

**Mehrjahresinvestitionsprogramm des  
Kulturreferats für die Jahre 2016 – 2020  
und Stellungnahme zu den Anregungen  
der Bezirksausschüsse**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07548**

4 Anlagen:

1. Auszug aus Investitionsliste 1
2. Auszug aus Investitionsliste 2
3. Auszug aus Investitionsliste 3
4. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse

**Beschluss des Kulturausschusses vom 24.11.2016 (VB)**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten:**

1. Anlass für die Vorlage / Kompetenzen

Die Vollversammlung des Stadtrats hat am 15.11.2016 den Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2016 – 2020 (Programmwurf, Variante 630) entgegengenommen und zur weiteren Beratung an die Fachausschüsse verwiesen.

Die endgültige Verabschiedung des Programms ist in der Sitzung der Vollversammlung des Stadtrates am 14.12.2016 vorgesehen.

Die Stellungnahmen der Bezirksausschüsse 15, 20, 21, 23 und 25 werden unter Ziffer 4 dieser Vorlage behandelt.

2. Im Einzelnen

Aufgrund der eingeführten Verfahrensänderungen bei „Haushaltsauszahlungsresten im investiven Bereich“ waren bei der Planung des MIP 2016 – 2020 eingezogene Haushaltsauszahlungsreste aus dem Haushaltsjahr 2015 ab 1 Mio.€ bei Maßnahmen und im Bereich des beweglichen Vermögens im jeweiligen Bedarfsjahr wieder einzuplanen. Im Kulturreferat wurden Haushaltsauszahlungsreste aus 2015 mit einem Gesamtbetrag von rd. 2.194 Tsd.€ wieder eingeplant.

Das Kulturreferat weist grundsätzlich darauf hin, dass es gerade im Baumaßnahmenbereich inkl. der Ersteinrichtungskosten immer wieder aufgrund nicht planbarer Unwägbarkeiten zu Verzögerungen kommen kann und deshalb entsprechende wieder einzuplanende Haushaltsauszahlungsreste bestehen.

Unabhängig von den Anmeldungen der wieder einzuplanenden Haushaltsauszahlungsreste werden dem Kulturreferat bei Bedarf die abschließend eingezogenen Reste ohne großen Verwaltungsaufwand maximal in Höhe des Einzugsbetrages von der Stadtkämmerei auf dem Büroweg wieder zur Verfügung gestellt.

## 2.1 Übersicht über die Maßnahmen und Investitionszuschüsse des MIP 2016 – 2020

Die Investitionsmaßnahmen wurden im Programmentwurf in drei Investitionslisten gegliedert:

Die Investitionsliste 1 enthält die Baumaßnahmen, die im Programmzeitraum als finanziell gesichert angesehen und verwirklicht werden können. Die Investitionsliste 2 enthält weitere dringliche Maßnahmen, die jedoch finanziell nicht gesichert sind. In die Investitionsliste 3 wurden alle sonstigen Vorhaben aufgenommen, deren Realisierung aufgrund fehlender Finanzierungsmöglichkeiten nicht absehbar ist.

Grundsätzlich ist festzuhalten, dass ab dem 01.01.2012 im Rahmen des „Münchener Facility Management (mfm)“ alle Objekte mit Ausnahme der Objekte, die einem Betrieb gewerblicher Art mit eigenem Buchungskreis und/oder einer Stiftung gehören, dem Kommunalreferat zugeordnet wurden. Im vorliegenden Mehrjahresinvestitionsprogramm des Kulturreferats finden sich daher nur noch die Baumaßnahmen des Münchener Stadtmuseums, der Städtischen Galerie im Lenbachhaus und der Münchener Stadtbibliothek. Die Investitionsschwerpunkte im Bereich des Kulturreferats konzentrieren sich in den Investitionslisten 1, 2 und 3 im Rahmen des hier zu beratenden Mehrjahresinvestitionsprogramms auf folgende Projekte:

### **Investitionsliste 1:**

#### Museen, Baumaßnahmen

Münchener Stadtmuseum, St. Jakobs-Platz 1, GI u. UMB,

Finanzrahmen Kämmerei (3200.7520)

Städtische Galerie im Lenbachhaus, Generalinstandsetzung (3210.7530)

#### Münchener Stadtbibliothek, Baumaßnahmen

Sanierung Hildebrandhaus/Monacensia, Restrate 2016 (3520.7560)

#### Beteiligungsgesellschaften, Investitionszuschüsse

Münchener Volkstheater GmbH (3311.3850)

Pasinger Fabrik Kultur- und Bürgerzentrum GmbH (3311.3851)

Deutsches Theater München Betriebs-GmbH (3311.3852)

#### Münchener Volkshochschule GmbH, Investitionszuschüsse

Investitionszuschuss für EDV-Ausstattung (3500.3851)

Investitionszuschuss für Räume im künftigen Stadtteilzentrum Moosach/Geschichtssammlung (3500.7580)

Investitionszuschuss für Erstausrüstung des Unterrichtsgebäudes Einstein 28 (3500.7600)

Investitionszuschuss für Räume in der künftigen Aussenstelle Oertelplatz (3500.7610)

Sonstige Investitionszuschüsse

Investitionszuschuss an Land für Erinnerungsort Olympia-Attentat (3211.3850)

Investitionszuschuss an verschiedene kulturelle Infrastruktureinrichtungen/Technikpool (3330.3871)

Investitionszuschuss an Internationale Jugendbibliothek (3550.3871)

Investitionszuschuss an die Bayer. Volkssternwarte ( 3550.3873)

**Investitionsliste 2:**

Münchner Stadtbibliothek

Sanierung Stadtteilbibliothek Bogenhausen (3520.7640)

**Investitionsliste 3:**

Münchner Volkshochschule GmbH

Außenstelle Freiham, Investitionszuschuss (3500.7540)

Münchner Stadtbibliothek

Stadtteilbibliothek Trudering/Messestadt Riem, Baumaßnahme (3520.7520)

Investitionszuschüsse

Investitionszuschuss an die Stiftung Literaturhaus zur Umrüstung LED (3550.3872)

Das Baureferat und das Kommunalreferat haben den Bauprojekten der Investitionslisten 1, 2 und 3 zugestimmt. Die Vorhaben stimmen mit den Zielen des Stadtentwicklungsplanes überein. Neu angemeldete Maßnahmen stimmen mit den Zielen der PERSPEKTIVE MÜNCHEN und deren Leitlinien überein und zwar mit den strategischen Leitlinien B.4 Wissens-, Kultur-, Kreativitäts- und Innovationsstandort und B.5 Attraktivität und Aufmerksamkeit sowie der fachlichen Leitlinie 12. Der von der Stadtkämmerei erstellte Entwurf des MIP 2016 – 2020, der als Grundlage dieses Beschlusses dient, basiert auf dem Stand der Variante 630 (siehe Anlagen 1, 2 und 3).

Für alle Einzelmaßnahmen (Investitionsliste 1) sind die voraussichtlichen Gesamtkosten, die bis 2015 bereitgestellten Ausgabemittel, die jährlichen Raten des Mittelbedarfes in den Jahren 2016 – 2020 und die noch erforderliche Restfinanzierung in den Jahren 2021 ff. aus der Anlage 1 dieser Beschlussvorlage ersichtlich.

