

## Anlage III Übersicht Förderprogramme WiM VI

<b>Programm</b>	Einkommensorientierte Förderung (EOF)	Münchner Wohnungsbau	München Modell	Belegrechtsprogramm - Entspannt Vermieten
<b>Fördermittelgeber</b>	Freistaat / Stadt	Stadt	Stadt	Stadt
<b>Förderung</b>	staatlicher Zuschuss + Darlehen	städtischer Zuschuss + Darlehen	städtisches Darlehen	städtischer Zuschuss
<b>Anmerkung</b>		Unabweisbare Mehrkosten können bis zu einer Höhe von 950 €/m <sup>2</sup> Wfl. gefördert werden, falls die Wirtschaftlichkeit des Projektes gefährdet ist		Mietzuschuss an die Haushalte. Höhe des Zuschusses aus dem Delta Bewilligungsmiete und ortsüblicher Vergleichsmiete. Einmaliger Zuschuss an die Wohnungsanbieter im Form einer Teilnahmebonus
<b>Grundstückspreise je m<sup>2</sup> GF inkl. Erschließung</b>	300 €/m <sup>2</sup>	300 €/m <sup>2</sup>	600 €/m <sup>2</sup>	entfällt
<b>Wohnung Von</b>				Privateigentümer, Genossenschaften
<b>Maximale Miethöhe</b>	5,65 – 9,40 €/m <sup>2</sup>	6,00 – 7,00 €/m <sup>2</sup>	9,50 – 11,50 €/m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>Einkommensgruppen (Art. 11 BayWoFG i.V.m. Ziff. 17.2 WFB 2008)</b>	I bis II	I bis II	Einkommensgrenze München Modell	I bis III inklusive städtische Dienstkräfte. Städtische Dienstkräfte die außerhalb der Fördergrenze liegen sind teilnahmeberechtigt, erhalten jedoch keine Förderung
<b>Mietverhältnis</b>				Mietverhältnis zwischen Haushalt und Wohnungseigentümer
<b>Belegung</b>				Auswahl eines Haushaltes durch den Wohnungseigentümer von fünf von der Stadt vorgeschlagenen Haushalten (5er Vorschlag)
<b>Bindungsdauer</b>	40 Jahre	60 Jahre	40 Jahre	10 oder 15 Jahre

### Anlage III Übersicht Förderprogramme WiM VI

Programm	Fördermittel-Geber	Förderung	Anmerkung	Grundstück von	Grundstückspreise je m² GF inkl. Erschließung	Wohnung Von	Maximale Miethöhe	Einkommensgruppen (Art. 11 BayWoFG i.V.m. Ziff. 17.2 WFB 2008)	Mietverhältnis	Belegung	Bindungsdauer:
Belegrechtsprogramm Modell Entspannt Vermieten	Stadt	städtischer Zuschuss	Mietzuschuss an die Haushalte. Höhe des Zuschusses aus dem Delta Bewilligungsmiete und ortsüblicher Vergleichsmiete.  Einmaliger Zuschuss an die Wohnungsanbieter im Form einer Teilnahmeprämie	entfällt	entfällt	Privateigentümer, Genossenschaften	15,00 €/m2 Wohnfläche	I bis III inklusive städtische Dienstkräfte. Städtische Dienstkräfte die außerhalb der Fördergrenze liegen sind teilnahmeberechtigt, erhalten jedoch keine Förderung	Mietverhältnis zwischen Haushalt und Wohnungseigentümer	Auswahl der Haushalte durch Wohnungseigentümer. Ser Vorschlag durch die Stadt.	10 oder 15 Jahre
Belegrechtsprogramm Modell Rundum-Sorglos Vermieten	Stadt	städtischer Zuschuss	Mietzuschuss an die Haushalte. Höhe des Zuschusses ist das Delta aus Bewilligungsmiete und ortsüblicher Vergleichsmiete  Keine Teilnahmeprämie	entfällt	entfällt	Privateigentümer, Genossenschaften	15,00 €/m2 Wohnfläche	mit Priorität wohnungsloser Haushalte	Mietverhältnis zwischen Wohnungseigentümer und Stadt.  Unterbringung der Haushalte nach Satzung	Direktbelegung durch die Stadt	10 oder 15 Jahre