

Infrastrukturkonzept

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 - 2020

- o Siedlungslisten**
 - **Wohnungsbau**
 - **Gewerbe- und Industriesiedlungen**
 - **Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen**

- o Siedlungspläne**
 - **Siedlungsgebiete für den Wohnungsbau**
 - **Gewerbe- und Industriesiedlungen**
 - **Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen**

Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept für München im Zeitraum 2016 bis 2020

Erläuterungen zur Liste „Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept für München im Zeitraum 2016 bis 2020“

Infrastrukturversorgungskonzept

- Planungsbereich für Kindergärten und Kinderrippen

Dies sind die Planungsbereiche für die kleinräumige Versorgungsplanung für Kinderkrippen und Kindergärten.

- Versorgung der Bedarfe in Einrichtung

Die Versorgung des Bedarfs an sozialer Infrastruktur für die jeweiligen Zielgruppen kann auf folgende Weise geschehen:

- **Im Gebiet** Der Bedarf wird innerhalb des Planungsgebiets versorgt.
- **Im Bestand** Der Bedarf kann innerhalb bereits bestehender Einrichtungen in der Umgebung gedeckt werden.
- **BPlan [Nr.]** Der Bedarf wird außerhalb des Planungsgebietes in einem nahegelegenen Bebauungsplan [Nr.] versorgt. Im versorgenden Bebauungsplan wird in der jeweiligen Spalte die Mitversorgung als „MV BPlan [Nr.]“ gekennzeichnet.
- **MV BPlan [Nr.]** Im Planungsgebiet wird zusätzlich Bedarf aus dem angegebenen Planungsgebiet mitversorgt.
- **HfK [Name] /
Hort [Name] /
GS [Name]** Die Versorgung wird in der angegebenen Einrichtung sichergestellt (HfK= Haus für Kinder; GS=Grundschule).
- **Hort [Name] /
GS [Name]
(Erweiterung Jahr)** Die Versorgung wird in der angegebenen Einrichtung durch Erweiterung/Ausbau sichergestellt (GS=Grundschule).
- **In Prüfung** Eine Prüfung zur erforderlichen Unterbringung läuft noch.

Die Angabe des Jahres in Klammern entspricht der voraussichtlichen Fertigstellung der Einrichtung. Mit der jährlichen Fortschreibung können sich die Eintragungen ändern.

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept Entfällt aus MIP

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN					Eigentümer / Bauträger
Stadt- bezirk	MIP lfd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	geschaffenes Baurecht		
							Gesamt GF W0 m²	Begründung	
4	204.02	Ackermannbogen	Quartier Südwest	1905 e	In Kraft	21.12.2009	50.610	realisiert	versch.
7	327.01	Am Westpark		2043	In Kraft	20.08.2012	36.900	realisiert	privat
7	455.01	Hölystraße		2055	In Kraft	30.04.2013	7.800	realisiert	privat
12	334.01	Bayernkaserne		1989	Aufstellung	25.10.2006	375.000	Realisierung außerhalb MIP- Zeitraum	LHM
13	339.01	Meistersingerstraße Post		2036	In Kraft	30.11.2012	7.227	realisiert	privat
17	304.01	Tegernseer Landstr AGFA		1979	In Kraft	20.07.2011	93.250	realisiert	privat
19	359.01	Zürcher Straße/ Drygalskiallee		2050	In Kraft	20.12.2014	8.000	realisiert	privat
19	461.01	Kistlerhof-/ Hofmannstrasse		2063	In Kraft	10.05.2013	17.160	realisiert	privat

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept Bebauungsplan im Verfahren

