

Bezirksausschuss des 13. Stadtbezirkes  
**Bogenhausen**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

An die Mitglieder des BA 13  
An die Stadträte  
An die Polizeiinspektion 22  
An die Bezirksinspektion 13  
An das Presse- und Informationsamt d. LHM

**Vorsitzende**  
**Angelika Pilz-Strasser**

**Privat:**  
Plankenhofstr. 34a, 81929 München  
Telefon: 0173/656 69 41  
E-mail: APilzStrasser@gmx.de

**BA-Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstr. 40, 81660 München  
Telefon: 233-61483  
Telefax: 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 26.09.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

**hiermit lade ich Sie ein zur öffentlichen [Sitzung des BA 13 Bogenhausen](#)  
am Dienstag, den 11.10.2016, um 19.30 Uhr,**

**AB 19:00 UHR: VORSTELLUNG DER KOOPERATIONS-PLATTFORM FÜR ALLE  
BA-MITGLIEDER**

**im Saal des Gehörlosenzentrums, Lohengrinstr. 11, 81925 München**

StadtBusse 187, 188, 189 (N42), Halt: Lohengrinstraße; Tram 16/18, Halt: Prinz-Eugen-Park

**Ab 19.30 Uhr** besteht die Möglichkeit, **Bürgeranliegen** an den Bezirksausschuss zu richten.

\* Unterlagen liegen bereits den Fraktionen bzw. Ihnen selbst vor

Die **Unterausschüsse** sind öffentlich und finden jeweils statt in der Vereinsgaststätte „Pyrsos“, Engschalkinger Str. 206, 81927 München.

**TAGESORDNUNG DES BA 13:**

- 1 Allgemeines**
  - 1.1 Ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung
  - 1.3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.07.2016, 02.08.2016 und 13.09.2016
  - 1.4 Terminierung der BA-Sitzungen 2017

**2 Unterausschüsse (Vorbehandelte Angelegenheiten)**

**2.2 Unterausschuss Planung**

**am 06.10.2016 19.30 Uhr  
Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.2.1 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gem. §§165 ff. BauGB;  
Vorbereitende Untersuchungen für den Bereich Nordosten
  - A) Integriertes Strukturkonzept Münchner Nordosten
    - Beginn der Öffentlichkeitsbeteiligung auf Grundlage der drei Varianten
    - Erhöhung des Budgets
  - B) Erweiterung des Untersuchungsumgriffs;  
Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.08.2016

- 2.2.2 Beschwerde bezüglich des Einfamilienhaus-Neubaus Scheinerstraße 13; Bürgeranliegen vom 12.09.2016
- 2.2.3 Stargarder Str. 7: Neubau dreier Mehrfamilienhäuser (14 WE) mit Tiefgarage; Erstantragsverfahren  
PLAN
- 2.2.4 Lamontstr. 10, Energetische Sanierung, Wohnraumerweiterung und Anbau von Aufzügen -  
PLAN TEKTUR - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
- 2.2.5 Buschingstr. 26, Überdachung für Fahrradstellplätze - Erstantragsverfahren  
PLAN
- 2.2.6 Ruth-Drexel-Str., Neubau einer Wohnanlage (48 WE) mit Mittelgarage - Erstantragsverfahren  
PLAN
- 2.2.7 Jankstr. 6, Abbruch eines Zweifamilienhauses und Neubau eines Einfamilienhauses in Holzbauweise mit Garage - ERSATZAKT - Erstantragsverfahren  
PLAN
- 2.2.8 Arabellastr. 12, Revitalisierung Hypo-Hochhaus - TEKTUR - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben  
PLAN
- 2.2.9 Bad Brunthal 5: Neubau eines Mehrfamilienhauses – TEKTUR; Änderungsverfahren  
PLAN
- 2.2.10 Zur Kenntnis folgende Bauvorhaben der LBK-Baulisten:  
Weltenburger Str. 29, Bestandslegitimierung von Dachgauben - Erstantragsverfahren  
Weltenburger Str. 29, Anbau eines Wintergartens an ein Mehrfamilienhaus - Erstantragsverfahren  
Pienzenauerstr. 78, Neubau eines Mehrfamilien- und eines Doppelhauses mit gemeinsamer Tiefgarage - Erstantragsverfahren  
Feuersteinstr. 19, Neubau eines Dreispänners - Erstantragsverfahren  
Mauerkircherstr. 155, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - Erstantragsverfahren  
Barlowstr. 7a, Errichtung zweier Dachgauben - Erstantragsverfahren  
Denninger Str. 233, Abbruch und Neubau "Kernhof" GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG - Erstantragsverfahren  
Am Hierlbach 38, Genehmigung Bestandsgebäude mit Einzelgarage - Erstantragsverfahren  
Denninger Str. 44, Umbau eines Bürobereichs mit Änderung eines Außenfensters - Erstantragsverfahren  
Mauerkircherstr. 70, Umbau eines Einfamilienhauses, Errichtung eines versenkbaren Doppelparkers und Erweiterung des Kellers - Erstantragsverfahren  
Tarnowitzer Str., Neubau dreier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Erstantragsverfahren  
Saalestr. 7, Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses - Erstantragsverfahren  
Möhlstr. 23, DG-Ausbau, Nutzungsänderung des Souterrains, Einbau eines Personenaufzuges sowie Errichtung eines Bürogebäudes (RGB) mit Tiefgarage - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG - Erstantragsverfahren  
Schichtlstr. 36, Umbau einer Doppelhaushälfte mit energetischer Sanierung sowie Errichtung zweier Gauben - Erstantragsverfahren  
Ratiborstr. 6, Umbau (Dachsanierung) Zwerchgiebel - Erstantragsverfahren  
Effnerstr. 47, Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses - TEKTUR - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben  
Ostpreußenstr. 13a, TEKTUR Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben  
Kronstadter Str. 1, Umbau und Nutzungsänderung eines Bürogebäudes zu einem Hotel - TEKTUR - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben  
Berberstr. 2, TEKTUR Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben  
Grasbrunner Str., Neubau einer Logistikhalle mit Kühlbereich inkl. Lebensmittel-Verarbeitung sowie Büro- und Sozialbereichen + Parkdecks, Errichtung eines Pumpen-/Pfortnerhauses, einer Schallschutzwand sowie von VAN- und PKW-Stpl. inkl. Verkehrsflächen - TEKTUR - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben  
Ostpreußenstr. 3+7, Neubau einer Wohnanlage - VORBESCHIED - Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren  
Sensburger Str. 5, Erweiterung eines Autohauses um eine Werkstatthalle mit 2 Arbeitsplätzen (davon 1x Elektromobilität) und 5 Elektroladestationen - VORBESCHIED - Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren  
Hans-Heiling-Str. 14, Neubau eines Wohngebäudes (3 WE) mit Garage - VORBESCHIED -

Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren  
 Wahnfriedallee 11, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED -  
 Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren  
 Gemingstr. 16: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit angrenzendem EFH und Poolhaus  
 sowie 2 Mulitparkern; Erstantragsverfahren

- 2.2.11 Weitere Themen aus der Tagesordnung, z.B. Bauvorhaben aus den Bekanntgaben  
 2.2.12 Verschiedenes, Termine

### **2.3 Unterausschuss Verkehr**

**am 04.10.2016, 19.00 Uhr  
 Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.3.1 Beschlussentwurf Stauproblematik in der Gartenstadt; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.2016  
 2.3.2 Einrichtung eines Zebrastreifens auf der Mauerkircherstraße (BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02422 vom 10.05.2016); Anhörung des Kreisverwaltungsreferats vom 30.08.2016  
 2.3.3 Gestaltung des Europaplatzes - Ortstermin (vertagt am 02.08.2016, TOP 2.3.7, 13.09.2016 TOP 2.3.2)  
 2.3.4 Einbahnregelung des Rosenkavalierplatzes Richtung Westen; Schreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 18.09.2015 (ED 09.06.2016; vertagt am 12.07.2016, TOP 2.3.7, 02.08.2016 TOP 2.3.6, 13.09.2016 TOP 2.3.1)  
 2.3.5 Erhöhtes Risiko der Fußgänger durch Fahrradfahrer an der Luitpoldbrücke; Bürgerschreiben vom 11.07.2016 (vertagt am 02.08.2016, TOP 2.3.14, am 13.09.2016 TOP 2.3.6)  
 BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01265  
 2.3.6 Effnerstraße zwischen Odin- und Lohengrinstraße - Geschwindigkeitsreduzierung auf 50 km/h; Bürgeranliegen vom 31.08.2016  
 BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01396  
 2.3.7 Trittgefährlicher Fußweg an der Denninger Straße (Höhe Soldauerstr. / Kleingartenanlage); Bürgeranliegen vom 21.09.2016  
 BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01399  
 2.3.8 Hausnummern für den "Am Eschbichl" Weg; Bürgeranliegen vom 23.09.2016  
 BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01400  
 2.3.9 Sanierung des Gehweges in der Händelstraße in Alt-Bogenhausen (zwischen Ismaninger- und Weberstraße); Bürgeranliegen vom 06.09.2016  
 BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01398  
 2.3.10 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung  
 2.3.11 Verschiedenes, Termine