Das Baureferat teilte mit, dass bei Objekten, für die der Baubeginn in den Jahren 2017 – 2020 vorgesehen ist, die Unterlagen nach § 12 KommHV-Doppik zeitgerecht erarbeitet werden können, wenn hierzu alle sachlichen Voraussetzungen, wie Genehmigung des Raum- und Funktionsprogrammes, Klärung der Grundstücksfragen und dergleichen, gegeben sind. Dies gilt auch für die Baureife. Die für das Jahr 2017 in der Investitionsliste 1 vorgesehenen Projekte können voraussichtlich bis zur Aufstellung des Haushaltplanes 2017 nach Maßgabe des § 12 KommHV-Doppik planungsmäßig vorbereitet werden. Soweit Verwaltungsverfahren notwendig sind, werden diese voraussichtlich rechtzeitig abgeschlossen.

## 2.2 Erläuterung der Einzelmaßnahmen, Investitionsliste 1 (Anlage 1)

### 2.2.1 Baumaßnahmen des Kulturreferates

#### UA 3200 Münchner Stadtmuseum

3200.7520 (004) Münchner Stadtmuseum, St. Jakobs-Platz 1, Generalsanierung und Umbau, Finanzrahmen Kämmerei

Nach den Grundsatzbeschlüssen des Kulturausschusses und der Stadtratsvollversammlung vom 12.07./25.07.2012 zur Sanierung des Münchner Stadtmuseums wurde vom gemeinsamen Kommunal- und Kulturausschuss und der Stadtratsvollversammlung am 12.12./18.12.2013 das aktualisierte Nutzerbedarfsprogramm beschlossen und das Baureferat mit der Durchführung des VOF-Verfahrens beauftragt. Die Vollversammlung des Stadtrates hat mit Beschluss vom 29.07.2015 dem Ergebnis des VOF-Verfahrens zugestimmt und das Baureferat mit der Erstellung der Vorplanung und das Kommunalreferat mit der Herbeiführung des Projektauftrages beauftragt. Erstmals wurde ab dem MIP 2015 – 2019 eine grob überschlägige Kostengrößenordnung für die Gesamtbaumaßnahme in Höhe von 200 Mio.€ auf der Basis des o. g. Beschlusses von der Stadtkämmerei in das Mehrjahresinvestitionsprogramm eingestellt.

#### UA 3210 Städtische Galerie im Lenbachhaus

3210.7530 (001) Generalinstandsetzung

Nach der Generalsanierung ab März 2009 wurde die Galerie im Lenbachhaus am 08.05.2013 wiedereröffnet. Im Mehrjahresinvestitionsprogramm sind in den Jahren 2016, 2017 und 2018 noch die restlichen Kosten für die offenen Schlussrechnungen in Höhe von 1,7 Mio.€ enthalten.

#### UA 3520 Stadtbibliotheken

3520.7560 (010) Sanierung Hildebrandhaus/Monacensia

Nach erteilter Ausführungsgenehmigung durch die Stadtratsvollversammlung am 20.06.2013 wurden die Sanierungsmaßnahmen planmäßig im September 2013 begonnen. Die Bibliothek und das Literaturarchiv sind bis zur Beendigung der Baumaßnahme in Interimsquartieren untergebracht.

Die Baumaßnahmen sind abgeschlossen. Derzeit werden die beiden Dauerausstellungen und die Ersteinrichtung erstellt. Die Wiedereröffnung findet voraussichtlich im Dezember 2016 statt. Die in 2016 in das Mehrjahresinvestitionsprogramm eingestellten Mittel in Höhe von 1,047 Mio.€ werden für die Abwicklung der noch laufenden Rechnungen benötigt.

#### Nachrichtlich zum Projekt „Neubau Münchner Volkstheater“

Der Neubau des Münchner Volkstheaters ist im Mehrjahresinvestitionsprogramm des Kommunalreferates unter der Maßnahme Nr. 0640.3014 Rangfolge Nr. 305 mit Gesamtkosten von derzeit 115 Mio.€ enthalten und wird in den dortigen Fachausschuss

zur Beratung des MIP 2016 – 2020 eingebracht.

Zur Information des Kulturausschusses werden hier die aktuellsten Fakten zu diesem Projekt nochmals kurz dargestellt:

Mit Beschlusslage vom 16.12.2015 bzw. 16.03.2016 hat die Vollversammlung des Stadtrates noch einmal seine Entscheidung bekräftigt, die weiteren Standortplanungen für die Münchner Volkstheater GmbH auf das Viehhofgelände auszurichten und das Projekt über einen Generalübernehmer durchzuführen.

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 15.06.2016 wurde das Baureferat beauftragt, für das Projekt ein Generalübernehmer (GÜ)-Vergabeverfahren zu veranlassen. Sobald hierzu Ergebnisse vorliegen, wird der Stadtrat in 2017 erneut befasst werden.

## 2.2.2 Investitionszuschüsse an Beteiligungsgesellschaften und sonstige Investitionszuschüsse im Bereich Kulturreferat

### UA 3311 Förderung von Theater- und sonstigen Gesellschaften

3311.3850 (001) Investitionszuschuss an die Münchner Volkstheater GmbH (MVT)  
Das Volkstheater wurde im Jahr 2002 teilweise umgebaut (Foyer und kleine Bühne). Im Mehrjahresinvestitionsprogramm erfolgte seitdem bis 2012 die unveränderte Fortschreibung der Jahresraten von 55 Tsd.€.

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 05.06.2013 wurde der Investitionszuschuss der Münchner Volkstheater GmbH ab 2013 neu festgelegt. Demnach beträgt seit dem Haushaltsjahr 2014 die dauerhafte Investitionszuschusspauschale 100 Tsd.€ jährlich zur Finanzierung des Ersatzinvestitionsbedarfs für technische Geräte und Kleinumbauten. Bezüglich der Baumaßnahme wird auf Seite 4/5 verwiesen.

3311.3851 (002) Investitionszuschuss an die Pasinger Fabrik Kultur- und Bürgerzentrum GmbH

Für Ersatzinvestitionen im Bereich der Infrastruktur und für kleinere Neubeschaffungen ist eine Jahrespauschale unverzichtbar. Entsprechend dem Beschluss des Kulturausschusses vom 29.10.2015 und der Vollversammlung des Stadtrates vom 19.11.2015 wurde der Investitionszuschuss dauerhaft ab dem Jahr 2016 auf 55 Tsd.€ jährlich zur Finanzierung der „Kleinsten Oper Münchens“ angehoben.

3311.3852 (003) Investitionszuschuss an Deutsches Theater München Betriebs-GmbH  
Die Deutsche Theater München Betriebs-GmbH benötigt auch nach der Sanierung und erfolgter Wiederaufnahme des Spielbetriebs im Frühjahr 2014 für den operativen Spielbetrieb im Stammhaus analog den Vorjahren einen jährlichen Investitionszuschuss für erforderliche Ersatzinvestitionen in Höhe von 84 Tsd.€ bei bestimmten technischen Anlagen.

### UA 3500 Münchner Volkshochschule GmbH

3500.3851 (001) Investitionszuschuss für EDV-Ausstattung

Zur Sicherung der Nachhaltigkeit der Investitionsmaßnahme „EDV-Vernetzung im pädagogischen Bereich der Münchner Volkshochschule GmbH“ sind ab 2014 weiterhin jährliche Investitionszuschüsse an die Gesellschaft erforderlich. Die Vollversammlung des Stadtrates hat am 24.07.2013 die Verstetigung der Bezuschussung beschlossen. Die Münchner Volkshochschule erhält somit ab 2014 dauerhaft einen jährlichen Investitionszuschuss in Höhe von 140 Tsd.€.

