



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An
alle Mitglieder des BA 2,
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Alexander Miklosy

Privat:
Baaderstraße 82
80469 München
Telefon: 089-2022897
E-Mail: miklosy@aol.com

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Frau Fesl
Telefon: 089/22802673
Telefax: 089/22802674
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 31.08.2016

Protokoll der 29. öffentlichen Bezirksausschusssitzung am 30. August 2016 (Ferienausschuss)
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020)

Ort: BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5.OG), 80331 München

Beginn: 19:04 Uhr
Ende: 21:05 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Alexander Miklosy, Vorsitzender
Protokoll: Frau Sabine Fesl, BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 9 Mitglieder anwesend

I. Allgemeines

1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen

Der Vorsitzende des BA 2 Alexander Miklosy begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bezirksausschusses und die Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2. Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte ergänzt:

- A 2.2 BA eigenes Budget für die BA Veranstaltung "Alt und Jung - Grenzenlos" am 26.09.2016, beantragte Summe aus BA eigenem Budget 3000,00 €, PLENUMSBESCHLUSS
- A 2.3 BA eigenes Budget für die BA Veranstaltung "Tag des offenen Denkmals" am 11.09.2016, beantragte Summe aus BA eigenem Budget 90,00 €, PLENUMSBESCHLUSS
- C 5.2 Bürgeranliegen, Obdachlose am St.-Pauls-Platz, PLENUMSBESCHLUSS
- C 5.3 Bürgeranliegen, Maistraße Lärmbelästigung Cafe/Bar, PLENUMSBESCHLUSS

Der Tagesordnung wird mit den o.g. Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

Bei den Tagesordnungspunkten A 2.2, A 2.3, C 5.2 und C 5.3 handelt es sich um Plenumsbeschlüsse.

3. Sonstiges

II. Bürgerfragen an Bezirksausschuss

Ein Vertreter des Bauherrn Firma Euroboden war anwesend bzgl. TOP 2016.08 B 4.7, Vorbescheid Erhardtstraße 10 -Neubau eines Wohngebäudes- und stellte sich für Nachfragen zur Verfügung.

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales

1. Anträge

2. Entscheidungen

2.1 Budget des Bezirksausschusses: MaxChor - Kirchenchor der Pfarrkirche St. Maximilian, Maßnahme: Kirchenkonzert "Stabat mater" am 08.10.2016, beantragter Zuschuss: 2587,50 €

Beschlussvorschlag:

Zustimmung in Höhe von 900,00 €. Begründung: Gleichmäßige Verwendung im Stadtviertel. Viele Bürger des BA 2 nehmen am Kirchenchor teil. Förderung der künstlerischen Aktivität im Stadtviertel.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.2 (N) BA eigenes Budget für die BA Veranstaltung "Alt und Jung - Grenzenlos" am 26.09.2016, beantragte Summe aus BA eigenem Budget 3000,00 €, PLENUMSBE-SCHLUSS

Beschlussvorschlag:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.3 (N) BA eigenes Budget für die BA Veranstaltung "Tag des offenen Denkmals" am 11.09.2016, beantragte Summe aus BA eigenem Budget 90,00 €, PLENUMSBE-SCHLUSS

Beschlussvorschlag:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3. Anhörungen

3.1 Stadtjugendamt, Förderung Freier Träger
Projekt: Nachbarschaft Westermühlbach e.V.

Beschlussvorschlag:

Die Vorlage der Verwaltung und der Zuschuss in Höhe von 195 000 € wird vom BA 2 voll unterstützt. Die Nachbarschaft Westermühlbach e.V. leistet in unserem Viertel wichtige soziale Arbeit im Kinder, Jugend und Seniorenbereich und wird vom BA 2 äußerst positiv beurteilt.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

4. Unterrichtungen wurden zur Kenntnis genommen.

5. Sonstiges

5.1 Kulturzentrum Südbahnhof 2/6

5.2 Flüchtlinge/Wohnungslose

5.3 Offener Bücherschrank

5.4 Viehhof

5.5 Mobile Toilette Gärtnerplatz

Frau Haas fragt im Ferienausschuss nach, weshalb die zwei "Plastiktoiletten" immer noch nicht in die Baustelle integriert wurden. Herr Miklosy teilte daraufhin den aktuellen Sachstand mit: Diese Situation ist temporär, die zwei Toiletten werden bald abgebaut, für 2017 werden feste Toiletten geplant. Die Stelle ist noch nicht klar, es wird ein erneuter Ortstermin stattfinden.