### **2.4 Unterausschuss Budget, Vereine und Satzung**

**am 06.10.2016, 18.30 Uhr  
 Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.4.1\* (E) Budget der Bezirksausschüsse  
 Verein für Stadtteilkultur im Münchner Nordosten e.V.  
 Redaktion, Gestaltung und Herausgabe des Stadtteilmagazins „NordOstMagazin“ für 2017  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07173  
 beantragte Summe: 2.677,11 EUR  
 2.4.2\* Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes "Errichtung, wesentliche Umgestaltung und Auflassung von Bedürfnisanstalten" (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 6 im Abschnitt Kommunalreferat) in ein Entscheidungsrecht; Anhörung des Direktoriums vom 02.09.2016  
 2.4.3\* Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 8.1 Abschnitt Referat für Stadtplanung und Bauordnung: "Werbeanlagen über die der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung zu entscheiden hat" in ein Entscheidungsrecht; Anhörung des Direktoriums vom 31.08.2016  
 2.4.4 Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes "Förderung und Pflege der Geschichte, des Brauchtums und der Volkskultur des Stadtteils" (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 8 im Abschnitt Kulturreferat) in ein Entscheidungsrecht Änderung des Anhörungsrechtes "För-

derung und Unterstützung von Vereinen, Gruppen und Initiativen" (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 9 im Abschnitt Kulturreferat) in ein Entscheidungsrecht; Anhörung des Direktoriums vom 02.09.2016

- 2.4.5 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.4.6 Verschiedenes, Termine

**2.5 Unterausschuss Bildung, Kultur, Sport und Soziales** **am 04.10.2016 18.30 Uhr**  
**Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.5.1 ]18.jetzt[ - Fest junger Erwachsener im Rathaus am 29.10.2016 – Rückmeldung; Schreiben des Direktoriums vom 07.09.2016
- 2.5.2 Planung und aktueller Sachstand zur Verlegung der Grundschule an der Oberförhringer Straße (Stellungnahme des RBS am 26.09.2016 erbeten)
- 2.5.3 Ausweichgelände für den Tretlager e.V - Runder Tisch mit den zuständigen Referaten; Anfrage des Tretlager e. V. vom 27.09.2016
- 2.5.4 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.5.5 Verschiedenes, Termine

**2.6 Unterausschuss Stadtgestaltung, Öffentlicher Raum und Ökologie** **am 05.10.2016, 18.30 Uhr**  
**Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

**2.6.1 Baumfällungen (Anhörungen):**

- |          |                     |            |
|----------|---------------------|------------|
| 2.6.1.1  | Dominikstr. 13      | lt. Plan   |
| 2.6.1.2  | Wahnfriedallee 11   | lt. Plan   |
| 2.6.1.3  | Ruth-Drexel-Str.    | lt. Plan   |
| 2.6.1.4  | Möhlstr. 3          | 3 Bäume    |
| 2.6.1.5  | Neckarstr. 8        | 2 Fichten  |
| 2.6.1.6  | Pienzenauerstr. 98  | 1 Kiefer   |
| 2.6.1.7  | Schwarzwaldstr. 17  | 1 Fichte   |
| 2.6.1.8  | Ismaninger Str. 109 | 2 Robinien |
| 2.6.1.9  | Kunihofstr. 14a     | 1 Birke    |
| 2.6.1.10 | Stargarder Str. 7   | lt. Plan   |
| 2.6.1.11 | Flemingstr. 69      | 2 Bäume    |
| 2.6.1.12 | LSG Isarauen        | 8 Bäume    |

2.6.2\* Baumfällungen (Unterrichtungen):

- Spessartstr. 12 (1 Fichte), Zaubzerstr. 47 (1 Latsche)
- 2.6.3 Aufstellung eines Abfalleimers für Hundekot in der Siedlung Steinhausen; Bürgeranliegen vom 31.08.2016  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01397
- 2.6.4 Mehr Grün und Blumen im Münchens Straßen möglich machen - Antrag aus dem Münchner Stadtrat; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats vom 01.09.2016
- 2.6.5 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.6.6 Verschiedenes, Termine

**3 Berichte der BA-Beauftragten, Bürgeranträge (ohne Vorberatung)**

- 3.1 Berichte der BA-Beauftragten
- 3.2 Bürgeranträge

**4 Entscheidungsfälle (ohne Vorberatung) - / -**

**5 Anhörungen (ohne Vorberatung)**

- 5.1 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Martinsfeier am 10.11.2016 in der Grünanlage Josef-Thalhamer-Str. 26; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats vom 13.09.2016
- 5.2 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Laternenfest mit Picknick am 08.11.2016 im Denninger Anger; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats vom 13.09.2016