3500.7580 (004) Investitionszuschuss für die Räume im Stadtteilzentrum Moosach und Geschichtssammlung

Mit Beschluss des Kulturausschusses vom 18.07.2013 und der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.07.2013 wurde eine Entscheidung zur Errichtung eines Stadtteilzentrums der Münchner Volkshochschule in Moosach, in dem auch Räumlichkeiten für die Moosacher Geschichtssammlung berücksichtigt sind, herbeigeführt. Die Münchner Volkshochschule wird das Gebäude nach dessen Fertigstellung anmieten. Bauherr und Vermieter ist die GWG. Für die Erstausrüstung der Räume wurde ein einmaliger Investitionszuschuss in Höhe von 208 Tsd.€ bewilligt. Die Auszahlung erfolgt in Abhängigkeit von Übergabe und Mietbeginn voraussichtlich 2017.

3500.7600 (006) Investitionszuschuss für die Erstausrüstung des Unterrichtsgebäudes Einstein 28

Laut Beschluss des Kulturausschusses vom 17.07.2014 und der Vollversammlung des Stadtrates vom 30.07.2014 wird der Münchner Volkshochschule zur anteiligen Deckung des Investitionsaufwandes für die Erstausrüstung des Unterrichtsgebäudes Einstein 28 am Max-Weber-Platz ein einmaliger Investitionszuschuss in Höhe von 625 Tsd.€ im Haushaltsjahr 2016 gewährt.

3500.7610 (007) Investitionszuschuss für die Aussenstelle Oertelplatz

Der Münchner Volkshochschule wird im Rahmen der Anmietung von Räumlichkeiten für ein künftiges Stadtteilzentrum am Oertelplatz entsprechend dem Beschluss des Kulturausschusses vom 03.12.2015 und der Vollversammlung des Stadtrates vom 16.12.2015 ein einmaliger Investitionszuschuss in Höhe von 227 Tsd.€ in 2018 gewährt.

#### UA 3211 Jüdisches Museum

3211.3850 (004) Investitionszuschuss an Land für Erinnerungsort Olympia-Attentat

Entsprechend dem Beschluss des Kulturausschusses vom 03.03.2016 und der Vollversammlung des Stadtrates vom 16.03.2016 reicht die Landeshauptstadt München in 2016 an den Freistaat Bayern einen Investitionszuschuss in Höhe von 419 Tsd.€ zur Mitfinanzierung eines „Erinnerungsortes Olympia-Attentat“ aus.

#### UA 3330 Sonstige Theater- und Musikpflege

3330.3871(001) Investitionszuschuss an verschiedene kulturelle

Infrastruktureinrichtungen/Technikpool

Dauerhafte Bereitstellung eines Betrages von jährlich 50 Tsd.€ ab 2016 für Technik- und

Ausstattungsbeschaffungen, Ersatzbeschaffungen sowie ggf. Instandhaltungs- und Sicherheitsmaßnahmen in den geförderten Infrastruktureinrichtungen der Bereiche Darstellende Kunst und Musik (Beschluss des Kulturausschusses vom 03.12.2015 und der Vollversammlung des Stadtrates vom 16.12.2015).

#### UA 3550 Sonstige Volksbildung

3550.3871 (002) Internationale Jugendbibliothek Investitionszuschuss  
Für die Beschaffung von Bücherregalen und für die Erweiterung des Storage Systems (Datenbank-Management-System) ist in den Jahren 2016 und 2017 ein Investitionszuschuss an die Internationale Jugendbibliothek in Höhe von insgesamt 76 Tsd.€ in das Mehrjahresinvestitionsprogramm eingestellt.

3550.3873 (003) Investitionszuschuss an die Bayer. Volkssternwarte  
Entsprechend dem Beschluss des Kulturausschusses vom 15.09.2016 und der Vollversammlung des Stadtrates vom 28.09.2016 ist im Haushaltsjahr 2017 ein einmaliger Investitionszuschuss in Höhe von 28 Tsd.€ an den Bayerische Volkssternwarte München e.V für den Einbau eines Lifts zur besseren Erreichbarkeit der Plattform in der Sternwarte eingestellt.

#### 2.2.3 Bewegliches Vermögen Kulturreferat (verschiedene Unterabschnitte)

Die veranschlagten Ansätze für das bewegliche Vermögen wurden bereits im Vorfeld mit der Stadtkämmerei behandelt.

Aufgrund entsprechender Beschlussfassung des Stadtrates wurden im Bereich der Etats für die Beschaffung und Herstellung von Kunst- und Sammlungsgegenständen zusätzliche Mittel eingestellt für

- ein Denkmal Familie Mann (230 Tsd.€ in 2017, enthalten im Ansatz „Freie Kunst im öffentlichen Raum“, UA 3000)
- ein Denkmal zur Bücherverbrennung am Königsplatz/NS-Dokumentationszentrum (140 Tsd.€ in 2017, UA 3212)
- Formen des Gedenkens an die Opfer des NS-Regimes (225 Tsd.€ investiv in 2017 für Stelen, Wandtafeln und ein Namensdenkmal, UA 3410)

Im Übrigen werden grundsätzlich wesentliche größere Veränderungen im Bereich des beweglichen Vermögens dem Stadtrat per Einzelbeschluss zur Entscheidung vorgelegt.

#### 2.3 Erläuterung der Einzelmaßnahmen, Investitionsliste 2 (Anlage 2)

##### UA 3520 Stadtbibliothek

3520.7640 (601) Sanierung Stadtbibliothek Bogenhausen

Die Stadtteilbibliothek Bogenhausen am Rosenkavalierplatz 16 wurde am 01.10.1984 im Teileigentum erworben. Die Bibliothek muss altersbedingt umfassend saniert werden

(Sanitäranlagen, Bodenbeläge, Deckenerneuerung, Zugang für die Rückgabe der Medien auch außerhalb der Öffnungszeiten). Seit März 2015 liegt ein Untersuchungsauftrag an das Baureferat vor. Derzeit laufen durch die eingeschalteten Planungsbüros die Grundlagenermittlung und Untersuchungen.

#### 2.4 Erläuterung der Einzelmaßnahmen, Investitionsliste 3 (Anlage 3)

##### UA 3500 Münchner Volkshochschule GmbH

###### 3500.7540 (901) Außenstelle Freiham, Investitionszuschuss

Für die Erstausrüstung der künftigen Außenstelle der Münchner Volkshochschule in Freiham fallen einmalig Anschaffungskosten für bewegliche Ausstattungsgegenstände in Höhe von ca. 170 Tsd.€ an. Die Vollversammlung des Stadtrates hat am 16.12.2009 beschlossen, diesen erforderlichen Betrag aus dem Finanzmittelbestand bereitzustellen. Die Ausreichung des Investitionszuschusses ist abhängig von der Übergabe und der Inbetriebnahme der Räumlichkeiten und gegenwärtig im Haushaltsjahr 2018 in das Mehrjahresinvestitionsprogramm eingestellt.

##### UA 3520 Stadtbibliotheken

###### 3520.7520 (603) Stadtteilbibliothek Trudering/Messestadt Riem, Baumaßnahme

Seit vielen Jahren ist die verbesserte Bibliotheksausstattung im Stadtbezirk 15 ein erklärtes Ziel. Dazu sollte zusammen mit einem Sozialbürgerhaus und einer Außenstelle der Münchner Volkshochschule südlich des Truderinger Bahnhofs ein Neubau errichtet werden. Das Sozialreferat plant in Absprache mit dem Kommunalreferat, das Sozialbürgerhaus 14/15 auf dem Grundstück U/S-Bahnhof Trudering weiterzuentwickeln. Es muss aber erst geprüft werden, ob der Flächenbedarf für das SBH unter Berücksichtigung der Bevölkerungsprognose und dem Flächenbedarf des Kulturreferates an diesem Standort gedeckt werden kann. Eine Stadtratsbefassung hierzu steht noch aus. Von Seiten des Kulturreferates wird an dem Standort in jedem Fall festgehalten.

