

Bericht BVK

über die unter Beschlussvollzugskontrolle (BVK) stehenden Stadtratsbeschlüsse des Referates für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
im Zeitraum **01.01.2016 - 30.06.2016**

Beschlussnummer	Beschlossen am	Beschlusstitel (Betreff)	Beschlussaufträge	Status der Erledigung	Erledigungsvermerke
14-20 / V 04459	VV 16.03.2016	Optimierung der Bebauungsplanverfahren und Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung; Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung; Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung	Ziffer 2: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die vorgeschlagenen Maßnahmen zu inhaltlichen und Verfahrens mäßigen Optimierung der Bebauungsplanverfahren (Abschnitt A) 3 und 4 im Vortrag der Referentin) umgehend umzusetzen. Abschnitt A) 3: - Projekthandbuch und Ist-Ablaufplan	im Zeitplan	Projekthandbuch liegt vor; Fortbildung für HA II ist für Herbst 2016 mit DIKA geplant; Erarbeitung Projektstrukturplan läuft; Testversion liegt im Herbst 2016 vor.

			<p>- Der Bebauungsplan als Projekt</p>	<p>im Zeitplan</p>	<p>Workshop Projektsteuerung mit Büro Drees & Sommer (Leitungsebene) am 18.04.2016; Informationsveranstaltung HA II mit Büro Drees & Sommer am 04.07.2016; Startgespräche werden intensiviert; Entwurf Leistungsbeschreibung Vergabe Projektsteuerung für Pilotprojekte liegt im Entwurf vor. Vergabe Projektsteuerung ist Ende 2016 vorgesehen.</p>
			<p>- Optimierung Schnittstellen</p>	<p>im Zeitplan</p>	<p>Erste Gespräche mit dem Baureferat und dem Referat für Bildung und Sport am 17.06.2016 erfolgt; vorbereitender Schnittstellenworkshop mit Kommunalreferat am 28.06.2016 erfolgt; weiterer Workshop mit dem Kommunalreferat am 10./11.11.2016 vorgesehen; regelmäßige Jour fixes mit dem KR sind etabliert; kontinuierliche Abstimmung mit dem</p>

			<p>- IT-Unterstützung für das Bebauungsplanverfahren ausbauen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wissensmanagement • Ergänzende digitale Beteiligung der Träger öffentlicher Belange • Optimierung Bebauungsplandatenbank • Schaffung einer zentralen Daten-, Informations- und Kommunikationsplattform 	<p>Referat für Gesundheit und Umwelt; Gespräche zur Integration von Kolleginnen und Kollegen der Verkehrsplanung in die Abteilungen der HA II laufen mit HA I; Grundsatzfragen zur Schnittstellenreduzierung in Bearbeitung.</p> <p>im Zeitplan</p> <p>Wiki Stadtplanung ist weitgehend aufgebaut; Software ist einsatzbereit; offizieller Nutzungsstart im Herbst 2016.</p> <p>im Zeitplan</p> <p>Simulation mit Testversion im Herbst 2016</p> <p>im Zeitplan</p> <p>HA II-interner Prozess ist gestartet; wird im Kontext mit Projektstrukturplan konkretisiert.</p> <p>im Zeitplan</p> <p>Derzeit in Vorbereitung</p>
--	--	--	--	---

			<p>Abschnitt A) 4: - Reduzierung von Standards und Regelungstiefe</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solarenergetische Optimierung 	erledigt	Antrag der Referentin ist erfolgt; Verfahren ist eingestellt.
			<ul style="list-style-type: none"> • Besonnungsstudien – weitgehender Verzicht 	erledigt	Durch interne Verfügung PLAN HA II bereits geregelt.
			<ul style="list-style-type: none"> • Anwendungsmöglichkeiten des § 13a BauGB 	erledigt	Antrag der Referentin zur Anwendung gem. BauGB ist erfolgt.
			<ul style="list-style-type: none"> • Umgang mit „Serviceleistungen“ im Bebauungsplan Behandlung nicht bebauungsplanrelevanter Aspekte 	im Zeitplan	Eine Arbeitsgruppe ist eingerichtet; die Erarbeitung einer einheitlichen Vorgehensweise wird vorbereitet.
			- Standardisierung	im Zeitplan	Kontinuierlicher Austausch mit dem Kommunalreferat und dem Referat für Gesundheit und Umwelt.
			- Verkehrsplanung Verkehrs- und Mobilitätskonzept für jeden Bebauungsplan	im Zeitplan	Startgespräch hat am 11.07.2016 stattgefunden.
			- Fortentwicklung SoBoN	im Zeitplan	Referatsübergreifende Abstimmung mit dem Kommunalreferat und den Baurägern läuft.

