

# PROJEKTDATEN

<b>Projekt:</b>	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Bürger-und Kulturtreff	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Adresse:</b>	
Ruth-Drexel-Strasse	(Straße, Haus Nr.)
München	(PLZ, Ort)
13. Bezirk, Bogenhausen	(Bezirk, Stadtteil)
<b>Projektnummer:</b>	4676 (SAP/POM)

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10.-16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff.)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Anlage im Bau-Nummer:</b>		<b>Haushaltsstelle:</b>	
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>
		Erweiterung	<input type="checkbox"/>
		Umbau	<input type="checkbox"/>
		Abriss	<input type="checkbox"/>
		Sanierung	<input type="checkbox"/>
		Untersuchung	<input type="checkbox"/>
		Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H2 / H23		
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7  
Version:  
16.04.2015  
DIN 276 / 2008.  
erstellt von HZ 2

# Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 4676      Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff      Straße: Ruth-Drexel-Strasse

Bemerkungen:		Anzahl der Nutzeinheiten : 1	
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:	
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:	
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:	

	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ/Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM- KS	Kommunalreferat					
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ/Ort
Projektleitung	H23	Baureferat					
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ/Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H23						
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat					
Steuerung Kommunikationstechn. *)	H 8	it@m					
Steuerung Gartenbau *)	G12	Baureferat					
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ/Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten



# Verfahrensstand

Projekt Nr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff  
Straßen: Ruth-Drexel-Strasse

Neubau  Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>		
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>	BR: <input type="text"/> SK: <input type="text"/>	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>		
	Sammelbeschluss	MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/>		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X			
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X			
Antrag auf Zuwendungen			X			
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen.)			X			
Vorbescheid ( LBK)						
Baugenehmigung ( LBK)						
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)						
Bemerkung						zu gegebener Zeit

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	11.11.14		positiver Verlauf, Einarbeitung in Brandschutznachweis ist erfolgt
Gewerbeaufsicht		X	
Unfallkasse			zu gegebener Zeit
Vergabestelle 1. (Reinigung)		X	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen			zu gegebener Zeit
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Vermieter (KR/RBS) Vorträge Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)			zu gegebener Zeit

**Grundstücksbogen**

Projekt Nr.: 4676		Projekt: Neubau Bürger- und Kulturreif		Straße: Ruth-Drexel-Strasse	
Stadtbezirk: 13	Gemarkung:	Oberföhring	GröÖe: 1084 qm	Flurstück-Nr.: 439/28	Katasterblatt: 560

**Grundstück**

Eigentumsverhältnisse	
Gründerwerb erforderlich	Nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	Kein Erbaurecht <input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)	

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	Erforderlich
Eingeleitet	Eingeleitet
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/> Billigungsbeschluss
Maß der Nützung	= 0,7 Satzungsbeschluss
GRZ	= Zulässige GF 1950 m² Rechtsverbindlich
GFZ	= Nach § 34. BBauG <input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit		
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/> Geneigt
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Baugrunderverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Arnt. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.)	= 509,2	
Andere Hindernisse	evtl. Kampfmittel	

Immissionen	
Verkehrslärm	Strasse
Schadstoffimmissionen	Bahn
Andere Immissionen	

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzonen	Ja
Landschaftsschutz	
Naturschutz	
Geschützte	
Baumbestand	
Trinkwasserschutz-	
zone I, II, III	

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	
Ensembleschutz	
Nähe Einzeldenkmal	
Nähe Ensemble	
Nähe Bodendenkmal	
Nähe Naturdenkmal	

Erschließung		Vorhand	Erforderl.
Strasse		<input checked="" type="checkbox"/>	
Wasser			<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal			<input checked="" type="checkbox"/>
Misch-/Trennsystem			<input checked="" type="checkbox"/>
Strom			<input checked="" type="checkbox"/>
Gas			<input checked="" type="checkbox"/>
Kommunikationstechnik			<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung			<input checked="" type="checkbox"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	26
Anzahl vorhanden	
Davon in Garagen	
Abgelast	10
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel	
Tram	

# Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4676 Projekt: Neubau Bürger-und Kulturtreff Straße: Ruth-Drexel-Strasse

