

Bezirksausschuss des 13. Stadtbezirkes
Bogenhausen



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

An die Mitglieder des BA 13
An die Stadträte
An die Polizeiinspektion 22
An die Bezirksinspektion 13
An das Presse- und Informationsamt d. LHM

Vorsitzende
Angelika Pilz-Strasser

Privat:
Plankenhofstr. 34a, 81929 München
Telefon: 0173/656 69 41
E-mail: APilzStrasser@gmx.de

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Telefon: 233-61483
Telefax: 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 26.09.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

**hiermit lade ich Sie ein zur öffentlichen [Sitzung des BA 13 Bogenhausen](#)
am Dienstag, den 11.10.2016, um 19.30 Uhr,**

**AB 19:00 UHR: VORSTELLUNG DER KOOPERATIONS-PLATTFORM FÜR ALLE
BA-MITGLIEDER**

im Saal des Gehörlosenzentrums, Lohengrinstr. 11, 81925 München

StadtBusse 187, 188, 189 (N42), Halt: Lohengrinstraße; Tram 16/18, Halt: Prinz-Eugen-Park

Ab 19.30 Uhr besteht die Möglichkeit, **Bürgeranliegen** an den Bezirksausschuss zu richten.

* Unterlagen liegen bereits den Fraktionen bzw. Ihnen selbst vor

Die **Unterausschüsse** sind öffentlich und finden jeweils statt in der Vereinsgaststätte „Pyrsos“, Engschalkinger Str. 206, 81927 München.

TAGESORDNUNG DES BA 13:

- 1 Allgemeines**
 - 1.1 Ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung
 - 1.3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.07.2016, 02.08.2016 und 13.09.2016
 - 1.4 Terminierung der BA-Sitzungen 2017

2 Unterausschüsse (Vorbehandelte Angelegenheiten)

2.2 Unterausschuss Planung

**am 06.10.2016 19.30 Uhr
Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.2.1 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gem. §§165 ff. BauGB;
Vorbereitende Untersuchungen für den Bereich Nordosten
 - A) Integriertes Strukturkonzept Münchner Nordosten
 - Beginn der Öffentlichkeitsbeteiligung auf Grundlage der drei Varianten
 - Erhöhung des Budgets
 - B) Erweiterung des Untersuchungsumgriffs;
Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.08.2016

- 2.2.2 Beschwerde bezüglich des Einfamilienhaus-Neubaus Scheinerstraße 13; Bürgeranliegen vom 12.09.2016
- 2.2.3 Stargarder Str. 7: Neubau dreier Mehrfamilienhäuser (14 WE) mit Tiefgarage; Erstantragsverfahren
PLAN
- 2.2.4 Lamontstr. 10, Energetische Sanierung, Wohnraumerweiterung und Anbau von Aufzügen -
PLAN TEKTUR - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
- 2.2.5 Buschingstr. 26, Überdachung für Fahrradstellplätze - Erstantragsverfahren
PLAN
- 2.2.6 Ruth-Drexel-Str., Neubau einer Wohnanlage (48 WE) mit Mittelgarage - Erstantragsverfahren
PLAN
- 2.2.7 Jankstr. 6, Abbruch eines Zweifamilienhauses und Neubau eines Einfamilienhauses in Holzbauweise mit Garage - ERSATZAKT - Erstantragsverfahren
PLAN
- 2.2.8 Arabellastr. 12, Revitalisierung Hypo-Hochhaus - TEKTUR - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
PLAN
- 2.2.9 Bad Brunthal 5: Neubau eines Mehrfamilienhauses – TEKTUR; Änderungsverfahren
PLAN
- 2.2.10 Zur Kenntnis folgende Bauvorhaben der LBK-Baulisten:
Weltenburger Str. 29, Bestandslegitimierung von Dachgauben - Erstantragsverfahren
Weltenburger Str. 29, Anbau eines Wintergartens an ein Mehrfamilienhaus - Erstantragsverfahren
Pienzenauerstr. 78, Neubau eines Mehrfamilien- und eines Doppelhauses mit gemeinsamer Tiefgarage - Erstantragsverfahren
Feuersteinstr. 19, Neubau eines Dreispänners - Erstantragsverfahren
Mauerkircherstr. 155, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - Erstantragsverfahren
Barlowstr. 7a, Errichtung zweier Dachgauben - Erstantragsverfahren
Denninger Str. 233, Abbruch und Neubau "Kernhof" GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG - Erstantragsverfahren
Am Hierlbach 38, Genehmigung Bestandsgebäude mit Einzelgarage - Erstantragsverfahren
Denninger Str. 44, Umbau eines Bürobereichs mit Änderung eines Außenfensters - Erstantragsverfahren
Mauerkircherstr. 70, Umbau eines Einfamilienhauses, Errichtung eines versenkbaren Doppelparkers und Erweiterung des Kellers - Erstantragsverfahren
Tarnowitzer Str., Neubau dreier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Erstantragsverfahren
Saalestr. 7, Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses - Erstantragsverfahren
Möhlstr. 23, DG-Ausbau, Nutzungsänderung des Souterrains, Einbau eines Personenaufzuges sowie Errichtung eines Bürogebäudes (RGB) mit Tiefgarage - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG - Erstantragsverfahren
Schichtlstr. 36, Umbau einer Doppelhaushälfte mit energetischer Sanierung sowie Errichtung zweier Gauben - Erstantragsverfahren
Ratiborstr. 6, Umbau (Dachsanierung) Zwerchgiebel - Erstantragsverfahren
Effnerstr. 47, Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses - TEKTUR - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
Ostpreußenstr. 13a, TEKTUR Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
Kronstadter Str. 1, Umbau und Nutzungsänderung eines Bürogebäudes zu einem Hotel - TEKTUR - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
Berberstr. 2, TEKTUR Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
Grasbrunner Str., Neubau einer Logistikhalle mit Kühlbereich inkl. Lebensmittel-Verarbeitung sowie Büro- und Sozialbereichen + Parkdecks, Errichtung eines Pumpen-/Pfortnerhauses, einer Schallschutzwand sowie von VAN- und PKW-Stpl. inkl. Verkehrsflächen - TEKTUR - Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
Ostpreußenstr. 3+7, Neubau einer Wohnanlage - VORBESCHIED - Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren
Sensburger Str. 5, Erweiterung eines Autohauses um eine Werkstatthalle mit 2 Arbeitsplätzen (davon 1x Elektromobilität) und 5 Elektroladestationen - VORBESCHIED - Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren
Hans-Heiling-Str. 14, Neubau eines Wohngebäudes (3 WE) mit Garage - VORBESCHIED -

Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren
 Wahnfriedallee 11, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED -
 Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren
 Gemingstr. 16: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit angrenzendem EFH und Poolhaus
 sowie 2 Muiltparkern; Erstantragsverfahren

- 2.2.11 Weitere Themen aus der Tagesordnung, z.B. Bauvorhaben aus den Bekanntgaben
 2.2.12 Verschiedenes, Termine

2.3 Unterausschuss Verkehr

**am 04.10.2016, 19.00 Uhr
 Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.3.1 Beschlussentwurf Stauproblematik in der Gartenstadt; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.2016
 2.3.2 Einrichtung eines Zebrastreifens auf der Mauerkircherstraße (BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02422 vom 10.05.2016); Anhörung des Kreisverwaltungsreferats vom 30.08.2016
 2.3.3 Gestaltung des Europaplatzes - Ortstermin (vertagt am 02.08.2016, TOP 2.3.7, 13.09.2016 TOP 2.3.2)
 2.3.4 Einbahnregelung des Rosenkavalierplatzes Richtung Westen; Schreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 18.09.2015 (ED 09.06.2016; vertagt am 12.07.2016, TOP 2.3.7, 02.08.2016 TOP 2.3.6, 13.09.2016 TOP 2.3.1)
 2.3.5 Erhöhtes Risiko der Fußgänger durch Fahrradfahrer an der Luitpoldbrücke; Bürgerschreiben vom 11.07.2016 (vertagt am 02.08.2016, TOP 2.3.14, am 13.09.2016 TOP 2.3.6)
 BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01265
 2.3.6 Effnerstraße zwischen Odin- und Lohengrinstraße - Geschwindigkeitsreduzierung auf 50 km/h; Bürgeranliegen vom 31.08.2016
 BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01396
 2.3.7 Trittgefährlicher Fußweg an der Denninger Straße (Höhe Soldauerstr. / Kleingartenanlage); Bürgeranliegen vom 21.09.2016
 BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01399
 2.3.8 Hausnummern für den "Am Eschbichl" Weg; Bürgeranliegen vom 23.09.2016
 BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01400
 2.3.9 Sanierung des Gehweges in der Händelstraße in Alt-Bogenhausen (zwischen Ismaninger- und Weberstraße); Bürgeranliegen vom 06.09.2016
 BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01398
 2.3.10 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
 2.3.11 Verschiedenes, Termine