##### UA 3550 Sonstige Volksbildung

###### 3550.3872 (004) Stiftung Literaturhaus, Investitionszuschuss Umrüstung LED

Die Stiftung Literaturhaus hat für 2017 einen einmaligen Investitionszuschuss in Höhe von 120 Tsd.€ (50% des Kostenvoranschlages über 240 Tsd.€) für die Umrüstung der Veranstaltungsräume auf LED-Beleuchtung u. a. aus Energiespargründen beantragt. Die Stadt München hat sich auch bereits bisher bei verschiedenen Investitionen im Literaturhaus mit 50% an den Kosten beteiligt.

Die Stadtkämmerei hat den Investitionszuschuss zunächst nur in Investitionsliste 3 (Anmeldung des Kulturreferates in Investitionsliste 1) aufgenommen mit der Vorgabe, dass zuerst Fördermöglichkeiten über Klimaschutzprogramme der Stadt München und des Bundes zu prüfen sind und über eine Umstufung entschieden wird, wenn diese Programme nicht greifen sollten.



### 3. Geplante Maßnahmen außerhalb des MIP 2016 – 2020 des Kulturreferates

Nachfolgend werden die Planungen dargestellt, die noch nicht im Entwurf des MIP 2016 – 2020 enthalten sind. Für diese Projekte können teilweise noch keine definitiven MIP-Anmeldungen erfolgen, da sie noch nicht hinreichend konkretisierbar sind bzw. entsprechende Beschlüsse für den Stadtrat erst vorbereitet werden. Bei den nachfolgend genannten Vorhaben sind auch Maßnahmen aus dem Beschluss „Große Vorhaben“ der Stadtkämmerei aufgeführt.

#### Kreativquartier

Die beiden denkmalgeschützten Hallen (Jutier- und Tonnenhalle) im Zentrum des geplanten Kreativquartiers sollen künftig kulturell und kreativwirtschaftlich genutzt werden. Sie bilden das Zentrum des etwa 20 Hektar großen Geländes zwischen Loth-, Schwere-Reiter-, Heß- und Dachauer Straße. Dort wird in Zukunft Wohnen und Arbeiten mit Kunst, Kultur und Wissenschaft verbunden werden.

Die Vollversammlung des Stadtrates hat am 17.12.2014 das vorläufige Nutzerbedarfsprogramm sowie die Raumprogramme für die Jutier- und Tonnenhalle genehmigt und die externe Entwicklung des Betriebskonzepts einschließlich Einnahmen- und Ausgaben-schätzung beauftragt. Das von der Broszat/Delazer/Kraft GbR als Ergebnis einer Ausschreibung erarbeitete Betriebskonzept liegt dem Kulturreferat vor und wurde zusammen mit dem vom Baureferat erarbeiteten Sachstandsbericht zur baulichen Bestandsuntersuchung dem Stadtrat (Kulturausschuss am 06.10.2016, Vollversammlung am 19.10.2016) vorgestellt. Dieser Beschluss bildet die Grundlage für die Beauftragung der Vorentwurfsplanung für die Generalinstandsetzung und den Umbau der Jutier- und der Tonnenhalle mit Neubau einer Tiefgarage durch das Baureferat. Die Ergebnisse werden es erlauben, erstmals konkrete Zahlen zum Investitionsvolumen für die Sanierung und die bauliche Adaptierung und Modifizierung der beiden Hallen sowie den Bau der Tiefgarage zu benennen. Der Stadtrat wird mit den Ergebnissen befasst und das Kommunalreferat wird dann gebeten werden, auf der Grundlage der Ergebnisse der Vorplanung den Projektauftrag herbeizuführen.

Eine – unverbindliche – Schätzung der Stadtkämmerei (Stand 2014) geht von einem Investitionsvolumen von 50 bis 70 Mio.€ aus.

Für die Maßnahme sind bereits Planungskosten in Höhe von 1 Mio.€ im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 – 2020 des Kommunalreferates (Investitionsliste 1, Maßnahme Nr. 8800.7590 Rangfolge Nr. 7) eingestellt.

#### Münchner Volkshochschule GmbH – Einmaliger Investitionszuschuss für einen Standort in Trudering

Für die Münchner Volkshochschule GmbH besteht zur Versorgung der Bevölkerung im Münchner Osten der Bedarf für einen Standort in Trudering in unmittelbarer S- und U-Bahnnähe, der neben den Bürgerinnen und Bürgern aus Trudering auch für die Bürgerinnen und Bürger aus Riem, Berg am Laim und Waldtrudering gut erreicht werden kann. Hierzu bestehen Überlegungen, zusammen mit einem Sozialbürgerhaus und einer Stadtteilbibliothek auch eine Außenstelle der MVHS in einem Neubau südlich des Truderinger Bahnhofs einzurichten (s. auch Seite 8). Grundsätzlich strebt die Münchner

Volkshochschule GmbH eine Anmietung von Räumlichkeiten an, wofür zur Erstausrüstung ein einmaliger Investitionszuschuss erforderlich sein wird. Im Rahmen der Schulbauoffensive besteht für die Münchner Volkshochschule auch die Möglichkeit, innerhalb des vorgesehenen Bildungscampus und Sportpark/Technologiepark West in der Messestadt Riem eine Außenstelle einzurichten. Eine Befassung des Stadtrates mit der Genehmigung des Nutzerbedarfsprogrammes ist im Herbst 2016 vorgesehen. Zur Finanzierung der Erstausrüstung wird ein einmaliger Investitionszuschuss an die Münchner Volkshochschule GmbH erforderlich sein. Zu gegebener Zeit wird der Stadtrat mit einer separaten Vorlage befasst.

#### Münchner Volkshochschule GmbH – Einmaliger Investitionszuschuss für einen Standort am Hanns-Seidel-Platz (Neuperlach)

Der Stadtrat wurde in der Vollversammlung am 05.10.2006 über den Bedarf der Münchner Volkshochschule GmbH am Standort Hanns-Seidel-Platz informiert. Aufgrund des nun vorliegenden Wettbewerbsergebnisses wird die Münchner Volkshochschule GmbH ihre Bedarfsmeldung einschließlich der Angaben zu den finanziellen Auswirkungen im Rahmen der federführend vom Kommunalreferat vorgesehenen Vorbereitung einer Investitionsausschreibung überarbeiten. Zur Finanzierung der Erstausrüstung wird ein einmaliger Investitionszuschuss an die Münchner Volkshochschule GmbH erforderlich sein. Zu gegebener Zeit wird der Stadtrat mit einer separaten Vorlage befasst.

#### Sanierung Stadtteilbibliothek und MVHS Sendling (Albert-Roßhaupter-Str.8)

Mit Beschluss der Stadtratsvollversammlung vom 23.06.2010 wurde die Bedarfsanmeldung für die Generalsanierung der Stadtteilbibliothek und der MVHS im Stadtbezirk Sendling zur Kenntnis genommen. Es soll nun noch in 2016 durch das Kommunalreferat der Beschluss zum Projektauftrag in den Stadtrat eingebracht werden. Erst nach Erteilung des Projektauftrages ist eine Einstellung in das Mehrjahresinvestitionsprogramm möglich. Zur Finanzierung der Erstausrüstung wird auch ein einmaliger Investitionszuschuss an die Münchner Volkshochschule GmbH erforderlich sein.