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostenangaben sind : <b>Brutto</b> Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	84.000	0,9		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.465.000	56,6		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.510.000	15,6		0,0		0,0		0,0
<b>300+400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>6.975.000</b>	<b>72,2</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>
500 Außenanlagen	172.000	1,8		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	980.000	10,1		0,0		0,0		0,0
davon 613.Ersteinrichtungskosten EEK	840.000	8,7		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke	140.000	1,4		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauF)	1.443.000	14,9		0,0		0,0		0,0
<b>Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)</b>	<b>9.660.000</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.680.000	17,5		3)		4)		
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b> (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>11.340.000</b>	<b>117,5</b>						<b>0,00</b>
<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>								
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)								Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)								€
Prognose. (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)								Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich )								Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)																										
Berechnung Indexänderung siehe Zell-Kommentäre.																										
<table border="1"> <tr> <td>1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen					2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen					3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung					4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag										
1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen																										
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen																										
3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung																										
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag																										
<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>111,5</td> <td>111,5</td> <td>Punkte</td> </tr> <tr> <td>2) Änderung in % =</td> <td></td> <td>Punkte</td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>111,5</td> <td>111,5</td> <td>Punkte</td> </tr> <tr> <td>2) Änderung in % =</td> <td></td> <td>Punkte</td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<table border="1"> <tr> <td>111,5</td> <td>111,5</td> <td>Punkte</td> </tr> <tr> <td>2) Änderung in % =</td> <td></td> <td>Punkte</td> </tr> </table>	111,5	111,5	Punkte	2) Änderung in % =		Punkte					<table border="1"> <tr> <td>111,5</td> <td>111,5</td> <td>Punkte</td> </tr> <tr> <td>2) Änderung in % =</td> <td></td> <td>Punkte</td> </tr> </table>	111,5	111,5	Punkte	2) Änderung in % =		Punkte								
<table border="1"> <tr> <td>111,5</td> <td>111,5</td> <td>Punkte</td> </tr> <tr> <td>2) Änderung in % =</td> <td></td> <td>Punkte</td> </tr> </table>	111,5	111,5	Punkte	2) Änderung in % =		Punkte																				
111,5	111,5	Punkte																								
2) Änderung in % =		Punkte																								
<table border="1"> <tr> <td>111,5</td> <td>111,5</td> <td>Punkte</td> </tr> <tr> <td>2) Änderung in % =</td> <td></td> <td>Punkte</td> </tr> </table>	111,5	111,5	Punkte	2) Änderung in % =		Punkte																				
111,5	111,5	Punkte																								
2) Änderung in % =		Punkte																								

**Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)**

Projekt Nr.: 4676 (Teil-) Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff Straße: Ruth-Drexel-Strasse

Planungskennwerte: (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	1.339 m <sup>2</sup>	78,5	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	366 m <sup>2</sup>	21,5	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	1.705 m <sup>2</sup>	100%	m <sup>2</sup>	100%	m <sup>2</sup>	100%	m <sup>2</sup>	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	88 m <sup>2</sup>	5,2	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
VF	626 m <sup>2</sup>	36,7	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
NGF	2.419 m <sup>2</sup>	141,9	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
KF	527 m <sup>2</sup>	30,9	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
BGFa	2.926 m <sup>2</sup>	171,6	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	0,0
BRla	12.149 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BRla / NF 1-6	9,1		0,0		0,0		0,0	
BRla / NF	7,1		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGFa	4,2		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,7		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	2,2		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,3		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BRla	574 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGFa	2.384 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF	4.091 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF 1-6	5.209 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m <sup>3</sup> BRla	795 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>	0 €/ m <sup>3</sup>
€/ m <sup>2</sup> BGFa	3.301 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF	5.666 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> NF 1-6	7.214 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>	0 €/ m <sup>2</sup>

1) Bei Gebäudeteilen Blatt 17 kopieren und mit 17.1, 17.2 usw. unterbezeichnen  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen  
 Die Flächen selbst sind mit den Mustern 8, je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln. (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277)