6. Berichte der Beauftragten

B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen

1. Anträge

2. Entscheidungen

3. Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Fraunhoferstraße 36, Modernisierung von Wohnungen im 1. - 4. OG sowie des Ladens im EG, Anbau einer Aufzugsanlage mit Balkonen und Notleiteranlage, Erneuerung des Dachstuhls, DG-Ausbau und Änderung der DG-Wohnung eines Mehrfamilienhauses

Beschlussvorschlag:

Es fehlt der Freiflächengestaltungsplan. Sonst keine Einwände.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.1.2 Baaderstraße 16, Umbau, Ausbau und Erweiterung des Dachspeichers, Einbau dreier Wohnungen

Beschlussvorschlag:

Es fehlt der Freiflächengestaltungsplan. Sonst keine Einwände.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.1.3 Bayerstraße 77a, Ausbau des Dachspitzes (zu " WE) im Bereich des Mittelgebäudes

Beschlussvorschlag:

Keine Einwände.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.1.4 Sonnenstraße 2, Dachaufstockung, Vorbescheid

Beschlussvorschlag:

Der BA 2 bevorzugt Variante1 und könnte sich ein Flachdach mit Dachbegrünung oder eventuell mit einem Dachgarten vorstellen.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.1.5 Lindwurmstraße 30, Abbruch und Neubau von 5 Dachgauben

Beschlussvorschlag:

Keine Einwände.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.1.6 Auenstraße 32, DG-Ausbau, Erneuerung des Dachstuhls, Anbau einer Aufzugsanlage, Anbau von Balkonen, Nutzungsänderung EG: Wohn- zu Gewerbeeinheit, Einbau von versenkbaren Parkstapelsystemen im Hinterhof, Nachrüsten eines Wärmedämmverbundsystems - TEKUR - hier: Erweiterung 2er genehmigter zu 3 DG-Wohnungen und Teilung einer EG-Wohnung in 2 WE

Beschlussvorschlag:

Der BA 2 verweist auf die letzte Stellungnahme vom 22.04.2015 zu diesem Bauantrag, vgl. TOP 2015.04 B 3.1.7. Gegen die Änderungen an der Aufteilung gibt es keine Einwände.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.7 Gärtnerplatz 1, Nutzungsänderung: Laden zu Cafe mit Errichtung einer Freischankfläche

Beschlussvorschlag:

Gegen die Nutzungsänderung bestehen keine Einwände. Die beantragte Freischankfläche ist allerdings überdimensioniert. Angesichts des starken Fußgängeraufkommens, sowie der Gestaltung des Rondells ist die Durchgangsbreite von 1,60 m auch nicht ausreichend. Der BA 2 fordert eine Durchgangsbreite von mindestens 3,00 m.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.8 Baaderstraße 19/RGB, Erneuerung eines Teils der Hofdecke und Abbruch Attika mit Umbau des Randbereichs am Lichtgraben im ersten Innenhof

Beschlussvorschlag:

Keine Stellungnahme.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.9 Baumstraße 19, TEKUR, Erhöhung des Dachstuhls, Umbau der Wohnungen und Errichtung von Balkonen

Beschlussvorschlag:

Es scheint, dass der Bestand die gleiche Trauf- und Firsthöhe hat wie das niedrigere der beiden direkt anschließenden Nachbargebäude und dass der geplante Bau die gleiche Trauf- und Firsthöhe haben soll wie das höhere der beiden direkt anschließenden Nachbargebäude. Detailliert ist das für den BA 2 aus den eingereichten Plänen nicht ersichtlich. Das wäre für den BA 2 akzeptabel. Die Trauf- und Firsthöhe dürfen die Trauf- respektive Firsthöhe des direkt anschließenden Nachbargebäudes nicht übersteigen.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.10 Schwanthalerstraße 46, Nutzungsänderung eines Ladens in ein Wettbüro - TEKUR

Beschlussvorschlag:

Es gibt im Viertel keinen Bedarf an zusätzlichen Wettbüros. Die Zunahme der Wettbüros bedeutet eine langsame schleichende Abwertung des Viertels, die nicht erwünscht ist. Außerdem befindet sich das Wettbüro auf dem Schulweg zur Schwanthalerschule. Der BA 2 lehnt die Nutzungsänderung ab.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.11 Herzog-Heinrich-Straße 24, DG-Ausbau, Nutzungsänderung (Gewerbe zu Wohnungen), Balkon- und Liftanbau (Herzog-Heinrich-Straße 24 / Mozartstraße 15) - TEKUR

Beschlussvorschlag:

Keine Einwände.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.12 Lindwurmstraße 68, Erweiterung einer DG-Wohnung mit Dacheinschnitt und nachträgliche Genehmigung eines bestehenden Dacheinschnitts

Beschlussvorschlag:

Keine Stellungnahme.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- 3.1.13 Landwehrstraße 52, Abbruch und Neuerrichtung von Balkonen mit zusätzlicher Außen-

wanddämmung
Beschlussvorschlag:
Keine Einwände.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.2.1 Haydnstraße 11, Bauvorhaben Neubau Mehrfamilienhaus, vgl. TOP 2016.07 B 3.1.10, Baumfällungen - Ortstermin

Rückmeldung an die Lokalbaukommission ist seitens der Geschäftsstelle am 09.08.2016 erfolgt

3.2.2 Auenstraße 76, Antrag auf Baumveränderung vom 09.08.2016 einer Kastanie

Beschlussvorschlag der Baumbeauftragten Frau Haas:

Aus den Unterlagen geht nicht genau hervor, ob es sich um eine Baumveränderung oder um einen Fällungsantrag handelt. Die Kastanie ist hochstämmig und die Verschattung ist nach Augenschein nicht dramatisch. Einem Rückschnitt der Kastanie wird zugestimmt, eine evtl. Fällung wird abgelehnt.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

4. Unterrichtungen wurden zur Kenntnis genommen

5. Sonstiges

C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität

1. Anträge

1.1 Container Bavariaring - neuer Standort, vgl. Vertagung TOP 2016.07 C 1.1 - Ortstermin

Beschlussvorschlag:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

1.2 Auenstraße/Fraunhoferstraße, Briefkasten soll umgesetzt werden

Beschlussvorschlag:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2. Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.1.1 Hermann-Lingg-Straße 13, Genehmigung einer Freischankfläche

Beschlussvorschlag:

Ablehnung. Für eine Genehmigung wird folgende Alternative vorgeschlagen: Sitzbänke mit maximaler Breite von 0,80 m.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.1.2 Landwehrstraße 87, Genehmigung einer Freischankfläche

Beschlussvorschlag:

Ablehnung. Aufgrund der Fußgängerdichte in der Landwehrstraße ist die Durchgangsbreite von unter 1,60 m zu wenig. Es wird mindestens eine Durchgangsbreite von 1,60 m gefordert.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.1.3 Sonnenstraße 6, Genehmigung einer Freischankfläche

Beschlussvorschlag:

Ablehnung. Der BA 2 schliesst sich der Meinung des Baureferats (Tiefbau und H15) an. Eine Freischankfläche ist dort absolut ungeeignet.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.1.4 Landwehrstraße 81, Genehmigung einer Freischankfläche

Beschlussvorschlag:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.1.5 Kapuzinerstraße 35, Genehmigung einer Freischankfläche

Beschlussvorschlag:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.1.6 Landwehrstraße 24, Genehmigung einer Freischankfläche

Beschlussvorschlag:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.2.1 Genehmigung von 3 Zeitungsentnahmegewehren der „Abendzeitung“, Rumfordstraße 10 / Müllerstraße 3 / Müllerstraße 13

Beschlussvorschlag:

Im Arbeitsgremium wird vorgeschlagen keine Stellungnahme abzugeben.

Im Plenum wird von Herrn Miklosy Ablehnung vorgeschlagen. Damit wird auch das negative Meinungsbild der ständigen Zunahme von Zeitungsentnahmegewehren im Stadtviertel zum Ausdruck gebracht.

Dem Beschlussvorschlag von Herrn Miklosy wird einstimmig zugestimmt.

2.2.2 Schillerstraße 12, mobiler Fahrradständer

Beschlussvorschlag:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

2.3 Sonstige Entscheidungen

3. Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.2 Verkehr

3.2.1 Maistraße 33, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes

Beschlussvorschlag:

Nach Diskussion im Arbeitsgremium: Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.2.2 Adolf-Kolping-Straße, Zweig- und Schlosserstraße, verschiedene Verkehrsregelungen, verkehrsrechtliche Anordnung nach §45 StVO, vgl. hierzu auch TOP 2016.06 C 3.2.3

Beschlussvorschlag:

Zustimmung.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.3 Sonstiges

4. Unterrichtungen wurden zur Kenntnis genommen

5. Sonstiges

5.1 Begrünungsplan BA2

Herr Bruckmeir berichtet vom Workshop, der am 28.07.2016 mit dem Architekten des urbanen Wohnens stattgefunden hat. Der Workshop wird an einem neuen Termin fortgesetzt.

5.2 (N) Bürgeranliegen, Obdachlose am St.-Pauls-Platz, PLENUMBESCHLUSS

Beschlussvorschlag:

Weiterleitung an die Verwaltung und die Polizei. Im Arbeitsgremium wird daraufhingewiesen, dass Strafanzeigen bei der Polizei zu stellen ist, Vorkommnisse gefilmt, fotografiert oder dokumentiert werden müssen. Es wird von Herrn Dr. Siebel ein Antwortschreiben an die Bürger verfasst. Im Plenum wird von Frau Bidjanbeg eingebracht, dass die Streetwork des Sozialreferates (Herr Auer von der Teestube "Komm") eingeschaltet werden sollte.

Bezüglich der immer wieder auftretenden Problematik wird Herr Dr. Siebel einen Standardbrief erarbeiten und diesen dem Unterausschuss ÖRM zur weiteren Überarbeitung zur Verfügung stellen.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

5.3 (N) Bürgeranliegen, Maistraße Lärmbelästigung Cafe/Bar, PLENUMBESCHLUSS

Beschlussvorschlag:

Weiterleitung an die Verwaltung. Bei der Polizei ist Anzeige zu erstatten, falls es auch zu nächtlichen Stunden Vorkommnisse gibt. Im Arbeitsgremium wird festgestellt, dass die Faktenlage nicht ausreicht. Die Lärmbelästigung wird zur Kenntnis genommen. Die Bezirksinspektion Mitte teilte mit heutiger Email an die Geschäftsstelle mit, dass mit dem Betreiber der Gaststätte Kontakt aufgenommen wird. Dies wird vom Gremium befürwortet.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

D BA-Angelegenheiten

1. BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

2. Sitzungstermine im September 2016

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Montag, den 12.09.2016 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am Dienstag, den 13.09.2016 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Planen, Bauen“ am Mittwoch, den 14.09.2016 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Die Vorstandssitzung am Montag, den 19.09.2016 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München statt.

Die BA-Sitzung am Dienstag, den 27.09.2016 um 19 Uhr im Saal der Gaststätte „Zunft-haus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München.

3. Termine/Veranstaltungen

- 3.1 BA eigene Veranstaltung: "Alt und Jung Grenzenlos", Oper "La sonnambula" im Prinzregententheater am 26.09.2016 um 19.30 Uhr
- 3.2 Akim - nächtliches Feiern am Gärtnerplatz, Bericht über die Präsenzeinsätze - Treffen am 26.10.2016 um 17.00 Uhr, Einladung folgt noch

4. Unterrichtungen wurden zur Kenntnis genommen.

E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesondertes Protokoll

Weitere Sitzungstermine 2016/17 des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt:

Dienstag, 25.10.2016
Dienstag, 22.11.2016
Dienstag, 13.12.2016
Dienstag, 24.01.2017
Dienstag, 21.02.2017
Dienstag, 21.03.2017

Donnerstag 10.11.2016, Bürgerversammlung
in der Turnhalle der Förderschule Klenzestraße 27, 80469 München

Die Sitzungen beginnen um 19:00 Uhr und finden in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Straße 76, 81371 München, statt.

München, den 31.08.2016



Alexander Miklosy
Vorsitzender des BA 2
- Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt -



Sabine Fesl
Bezirksausschuss-Geschäftsstelle Mitte
Protokoll