			<p>- Optimierung der Wettbewerbsverfahren</p> <p>- Partizipation</p> <p>Ziffer 3: Der Einführung eines Projektmanagements in der Bebauungsplanung wird zugestimmt. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Projektleitung für die referats-übergreifende Koordination der Bebauungs-planung mit Grünordnung zu übernehmen. Die beteiligten Referate bleiben für ihre operativen Bereiche wie bisher zuständig und verantwortlich. Die am Verfahren beteiligten Referate und Dienststellen werden gebeten, an den Startge-sprächen für die jeweiligen Bebauungspläne teilzunehmen, der Mitwirkung an der Bebauungsplanung in den Referaten die notwendige Priorität im Rahmen der jeweiligen Gesamtterminplanung einzuräumen, das grundsätzliche Ziel einer Beschleunigung der Verfahren und ggf. einer Reduzierung von Mitzeichnungserfordernissen aktiv zu unterstützen und Optimierungsmöglichkeiten in den eigenen Prozessen auszuloten und umzusetzen.</p>	<p>im Zeitplan</p> <p>im Zeitplan</p> <p>im Zeitplan</p>	<p>Erste Vorschläge werden erarbeitet.</p> <p>Vereinheitlichung in einem „Handbuch für Bürgerbeteiligung“ vorgesehen (Beschluss Teil B).</p> <p>Vgl. auch Ausführungen zu Ziffern 4 ff.</p>
--	--	--	---	---	--

			<p>Ziffer 4: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, - mit allen vom Bebauungsplanverfahren tangierten Referaten Schnittstellengespräche zu führen, um die jeweiligen Schnittstellen zu reduzieren bzw. zu verbessern im Hinblick auf eine Beschleunigung der Bebauungsplan-verfahren, - in diesem Zusammenhang auch die derzeitigen Inhalte der abzuschließenden Städtebaulichen Verträge mit den Planungsbegünstigten zusammen mit dem Kommunalreferat auf eine mögliche Straffung und Reduzierung auch von referatsübergreifenden Abstimmungs-erfordernissen hin zu überprüfen und entsprechend umzusetzen, - mit dem Referat für Gesundheit und Umwelt die inhaltlichen Abstimmungserfordernisse inklusive der jeweiligen internen Verfahrensabläufe zu optimieren im Hinblick auf eine Beschleunigung und - mit dem Referat für Bildung und Sport die Verfahren zu rechtzeitigen Benennung der ursächlichen und nicht ursächlichen Infrastrukturbedarfe und zur zeitgerechten Umsetzung der Infrastrukturen zu optimieren im Hinblick auf eine Beschleunigung der Bebauungsplanverfahren und deren Umsetzung</p>	<p>im Zeitplan</p>	<p>Siehe auch Ausführungen zu Ziffer 2, Schnittstellen sowie zu den folgenden Ziffern.</p>
			<p>Ziffer 5: Über die Schnittstellenproblematik hinaus wird das Referat für Stadtplanung beauftragt, gemeinsam mit den betroffenen Referaten zu</p>	<p>im Zeitplan</p>	<p>Erst im Rahmen der Schnittstellengespräche zu konkretisieren.</p>