# Folgekosten

P.Nr.:		Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff			Straße: Ruth-Drexel-Strasse	
	Spalte 1		Spalte 2		Spalte 3	
	Folgekosten		Einsparungen		Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	325.000,00					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand						
Kalkulatorische Kosten						
Summe Baunutzungskosten						
Personalkosten						
<b>SUMME AUSGABEN</b>						
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen						
<b>SUMME EINNAHMEN</b>						
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>						
Ermittelt von : Datum Name Datum Name Datum Name Datum Name Hinweise zu <b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden <b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen <b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)						

# Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		nein
Art der PV-Anlage		
Modulfläche		m <sup>2</sup>
erzielte Strommenge		kWh / Jahr
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen		t / Betriebsjahr
<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung</b>		
Art und Beschreibung der Anlage:		nein



**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projekt Nr.: 4676 (Teil-) Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>	
Behälter Bruttonrauminhalt	$V_e = 8,896$ [m <sup>3</sup> ]
Hilffläche zu $V_e$	$A_{\text{Hilf}} = 3,344$ [m <sup>2</sup> ]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NRF}} = 1,855$ [m <sup>2</sup> ]
$A_{M_0}$ -Verhältnis	$AV_0 = 0,38$ [m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets; Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	FW
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>	
Maximal zul.-spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, \text{EnEV}} = 155,8$ [kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}} = 53,9$ [kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung	62 [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>	
Opake Außenbauteile	ENEV Planung Unterschreitung 0,35 -0,18 36 %
Transparente Außenbauteile	1,90 1,00 33 %
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>	
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein ja
Begründung bei Abweichungen:	

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 23.06.2010 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projekt Nr.: 4676		(Teil-) Projekt:		
<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_o =$	[m³]	
	Hüllfläche zu $V_o$	$A_{Hüll} =$	[m²]	
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m²]	
	$A/V_o$ -Verhältnis	$AV_o =$	[m⁻¹]	
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$	[kWh/(m²a)]	
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	[kWh/(m²a)]	
	Erreichte Unterschreitung		[%]	
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	0,49		[%]
	Umsetzung der Beschlusslage	2,66		[%]
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss HKM vom 23.06.2010		erfüllt ja/nein	
Begründung bei Abweichungen:				

<b>Bestand</b> Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>			
	Wurde eine bauteilspezifische energetischwirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?			
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
	Bemerkungen:			[%]

### Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 4676	Projekt: Straße: Ruth-Drexel-Strasse	Entwurfsplanung	Vorbereiten der Ausführung	Projektabschluss
x	Vorplanung			

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2013							2014							2015							2016							2017							2018							2019							2020									
				■																																																										
Planungsauftrag	12.06.13																																																													
Vorplanung / Untersuchung		III/2014	I/2015																																																											
Entwurfsplanung		IV/2015	I/2016																																																											
Genehmigungsverfahren		II/2016	III/2016																																																											
Baugenehmigung	26.08.16																																																													
Vorbereiten der Ausführung		III/2016	I/2017																																																											
Baubeginn	31.03.17																																																													
Baudurchführung (Teilp. 1)		II/2017	II/2019																																																											
Baudurchführung (Teilp. 2)																																																														
Übergabe an den Nutzer	01.07.19																																																													
Abrechnung		III/2019	I/2020																																																											
Schlussrechnung	01.04.20																																																													

MIP neu	Angaben zur Maßnahme		MIP neu (Euro in tausend)		0640	Maßnahmenummer	4068	Rangfolgenummer	Programmjahr 2015 bis 2019		Investitionsliste : 1	
									2015	2016	2017	2018
Gruppe (Bezeichnung(Nr.))	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe 2015 - 2019									Restfinanzierung
Einrichtungskosten (935)	770	0	770	0	0	0	0	0	0	0	770	0
Einrichtungskosten (988)	70	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baukosten (940)	8.820	22	6.624	138	1.764	1.764	2.646	1.773	2.646	1.773	2.543	2.174
Summe	9.660	22	7.464	138	1.764	1.764	2.716	2.543	2.716	2.543	2.174	2.174
Zuwendungen (381)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Städtischer Anteil	9.660	22	7.464	138	1.764	1.764	2.716	2.543	2.716	2.543	2.174	1.680
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungen, in den Baukosten enthalten !)												
Gründerverbandskosten (nachrichtlich, sofern gem. FIV-Beschluss relevant)												
Bemerkungen:												
Haushaltsstelle: 0640.940.4068.6												

**Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion**

Projekt Nr.: 4676      Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff      Straße: Ruth-Drexel-Strasse

**Baugrundstück**      Teilprojekt: \_\_\_\_\_

**Herrichten und Erschließen**  
 Herrichten       Öffentliche Erschließungsmaßnahmen       Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

**Gründung**

<b>Baugrube</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	Atlasfentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	Verbau	Pfahlwände	Schlitzwände	Spundwände	

<b>Fundierung</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte		Fundamentwanne	
	Brunnengründung				
	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung				

**Tragkonstruktion**

<b>Tragsystem (Vertikal)</b>					
	Massivbau in Ziegel	Skelettbau in Stahlbeton	Leichtbau in Stahl	Leichtbau in Holz	
<input checked="" type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	Mischbau in Stahlbeton/Ziegel			

<b>Tragsystem (Horizontal)</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	Stahlträgerdecken	Holzträgerdecken	Ziegelelementdecken	

<b>Tragsystem Dach</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	Stahlträger	Holzträger	
	Gemeigtes Dach				

<b>Tragsystem Treppen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	Stahl	Holz		

**Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien**

Projekt-Nr.: 4676      Projekt: Neubau Bürger-und Kulturtreff      Straße: Ruff-Drexel-Strasse

**Ausbaumaterialien**      Teilprojekt:

<b>Fassade</b>						
x	Sichtbeton	x	Sichtmauerwerk	Putz	WDVS/Thermohaut	Stahl/Glas
	Verkleidung in			x	Mit Hinterlüftung	
	Transparente Wärmedämmung				Ohne Hinterlüftung	

<b>Dach</b>						
	Kaltdach	x	Warmdach	Umkehrdach	x	Gründach
	Ziegel		Kupfer	Titanzink	Aluminium	x
	Intensiv begrünt	x	Extensiv begrünt	Bekiest	Begehrbar	Bitumen / Folie

<b>Fenster</b>						
	Holz		Aluminium	Stahl	x	Holz/Aluminium
	2-fach Verglasung	x	3-fach Verglasung	x	Mit Schallschutz	x
						Mit Sonnenschutz

<b>Nichttragende Wände</b>						
	Mauerwerk in Ziegel		Mauerwerk in Gasbeton	Mauerwerk in		
x	Metallständerwände		Holzständerwände	Trennwandlagen		

<b>Aussetrtüren</b>						
	Holz	x	Stahl	Aluminium	Ganzglas	x
x	Holz/Aluminium					Mit Glasausschnitt

<b>Türen (Flurabschluss)</b>						
x	Holz		Stahl	Aluminium	Ganzglas	x
						Mit Glasausschnitt

<b>Türen (Raumabschluss)</b>						
x	Holz		Stahl	Aluminium	Ganzglas	Mit Glasausschnitt

# Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projekt.Nr.: 4676      Projekt: Neubau Bürger-und Kulturtreff      Straße: Ruth-Drexel-Strasse

**Ausbaumaterialien (Fortsetzung)**      Teilprojekt: \_\_\_\_\_

Böden ( Flur )			
Kunststein	Keramik	Linoleum	Gummi
x Holz	Naturstein	Kunststoff	x Beton
			Teppich

Böden ( Zimmer )			
x Linoleum	Teppich	x Holz	Gummi
Kunststein	Naturstein	Kunststoff	x Keramik

Treppen ( Beläge )			
Kunststein	Keramik	Linoleum	Gummi
x Holz	Naturstein	x Beton	Teppich

Geländer			
Holz	Aluminium	x Stahl	Edelstahl

Decke ( Flur )			
x Sichtbeton	Putz	x Abgehängt in	Trockenbau

Decke ( Zimmer )			
x Sichtbeton	Putz	Abgehängt in	Trockenbau

Außenanlagen			
Einfriedung in		Behindertenrampe	Überdachung für
Sonderanlagen für Sport		Sonderanlagen für Spiel	Lärmschutzanlagen

Kunst			
im Außenraum	x im Innenraum	x Fassade	

# Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 4676

Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Ruth-Drexel-Strasse

## Sanitär

Teilprojekt: \_\_\_\_\_

Bewässerung		Nichtöffentliche Wasserversorgung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadt Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input type="checkbox"/>	Material: Edelstahl	<input type="checkbox"/>	