2.4 Unterausschuss Budget, Vereine und Satzung

**am 06.10.2016, 18.30 Uhr
 Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.4.1* (E) Budget der Bezirksausschüsse
 Verein für Stadtteilkultur im Münchner Nordosten e.V.
 Redaktion, Gestaltung und Herausgabe des Stadtteilmagazins „NordOstMagazin“ für 2017
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07173
 beantragte Summe: 2.677,11 EUR
 2.4.2* Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes "Errichtung, wesentliche Umgestaltung und Auflassung von Bedürfnisanstalten" (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 6 im Abschnitt Kommunalreferat) in ein Entscheidungsrecht; Anhörung des Direktoriums vom 02.09.2016
 2.4.3* Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 8.1 Abschnitt Referat für Stadtplanung und Bauordnung: "Werbeanlagen über die der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung zu entscheiden hat" in ein Entscheidungsrecht; Anhörung des Direktoriums vom 31.08.2016
 2.4.4 Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes "Förderung und Pflege der Geschichte, des Brauchtums und der Volkskultur des Stadtteils" (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 8 im Abschnitt Kulturreferat) in ein Entscheidungsrecht Änderung des Anhörungsrechtes "För-

derung und Unterstützung von Vereinen, Gruppen und Initiativen" (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 9 im Abschnitt Kulturreferat) in ein Entscheidungsrecht; Anhörung des Direktoriums vom 02.09.2016

- 2.4.5 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.4.6 Verschiedenes, Termine

2.5 Unterausschuss Bildung, Kultur, Sport und Soziales

**am 04.10.2016 18.30 Uhr
Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

- 2.5.1]18.jetzt[- Fest junger Erwachsener im Rathaus am 29.10.2016 – Rückmeldung; Schreiben des Direktoriums vom 07.09.2016
- 2.5.2 Planung und aktueller Sachstand zur Verlegung der Grundschule an der Oberförhringer Straße (Stellungnahme des RBS am 26.09.2016 erbeten)
- 2.5.3 Ausweichgelände für den Tretlager e.V - Runder Tisch mit den zuständigen Referaten; Anfrage des Tretlager e. V. vom 27.09.2016
- 2.5.4 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.5.5 Verschiedenes, Termine

2.6 Unterausschuss Stadtgestaltung, Öffentlicher Raum und Ökologie

**am 05.10.2016, 18.30 Uhr
Vereinsgaststätte „Pyrsos“**

2.6.1 Baumfällungen (Anhörungen):

- | | | |
|----------|---------------------|------------|
| 2.6.1.1 | Dominikstr. 13 | lt. Plan |
| 2.6.1.2 | Wahnfriedallee 11 | lt. Plan |
| 2.6.1.3 | Ruth-Drexel-Str. | lt. Plan |
| 2.6.1.4 | Möhlstr. 3 | 3 Bäume |
| 2.6.1.5 | Neckarstr. 8 | 2 Fichten |
| 2.6.1.6 | Pienzenauerstr. 98 | 1 Kiefer |
| 2.6.1.7 | Schwarzwaldstr. 17 | 1 Fichte |
| 2.6.1.8 | Ismaninger Str. 109 | 2 Robinien |
| 2.6.1.9 | Kunihofstr. 14a | 1 Birke |
| 2.6.1.10 | Stargarder Str. 7 | lt. Plan |
| 2.6.1.11 | Flemingstr. 69 | 2 Bäume |
| 2.6.1.12 | LSG Isarauen | 8 Bäume |

2.6.2* Baumfällungen (Unterrichtungen):

- Spessartstr. 12 (1 Fichte), Zaubzerstr. 47 (1 Latsche)
- 2.6.3 Aufstellung eines Abfalleimers für Hundekot in der Siedlung Steinhausen; Bürgeranliegen vom 31.08.2016
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 01397
- 2.6.4 Mehr Grün und Blumen im Münchens Straßen möglich machen - Antrag aus dem Münchner Stadtrat; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats vom 01.09.2016
- 2.6.5 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.6.6 Verschiedenes, Termine

3 Berichte der BA-Beauftragten, Bürgeranträge (ohne Vorberatung)

- 3.1 Berichte der BA-Beauftragten
- 3.2 Bürgeranträge

4 Entscheidungsfälle (ohne Vorberatung) - / -

5 Anhörungen (ohne Vorberatung)

- 5.1 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Martinsfeier am 10.11.2016 in der Grünanlage Josef-Thalhamer-Str. 26; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats vom 13.09.2016
- 5.2 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Laternenfest mit Picknick am 08.11.2016 im Denninger Anger; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats vom 13.09.2016

- 5.3 Flst.: 193/1 Teilfläche, Gemarkung Bogenhausen, An der Cosimastraße/Englschalkinger Straße: Zirkusgastspiel des Zirkus Baldoni vom 19.10.2016 - 30.10.2016; Anhörung des Kommunalreferats vom 09.09.2016