#### Sanierung der Stadtteilbibliothek Schwabing

Die Stadtteilbibliothek Schwabing ist stark sanierungsbedürftig. Auch ist eine Erweiterung der Bibliotheksflächen zwingend erforderlich. Nach erforderlichen Vorklärungen insbesondere zu bestehenden Mietsituationen ist als weiterer Schritt das Nutzerbedarfsprogramm zu erstellen und darauf aufbauend ein Untersuchungsauftrag an das Baureferat zu erteilen.

#### Neubau einer Stadtteilbibliothek in der Messestadt Riem

Der Stadtrat hat mit Beschluss des Kulturausschusses vom 16.01.2014 und der Vollversammlung des Stadtrates vom 22.01.2014 das Nutzerbedarfsprogramm samt Kostenwirkungen für eine neue Stadtteilbibliothek in der Messestadt Riem zur Kenntnis genommen und das Kulturreferat beauftragt, die Einrichtung einer Stadtteilbibliothek im Zuge der weiteren Planungen im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr.

2065 zu prüfen und nochmals zur Entscheidung vorzulegen. Mit Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2014 wurde die GEWOFAG als Bauträger für dieses Grundstück bestimmt. Sie wird auch die dort vorgesehenen Gemeinschaftseinrichtungen – somit auch die Bibliothek – errichten. Nach dem Grundsatzbeschluss für die Einrichtung der Stadtteilbibliothek soll als nächster Schritt ein Finanzierungsbeschluss für die Bibliothek im Gebäude der GEWOFAG am Quartiersplatz Ost (Messestadt) folgen.

#### Neubau einer Stadtteilbibliothek und Räume für die MVHS in Freimann (Bayernkaserne)

Der Kulturausschuss hat am 14.06.2012 aufgrund eines Änderungsantrages der SPD-Stadtratsfraktion beschlossen, dass ein Bibliotheksneubau in Freimann im Zuge der Stadtentwicklungsmaßnahme Bayernkaserne zu prüfen ist. Im Kulturausschuss am 09.10.2014 (Vollversammlung des Stadtrates am 22.10.2014) wurde ein entsprechender Grundsatzbeschluss mit Nutzerbedarfsprogramm samt Kostenschätzung genehmigt. Das Planungsreferat wurde gebeten, im Planungsgebiet „Bayernkaserne“ einen Standort für eine Bibliothek sowie Räumlichkeiten für die Münchner Volkshochschule GmbH vorzusehen. Eine Befassung des Stadtrates mit dem Bedarf und der Finanzierung auch für die MVHS erfolgt zur gegebenen Zeit.

#### Errichtung eines Stadtteilkulturzentrums und einer Stadtteilbibliothek im künftigen Quartierszentrum Freiham

Freiham Nord wird als neues Stadtquartier im Münchner Westen bis zum Jahr 2030 Platz für insgesamt ca. 8.000 Wohnungen und über 20.000 Einwohnerinnen und Einwohner bieten. In der geographischen Mitte des neuen Stadtquartiers Freiham, im WA 7, soll das Quartierszentrum entstehen, in dem verschiedene kulturelle und soziale Nutzungen untergebracht werden. Der Bereich „WA 7“ wird von der GEWOFAG errichtet. Hierfür wurde ein Realisierungswettbewerb ausgelobt.

Im Grundsatzbeschluss des Kulturausschusses vom 02.06.2016 und der Vollversammlung des Stadtrates vom 15.06.2016 wurden die dort geplanten kulturellen Einrichtungen „Stadtteilkulturzentrum“ und „Stadtteilbibliothek“ näher beschrieben und die vorläufigen Nutzerbedarfs- und Raumprogramme zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Das Kommunalreferat wurde beauftragt, die Anforderungen der verschiedenen Nutzungen im WA 7 zusammenzuführen und mögliche Synergien herauszuarbeiten, ein Gesamtkonzept für die Umsetzung der städtischen Nutzungen im WA 7 zu entwickeln und den Stadtrat mit einem abschließenden Nutzerbedarfs- und Raumprogramm sowie einem Vorschlag zum weiteren Vorgehen zu befassen.

#### Kopfbau Stückguthalle Pasing

Die Maßnahme ist im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 - 2020 des zuständigen Kommunalreferates in IL 1 mit Gesamtkosten von 2.475 Tsd.€ enthalten (Maßnahme Nr. 0640.3006 RangfolgeNr. 302).

Das Kommunalreferat ist durch den Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.07.2015 beauftragt, die Variante „Kulturelle Nutzung integriert in einen Neubau“ zu realisieren. Das Kulturreferat wirkt daran mit.

#### Hausmeistervilla der Pasinger Fabrik

Das sanierungsbedürftige Wohnhaus (ehemaliges Wohnhaus des Fabrikanten Ritter neben der Pasinger Fabrik) ist nach Einführung des Münchner Facility Managements „mfm“ dem Kommunalreferat vermögensrechtlich zugeordnet. Hierfür gilt die Beschlusslage zur „Kulturentwicklung Achse Hauptbahnhof-Laim-Pasing“, wonach Vorschläge für kulturelle Nutzungsvorstellungen dem Stadtrat unterbreitet werden sollen. Beabsichtigt ist eine kombinierte Nutzung mit Atelier- und Kursräumen sowie eine Gästewohnung.

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 27.10.2010 wurde die kulturelle Bedarfsanmeldung vom Stadtrat genehmigt.

Die Voruntersuchungen des Baureferats ergaben, dass eine Sanierung des Gebäudes mit Unterbringung der Räume zur kulturellen Nutzung als unwirtschaftlich einzustufen ist. Es wurde vereinbart, dass das Kommunalreferat eine Beschlussvorlage fertigt, in der die Untersuchungsergebnisse erläutert werden und beantragt wird, die gewünschten Nutzungen in einem Neubau an gleicher Stelle unterzubringen oder eine andere Nutzung vorgeschlagen wird. Als mögliche weitere Alternative wird aktuell geprüft, ob die Hausmeistervilla nicht gezielt für eine sozialpolitische Nutzung in Frage kommt (vgl. gemeinsamer Antrag Nr. 14-20/A02434 der Stadtratsfraktionen der SPD und CSU vom 07.09.2016). Die grundsätzliche planungs- und bauordnungsrechtliche Möglichkeit eines Neubaus mit gleicher Kubatur wurde beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung bereits vorgeklärt.

#### Anwesen Ubostraße 7-9

Seit Ende 2009 werden die vom Kommunalreferat zur Verfügung gestellten Räume im Erdgeschoss kulturell genutzt. Mit Beschluss vom 17.01.2013 hat der Kulturausschuss der Fortführung der kulturellen Nutzungen zugestimmt und zugleich das Kommunalreferat gebeten, bei der Projektierung der Sanierung des Gebäudes eine dauerhafte kulturelle Nutzung sicherzustellen. Mit den dafür nötigen Maßnahmen ist im Juli 2016 begonnen worden.