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN					FERTIGSTELLUNG WOHNHEITEN / WE									INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT						
Stadt- bezirk	MIP lfd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	geschaffenes Baurecht		Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Bauträgerabfrage Unterschiedliche Wohnungsgrößen!						Fertigstellung			Eigen- tümer / Bauträger	Kri- plan- bereich	Versorgung der Bedarfe in Einrichtung			
							GF Wo m²	WE		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021ff	Gesamt	vorauss.			Krippen	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztages- Betreuung	Grundschule
3	412.01	Katharina-von-Bora-Straße		2082 a	Aufstellung	31.03.2013	9.000	100	0	0	0	0	100	0	0	100	2019	Stadtwerke	3.1	im Gebiet (2018)	im Gebiet (2018)	im Bestand	im Bestand	
3	541.01	Pappenheimstraße		2089	Aufstellung	16.07.2014	13.298	100	0	0	0	0	100	0	0	100	2019	privat	3.2	Im Gebiet (2018ff)	Im Gebiet (2018ff)	im Bestand	im Bestand	
4	275.02	Kreativquartier	Feld	1954	Aufstellung	07.07.2004	33.033	359	0	0	0	0	200	159	0	359	2020	LHM	4.3	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020) GS Kreativquartier	Im Gebiet (2020) GS Kreativquartier	
9	275.01	Kreativquartier	Park-Plattform	2096 a	Aufstellung	01.07.2015	35.972	395	0	0	0	0	100	295	395	2021 ff	Privat	9.5	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020) GS Kreativquartier	Im Gebiet (2020) GS Kreativquartier		
9	275.03	Kreativquartier	Labor	2096 b	Aufstellung	01.07.2015	7.195	50	0	0	0	0	50	0	50	2020	LHM	9.5	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020) GS Kreativquartier	Im Gebiet (2020) GS Kreativquartier		
6	550.01	Plinganserstraße		2091	Aufstellung	30.07.2014	21.076	200	0	0	0	0	100	100	0	200	2020	privat	6.1	Im Gebiet (2019ff)	Im Gebiet (2019ff)	GS Plinganser Straße (Erweiterung 2020)	GS Plinganser Straße (Erweiterung 2020)	
9	225.03	HLP Birketweg	Richelstr 7	1926c	Aufstellung	07.12.2005	9.100	100	0	0	0	0	100	0	0	100	2019	privat	9.2	Im Gebiet (2018)	Im Gebiet (2018)	GS Helmholtzstraße (2012)	GS Helmholtzstraße (2012)	
10	228.03	Gaswerksgelände Nord Wohnen		2087 b	Aufstellung	18.12.2013	54.300	600	0	0	0	0	200	200	200	600	2021	privat	10.4	Im Gebiet (2019ff)	Im Gebiet (2019ff)	Im Gebiet (2020) GS Dachauer Str. 164	Im Gebiet (2020) GS Dachauer Str. 164	
11	125.01	Harthof -Nachverdichtung-	Nord	1898 b	Aufstellung	02.05.2001	39.640	550	0	0	0	30	50	60	410	550	2021 ff	LHM	11.2	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet (2023ff)	Im Gebiet (2017f.) und GS Hugo-Wolf-Straße Vorab Pavillon (2015)	GS Hugo-Wolf-Straße Vorab Pavillon (2015)	
12	551.01	Bayemkaseme OST		2098	Aufstellung	29.07.2015	70.000	800	0	0	0	0	0	400	400	800	2021	privat	12.3	Im Gebiet (2018ff)	Im Gebiet (2018ff)	Bplan 1989 und GS Stulistraße (2021)	Bplan 1989 und GS Stulistraße (2021)	
13	465.01	Denninger Straße 169		2101	Aufstellung	08.07.2015	9.794	120	0	0	0	0	120	0	120	2020	privat	13.5	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand		
14	554.01	Anzinger Straße 23		2097	Aufstellung	01.07.2015	49.974	550	0	0	0	0	300	250	0	550	2020	privat	14.1	Im Gebiet (2020ff.)	Im Gebiet (2020ff.)	GS Werksviertel (2020)	GS Werksviertel (2020)	
14	278.03	Werksviertel		2061	Aufstellung	25.10.2011	102.738	1.145	0	0	0	0	145	300	700	1.145	2021 ff	privat	14.1	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	im Gebiet (2020) GS Werksviertel	im Gebiet (2020) GS Werksviertel	
15	345.01	Feldbergstraße		2095	Aufstellung	25.03.2015	15.442	150	0	0	0	0	150	0	0	150	2019	privat	15.3	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand	
16	303.01	Hanns-Seidel-Platz		1609	Billigung	29.06.2016	38.111	417	0	0	0	0	117	300	0	417	2020	LHM u.a.	16.4	Prüfung KITZ	Prüfung KITZ	im Bestand	im Bestand	
16	347.01	Friedrich-Creuzer-Straße		2090	Eckdaten-u. Aufstellungs- beschluss	02.07.2014	117.900	1.300	0	0	0	0	200	300	800	1.300	2021 ff	privat	16.6	Im Gebiet (2020ff) MV Bplan Fauststraße	Im Gebiet (2020ff) MV Bplan Fauststraße	GS Karl-Marx-Ring (Neubau 2020)	GS Karl-Marx-Ring (Neubau 2020)	
16	553.01	Haldenseestraße		2100	Aufstellung	08.07.2015	63.000	700	0	0	0	0	100	100	500	700	2021 ff	GWG	16.2	Im Gebiet (2022ff)	Im Gebiet (2022ff)	in Prüfung	in Prüfung	
17	432.01	Tegernseer Landstraße Mc Graw		1807	Aufstellung	19.03.1997	15.000	150	0	0	0	0	150	0	150	2020	privat	17.2	Im Gebiet (2025ff)	Im Gebiet (2025ff)	in Prüfung	in Prüfung		
18	464.01	Hellabrunner Straße1 (OSRAM)		2088	Aufstellung	18.12.2013	38.000	420	0	0	0	0	0	420	0	420	2020	privat	18.1	Im Gebiet (2022ff)	Im Gebiet (2022ff)	GS Agliolfingerplatz (Erweiterung 2021) Vorab Pavillon (2016)	GS Agliolfingerplatz (Erweiterung 2021) Vorab Pavillon (2016)	
19	256.01	Siemens Gelände Obersending	Campus Süd	1930 d	Aufstellung	18.12.2013	92.000	1.000	0	0	0	0	500	500	1.000	2021	privat	19.3	Im Gebiet (2019ff)	Im Gebiet (2019ff)	GS Ratzinger Platz (2021)	GS Ratzinger Platz (2021)		
19	256.05	Siemens Gelände Obersending	Hochhaus	1930 c	Aufstellung	16.12.2015	34.000	270	0	0	0	0	170	100	270	2021	privat	19.3	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	GS Ratzinger Platz (2021)	GS Ratzinger Platz (2021)		
19	559.01	Parkplatz Gmunder Straße		1930	Aufstellung	18.12.2013	30.000	300	0	0	0	0	150	150	0	300	2020	privat	19.3	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	GS Ratzinger Platz (2021)	GS Ratzinger Platz (2021)	
21	366.01	Lipperheidestraße		1507 a	Aufstellung	19.12.1964	33.000	360	0	0	0	0	200	0	160	360	2021 ff	privat	21.1	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	in Prüfung	in Prüfung	
22	371.01	Henschelstraße		2084	Aufstellung	02.10.2013	41.500	440	0	0	0	100	200	140	0	440	2020	privat und LHM	22.1	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	GS Schubinweg (Pavillon 2016)	
22	314.01	Lochhausener Straße (nördlich)		2107	Aufstellung	25.02.2016	40.370	420	0	0	0	0	100	200	120	420	2021	privat	22.1	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	GS Schubinweg (Pavillon 2016)	GS Schubinweg (Pavillon 2016)	
22	315.01	Heuglinstraße/ Späzenwinkel		2034	Billigung	08.05.2013	11.655	130	0	0	0	130	0	0	0	130	2018	privat	22.2	Im Gebiet (2017)	Im Gebiet (2017)	Bplan 2084	im Bestand	
22	467.01	Domier-Gelände		2086	Billigung	29.06.2016	38.750	380	0	0	0	100	200	70	0	370	2020	privat	22.3	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	GS Freiham Süd (2021) Vorab Pavillon	GS Freiham Süd (2021) Vorab Pavillon	
23	264.01	Diamant-Gelände		2103	Aufstellung	29.07.2015	64.600	730	0	0	0	0	0	730	0	730	2020	privat	23.1	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	GS Theodor-Fischer- Straße (2021)	GS Theodor-Fischer- Straße (2021)	
25	323.01	Zschokkestraße		2027	Aufstellung	01.07.2015	91.000	850	0	0	0	0	200	650	850	2021 ff	LHM SWM	25.2	Im Gebiet (2022ff)	Im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff) GS Westendstraße	im Gebiet (2022ff) GS Westendstraße		

