



**BUND**  
**Naturschutz**  
**in Bayern e.V.**

Landesverband Bayern des  
 Bundes für Umwelt und  
 Naturschutz Deutschland e.V.

**Kreisgruppe München**  
 Pettenkofenstr. 10 A  
 80336 München  
 Tel.: 089 - 51 56 76-0  
 Fax: 089 - 51 56 76-77

Besuchen Sie auch unsere  
 Homepage:  
[www.bn-muenchen.de](http://www.bn-muenchen.de)  
[info@bn-muenchen.de](mailto:info@bn-muenchen.de)

**Vorsitzender:**  
 Christian Hierner

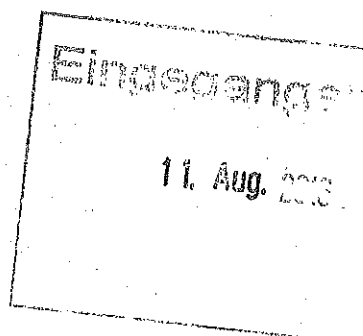
Spendenkonto:  
 Postbank München  
 BLZ: 700 100 80  
 Konto: 185 50 800  
 BIC: PBNKDEFF  
 IBAN:  
 DE68 7001 0080 0018 5508 00

Vereins-Reg. Nr.: 834  
 Amtsgericht München

II	Planungsreferat HA II					01
1	11	12				
2	20V	21P	22P		24B	
10. Aug. 2016						
3	30V	31P	32P	33P	34B	
4	40V	41P	42P	43P	44B	45
5	50	51	52	53	54	57

BN - KG München, Pettenkofenstr. 10 A, 80336 München

Landeshauptstadt München  
 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
 Blumenstr. 28b HA II/ 5  
 80331 München



08.08.2016

Ihr Schreiben vom 27.07.2016  
 Unser Zeichen: 50/16

**Änderung des Flächennutzungsplanes  
 Mit integrierter Landschaftsplanung und  
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxx  
 Fauststraße (südlich),  
 östlich des Schanderlweges  
 (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1209)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND Naturschutz in Bayern e.V. (BN) bedankt sich für die Beteiligung im o.g. Verfahren und nimmt dazu als anerkannter Naturschutzverband gem. §§ 63ff. BNatschG wie folgt Stellung:

**Der BN lehnt die geplante Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1209 strikt ab!**

Begründung:

**1. Schutzwert des Gebietes**

Aufgrund der besonderen Lage dieses als Baugebiet vorgesehenen Geländes, ist die Errichtung einer Wohnanlage an dieser Stelle nicht unterstützenswert. Eingebettet in den Truderinger Wald, der als Bannwald deklariert und seit 1964 als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen ist, bildet das Planungsgebiet eines der letzten Verbindungsglieder zwischen den nördlich und südlich angrenzenden Waldflächen.

Ein erster Eingriff in dieses Gebiet erfolgte bereits mit der Errichtung der Freizeitanlage der „Neuen Heimat Bayern“. Die Durchführung dieser Bebauung ist aufgrund der oben genannten schutzwürdigen Lage aus Sicht des BN nicht nachvollziehbar. Nun gäbe es die Möglichkeit dieses Gebiet im Sinne der ökologischen und klimatischen Nachhaltigkeit wieder zu renaturieren und somit

1/2/3/6/7  
 16/17/18/27/28  
 62  
 Haltestelle Sendlinger Tor

Geschäftszeiten:  
 Mo bis Fr: 9 bis 12:30 Uhr  
 Di und Do: 13.30 bis 17 Uhr

eine Verbindung zwischen nördlichen und südlichen Waldflächen zu schaffen. Nach Ansicht des BN ist eine Entsiegelung und daran anschließende Renaturierung des Geländes eine weitaus sinnvollere und nachhaltigere Handlung, als die Errichtung von 50 Reihenhäusern.

Nach erfolgreicher Renaturierung dieses Gebietes sollte es hinsichtlich seiner geeigneten Funktion als Naherholungsort für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

Im Hinblick auf die besondere Lage dieses Gebiets zwischen Bannwäldern, fordert der BN vor jeglichen weiteren Maßnahmen Kartierungen und natur- und artenschutzrechtliche Gutachten für das gesamte Planungsgebiet.

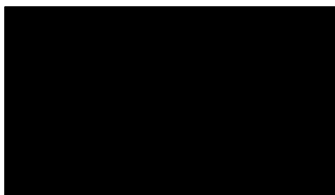
## **2. Planungsbezogene Folgen**

Erfahrungen zeigen, dass Bauprojekte wie dieses zur Errichtung von Wohnungen über Kurz oder Lang den Ausbau der umgebenden Infrastruktur nach sich ziehen. Eine solche Folge wäre in diesem Gebiet unverantwortlich.

Die allumfassende Meinung des BN zu diesem Projekt lautet, dass die Ansetzung von Bauprojekten in oder direkt angrenzend an schutzwürdigen Gebieten ein Fehler ist. In Zeiten von Wohnungsknappheit und stetigem Zuzug weiterer Menschen nach München ist es wichtig, eine differenzierte Sichtweise aufrecht zu erhalten. Dabei müssen die Belange des Klima- und Naturschutzes als wesentliche Kriterien beim Abwägungsprozess berücksichtigt werden.

Wir hoffen, dass Sie sich ernsthaft mit unseren Einwendungen und Vorschlägen auseinandersetzen und stehen Ihnen für Nachfragen gerne zur Verfügung. Wir bitten Sie, uns einen Protokollauszug des Beschlussbuches über die Behandlung unserer Stellungnahme zukommen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen



Geschäftsführer