#### Kultureinrichtung ehemalige Prinz-Eugen-Kaserne „13er Bürger- und Kulturtreff“

Hierzu liegt ein Beschluss des Kulturausschusses vom 15.03.2012 mit Genehmigung des vorläufigen Nutzerbedarfsprogrammes und ein Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 11.06.2013 mit Genehmigung der vorläufigen Nutzerbedarfsprogramme und dem Vorplanungsauftrag vor. Die Planung für die integrative Einrichtung wurde auf dieser Basis begonnen. Mit Abschluss der Vorplanung wurde dem Stadtrat unter Federführung des Kommunalreferates der Projektauftrag mit den Projektkosten und den Ersteinrichtungskosten in 2016 zur Genehmigung vorgelegt (Gemeinsamer Kultur-, Sozial-, Kinder- und Jugendhilfe- und Kommunalausschuss am 25.10.2016).

#### Maximiliansforum

Das Maximiliansforum ist ein inhaltlich zentraler und topografisch wesentlicher städtischer Kunstraum. Infrastrukturelle Anpassungen sind jedoch nötig, um den Ort dauerhaft erhalten zu können. Über die konkrete Umsetzung soll der Stadtrat voraussichtlich noch in 2016 befasst werden.

#### Präventiver Kulturgüterschutz

Um den von der Branddirektion entwickelten Vorstellungen gerecht zu werden und auch den Wünschen der Versicherungsverwaltung der Stadtkämmerei entgegen zu kommen, wird es möglicherweise notwendig werden, in einzelnen Instituten hierzu künftig einen finanzrelevanten Mehrbedarf anzumelden.

#### Kulturbürgerhaus Max-Lebsche-Platz

Im Stadtbezirk Hadern besteht mit Bebauungsplan Nr. 1600 Baurecht für ein Stadtteilkulturzentrum am Max-Lebsche-Platz.

Mittelfristig anzustellende, weitere Überlegungen zu diesem Standort hängen davon ab, wie sich die neuen stadtteilkulturell genutzten Räume in der Guardinistraße 90 hinsichtlich Auslastung usw. entwickeln.

#### Ersatz für die Musikübungsräume am Ratzingerplatz

Nach Umsetzung der städtebaulichen Planungen für den Ratzinger Platz werden die dortigen dringend benötigten und sehr gut ausgelasteten sieben Musikübungsräume wegfallen. Als Ersatz sollen im Bereich des Planungsgebiets „Ratzinger Platz“ liegenden neuen Gymnasiums Musikübungsräume vorgesehen werden. Das Referat für Bildung und Sport wurde bereits gebeten, entsprechende Räume in der Vorplanung zu berücksichtigen. Die für das Gymnasium durchgeführte Machbarkeitsstudie ergab, dass für Musikübungsräume einschließlich Nebenflächen eine Gesamtfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> zur Verfügung steht – derzeit wird geprüft, wie viele Musikübungsräume auf dieser Fläche untergebracht werden könnten (7 + x). Des Weiteren sind laut Machbarkeitsstudie bei entsprechender Abstandsflächenregelung zusätzlich ca. 240 m<sup>2</sup> für eine Nutzung durch die MVHS möglich.

Das Kulturreferat wird zur Genehmigung des Nutzerbedarfs noch in 2016 einen Grundsatzbeschluss herbeiführen. Die Finanzierung der anteiligen Kosten wird nach Vorliegen einer Kostenschätzung mittels Beschlussfassung sicherzustellen sein.

#### Musikproberäume HansasträÙe

Das Flurstück in der Adi-Meislinger-StraÙe, das benötigt wird, um die Musikproberäume in der Nähe der HansasträÙe zu realisieren, wird voraussichtlich im November 2016 vom Kommunalreferat aus dem Treuhandvermögen der MGS in das städtische Grundvermögen rücküberführt. Das Kommunalreferat erteilte dem Baureferat bereits den Auftrag für das Bauprojekt. Das Baureferat präsentierte, in Zusammenarbeit mit dem beauftragten Architekten, einige Vorentwürfe, die derzeit konkretisiert werden.

#### Kulturelles Bürgerhaus Westendstraße/Ludwigshafener Straße

Nachdem gegen den Vorbescheid für ein Kulturelles Bürgerhaus auf dem Grundstück Hogenberg-/Kirchmairstraße erfolgreich geklagt wurde, wurde festgelegt, dass dieser Standort aufgegeben und stattdessen der Standort auf dem städtischen Grundstück Westendstraße/Ludwigshafener Straße weiterverfolgt wird. Dieser Standort eignet sich besonders für die Realisierung eines Kulturellen Bürgerhauses, da dieser aufgrund seiner Lage sowohl den Stadtbezirk Laim als auch den Stadtbezirk Sendling-Westpark mit kultureller Infrastruktur versorgen kann.

Das Kulturelle Bürgerhaus soll dort gemeinsam mit einem „Haus für Kinder“ und Büroräumen für das Kreisverwaltungsreferat errichtet werden. Ein Vorbescheid, wonach dies grundsätzlich möglich ist, liegt vor. Der Stadtrat wurde in einer entsprechenden Beschlussvorlage im Kulturausschuss am 15.09.2016 mit dem konkreten Nutzerbedarf befasst.

Für die Maßnahme sind bereits Planungskosten in Höhe von 100 Tsd.€ im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 – 2020 des Kommunalreferates (Investitionsliste 2, Maßnahme Nr. 0640.3004, Rangfolge Nr. 302) eingestellt.

#### Kulturelles Bürgerhaus in Allach-Untermenzing

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats am 16.03.2016 wurde der vom Kulturreferat in Abstimmung mit dem Bezirksausschuss des 23. Stadtbezirks erarbeitete vorläufige Nutzerbedarf für den „Neubau eines Stadtteilkulturzentrums“ und „Ertüchtigung des bestehenden Vereinsheims“ vorgestellt und das Kommunalreferat gebeten, auf dieser Grundlage das Bauprojekt weiterzuentwickeln. Hierfür ist zunächst vom Kommunalreferat die bauliche Umsetzbarkeit auf den in Frage kommenden städtischen Grundstücken zu klären. Das Kommunalreferat wurde des Weiteren gebeten, dem Stadtrat nach Vorliegen der Ergebnisse der planungs- und bauordnungsrechtlichen Prüfung (Antrag auf Vorbescheid), der Bestandsuntersuchung und der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zur „Ertüchtigung des bestehenden Vereinsheims“ zu berichten. Das Kulturreferat wurde beauftragt, dem Stadtrat das daraus resultierende vorläufige Nutzerbedarfsprogramm zur Genehmigung vorzulegen.

#### Kulturelles Bürgerhaus in Berg am Laim

Im 14. Stadtbezirk Berg am Laim ist an der St.-Michael-Straße Baurecht für ein kulturelles Bürgerhaus mit einer Geschossfläche von 1.850 m<sup>2</sup> gegeben.

Aus Sicht des Bezirksausschusses ist diese Lage jedoch nicht ideal, es wird eine Lage im Ortskern an der Baumkirchner Straße bevorzugt.

Von Kommunal- und Planungsreferat werden derzeit die Möglichkeiten des Vorhabens an dem vom Bezirksausschuss favorisierten Standort geprüft.

Der Bezirksausschuss hat bereits eine Liste möglicher Nutzer und Veranstaltungen in einem künftigen kulturellen Bürgerhaus übermittelt. Das Kulturreferat hat auf dieser Basis ein vorläufiges Nutzerbedarfs- und Raumprogramm erarbeitet, welches Grundlage für die genannte weitere Prüfung zum favorisierten Standort ist.

Nach Vorliegen der Ergebnisse der Standortprüfung soll der Stadtrat mit einem Grundsatzbeschluss mit Genehmigung des vorläufigen Nutzerbedarfsprogramms befasst werden.