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept Neuanmeldungen

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN					FERTIGSTELLUNG WOHNHEINHEITEN / WE							INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT							
Stadt- bezirk	MIP lfd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	geschaffenes Baurecht		Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Bauträgerabfrage Unterschiedliche Wohnungsgrößen!						Eigen- tümer / Bauträger	Kita- planungs- bereich	Versorgung der Bedarfe in Einrichtung					
							Gesamt			2015	2016	2017	2018	2019	2020			2021ff	Gesamt	voraus.	Krippen	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztages- Betreuung
							GF Wo m²	WE															
4	557.01	Arcisstraße Umspannwerk		2115	Aufstellung	20.07.2016	12.000	133	0	0	0	0	0	133	0	133	2020	SSKM, LHM,SWM	4.2	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	im Bestand	im Bestand
13	335.01	Eggenfeldener Straße		1869	Aufstellung	24.05.2000	37.000	400	0	0	0	0	400	0	0	400	2019	privat	13.5	im Gebiet	im Gebiet	in Prüfung	in Prüfung
14	403.01	Busbahnhof Michaelbad					10.635	115	0	0	0	0	115	0	115	2020	SWM	14.3	im Gebiet	im Gebiet	im Bestand	im Bestand	
15	670.01	Fauststraße					6.600	52	0	0	0	0	25	27	52	2021	privat	16.6	MV in Bplan 2090	MV in Bplan 2090	in Prüfung	in Prüfung	
19	591.01	Appenzeller Straße		2109	Aufstellung	20.04.2016		600	0	0	0	0	200	200	200	600	2021 ff	privat	19.1	im Gebiet	im Gebiet	GS Walliser Straße nach Umzug der MS an die Königswieser Straße und dortiger Umzug des SFZ an die Alescher Straße	GS Walliser Straße nach Umzug der MS an die Königswieser Straße und dortiger Umzug des SFZ an die Alescher Straße
23	381.01	Hirmerei					22.000	220	0	0	0	0	220	0	220	2020	privat	23.1	im Gebiet (2021)	im Gebiet (2021)	Neubau GS Karlsfeld (2020)	Neubau GS Karlsfeld (2020)	
24	389.01	Herbergstraße		2106	Aufstellung	17.02.2016	59.000	600	0	0	0	0	200	400	600	2021 ff	privat und LHM	24.1	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	GS Bergwachtstraße Vorab Pavillon in Prüfung	GS Bergwachtstraße Vorab Pavillon in Prüfung	
24	392.01	Ratoldstraße		2108	Aufstellung	16.03.2016		900	0	0	0	0	200	700	900	2021 ff	privat	24.1	Im Gebiet (2020ff)	Im Gebiet (2020ff)	Neubau GS Eduard- Spranger-Straße (2021)	Neubau GS Eduard- Spranger-Straße (2022)	

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Gewerbe- und Industriesiedlungen

Entfällt aus MIP

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BEBAUUNGSPLANUNG	
Stadt-bezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Bemerkung
15	202.13	Messestadt Riem	Gewerbegebiet Messestadt Ost Teil 2	1728f Teil 2	realisiert
15	202.10	Messestadt Riem	Technologiepark Messestadt West Teil 2	1728 d Teil 2	in Überplanung (Gemeinbedarf)
22	316.01	Brauereiverlagerung Langwied		2075	realisiert
23	378.01	Junkers Gelände Allach		1751a	Entwicklung nach § 34 BauGB
25	268.01	HLP	Laimer Knoten	1894a	realisiert

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Gewerbe- und Industriesiedlungen

Baurecht geschaffen / teilweise realisiert

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BEBAUUNGSPLANUNG			FNP							Vorauss. Baubeginn	Vorauss. Fertigstellung	Eigentümer / Bauträger
Stadtbezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	Überplante Fläche (ha)									
							MK	MI	M	GE GI	SO	VE	Summe			
3	203.01	HLP	Arnulfpark	1873	In Kraft	20.08.2003	5,3	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0	2006	2016	privat
7	219.01	Hansastr Süd		1666	In Kraft	10.08.1990	0,0	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	4,8	1991	2021 ff	versch
8	201.01	Theresienhöhe	Teilbereich Süd	1819b	In Kraft	10.04.2002	0,0	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0	2000	2021 ff	privat
9	224.01	HLP	Nymphenburg Süd	1925	In Kraft	20.10.2005	1,5	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	2006	2021 ff	privat
9	225.01	HLP	Birketweg	1926a	In Kraft	20.03.2007	8,2	0,0	0,0	0,0	8,8	0,0	17,0	2011	2021 ff	Privat Post
10	228.01	Georg-Brauchle-Ring Süd	MTZ M Campus	1927a	In Kraft	09.06.2006	4,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,3	2007	2021 ff	LHM
10	263.01	Meiller Moosach		1903	In Kraft	10.05.2006	0,0	3,1	0,0	13,5	0,0	0,0	16,6	2010	2021 ff	privat
10	281.01	Moosach Bhf Ladehof		1940a	In Kraft	10.02.2011	3,2	0,0	0,0	0,0	1,3	0,0	4,5	2011	2021 ff	privat
11	205.02	Frankf Ring DB Nordring	Süd	1592b	In Kraft	30.12.2005	0,0	1,0	0,0	6,1	0,0	0,0	7,1	2005	2021 ff	privat
11	234.01	Knorr Bremse	West	1688a	In Kraft	20.07.1994	2,7	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	5,7	2005	2017	privat
11	234.02	Knorr Bremse	Ost und Nord	1947	In Kraft	19.06.2009	1,9	0,0	0,0	16,4	0,0	0,0	18,3	2009	2021 ff	privat
11	282.01	K. Rupprecht Kaserne	BMW FIZ Nord	1939a	In Kraft	10.08.2009	0,0	0,0	0,0	0,0	8,5	0,0	8,5	2016	2021 ff	privat
12	206.01	Parkstadt Schwabing		1781	In Kraft	21.07.1999	15,0	0,0	0,0	5,7	0,0	0,0	20,7	1999	2021 ff	versch
12	207.02	Funkkaserne		1943b	In Kraft	30.08.2011	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	2015	2018	LHM
12	235.01	Frankfurter Ring Ehem. Shell		1893	In Kraft	14.07.2004	0,0	0,0	0,0	5,5	0,0	0,0	5,5	2007	2021 ff	privat
12	237.01	Freimanner Hölzl		1404a Südteil	In Kraft	28.08.1987	0,0	0,0	0,0	20,4	5,3	2,1	27,8	1991	2021 ff	LHM
12	284.01	Leopold Johann Fichte Straße		2029	In Kraft	29.02.2012	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8	2012	2018	privat

