

Wirtschaftsplan 2017 für das Sondervermögen

Anwesen Schloss Kempfenhausen

2 Anlagen

Beschluss des Gesundheitsausschusses
vom 08.12.16
Öffentliche

I. Vortrag der Referentin

Im Sondervermögen des Referates für Gesundheit und Umwelt (RGU) befindet sich das 8,7815 ha große Anwesen Schloss Kempfenhausen, das die Landeshauptstadt München im Jahre 1973 für den Betrieb des Städtischen Krankenhauses Kempfenhausen erwarb. 1984 wurde das Krankenhaus aufgelöst und die medizinischen Abteilungen im neu eröffneten Städtischen Krankenhaus München-Bogenhausen integriert.

Im Jahre 1985 wurde zwischen der Landeshauptstadt München und der Behandlungszentrum Kempfenhausen für Multiple Sklerose Kranke gemeinnützige GmbH ein Erbbaurechtsvertrag geschlossen. Danach wird der Behandlungszentrum für Multiple Sklerose Kranke Kempfenhausen gemeinnützige GmbH bis zum Jahre 2034 eine Teilfläche von 6,3000 ha einschließlich der Krankenhausgebäude zur Nutzung überlassen.

Die restliche, nicht mit dem Erbbaurecht belastete Teilfläche von 2,4815 ha verblieb der Landeshauptstadt München zur eigenen Nutzung. Auf diesem Grundstücksareal befindet sich das Sondervermögen Anwesen Schloss Kempfenhausen einschließlich der Nebengebäude sowie eine Kapelle. Die im Nebengebäude befindliche Wohnung ist vermietet.

Das Anwesen Schloss Kempfenhausen wurde nach einer zweijährigen Schließung für die Sanierung des Anwesens im Juli 2012 wieder eröffnet. Das Schloss wurde energetisch im Rahmen der Abstimmungen mit dem Denkmalschutz saniert. Hierzu konnten auch Mittel aus dem Konjunkturpaket 2 gewonnen werden. Das Anwesen bietet nun im Einzelnen:

- 5 Seminarräume (2 im Erdgeschoss und 3 im 1. Obergeschoss für bis zu 20 Teilnehmer)
- einen Rittersaal (für standesamtliche Trauungen (als Trausaal gewidmet), Hochzeits- oder auch Familienfeiern im gediegenen Rahmen und für kulturelle Veranstaltungen)
- einen kleinen Saal (als Vorraum zum Rittersaal)
- eine Bürofläche im 3. Obergeschoss
- das Schloss ist barrierefrei vom Erdgeschoss bis in den 2. Stock zugänglich
- insgesamt 18 PKW-Stellplätze (davon zwei behindertengerecht)

1. Wirtschaftsplan-Erfolgsplan

Aufgrund der Anforderungen zur Konzernbilanz der Landeshauptstadt München werden die Konten des Sondervermögens von KHBV-Systematik (Krankenhausbuchführungsverordnung) auf den Kontenrahmen der Landeshauptstadt München (Hoheitsbereich) umgestellt. Ab dem 01.01.2017 wird die Buchhaltung auf diesen Konten erfolgen. Der Wirtschaftsplan 2017 wird bereits auf der Grundlage der neuen Konten erstellt (Anlage 1). Die Überleitung ist in Anlage 1 a nachzuvollziehen.

1.1. Erlös- und Aufwendungen

1.2. Im Erfolgsplan 2017 sind geplante Aufwendungen in Höhe von € 190.890 veranschlagt. In diesen Aufwendungen sind gegenüber dem Wirtschaftsplan 2016 erhöhte Energieaufwendungen gemäß der Jahresabrechnung 2015 enthalten. Die geplanten Gesamterlöse belaufen sich auf € 307.750. In der Kalkulation der Erlöse ist unter anderem eine Fortbildungsreihe des Personal- und Organisationsreferates beinhaltet.

1.3. Jahresergebnis

Der Erfolgsplan für das Anwesen Schloss Kempfenhausen weist einen Jahresüberschuss von € 116.860 aus.

2. Wirtschaftsplan-Vermögensplan

Im Wirtschaftsjahr 2017 sind für das Anwesen Schloss Kempfenhausen Kosten für „Einrichtung und Ausstattung“ in Höhe von € 20.000 vorgesehen. Hierbei handelt es sich um eine Erneuerung der Auffahrtsbegrenzung.

3. Finanzplan

Dem Haushaltsplan der Landeshauptstadt München ist neben dem Wirtschaftsplan-Erfolgsplan und dem Wirtschaftsplan-Vermögensplan ein fünfjähriger Finanzplan beizulegen.

Der Finanzplan besteht aus einer fünfjährigen Übersicht über die Entwicklung der Ausgaben und der Deckungsmittel des Vermögensplanes und einer Übersicht der Jahresüberschüsse und Jahresfehlbeträge.

Der Finanzplan für das Anwesen Schloss Kempfenhausen enthält ausschließlich die Fortschreibung von Investitionen.

Anhörung des Bezirksausschusses

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

Die Korreferentin des Referates für Gesundheit und Umwelt, Frau Stadträtin Sabine Krieger, sowie die Stadtkämmerei haben einen Abdruck der Vorlage erhalten.

II. Antrag der Referentin

1. Im Wirtschaftsplan 2017 für das Anwesen Schloss Kempfenhausen werden im Erfolgsplan die Erträge auf € 307.750 und die Aufwendungen auf € 190.890 sowie im Vermögensplan die Einnahmen und Ausgaben auf € 20.000 festgesetzt. 

2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag. Die endgültige Entscheidung in dieser Angelegenheit bleibt der Vollversammlung des Stadtrates vorbehalten. 

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Stephanie Jacobs
Berufsmäßige Stadträtin

- IV. Abdruck von I. mit III. (Beglaubigungen)
über den stenographischen Sitzungsdienst
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an das Referat für Gesundheit und Umwelt RGU-RL-RB-SB
- V. Wv Referat für Gesundheit und Umwelt RGU-RL-RB-SB
zur weiteren Veranlassung (Archivierung, Hinweis-Mail).