#### Errichtung eines Denkmals am Olympia-Einkaufszentrum zum Gedenken an die Opfer des Amoklaufs

Das Kulturreferat, Abteilung 1, hat die Bearbeitung des Stadtratsantrags „Errichtung eines Denkmals am Olympia-Einkaufszentrum“ übernommen und befasst sich gegenwärtig damit, die Form des Gedenkens würdig zu gestalten.

Aussagen zum konkreten Vorgehen, Zeitrahmen und Kosten für eine Umsetzung können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht getroffen werden.

4. Stellungnahmen zu den Anregungen der Bezirksausschüsse

Die Anhörung der Bezirksausschüsse zum Mehrjahresinvestitionsprogramm wurde von der Stadtkämmerei veranlasst. Entsprechend dem Beschluss des Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsausschusses vom 29.01.1975 sind die Anregungen der Bezirksausschüsse gemeinsam mit der generellen Behandlung des Mehrjahresinvestitionsprogramms in den Fachausschüssen zu erledigen. Gemäß Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 23.11.2005 wird entgegen der Anregung des Bezirksausschusses des 12. Stadtbezirkes auch zukünftig an diesem Verfahren festgehalten.

Das Kulturreferat betreffen folgende Anregungen der Bezirksausschüsse (siehe Anlage 4):

Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem vom 26.04.2016

Punkt 3 und 4

„Errichtung einer Außenstelle der Volkshochschule und einer Stadtteilbibliothek in Trudering/Messestadt Riem (Aufnahme in IL 1 bzw. mindestens in IL 2)“

Wie auch bereits auf den Seiten 8 und 9/10 dieser Vorlage dargelegt, wird hinsichtlich der Stadtteilbibliothek und der Räume für die MVHS hierzu Folgendes ausgeführt: Seit vielen Jahren ist die verbesserte Bibliotheksausstattung im Stadtbezirk 15 ein erklärtes Ziel. Dazu sollte zusammen mit einem Sozialbürgerhaus und einer Außenstelle der Münchner Volkshochschule südlich des Truderinger Bahnhofs ein Neubau errichtet werden. Das Sozialreferat plant in Absprache mit dem Kommunalreferat, das Sozialbürgerhaus 14/15 auf dem Grundstück U/S-Bahnhof Trudering weiterzuentwickeln. Es muss aber erst geprüft werden, ob der Flächenbedarf für das SBH unter Berücksichtigung der Bevölkerungsprognose und dem Flächenbedarf des Kulturreferats an diesem Standort gedeckt werden kann. Eine Stadtratsbefassung hierzu steht noch aus. Von Seiten des Kulturreferates wird an dem Standort in jedem Fall festgehalten.

Für die Münchner Volkshochschule GmbH besteht zur Versorgung der Bevölkerung im Münchner Osten der Bedarf für einen Standort in Trudering in unmittelbarer S- und U-Bahnnähe, der neben den Bürgerinnen und Bürgern aus Trudering auch für die Bürgerinnen und Bürger aus Riem, Berg am Laim und Waldtrudering gut erreicht werden kann. Hierzu bestehen Überlegungen, zusammen mit einem Sozialbürgerhaus und einer Stadtteilbibliothek auch eine Außenstelle der MVHS in einem Neubau südlich des Truderinger Bahnhofs einzurichten (s. auch Seite 9). Grundsätzlich strebt die Münchner Volkshochschule GmbH eine Anmietung von Räumlichkeiten an, wofür zur Erstaussstattung ein einmaliger Investitionszuschuss erforderlich sein wird.

Im Rahmen der Schulbauoffensive besteht für die Münchner Volkshochschule auch die Möglichkeit, innerhalb des vorgesehenen Bildungscampus und Sportpark/Technologiepark West in der Messestadt Riem eine Außenstelle einzurichten. Eine Befassung des Stadtrates mit der Genehmigung des Nutzerbedarfsprogrammes ist im Herbst 2016 vorgesehen.

Zur Finanzierung der Erstaussstattungen wird ein einmaliger Investitionszuschuss an die

Münchner Volkshochschule GmbH erforderlich sein.  
In Abhängigkeit vom Stand der Planungen ist eine Befassung des Stadtrates und Anmeldung des künftigen Bedarfes im Rahmen der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes zum gegebenen Zeitpunkt notwendig.  
Die Einstufung im Mehrjahresinvestitionsprogramm (Investitionsliste 1-3) erfolgt entsprechend dem jeweiligen Verfahrensstand.

#### Bezirksausschuss des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 17.05.2016

##### Punkt j

„Verwirklichung eines Stadtteilkulturzentrums mit flexibler Raumgestaltung, Bühne und entsprechender Bewirtschaftung und Ladenlokalen (Max-Lebsche-Platz), Herstellung von Planungssicherheit“

Wie auch bereits auf Seite 13 dieser Vorlage dargelegt, wird hierzu Folgendes ausgeführt:

Bisher gibt es eine planungsrechtliche Standortsicherung am Max-Lebsche-Platz. Mittelfristig anzustellende, weitere Überlegungen zu diesem Standort hängen davon ab, wie sich die neuen stadtteilkulturell genutzten Räume in der Gardinistraße 90 hinsichtlich Auslastung usw. entwickeln.

##### Punkt k und XI

„Einrichtung eines Stadtteilmuseums/-archivs im ehemaligen Rathaus an der Würmtalstraße nach Verlegung des 1-gruppigen Kindergartens; Herstellung von Planungssicherheit“

Zur Frage der Errichtung eines Stadtteilmuseums nach dem Auszug des Kindergartens im ehemaligen Rathaus an der Würmtalstraße teilt das Referat für Bildung und Sport mit, dass diese Kindertageseinrichtung mittelfristig auch weiterhin benötigt wird.

Aus diesem Grund kann derzeit das Objekt keiner anderen Nutzung zugeführt werden.

#### Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing vom 08.06.2016

Grundsätzlich sind im Rahmen des „Münchner Facility Management“ (mfm) alle nachfolgenden Projekte dem Kommunalreferat zugeordnet. Zur Information des Bezirksausschusses wird hier ein kurzer aktueller Sachstand dargelegt.

##### Punkt 15

„Schaffung von Räumlichkeiten für bürgerschaftliche Nutzung, z. B. Ankauf des Perlschneiderhofes“

Die Vollversammlung des Stadtrates hat am 29.07.2015 beschlossen, dass der Kopfbau der ehemaligen Stückguthalle nicht erhalten werden soll, jedoch eine (stadtteil)kulturelle Nutzung in einem Neubau dort erfolgen soll. Damit wird dem Anliegen, zusätzliche Räume für bürgerschaftliche Nutzungen im 21. Stadtbezirk zu schaffen, entsprochen.

##### Punkt 16

„Adäquater Ersatz für den Kopfbau auf dem Stückgutgelände an der Offenbachstraße; multifunktionale Nutzung als Theater-, Konzert-, Kinoraum“

Wie auch bereits auf Seite 11 dieser Vorlage dargelegt, wird hierzu Folgendes



ausgeführt:

Die Maßnahme ist im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016-2020 des zuständigen Kommunalreferates in IL 1 mit Gesamtkosten von 2.475 Tsd.€ enthalten (Maßnahme Nr. 0640.3006 Rangfolge Nr. 302). Das Kommunalreferat ist durch den Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.07.2015 beauftragt, die Variante „Kulturelle Nutzung integriert in einen Neubau“ zu realisieren. Das Kulturreferat wirkt daran mit.