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Gewerbe- und Industriesiedlungen

Baurecht geschaffen / teilweise realisiert

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BEBAUUNGSPLANUNG			FNP							Vorauss. Baubeginn	Vorauss. Fertigstellung	Eigentümer / Bauträger
Stadtbezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	Überplante Fläche (ha)									
							MK	MI	M	GE GI	SO	VE	Summe			
12	333.01	AW Freimann	Lokhalle	2024	In Kraft	30.10.2015	0,0	0,0	0,0	11,7	0,0	0,0	11,7	2015	2017	privat
13	290.03	Cosima westl	Hochstiftsweg	2023	In Kraft	10.11.2015	0,0	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2,9	2017	2021 ff	privat
13	292.01	Vogelweideplatz	GE Süd	2038 a	In Kraft	10.09.2014	0,0	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	2,7	2016	2021 ff	privat
13	293.01	Gleisdreieck Hüllgraben		1539	In Kraft	28.12.2012	0,0	0,0	0,0	4,9	0,0	0,0	4,9	2013	2021 ff	privat
14	342.01	Baumkirchner Str.		1971	In Kraft	20.03.2014	0,5	0,6	0,0	0,0	0,9	0,0	2,0	2015	2017	privat
15	202.09	Messestadt Riem	Arbeiten am See	1728 c	In Kraft	20.05.1998	2,6	0,0	0,0	2,8	0,0	0,0	5,4	2000	2021 ff	versch
15	296.01	Schwablhofstr westl		1976	In Kraft	01.12.2008	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	7,0	2010	2021 ff	privat
16	250.01	Arnold Sommerfeld Str		57au	In Kraft	08.05.1981	0,0	0,0	0,0	13,4	0,0	0,0	13,4	1981	2021 ff	privat
16	302.01	Carl Wery Str		57cl Teilbereich 1	In Kraft	31.03.2014	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	2015	2021 ff	LHM SWM privat
19	256.01	Siemens-Gelände Obersendling	Kernstandort	1930a	In Kraft	20.06.2006	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,8	2013	2021 ff	privat
19	256.02	Siemens-Gelände Obersendling	Baierbrunner-Rupert Mayer Str	1930b	In Kraft	11.04.2011	1,9	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	5,7	2011	2018	privat
19	256.03	Siemens-Gelände Obersendling	Koppstr	1950	In Kraft	20.06.2006	0,0	0,0	0,0	2,1	0,0	0,0	2,1	2013	2021 ff	privat
19	436.01	ehem. EON-Gelände Obersendling		2072 a	Satzung	16.12.2015	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2016	2021 ff	Privat / LHM
21	259.01	HLP	Pasing	1922a	In Kraft	30.06.2006	6,2	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	9,9	2008	2021 ff	privat
21	363.01	Paul-Gerhardt-Allee		2058a	In Kraft	10.04.2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,5	2017	2021 ff	privat
22	262.01	Freiham	Süd	1916a	In Kraft	20.10.2005	5,3	0,0	0,0	27,2	10,4	3,1	46,0	2006	2021 ff	versch
22	262.02	Freiham	Nord 1.RA	2068	In Kraft	20.01.2016	5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	2015	2021 ff	z.T. LHM
22	313.01	AW Neuaubing	Süd	1998a	In Kraft	09.08.2013	0,0	0,0	0,0	22,0	0,0	0,0	22,0	2013	2021 ff	privat
23	387.01	Oertelplatz		1655a	In Kraft	20.10.2014	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0	1,5	2016	2021 ff	privat
24	188.01	Detmoldstr/ Azaleenstr		1398 a	In Kraft	10.05.2004	0,0	0,0	0,0	17,6	1,0	1,3	19,9	2004	2021 ff	LHM, privat

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Gewerbe- und Industriesiedlungen

Bebauungsplan im Verfahren

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BEBAUUNGSPLANUNG			FNP							Vorauss. Baubeginn	Vorauss. Fertigstellung	Eigentümer / Bauträger
Stadtbezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	Überplante Fläche (ha)									
							MK	MI	M	GE GI	SO	VE	Summe			
9	275.01	Kreativquartier	Park-Plattform	2096a	Aufstellung	01.07.2015	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,6	2020	2021 ff	z.T. LHM
4	275.02	Kreativquartier	Feld	1954	Aufstellung	07.07.2004	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	2,6	2020	2021 ff	LHM
11	282.03	K.-Rupprecht-Kaserne	FIZ Nord-Nord	1939e	Aufstellung	08.06.2011	0,0	0,0	0,0	0,0	16,5	0,0	16,5	2019	2025 ff	privat
12	333.02	AW Freimann	Campus	1942a	Aufstellung	27.07.2011	0	0	0,0	4,6	0	0	4,6	2016	2019 ff	privat
13	292.02	Vogelweideplatz	MK Nord	2038 b	Aufstellung	28.10.2009	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	2020	2021 ff	LHM
14	278.03	Planungsgebiet Ostbahnhof Werksviertel	Friedenstraße	2061	Aufstellung	25.10.2011	9,1	1,5	0,0	12,7	0,0	0,4	23,7	2016	2021 ff	privat
15	202.08	Messestadt Riem	Sondergebiet Messe Teil 2	1973	Aufstellung	05.04.2006	0,0	0,0	0,0	0,0	26,8	0,0	26,8	2015	2017	privat
15	202.16	Messestadt Riem	Gewerbegebiet Süd Rappenweg	1728g	Aufstellung	23.10.1991	0,0	0,0	0,0	16,7	0,0	0,0	16,7	2016	2021 ff	versch.
16	303.01	Hanns-Seidel-Platz		1609	Billigung	29.06.2016	0,3	0,0	0,0	0,0	1,3	0,0	1,6	2019	2021 ff	LHM privat
22	316.03	Brauereierweiterung Langwied		2105	Aufstellung	21.10.2015	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	0,0	4,5	2017	2018	privat
24	282.05	K. Rupprecht Kaserne	ehem. Virginia-Depot + Teile FIZ Nord-Nord	1939d	Aufstellung	08.06.2011	0,0	0,0	0,0	0,0	3,9	0,0	3,9	2020	2021 ff	BimA BMW