			<p>prüfen, ob zudem Veränderungen bei den Zuständigkeiten und damit Änderungen im Geschäftsverteilungsplan sinnvoll und notwendig sind. Hierbei sind insbesondere die Themenbereiche der städtebaulichen Verträge, des Verkehrs, der Infrastrukturbedarfe, der Energie sowie der schädlichen Umwelteinwirkungen zu betrachten. Das Ergebnis ist dem Stadtrat in gesonderter Vorlage darzustellen.</p> <p>Zu Ziffer 6: Wie in Abschnitt A) 4.1 (Reduzierung von Standards) im Vortrag der Referentin ausgeführt, werden die nach dem Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.04.2009 (Solarenergetische Optimierung von größeren Neubaugebieten – Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 011992) erforderlichen Untersuchungen bzw. Gutachten zur „Solarenergetischen Optimierung von größeren Neubaugebieten (SOLENOP)“ nicht mehr durchgeführt; die Inhalte werden, wie beschrieben, anderweitig behandelt.</p> <p>Zu Ziffer 7: Wie Abschnitt A) 4.1 (Reduzierung von Standards) 3. Spiegelstrich im Vortrag der Referentin ausgeführt, werden, für die Prüfung der Durchführung des beschleunigten Verfahrens in Abänderung der Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.06.2008 und 01.06.2011 zu „Gesetz zu</p>	<p>erledigt</p> <p>erledigt</p>	<p>Es wird ab sofort entsprechend verfahren.</p> <p>Es wird ab sofort entsprechend verfahren.</p>
--	--	--	---	---------------------------------	---

			<p>erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte „BauGB 2007“; Entscheidung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens in den Fällen des § 13a Abs. 1 Satz 1 Nr.1 und Nr. 2 BauGB – Sitzungsvorlagen Nrn. 02-08 / V 11037 und 08-14 / V 06796 künftig die nach § 13a Abs. 1 BauGB vorgegebenen gesetzlichen Grundflächengrößen zu Grunde gelegt. Dies gilt für alle Verfahren, für die nach dieser Beschlussfassung ein Aufstellungsbeschluss gefasst wird.</p> <p>Ziffer 8: Der unter Abschnitt A) 5 im Vortrag der Referentin dargestellten Änderung der Organisationsstruktur der HA II Stadtplanung wird zugestimmt. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, diese Organisationsstruktur umgehend umzusetzen.</p> <p>Ziffer 9: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Einrichtung von 32 VZÄ sowie die Stellenbesetzung beim Personal- und Organisationsreferat zu veranlassen und die dauerhaft erforderlichen Haushaltsmittel in der entsprechenden Höhe zum Nachtrag für den Haushalt 2016 bei den</p>	<p>im Zeitplan</p> <p>erledigt</p>	<p>Die neue Organisations-struktur ist stellenplanmäßig vom Personal- und Organisationsreferat umgesetzt. Für alle Stellen liegt ein Antrag auf Kapazitätsausweitung vor; teilweise sind Stellen bereits besetzt bzw. werden kurzfristig besetzt.</p> <p>Die erforderlichen Mittel sind zur Nachtrags-planung für den Haushalt 2016 bzw. zur Planung für den Haushalt 2017 angemeldet.</p>
--	--	--	---	------------------------------------	--

		<p>Kostenstellenbereichen 180, 181, 182, Unterabschnitten 6100, 6101, 6130, anzumelden. Im Ergebnishaushalt entsteht bei der Besetzung mit Beamtinnen und Beamten durch Einbeziehung der erforderlichen Pensions- und Beihilferückstellungen ein zusätzlicher Aufwand in Höhe von 50 % des Jahresmittelbetrages.</p> <p>Ziffer 10: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die in 2016 erforderlichen Haushaltsmittel für die Arbeitsplatzkosten in der entsprechenden Höhe sowie die Investitionskosten für die Ersteinrichtung der Arbeitsplätze in der entsprechenden Höhe zum Nachtrag für den Haushalt anzumelden.</p> <p>Ziffer 12: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Entfristung aller mit dem Stadtratsbeschluss vom 27.11.2013 „Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gemäß §§ 165 BauGB für de Bereich Nordosten“ (SEM NO), (Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / 13044) geschaffenen sechs Stellen beim Personal- und Organisationsreferat zu veranlassen.</p> <p>Ziffer 16: Das Referat für Stadtplanung wird beauftragt, für die Projektsteuerung die einmalig</p>	<p>erledigt</p> <p>erledigt</p> <p>erledigt</p>	<p>Die erforderlichen Mittel für die Arbeitsplatzkosten sind in die Modellrechnung für den Haushalt 2017 aufgenommen. Die erforderlichen Mittel für die Arbeitsplatzzerstein-richtung sind zum MIP gemeldet.</p>
--	--	---	---	--