- 5.3 Flst.: 193/1 Teilfläche, Gemarkung Bogenhausen, An der Cosimastraße/Englschalkinger Straße: Zirkusgastspiel des Zirkus Baldoni vom 19.10.2016 - 30.10.2016; Anhörung des Kommunalreferats vom 09.09.2016
- 6 Erledigung von Beschlüssen**
- 6.1 Fl. St. 44 Teilfläche an der Burgauer-/Rennbahnstraße  
13. Stadtbezirk, Gemarkung Daglfing  
Geplantes Zirkusgastspiel des Circus Roberto im Zeitraum 12.09.2016 - 25.06.2016;  
Stellungnahme des Kommunalreferats vom 31.08.2016
- 6.2 Überplanung der "neuen Konzertflächen" für München beim alten Reitstadion bzw. Galopprennbahn  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02461
- 6.3 Sanierung eines Weges in den Maximiliansanlagen (nahe Friedensengel)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02469
- 6.4 Umzug mit allem Hab und Gut  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02615
- 6.5 Grünfläche Burgauerstr./Rennbahnstr. zwischen den Reiterhöfen und Edeka-Markt mit Bäumen und Sträuchern bepflanzen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02320
- 6.6 Wilhelm-Dieß-Weg 2: Nutzungsänderung in Physiotherapie und Laden; Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.08.2016
- 6.7 Beschlussvorlage - Errichtung des „13er Bürger- und Kulturtreffs“ als integrierte Quartierseinrichtung am Quartiers-/Bürgerplatz des Areals der ehemaligen,Prinz-Eugen-Kaserne; Stellungnahme des Kommunalreferats vom 21.09.2016
- 7 Unterrichtungen (ohne Vorberatung)**
- 7.1 **Direktorium** - / -
- 7.2 Baureferat**
- 7.2.1\* Toiletten in öffentlichen Grünanlagen; Beschluss des Bauausschusses vom 04.10.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 07087
- 7.3 **Referat für Gesundheit und Umwelt** - / -
- 7.4 Kommunalreferat**
- 7.4.1\* Mitteilung über Grundstücksgeschäfte:  
- Kattowitzer Str.  
- Ruth-Drexel-Str.
- 7.5 Kreisverwaltungsreferat**
- 7.5.1\* Arbeiten im Straßenraum  
- Richard-Strauss-Tunnel / Efnertunnel / Leuchtenbergtunnel / Innsbrucker Ring Tunnel (10.10.16 - 18.10.16 (Nachtarbeit))  
- Herkomerplatz (05.09.16 - 31.12.16 (10 Nächte))  
- Prinzregentenstraße 90 – 10 und Einmündung Versailler Straße (10.10.16 – 22.12.16)
- 7.5.2\* Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes:  
- Fritz-Meyer-Weg 55
- 7.6 **Kulturreferat** - / -
- 7.7 Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
- 7.7.1\* Bürgerbeteiligung stärken!, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 06615

- 7.7.2\* Öffnung der Lohengrinstraße in beide Richtungen für den PKW-Verkehr; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 05439
- 7.7.3\* Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP); Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 07001
- 7.7.4\* Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.10.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05253
- 7.7.5\* Regionale Kooperationen stärken (II) -  
 A. Folgeprojekte Regionale Wohnungsbaukonferenzen  
 B. Finanzierungsbeschluss für regionale Projekte (Einrichtung einer Pauschale für Regionale Kooperationsprojekte)  
 C. Anträge und Empfehlungen; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.10.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06894
- 7.7.6\* Bericht zur Wohnungssituation in München 2014-2015; Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.10.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 07098
- 7.8 Referat für Bildung und Sport**
- 7.8.1\* Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen; Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 14.09.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 06885
- 7.8.2\* Generalsanierung mit Umbau Hauptgebäude und Ersatzneubau Nebengebäude Kinderhaus Spervogelstraße 12; Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 06.04.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 05633
- 7.8.3\* Schulbauoffensive 2013-2030; Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 05.10.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07118
- 7.9 Sozialreferat**
- 7.9.1\* Mieterbeirat, Änderung der Mieterbeiratssatzung und der Geschäftsordnung  
 Änderung der Vergütungsregelungen; Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.07.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/ V 05619
- 7.10 Personal- und Organisationsreferat - / -**
- 7.11 Stadtkämmerei - / -**
- 7.12 Referat für Arbeit und Wirtschaft - / -**
- 7.13 MVG - / -**
- 7.14 sonst. städt. Betriebe (SWM, Messe) - / -**
- 7.15 Sonstige (Bahn AG, Post) - / -**
- 8 Sonstiges**
- 8.1 Geburtstage d. MdBA, Ehrungen
- 8.2 Mitteilungen der BA-Vorsitzenden
- 8.3 Mitteilungen der MdBA
- 8.4 Termine
- 9 Nichtöffentlicher Teil**  
 siehe Einladung zum nichtöffentlichen Teil

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag des BA 13 Bogenhausen

*Angelika Pilz-Strasser*

Angelika Pilz-Strasser;

Vorsitzende des BA 13 Bogenhausen