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Gewerbe- und Industriesiedlungen Neuanmeldungen

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BEBAUUNGSPLANUNG			FNP							Vorauss. Baubeginn	Vorauss. Fertig- stellung	Eigentümer / Bauträger
Stadt- bezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	Überplante Fläche (ha)									
							MK	MI	M	GE GI	S0	VE	Summe			
10	228.02	Georg-Brauchle-Ring	Busbetriebshof	2087 a	Billigung	01.06.2016	0,0	0,0	0,0	0,0	3,9	0,0	3,9	2018	2021 ff	SWM
22	707.01	Erweiterung Möbelhaus Freiham		2111	Aufstellung	15.06.2016	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	0,0	2,4	2017	2021 ff	z.T. LHM
22	316.02	VE-Fläche Langwied		2112	Aufstellung	15.06.2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	3,2	2020	2021 ff	z.T. LHM

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen und sonstige Einrichtungen

Entfällt aus MIP

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BEBAUUNGSPLANUNG			Nutzung	Eigentümer / Bauträger
Stadt- bezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Bemerkung		
11	282.03	Gymnasium München Nord		1939c	In Kraft	realisiert	Schule	LHM
11	450.01	Schulzentrum Nordhaide		1972	In Kraft	realisiert	Schule	LHM
15	297.01	Leibengerstraße Grundschule		2007	In Kraft	realisiert	Grundschule	LHM

Baurecht geschaffen / teilweise realisiert

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BEBAUUNGSPLANUNG			Voraussichtl. Baubeginn	Voraussichtl. Fertigstellung	Nutzung	Eigentümer / Bauträger
Stadt- bezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss				
3	449.01	Türken-/Gabelsbergerstr	2. Bauabschnitt	1641	In Kraft	21.11.1994	2017	2019 ff	Pinakothek der Moderne 2.BA	Freistaat
9	225.01	HLP	Birketweg	1926a	In Kraft	20.03.2007	2015	2016	Güterverteilzentrum	LHM
13	586.01	Engelschalkinger Str. / Erweiterung Klinikum Bogenhausen		3n	Satzung	01.06.2016	2016	2021 ff	Krankenhaus	städt. Kliniken GmbH
17	353.01	Europ.Schule Lincolnstr.		2037	In Kraft	30.11.2015	2015	2019 ff	europ. Schule	Bund
21	363.01	Paul-Gerhardt-Allee		2058a	In Kraft	10.04.2015	2017	2019 ff	Schule	LHM
22	262.02	Freiham 1. RA	Bildungscampus, Sportpark	2068	In Kraft	20.01.2016	2016	2019 ff	Schulen, Sportpark	LHM
24	282.02	K. Rupprecht Kaserne	Virginia Depot THW, Stadtentwässerung	1939b	In Kraft	10.08.2009	2014	2016	Gewerblicher Gemeinbedarf	LHM, Öffentliche

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen und sonstige Einrichtungen

Bebauungsplan im Verfahren

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BEBAUUNGSPLANUNG			Voraussichtl. Baubeginn	Voraussichtl. Fertigstellung	Nutzung	Eigentümer / Bauträger
Stadt- bezirk	MIP Lfd.-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss				
3	448.01	Deroyst zw Mars- und Arnulfstr		2093	Aufstellung	03.12.2014	2018	2019 ff	Finanzverwaltung	Freistaat
13	585.01	Kirche Jesu Christi -Weltenburger Str.		2035	Aufstellung	22.07.2009	2018	2021 ff	Kirche	LHM/privat
14	278.03	Werksviertel		2061	Aufstellung	25.10.2011	2018	2021 ff	Grundschule	LHM
16	253.02	Aschauer Straße		2070	Aufstellung	01.11.2015	2018	2021 ff	Schule	LHM
16	303.01	Hanns-Seidel-Platz		1609	Billigung	29.06.2016	2020	2021 ff	kulturelles Bürgerzentrum/ Sozialbürgerhaus	LHM
19	358.01	Ratzingerplatz		1769a	Aufstellung	25.02.2016	2018	2021 ff	Schulen	LHM
24	282.05	K. Rupprecht Kaserne	ehem. Virginia-Depot	1939d	Grundsatz- und Eckdaten- beschluss	08.06.2011	2020	2021 ff	Sportfläche	BimA

Neuanmeldungen

Stand 04.10.2016

PROJEKTINFORMATIONEN				BEBAUUNGSPLANUNG			Voraussichtl. Baubeginn	Voraussichtl. Fertigstellung	Nutzung	Eigentümer / Bauträger
Stadt- bezirk	MIP Lfd.-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss				
3	704.01	Entwicklungscampus Königinstraße					2020	2021 ff	Universität	Freistaat
10	228.03	Gaswerksgelände Nord		2087a	Aufstellung	18.12.2013	2018	2021 ff	Grundschule	LHM
12	334.01	Bayernkaserne		1989	Aufstellung	25.10.2006	2019	2021 ff	Grundschule Gymnasium	LHM
13	705.01	Wilhelm Hausenstein Gymnasium					2019	2021 ff	Gymnasium	LHM
15	202.10	Messestadt Riem	Schulcampus	1728 d Teil 2	Aufstellung	23.10.1991	2018	2021 ff	Schulen	LHM
22	706.01	Freiham Süd – Grundschule		2104	Aufstellung	23.09.2015	2018	2021 ff	Schule	LHM