Entwässerung		Mischsystem	
<input type="checkbox"/>	System:	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem
<input type="checkbox"/>	Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadt. Kanal
<input type="checkbox"/>	Leitungsmeth:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>	Guss
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen

## Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	Stärke:	Fett	Leichtflüssigkeit	Koaleszenz
Hebeanlage:	Schmutzwasser	Fäkalien		

## Mess/Steuer/Regeltechnik

Art:	Analog	Digital (DDC)	Gebäudeleittechnik (GLT)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

Energieträger	Gas
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Wasserwärmungsanlagen

Wasserwärmungsanlagen	Dezentral
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Wärmeerzeuger

Ein-Kesselanlage	Mehr-Kesselanlage	Brennwertkessel	Niedertemperaturkessel
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Blockheizkraftwerk:	Therm. Solaranlage	Wärmepumpe	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizflächen		Plattenheizkörper		Deckenstrahlplatten	
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	BAGUV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Wärmeverteilung

Wasser	Auf Putz	Unter Putz
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Speisung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisung 55°/45°
Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung
<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Zweirohr	<input type="checkbox"/>

## Mess/Steuer/Regeltechnik

Analog	Digital (DDC)	Gebäudeleittechnik
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Baubeschreibung Teil 5 - Elektrotechnik, Kommunikationstechnik**

Projekt Nr.: 4676      Projekt: Neubau Bürger-und Kulturtreff      Straße: Ruth-Drexel-Strasse

Elektrotechnik      Teilprojekt:

<b>Erschließung</b>	
x Stromversorgung öffentlich	Nicht öffentlich
Vorhanden	x Durch städt. Stromversorger
x Aus Niederspannungsnetz	Trafostation eigen
	Trafostation sonstige

<b>Starkstromtechnik</b>			
Stiegleitung :	Unter Putz	In Schächten	x Auf Wannen
Verteilung :	Unter Putz	x Auf Putz	Auf Wannen
Geschloßverteilung :	Unterputz-Verteiler	x Aufputz-Verteiler	Standverteiler
Niederspannung Hauptverteilung :	Mit Energieoptimierung	x Ohne Energieoptimierung	x In Technikräumen
Sicherheitsbeleuchtung :	x Zentralbatterie	Einzelbatterie	
Notstromversorgung :	Mit Dieselaggregat	Unterbrechungsfrei	
			Auf Kabelleitern

<b>Schwachstromtechnik</b>			
Rundfunkversorgung :	x Antennenanlage	x Breitbandkabel	
Brandmeldeanlage :	x An Branddetektion	Als Hausalarm	
Intrusionsschutz :	Mit Polizei-Ruf	Als Hausalarm	
Fernmeldeanlage :	x Sprechanlage	Elektroakustische Anlage	Lichtrufanlage
Gebäudeleittechnik :	Zutrittskontrolle		

<b>Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)</b>			
Allgemeinbeleuchtung :	x Technische Leuchten	x Sonderleuchten	x LED
Außenbeleuchtung :	x Erforderlich	Nicht erforderlich	x LED

**Kommunikationstechnik**

<b>Telefonanlage</b>			
x Hauptanschluss		Örtliche Vermittlung	Zentrale Vermittlung
Vernetzung mit städt. Telefonnetz		Rufnummer	Eigene Rufnummer
Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall		Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	Bereitschaftsbatterie

<b>Datennetz</b>			
x Lokales Netz		ISDN	Analog (Modem)
		Weltverkehrsverbindung	Datex P
			ATM



# Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt.Nr.: 4676

Projekt: Neubau Bürger-und Kulturtreff

Straße: Ruth-Drexel-Strasse

## Raumlufttechnik

Im Bereich :

Teilprojekt :

### Anlagenfunktion

Erhitzen	Belüften	<input checked="" type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
Teilklimatisierung	Vollklimatisierung		

### Wärmerückgewinnung

<input checked="" type="checkbox"/> Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/> Rekuperativ
---	---

### Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Zweikanalssystem
--	--

### Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	--	--

### Kälteerzeugung

Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
Kaltdampfgenerator	Eisspeicher

Kältemaschine für Kühlwassererzeugung

## Prozesslufttechnik

Im Bereich :