#### Punkt 18

„Kulturelle Nutzung der Hausmeistervilla der Pasinger Fabrik“

Wie bereits auf Seite 12 dieser Vorlage dargelegt, wird hierzu Folgendes ausgeführt: Das sanierungsbedürftige Wohnhaus (ehemaliges Wohnhaus des Fabrikanten Ritter neben der Pasinger Fabrik) ist nach Einführung des Münchner Facility Managements „mfm“ dem Kommunalreferat vermögensrechtlich zugeordnet. Hierfür gilt die Beschlusslage zur „Kulturentwicklung Achse Hauptbahnhof-Laim-Pasing“, wonach Vorschläge für kulturelle Nutzungsvorstellungen dem Stadtrat unterbreitet werden sollen. Beabsichtigt ist eine kombinierte Nutzung mit Atelier- und Kursräumen sowie eine Gästewohnung. Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates wurde die kulturelle Bedarfsanmeldung vom Stadtrat genehmigt.

Die Voruntersuchungen des Baureferats ergaben, dass eine Sanierung des Gebäudes mit Unterbringung der Räume zur kulturellen Nutzung als unwirtschaftlich einzustufen ist. Es wurde vereinbart, dass das Kommunalreferat eine Beschlussvorlage fertigt, in der die Untersuchungsergebnisse erläutert werden und beantragt wird, die gewünschten Nutzungen in einem Neubau an gleicher Stelle unterzubringen oder eine andere Nutzung vorgeschlagen wird. Als mögliche weitere Alternative wird aktuell geprüft, ob die Hausmeistervilla nicht gezielt für eine sozialpolitische Nutzung in Frage kommt (vgl. gemeinsamer Antrag Nr. 14-20/A02434 der Stadtratsfraktionen der SPD und CSU vom 07.09.2016) Die grundsätzliche planungs- und bauordnungsrechtliche Möglichkeit eines Neubaus mit gleicher Kubatur wurde beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung bereits vorgeklärt.

#### Bezirksausschuss des 23. Stadtbezirks Allach – Untermenzing vom 18.05.2016

##### Punkt 1

„Kulturbürgerhaus, Aufnahme in das Mehrjahresinvestitionsprogramm“

Wie bereits auf Seite 14 dieser Vorlage dargelegt, wird hierzu Folgendes ausgeführt: Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats am 16.03.2016 wurde der vom Kulturreferat in Abstimmung mit dem Bezirksausschuss des 23. Stadtbezirks erarbeitete vorläufige Nutzerbedarf für den „Neubau eines Stadtteilkulturzentrums“ und „Ertüchtigung des bestehenden Vereinsheims“ vorgestellt und das Kommunalreferat gebeten, auf dieser Grundlage das Bauprojekt weiterzuentwickeln. Hierfür ist zunächst vom Kommunalreferat die bauliche Umsetzbarkeit auf den in Frage kommenden städtischen Grundstücken zu klären. Das Kommunalreferat wurde des Weiteren gebeten, dem Stadtrat nach Vorliegen der Ergebnisse der planungs- und bauordnungsrechtlichen Prüfung (Antrag auf Vorbescheid), der Bestandsuntersuchung und der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zur „Ertüchtigung des bestehenden

Vereinsheims“ zu berichten. Das Kulturreferat wurde beauftragt, dem Stadtrat das daraus resultierende vorläufige Nutzerbedarfsprogramm zur Genehmigung vorzulegen.  
Bezirksausschuss des 25. Stadtbezirkes Laim vom 10.05.2016

Punkt c)

„Kulturelles Zentrum Westend“

Wie auf Seite 13 dieser Vorlage bereits dargelegt, wird hierzu Folgendes ausgeführt: Nachdem gegen den Vorbescheid für ein Kulturelles Bürgerhaus auf dem Grundstück Hogenberg-/Kirchmairstraße erfolgreich geklagt wurde, wurde festgelegt, dass dieser Standort aufgegeben und stattdessen der Standort auf dem städtischen Grundstück Westendstraße/Ludwigshafener Straße weiterverfolgt wird. Dieser Standort eignet sich besonders für die Realisierung eines Kulturellen Bürgerhauses, da dieser aufgrund seiner Lage sowohl den Stadtbezirk Laim als auch den Stadtbezirk Sendling-Westpark mit kultureller Infrastruktur versorgen kann.

Das Kulturelle Bürgerhaus soll dort gemeinsam mit einem „Haus für Kinder“ und Büroräumen für das Kreisverwaltungsreferat errichtet werden. Ein Vorbescheid, wonach dies grundsätzlich möglich ist, liegt vor. Der Stadtrat wurde in einer entsprechenden Beschlussvorlage im Kulturausschuss am 15.09.2016 mit dem konkreten Nutzerbedarf befasst.

Für die Maßnahme sind bereits Planungskosten in Höhe von 100 Tsd.€ im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 – 2020 des Kommunalreferates (Investitionsliste 2, Maßnahme Nr. 0640.3004, Rangfolge Nr. 302) eingestellt.

## 5. Abstimmungen

Die Vorlage wurde mit dem Baureferat, dem Kommunalreferat, dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung, dem Sozialreferat, dem Referat für Bildung und Sport und der Stadtkämmerei abgestimmt.

Der Korreferent des Kulturreferats, Herr Stadtrat Quaas, sowie alle Verwaltungsbeirätinnen und -beiräte des Kulturreferats haben Kenntnis von der Vorlage.

## II. Antrag des Referenten:

1. Die Investitionslisten 1, 2 und 3 werden entsprechend dem beiliegenden Programmwurf zum MIP 2016 – 2020 für den Zuständigkeitsbereich des Kulturreferates zur Kenntnis genommen.
2. Die Anregungen der Bezirksausschüsse  
15 – Trudering-Riem  
20 – Hadern  
21 – Pasing-Obermenzing  
23 – Allach-Untermenzing  
25 - Laim  
sind für den Bereich des Kulturreferates geschäftsordnungsgemäß erledigt.
3. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## III. Beschluss: nach Antrag.

Über den Beratungsgegenstand entscheidet endgültig die Vollversammlung des Stadtrats.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Josef Schmid  
2. Bürgermeister

Dr. Hans-Georg Küppers  
Berufsm. Stadtrat

- ## IV. Abdruck von I., II. und III.
- über den Stenografischen Sitzungsdienst  
an die Stadtkämmerei  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt – Prüfgebiet 1  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

V. Wv. Kulturreferat (Vollzug)

---

Zu V. (Vollzug nach Beschlussfassung):

1. Übereinstimmung vorstehender Ausfertigung mit dem Originalbeschluss wird bestätigt.

2. Abdruck von I. mit V.

an StD

an BdR

an Abt. 2 (2 x)

an RL-BM (2 x)

an GL-2 (4 x)

an das NS-Dokumentationszentrum

an die Direktion des Münchner Stadtmuseums

an die Direktion des Jüdischen Museums

an die Direktion der Städtischen Galerie im Lenbachhaus

an die Direktion des Museums Villa Stuck

an die Direktion der Münchner Stadtbibliothek

an die Verwaltungsleitung der Münchner Philharmoniker

an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

an das Baureferat

an das Kommunalreferat

an das Referat für Bildung und Sport

an das Sozialreferat

an die Stadtkämmerei

an die/den Vorsitzende/n und die Fraktionssprecher/innen des Bezirksausschusses

15 Trudering-Riem (5 x)

20 Hadern (5 x)

21 Pasing-Obermenzing (5 x)

23 Allach-Untermenzing (5 x)

25 Laim (5 x)

mit der Bitte um Kenntnisnahme bzw. weitere Veranlassung.

3. Zum Akt

München, den .....

Kulturreferat