MIP Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen 2016 – 2020

Übersichtspläne und Legenden zu den MIP-Listen:

- Wohnungsbau**
- Gewerbe- und Industriesiedlungen**
- Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen**

Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Wohnungsbau

Stand 04.10.2016

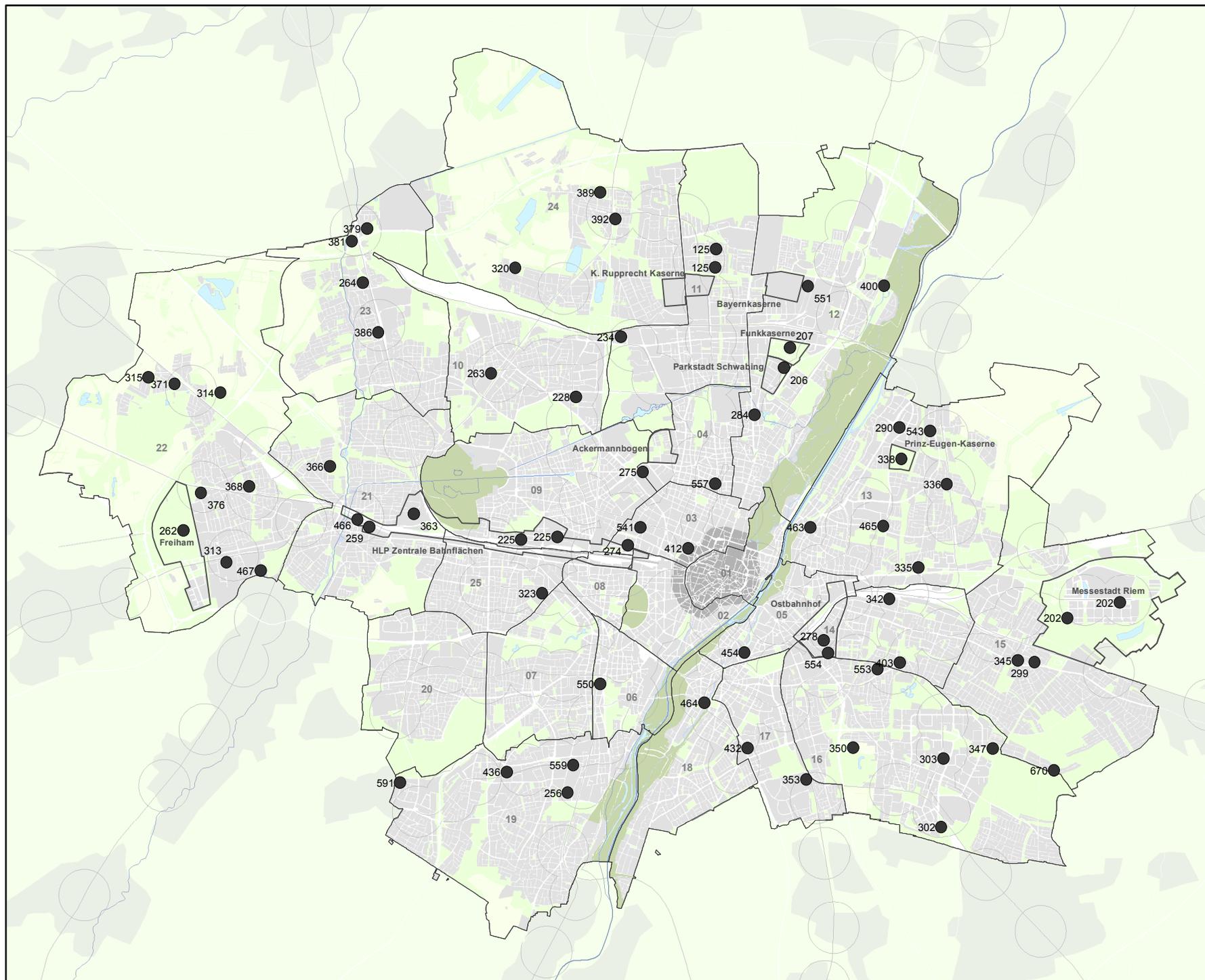
Stadt-bezirk	MIP-Nr.	Projektname	Stadt-bezirk	MIP-Nr.	Projektname
3	274	Arnulfstraße / ehem. Paketpost	15	670	Fauststraße
3	412	Katharina-von-Bora-Straße	16	302	Carl-Wery-Straße
3	541	Pappenheimstraße	16	303	Hanns-Seidl-Platz
4	275	Kreativquartier	16	347	Friedrich-Creuzer-Straße
4	557	Arcisstraße Umspannwerk	16	350	Hochäckerstraße
5	454	Paulaner-Gelände	17	353	Europ. Schule / Lincolstraße
6	550	Plinganser Straße	17	432	Tegernseer Landstr. / Mc Graw
9	225	HLP - Birketweg	18	464	Hellabrunner Straße / OSRAM
10	228	Gaswerksgelände Nord	19	256	Siemens Gelände Obersendling
10	263	Meiller Moosach / Memminger Platz	19	436	EON-Gelände / Obersendling
11	125	Harthof	19	559	Parkplatz Gmunder Straße
11	234	Am Oberwiesenfeld	19	591	Appenzeller Straße
12	206	Parkstadt Schwabing	21	259	HLP - Pasing
12	207	Funkkaserne	21	363	Paul-Gerhardt-Allee
12	284	Leopold / Johann Fichte Straße	21	366	Lipperheidestraße
12	400	Freisinger Landstraße / Süd	21	466	Pasing / Am Schützeneck
12	551	Bayernkaserne Ost	22	262	Freiham Nord 1.BA
13	290	Cosimastraße / Hochstiftsweg	22	313	AW Neuaubing Nord
13	335	Eggenfeldener Straße	22	314	Lochhausener Straße
13	336	Barlow- / Brodersen Straße	22	315	Heuglinstraße / Spatzenwinkel
13	338	Prinz Eugen Kaserne	22	368	Aubing Ost Straße
13	463	Ismaninger Straße / ehem. Togal Werk	22	371	Henschelstraße
13	465	Denninger Straße 169	22	376	Colmdorfstraße / Telekom Aubing
13	543	Freischützstraße	22	467	Dornier-Gelände
16	553	Haldenseestraße	23	264	Diamalt-Gelände
14	278	Werksviertel	23	379	Bauschinger Straße / MAN
14	342	Baumkirchner Straße	23	381	Hirmerei
14	403	Busbahnhof Michaelibad	23	386	Oertelplatz
14	554	Anzinger Straße 23	24	320	Am Schnepfenweg
15	202	Messestadt Riem	24	389	Herbergstraße
15	299	Michael-Seidl-Straße	24	392	Ratoldstraße
15	345	Feldbergstraße	25	323	Zschokkestraße