6 Erledigung von Beschlüssen

- 6.1 Fl. St. 44 Teilfläche an der Burgauer-/Rennbahnstraße
13. Stadtbezirk, Gemarkung Daglfing
Geplantes Zirkusgastspiel des Circus Roberto im Zeitraum 12.09.2016 - 25.06.2016;
Stellungnahme des Kommunalreferats vom 31.08.2016
- 6.2 Überplanung der "neuen Konzertflächen" für München beim alten Reitstadion bzw. Galopprennbahn
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02461
- 6.3 Sanierung eines Weges in den Maximiliansanlagen (nahe Friedensengel)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02469
- 6.4 Umzug mit allem Hab und Gut
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02615
- 6.5 Grünfläche Burgauerstr./Rennbahnstr. zwischen den Reiterhöfen und Edeka-Markt mit Bäumen und Sträuchern bepflanzen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02320
- 6.6 Wilhelm-Dieß-Weg 2: Nutzungsänderung in Physiotherapie und Laden; Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.08.2016
- 6.7 Beschlussvorlage - Errichtung des „13er Bürger- und Kulturtreffs“ als integrierte Quartierseinrichtung am Quartiers-/Bürgerplatz des Areals der ehemaligen,Prinz-Eugen-Kaserne; Stellungnahme des Kommunalreferats vom 21.09.2016

7 Unterrichtungen (ohne Vorberatung)

- 7.1 **Direktorium** - / -

7.2 Baureferat

- 7.2.1* Toiletten in öffentlichen Grünanlagen; Beschluss des Bauausschusses vom 04.10.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 07087

- 7.3 **Referat für Gesundheit und Umwelt** - / -

7.4 Kommunalreferat

- 7.4.1* Mitteilung über Grundstücksgeschäfte:
- Kattowitzer Str.
- Ruth-Drexel-Str.

7.5 Kreisverwaltungsreferat

- 7.5.1* Arbeiten im Straßenraum
- Richard-Strauss-Tunnel / Efnertunnel / Leuchtenbergtunnel / Innsbrucker Ring Tunnel (10.10.16 - 18.10.16 (Nachtarbeit))
- Herkomerplatz (05.09.16 - 31.12.16 (10 Nächte))
- Prinzregentenstraße 90 – 10 und Einmündung Versailler Straße (10.10.16 – 22.12.16)
- 7.5.2* Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes:
- Fritz-Meyer-Weg 55

- 7.6 **Kulturreferat** - / -

7.7 Referat für Stadtplanung und Bauordnung

- 7.7.1* Bürgerbeteiligung stärken!, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 06615

- 7.7.2* Öffnung der Lohengrinstraße in beide Richtungen für den PKW-Verkehr; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 05439
- 7.7.3* Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP); Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 07001
- 7.7.4* Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.10.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05253
- 7.7.5* Regionale Kooperationen stärken (II) -
A. Folgeprojekte Regionale Wohnungsbaukonferenzen
B. Finanzierungsbeschluss für regionale Projekte (Einrichtung einer Pauschale für Regionale Kooperationsprojekte)
C. Anträge und Empfehlungen; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.10.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06894
- 7.7.6* Bericht zur Wohnungssituation in München 2014-2015; Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.10.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 07098
- 7.8 Referat für Bildung und Sport**
- 7.8.1* Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen; Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 14.09.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 06885
- 7.8.2* Generalsanierung mit Umbau Hauptgebäude und Ersatzneubau Nebengebäude Kinderhaus Spervogelstraße 12; Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 06.04.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 05633
- 7.8.3* Schulbauoffensive 2013-2030; Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 05.10.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07118
- 7.9 Sozialreferat**
- 7.9.1* Mieterbeirat, Änderung der Mieterbeiratssatzung und der Geschäftsordnung
Änderung der Vergütungsregelungen; Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.07.2016, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/ V 05619
- 7.10 Personal- und Organisationsreferat - / -**
- 7.11 Stadtkämmerei - / -**
- 7.12 Referat für Arbeit und Wirtschaft - / -**
- 7.13 MVG - / -**
- 7.14 sonst. städt. Betriebe (SWM, Messe) - / -**
- 7.15 Sonstige (Bahn AG, Post) - / -**
- 8 Sonstiges**
- 8.1 Geburtstage d. MdBA, Ehrungen
- 8.2 Mitteilungen der BA-Vorsitzenden
- 8.3 Mitteilungen der MdBA
- 8.4 Termine
- 9 Nichtöffentlicher Teil**
siehe Einladung zum nichtöffentlichen Teil

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag des BA 13 Bogenhausen

A. Pilz-Strasser

Angelika Pilz-Strasser;

Vorsitzende des BA 13 Bogenhausen