



Dr. Michael Mattar  
Gabriele Neff  
Dr. Wolfgang Heubisch  
Wolfgang Zeilnhofer  
Thomas Ranft

**FREIHEITSRECHTE**  
**TRANSPARENZ**  
**BÜRGERBETEILIGUNG**      STADTRATS  
FRAKTION  
MÜNCHEN

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

Schriftliche Anfrage  
**Neuanfang für die Großmarkthalle?**

11.10.2016

Wie aus der Presse zu entnehmen ist, sollen sich die voraussichtlichen Investitionskosten für die neue Großmarkthalle deutlich verteuern. Von einer Kostensteigerung von 50 % ist die Rede. Die von uns von Anfang an kritisierte völlig falsche Herangehensweise für die Errichtung einer Großmarkthalle in München führt möglicherweise nun nach langjährigen Planungen mit einem teuren Gutachten und einem Wettbewerb zu einem Scheitern des Projekts. Eine standortoffene Planung, die zunächst gewünschte Flächen mit entsprechenden Miethöhen ermittelt, um zu einem realistischen Umfang einer neuen Großmarkthalle zu kommen, haben wir bereits im Juni 2009 gefordert. Nun wird dies nach sieben vergeudeteten Jahren wohl der einzig vernünftige Ausweg sein.

**Wir bitten um die Beantwortung der folgenden Fragen:**

1. Trifft es zu, dass die voraussichtlichen Investitionskosten für die Großmarkthalle am bestehenden Standort nun bei einer Größenordnung von ca. 180 Millionen Euro liegen?
2. Welche Miethöhen wären für eine vollständige Refinanzierung dieser Investitionskosten nötig?
3. Inwieweit kann durch Grundstücksverkäufe eine Teilfinanzierung vorgesehen werden vor allem unter dem Aspekt, dass derzeit städtische Flächen überwiegend an die städtischen Wohnungsgesellschaften kostenlos zur Verfügung gestellt werden, wodurch Konzeptausschreibungen und Grundstückswerte weit unter Marktwert sinken und Verkäufe auf dem freien Markt vermieden werden sollen?
4. Wann wird endlich eine realistische Planung vorgenommen, die standortoffen erfolgt und nur Flächen vorsieht, die mit entsprechenden Mieten finanziert werden können?

Gez.  
Dr. Michael Mattar  
Fraktionsvorsitzender

Gez.  
Gabriele Neff  
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Gez.  
Dr. Wolfgang Heubisch  
Stadtrat

Gez.  
Wolfgang Zeilnhofer  
Stadtrat

Gez.  
Thomas Ranft  
Stadtrat