MIP
Reihenfolge
großer Siedlungen

2016 - 2020

Wohnungsbau

 Umgriff Große Projekte



Datengrundlage: Geodatenpool
Fachliche und grafische Bearbeitung:
Stadtentwicklungsplanung, HA I/4

München, Oktober 2016

1:120.000



Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Gewerbe- und Industriesiedlungen

Stand 04.10.2016

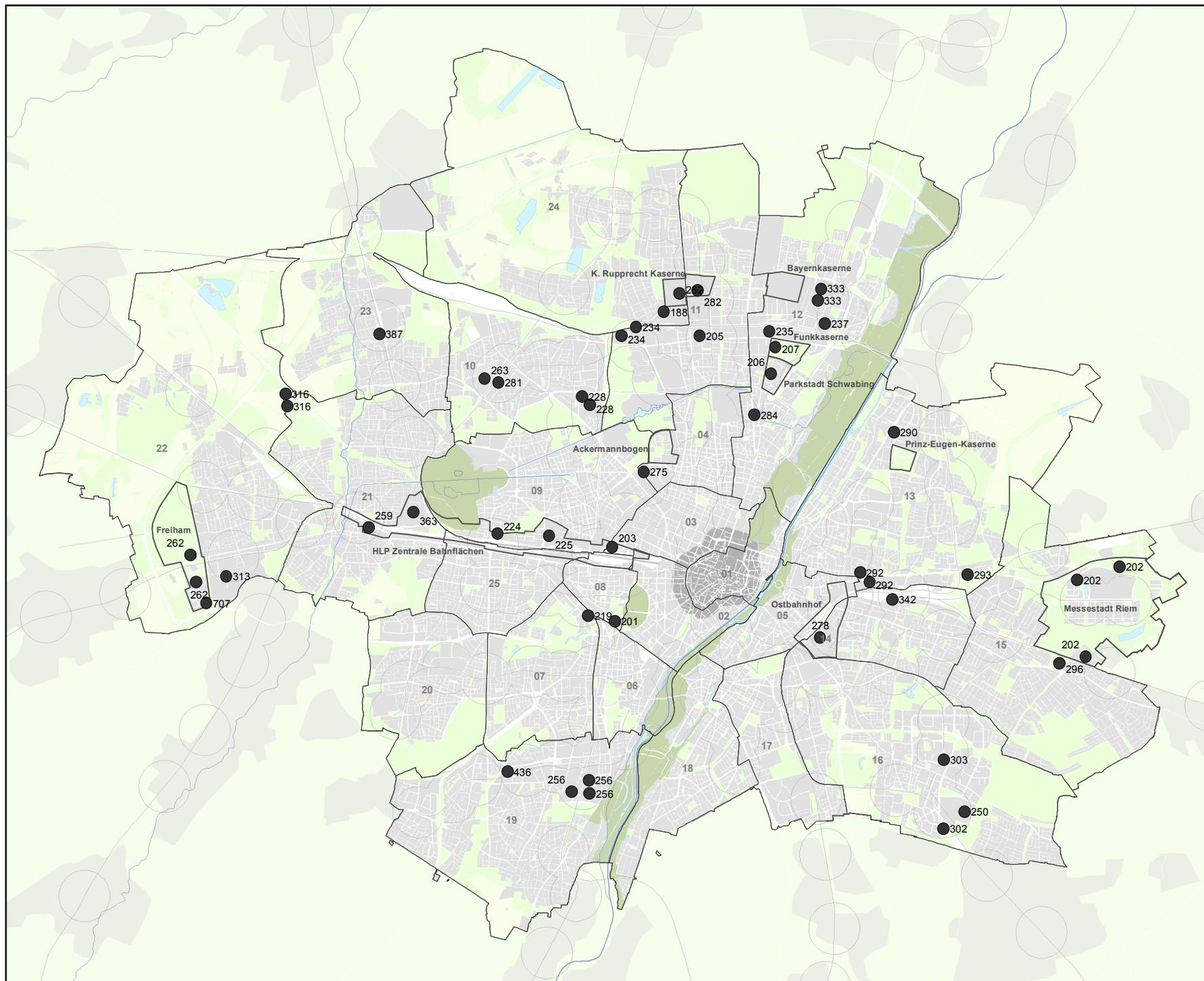
Stadt- bezirk	MIP- Nr.	Projektname	Stadt- bezirk	MIP- Nr.	Projektname
3	203	HLP – Arnulfpark	13	293	Gleisdreieck Hüllgraben
4	275	Kreativquartier	14	278	Planungsgebiet Ostbahnhof
7	219	Hansastraße Süd	14	342	Baumkirchner Straße
8	201	Theresienhöhe	15	202	Messestadt Riem
9	224	HLP – Nymphenburg Süd	15	296	Schwablfhofstraße westlich Ehem. Caritas
9	225	HLP – Birketweg	16	250	Arnold Sommerfeld Straße
10	228	G.-Brauchle-Ring Süd - MTZ	16	302	Carl Wery Straße
10	228	G.-Brauchle-Ring Süd – Busbetriebshof	16	303	Hanns-Seidel-Platz
10	263	Meiller Moosach	19	256	Siemens-Gelände / Obersendling
10	281	Moosach Bahnhof / Ladehof	19	436	ehem. E.on-Gelände Obersendling
11	205	Frankfurter Ring / DB Nordring	21	259	HLP – Pasing
11	234	Knorr Bremse	21	363	HLP – Paul-Gerhardt-Allee
11	282	Kronprinz Rupprecht Kaserne	22	262	Freiham – Nord 1.RA
12	206	Parkstadt Schwabing	22	262	Freiham - Süd
12	207	Funkkaserne	22	313	AW Neuaubing Süd
12	235	Frankfurter Ring / ehem. Shell	22	316	Brauereierweiterung Langwied
12	237	Freimanner Hölzl	22	316	VE-Fläche Langwied
12	284	Leopold- / Johann-Fichte-Straße Ehem. Hurler	22	707	Erweiterung Möbelhaus Freiham
12	333	AW Freimann / Teilbereich Lokhalle Teilbereich Süd	23	387	Oertelplatz
13	290	Cosimastraße westlich	24	188	Detmold- / Azaleenstraße
13	292	Vogelweideplatz	24	282	Kronprinz Rupprecht Kaserne Ehem. Virginia-Depot

