2014-2015

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07098

(Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 05.10.2016 übermittelt.)

München, den 30. September 2016

Dieter Reiter