		<p>erforderlichen Sachmittel für das Jahr 2016 in Höhe von 400.000 € zum Nachtrag für den Haushalt 2016 anzumelden sowie die einmalig erforderlichen Sachmittel für das Jahr 2017 in Höhe von 400.00€ im Rahmen der Haushaltsplanauf-stellung 2017 anzumelden. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind auf Finanzposition 6130.650.000.2 bereit zu stellen.</p> <p>Ziffer 17: Die Vergabestelle 1 wird gebeten und beauftragt, das Vergabeverfahren zu den genannten Bedingungen durchzuführen und den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteile. Eine erneute Befassung des Stadtrates ist nur erforderlich, falls das wirtschaftlichste Angebot den geschätzten Auftragswert um mehr als 20 % übersteigen sollte.</p> <p>Ziffer 18: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die dauerhaft erforderlichen Mittel für den Rahmenvertrag „verkehrliche Untersuchungen“ in Höhe von 250.000 € zum Nachtrag 2016 und für die Haushaltsplan-aufstellungen 2017 ff. anzumelden. Die Deckung erfolgt aus zentralen Mitteln.</p>	<p>im Zeitplan</p> <p>erledigt</p>	<p>Mittel in der erforderlichen Höhe beantragt (unter Beachtung des Kassenwirksamkeits-prinz ips).</p> <p>Derzeit Vorarbeiten im PLAN HA II.</p> <p>Die Meldung für die erforderlichen Mittel ist erfolgt.</p>
--	--	--	------------------------------------	--

			<p>Ziffer 19: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die extern beauftragte Projektsteuerung von Pilotprojekten auszuwerten und dem Stadtrat mit einem Vorschlag zum weiteren Vorgehen vorzulegen</p> <p>Ziffer 21: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Einrichtung von 7 VZÄ sowie die Stellenbesetzung beim Personal- und Organisationsreferat zu veranlassen.</p> <p>Ziffer 22: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel in der entsprechenden Höhe dauerhaft bei den Kostenstellenbereichen 180, 181, 182, 183, und 184, Unterabschnitten 3601, 6100, 6101, 6110, 6130, 6150 und 6200 zum Haushalt anzumelden. Im Ergebnishaushalt entsteht bei der Besetzung mit Beamtinnen und Beamten durch Einbeziehung der erforderlichen Pensions- und Beihilferückstellungen ein zusätzlicher Personalaufwand in Höhe von 50 % des Jahresmittelbetrages.</p>	<p>im Zeitplan</p> <p>im Zeitplan</p> <p>erledigt</p>	<p>Auftrag kann erst nach Vergabe der Projektsteuerung und Durchführung der Pilotprojekte erledigt werden.</p> <p>Die Einrichtung der Stellen ist veranlasst. Die Stellen werden sukzessive besetzt.</p> <p>Die Meldung für die erforderlichen Haushaltsmittel ist erfolgt.</p>
--	--	--	--	---	---

			<p>Ziffer 25: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die dauerhaft erforderlichen zusätzlichen Sachmittel in Höhe von 1.200.000 € zum Nachtrag für den Haushalt 2016 und den Haushaltsplanaufstellungen 2017 ff. anzumelden.</p>	erledigt	Anmeldungen in erforderlicher Höhe sind erfolgt.
			<p>Ziffer 26: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die 2016 erforderlichen Haushaltsmittel für Arbeitsplatzkosten in der entsprechenden Höhe sowie die Investitionskosten für die Ersteinrichtung der Arbeitsplätze in der entsprechenden Höhe zum Nachtrag für den Haushalt anzumelden.</p>	erledigt	Die erforderlichen Mittel für die Arbeitsplatzkosten sind in die Modellrechnung für den Haushalt 2017 aufgenommen. Die erforderlichen Mittel für die Arbeitsplatzereinerichtung sind zum MIP gemeldet.