MIP Reihenfolge großer Siedlungen

2016 - 2020

Gewerbe- und
Industriesiedlungen

Umgriff Große Projekte



Datengrundlage: Geodatenpool
Fachliche und grafische Bearbeitung:
Stadtentwicklungsplanung, HA I/4

München, Oktober 2016

1:120.000



Reihenfolge großer Siedlungen 2016 – 2020

Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen und sonstige Einrichtungen

Stand 04.10.2016

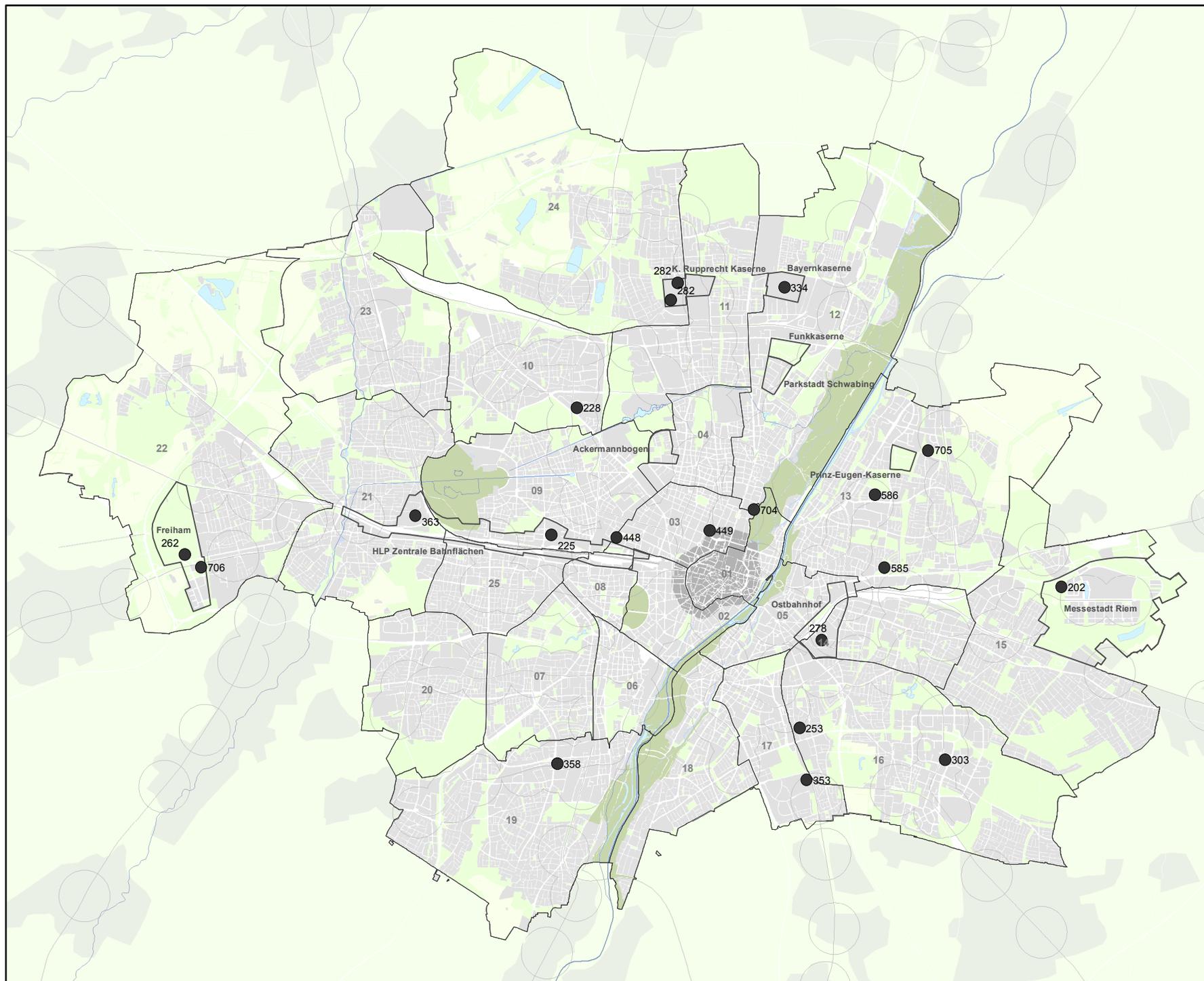
Stadt-bezirk	MIP-Nr.	Projektname	Nutzung
3	448	Deroystraße Zwischen Mars- und Arnulfstraße	Finanzverwaltung
3	449	Türken- / Gabelsbergerstraße	Pinakothek der Moderne, 2. Bauabschnitt
3	704	Entwicklungscampus Königinstraße	Universität
9	225	HLP – