

## **Anlage I**

Zentrale wohnungspolitische Beschlüsse und Anträge 2012 - 2016

## **Beschlüsse des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

Beschluss „Sozialgerechte Bodennutzung – Der Münchner Weg Fortschreibung der Stadtratsbeschlüsse“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 09511](#) im gemeinsamen Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, des Kommunalausschusses, des Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft und des Finanzausschusses vom 13.06.2012

Beschluss „Langfristige Freiraumentwicklung“ Sitzungsvorlage [Nr. 08-14/ 09602](#) im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2012

Beschluss „Umsetzung von Wohnen in München V“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 10656](#) in der Vollversammlung vom 19.12.2012

Beschluss „Wohnungen für Auszubildende und Studierende - Wohngemeinschaften für Auszubildende im kommunalen Wohnungsbaubestand fördern“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 11131](#) im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.01.2013

Beschluss „Ökologischer Kriterienkatalog“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 08797](#) in der Vollversammlung vom 21.03.2012

Beschluss „Erhaltungssatzung“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 11695](#) im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.04.2013

Beschluss „Wohnen in München V - Städtische Wohnungsbaugesellschaften“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 12310](#) der Vollversammlung vom 26.06.2013

Beschluss „Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB) - Maßnahmen gegen steigende Grundstückspreise und für stabilere Mieten auf städtischen Grundstücken“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 12582](#) der Vollversammlung vom 24.07.2013

Beschluss „Perspektive München – Langfristige Siedlungsentwicklung“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 12019](#) der Vollversammlung vom 24.07.2013

Beschluss „Wohnraumversorgung: Bezahlbaren Wohnraum für städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter schaffen sowie dauerhaft sichern“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 13430](#) der Vollversammlung vom 18.12.2013

Beschluss „Wohnen in München V - Einrichtung einer externen Beratungsstelle für Baugemeinschaften und Baugenossenschaften“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 13912](#) in der Vollversammlung vom 19.03.2014

Beschluss „Smart-Wohnungen“ Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 00958](#) im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.09.2014

Beschluss „Wohnen in München VI - Zeitplan und Themenvorschau“ Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 03161](#) der Vollversammlung vom 29.07.2015

Beschluss „Fortschreibung Wohnen in München V - Städtische Wohnungsbaugesellschaften“ Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 03607](#) der Vollversammlung vom 21.10.2015

Beschluss „EU-Projekt Smarter Together“ Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 03949](#) der Vollversammlung vom 21.10.2015

Beschluss „Wohnen für Alle „ Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 05437](#) in der Vollversammlung vom 16.03.2016

Beschluss „Neue Förderkategorie im Wohnungsbau“ Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 05662](#) im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.2016

Beschluss „Ökologischer Kriterienkatalog - Fortschreibung 2016“ Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 02989](#) im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, geplant Herbst 2016

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL „Wohnen für ALLE ermöglichen – Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! (I): Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN) überarbeiten“ Nr. [14-20/ A 00709](#), vom 26.02.2015

Beschluss „Regionale Kooperation stärken (II)“ Nr. 14-20/ V 06894, geplant für 12.10.2016

Beschluss „Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB) – Weiterführung des KMB, Behandlung von Stadtratsanträgen Nr. 14-20/ V 07099, geplant am 12.10.2016

Beschluss „Energienutzungsplan für München“, Nr. 14-20/ V 07115, geplant für 12.10.2016

### **Beschlüsse des Kommunalreferats**

Beschluss „Umsetzung von Wohnen in München V im Kommunalreferat; zusätzlicher Personalbedarf“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 12436](#) der Vollversammlung am 24.07.2013

Beschluss „Erbbaurechtsverträge bei Verkauf städtischer Grundstücke“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 14167](#) der Vollversammlung vom 19.03.2014

Beschluss „Maßnahmen zur beschleunigten Erstellung von Gutachten des Bewertungsamtes“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V14306](#) der Vollversammlung am 09.04.2014

Beschluss „Reprivatisierungspraxis in Erhaltungssatzungsgebieten - Fortschreibung des Grundsatzbeschlusses von 2002“ Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 00858](#) der Vollversammlung vom 01.10.2014