### Anlagenfunktion

Erhitzen	Belüften		Be- und entlüften
Teilklimatisierung	Vollklimatisierung		

### Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ
--------------------------------------	--------------------------------------

### Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem
--	---

### Mess/Steuer/Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	--	---

### Kälteerzeugung

Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
Kaltdampfgenerator	Eisspeicher

Kältemaschine für Kühlwassererzeugung

# Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 4676      Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff      Straße: Ruth-Drexel-Strasse

## Fördertechnik

Aufzugsarten			
<input checked="" type="checkbox"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/>	Lastenaufzug
	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug		Güteraufzug
	EN 81-3 : Kleingüteraufzug		

Teilprojekt:

Kraftübertragung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-1)	Hydraulik (EN 81-2)	Seil/Hydraulik

## Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
<input checked="" type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	Getränke:	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Lagerung : Lebensmittel	Auftauung	
Anzahl der Verpackungseinheiten =			30

Brandschutzanlage	
	Sprinkleranlage
	Sprühwasserlöschanlage

Kühltechnische Anlage	
	Anlage für
	Getränke

Labortechnische Anlage	
	Anlage für

Gase	
	Anlage für
	Medizinische Gase

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteil (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 4676	Projekt: Neubau Bürger-und Kulturtreff
Bauteil: Tiefgarage	Straße: Ruth-Drexel-Straße

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung	%	Kosten-Berechnung	%	Kosten-Anschlag	%	Kosten-Feststellung	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	673.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	666.000	99,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	7.000	1,0		0,0		0,0		0,0

Antil. Index (Basis 2010=100 Punkte)	111,2
Monat / Jahr	Feb 2015

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	0	0,0		0,0		0,0		0,0
NF 7 m² (= NNIF gem. DIN 277 alt)	472	100,0		0,0		0,0		0,0
NF m² (= NF gesamt 1-7)	472	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	32	6,8		0,0		0,0		0,0
VF m²	143	30,3		0,0		0,0		0,0
NGF m²	647	137,1		0,0		0,0		0,0
KF m²	94	19,9		0,0		0,0		0,0
BGfA m²	741	157,0		0,0		0,0		0,0
BRla m²	2.690			0,0		0,0		0,0
BRla / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	
BRla / BGF	3,6		0,0		0,0		0,0	
BRla / NF	5,7		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,6		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	0,0		0,0		0,0		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
	€ / m² BRla		€ / m² BGfA		€ / m² NF		€ / m² NF 1-6	
€ / m² BRla	250		0		0		0	
€ / m² BGfA	908		0		0		0	
€ / m² NF	1.426		0		0		0	
€ / m² NF 1-6	0		0		0		0	

**Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude-/Bauteil (KGr. 300 + 400)**

P.Nr.: 4676	Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff
Bauteil:	Straße: Ruth-Drexe-Strasse Galerie

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	72.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	72.000	100,0		0,0		0,0		0,0
400: Bauwerk - Technische Anlagen	0	0,0		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	111,2
Monat / Jahr	Feb 2015

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m² (= HNF gem. DIN 277 alt)	60	100,0		0,0		0,0		0,0
NF 7 m² (= NNF gem. DIN 277 alt)	0	0,0		0,0		0,0		0,0
NF m² (= NF gesamt 1-7)	60	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m² (= FF gem. DIN 277 alt)	0	0,0		0,0		0,0		0,0
VF m²	0	0,0		0,0		0,0		0,0
NGF m²	0	0,0		0,0		0,0		0,0
KF m²	0	0,0		0,0		0,0		0,0
BGFa m²	45	75,0		0,0		0,0		0,0
BR1a m²	135			0,0		0,0		0,0
BR1a / NF 1-6	2,3			0,0		0,0		0,0
BR1a / BGF	3,0			0,0		0,0		0,0
BR1a / NF	2,3			0,0		0,0		0,0
BGFa / NF	0,8			0,0		0,0		0,0
BGFa / NF 1-6	0,8			0,0		0,0		0,0

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/m² BR1a	533		0		0		0	
€/m² BGFa	1.600		0		0		0	
€/m² NF	1.200		0		0		0	
€/m² NF 1-6	1.200		0		0		0	