Beschluss „Mietpreise stabilisieren II - Grundstückspreise senken: Genossenschaftlichen Wohnungsbau auf städtischen Flächen fördern“ Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 02506](#) im Kommunalausschuss vom 23.04.2015

### **Beschlüsse des Sozialreferats**

Beschluss „Münchener Gesamtplan II, Soziale Wohnraumversorgung/ Wohnungslosenhilfe, Handlungsprogramm 'Wohnen statt unterbringen', Erfahrungsbericht und Fortschreibung“, Sitzungsvorlage [08-14/ V 10010](#) Vollversammlung vom 24.10.2012

Beschluss „Münchener Gesamtplan II, Soziale Wohnraumversorgung/Wohnungslosenhilfe, Teilbereich Prävention/Gesamtkonzept „Maßnahmen zum Erhalt von Mietverhältnissen“, Sitzungsvorlage [08-14/ V 09980](#) Vollversammlung vom 24.12.2012

Beschluss „Quartierbezogene Bewohnerarbeit, Produkt 60 4.1.7, Wirkungsanalyse, Ergebnisse der Studie der Hochschule München, Nachbarschaftstreffs auf dem Prüfstand“, Sitzungsvorlage [08-14/ V 13224](#) Sozialausschuss vom 05.12.2013

Beschluss „Neuorganisation der Vergabe von geförderten und freifinanzierten Wohnungen, Produkt 60.4.1.2, Vermittlung in dauerhaftes Wohnen“, Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 13317](#) Vollversammlung vom 18.12.2013

Beschluss „Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum, Genehmigung von Zweckentfremdungen von Wohnraum zur vorübergehenden Unterbringung von Wohnungslosen aufgrund vorrangiger öffentlicher Belange“, Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 01244](#) Vollversammlung vom 20.11.2014

Beschluss „Auf dem Weg zum Regionalen Gesamtplan III, Soziale Wohnraumversorgung –

Wohnungslosenhilfe“, Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 00027](#) Vollversammlung vom 30.07.2014

„Grundsatzbeschluss zu Ausschreibung und Vergabe von städtischen Grundstücken für das Kommunale Wohnungsbauprogramm der Teilprogramme B, C und Sozial Betreute Wohnhäuser“, Sitzungsvorlage Nr. [08-14/ V 14088](#) Vollversammlung vom 19.03.2014

Beschluss „Zwischennutzung von Wohnungen der vom Sozialreferat betreuten Stiftungen, Sach- und Personalkosten, Produkt 60.4.1.2, Vermittlung in dauerhaftes Wohnen“, Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 02579](#) Vollversammlung vom 29.04.2015

Beschluss „Bauträgerauswahl für Baugrundstücke Grundsatzbeschluss geförderter Wohnungsbau im Erbbaumodell für das Kommunale Wohnungsbauprogramm - Teilprogramme B, C und SBW“ Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 03021](#) Vollversammlung vom 01.07.2015

Beschluss „Neuorganisation der Vergabe von geförderten und freifinanzierten Wohnungen – Projektstatus und Anpassungen, Produkt 60.4.1.2, Vermittlung in dauerhaftes Wohnen“, Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 03365](#) Vollversammlung vom 29.07.2015

Beschluss „Nachbarschaftsarbeit in München stärken, Begleitung des Bürgerschaftlichen Engagements, Finanzierung der Raumverwaltung und Fortbildung und Qualifizierung in Münchner Nachbarschaftstreffs“, Sitzungsvorlage [14-20/ V 01597](#) Vollversammlung vom 29.07.2015

Beschluss „Funktaserne WA3 – Kommunales Wohnungsbauprogramm, Umsteuerung Clearinghaus in dauerhaftes Wohnen, Teilprogramm B“, Sitzungsvorlage [14-20/ V 03799](#) Vollversammlung vom 30.09.2015

Beschluss „Bauträgerauswahl für ein Baugrundstück Kommunales Wohnungsbauprogramm zur Förderung und Realisierung von städtischen Wohn- und Bürgerwohnheimen Boschetsrieder Straße, B-Plan 2072a, Flurstücksnummer 364, Gemarkung Thalkirchen“, Sitzungsvorlage [14-20 / V 02858](#) Vollversammlung vom 21.10.2015

Beschluss „Registrierung und Vergabe von gefördertem Wohnraum, Wegfall der Wartezeitregelungen und Anpassung der Anwesenheitspunkte“, Sitzungsvorlage [14-20 / V 05103](#) Sozialausschuss vom 10.03.2016

Beschluss "Wohnen für Alle" – Grundlagenbeschluss Vorstellung des Betreuungskonzepts und der ersten drei Standorte“

Beschluss „Kommunales Wohnungsbauprogramm reorganisieren, Beschleunigung des Kommunalen Wohnungsbauprogramms“, Sitzungsvorlage [14-20/ V 03004](#), gemeinsamer Ausschuss von Sozialreferat und Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom XX.XX.XXXX

Beschluss „Gesamtplan III, München und Region, Soziale Wohnraumversorgung/ Wohnungslosenhilfe“

Beschluss „Konzept soziale Mietobergrenzen und Belegungsbindungsvertrag“

### **Beschlüsse der Referat für Gesundheit und Umwelt**

Beschluss „Förderprogramm Energieeinsparung (FES)“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14 / V10994](#) der Vollversammlung am 19.03.2013

Beschluss „Wohnen in München V - Beschleunigung laufender Verfahren für den Wohnungsbau Personalmehrbedarfe im Referat für Gesundheit und Umwelt, Hauptabteilung Umwelt, Abteilung Umweltvorsorge“ Sitzungsvorlage Nr. [08-14 / V 12400](#) der Vollversammlung vom 23.10.2013

Beschluss „Förderprogramm Energieeinsparung (FES): Änderung der Richtlinien,

Bürgerfreundlichkeit und Effizienzsteigerung, Veränderung im Personalbedarf“ Sitzungsvorlage Nr. [14-20/ V 05594](#) der Vollversammlung am 20.07.2016

## **Beschlüsse des Personalreferats**

Beschluss zur „Städtischen Wohnungsfürsorge“ Nr. [14- 20/V 03569](#) vom 29.07.2015.

Beschluss zur „Städtische Wohnungsfürsorge; Gesamtkonzept zur Weiterentwicklung der Wohnungsfürsorge für städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter“ Nr. [14- 20/V 06183](#) vom 20.07.2016.

## **Anträge zur Weiterentwicklung von „Wohnen in München“**

Antrag von Herr StR Marian Offman „Sozial geförderter Wohnungsbau einvernehmlich mit dem Umland Münchens“ Nr. [14-20/ A 00460](#), vom 19.11.2014

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL „Stadtratshearing zum Thema Stellplatzsatzung? Mehr preiswerter Wohnraum? Mobilitätskonzepte? Weniger Kfz-Verkehr“ Nr. [14-20/ A 00503](#), vom 01.12.2014

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL „Wohnen für ALLE ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! (II): Den Anteil des geförderten Wohnungsbaus auf städtischen Flächen erhöhen“ [Nr. 14-20/ A 00710](#), vom 26.02.2015

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL „Wohnen für ALLE ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! (III): Geförderten Mietwohnungsbau auf SoBoN-Flächen in städtebaulichen Wettbewerben zwingend berücksichtigen“ Nr. [14-20/ A 00711](#), vom 26.02.2015

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL „Wohnen für ALLE ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! (V): Beispiele für Platzreserven aufzeigen“ Nr. [14-20/ A 00713](#), vom 26.02.2015

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL „Wohnen für ALLE ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! (IV): Kreatives Grundstück-Such-Programm für mehr Wohnungsbau“ Nr. [14-20/ A 00712](#), vom 26.02.2015

Antrag von Herr StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Beatrix Zurek, Herr StR Christian Amlong „Neue Flächen für Wohnungsbau entwickeln“ [Nr. 14-20/ A 00750](#), vom 11.03.2015

Antrag von Herr StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herr StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger „Verstärkung der Sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN)“ [Nr. 14-20/ A 00809](#), vom 24.03.2015

Antrag von Herr StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herr StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger „Städtische Grundstücke bleiben sozial gebunden ? Ausweitung des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus (KMB)“ Nr. [14-20/ A 00812](#), vom 24.03.2015

Antrag von Herr StR Christian Amlong, Herr StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herr StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger „Konkrete Nachverdichtungsprojekte aufzeigen“ [Nr. 14-20/ A 00815](#), vom 24.03.2015

Antrag von Herr StR Marian Offman, Herr StR Walter Zöllner „Schnellbauprogramm für Wohnungssuchende“ Nr. [14-20/ A 01422](#), vom 01.10.2015

Antrag von Herr StR Alexander Reissl, Herr StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Herr StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek „Auflagen im Wohnungsbau überprüfen“ Nr. [14-20/ A01566](#) vom 26.11.2015

Antrag von Herr StR Alexander Reissl, Herr StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Herr StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek „Bebauungsdichte in verträglichem Maß erhöhen“ Nr. [14-20/ A 01564](#), vom 26.11.2015

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL „Wohnen für Alle ermöglichen ? Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! VII: Städtische Grundstücke der Spekulation entziehen“ Nr. [14-20/ A 01731](#), vom 22.01.2016

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL „Wohnen für Alle ermöglichen ? Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! XII Modulbauweise für städtischen Wohnungsbau und Flüchtlingsunterkünfte fördern“ Nr. [14-20/ A 01736](#), vom 22.01.2016

Antrag von Herr StR Walter Zöllner, Herr StR Michael Kuffer, Herr StR Hans Podiuk, Herr StR Johann Stadler, Herr StR Max Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herr StR Thomas Schmid „Aufstockungen bei Blockrandbebauung“ Nr. [14-20/ A 01757](#), vom 01.02.2016

Antrag von Herr StR Hans Podiuk, Herr StR Walter Zöllner, Herr StR Michael Kuffer, Herr StR Johann Stadler, Herr StR Max Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herr StR Thomas Schmid „Aufstockungen in Bereichen der U-Bahnhöfe und S-Bahnhöfe“ Nr. [14-20/ A 01758](#), vom 01.02.2016

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL „Wohnen und Mobilität II - Stellplatzablässe in Mobilität vor Ort investieren ? Bremer Modell umsetzen“ Nr. [14-20/ A 01850](#), vom 01.03.2016

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL „Wohnen und Mobilität III Nachverdichten ? preisgedämpften Wohnraum schaffen und grüne Innenhöfe schützen“ Nr. [14-20/ A 01851](#), vom 01.03.2016

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL „Wohnen und Mobilität IV - Gemeinsam parken und dabei Baukosten senken“ Nr. [14-20/ A 01852](#), vom 01.03.2016

Antrag von Herr StR Dr. Reinhold Babor, Herr StR Marian Offman, Herr StR Otto Seidl, Frau StRin Sabine Pfeiler „Leben im Alter - Wohnen 2 - Wohnungsgrundrisse für veränderbare Wohnungsgrößen“ Nr. [14-20 / A 02116](#), vom 11.05.2016

Antrag von Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Heide Rieke, Herr StR Christian Amlong, Herr StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Beatrix Zurek „Wohlfahrtsverbände beim Bau von bezahlbarem Wohnraum unterstützen“ Nr. [14-20 / A 02131](#), vom 17.05.2016

Antrag von Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Heide Rieke, Herr StR Christian Amlong, Herr StR Christian Müller, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Beatrix Zurek „Dauerhafte Bindungen im konzeptionellen Mietwohnungsbau“ Nr. [14-20/ A 02132](#), vom 17.05.2016

Antrag von Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Heide Rieke, Herr StR Christian Amlong, Herr StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek „Projekte des konzeptionellen Mietwohnungsbaus für Zielgruppen ausschreiben“ Nr. [14-20 / A 02133](#), vom 17.05.2016

Antrag von Herr StR Christian Müller, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Anne Hübner, Herr StR Cumali Naz, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar „Unterstützung besonderer Wohnformen (Alt - Jung, Mehrgenerationen-WG)“ Nr. [14-20 / A 02432](#), vom 06.09.2016

Antrag von Herr StR Manuel Pretzl, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herr StR Max Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herr StR Marian Offman, Herr StR Walter Zöllner „München Modell-Eigentum erweitern“, Nr. [14-20 / A 02468](#) vom 15.09.2016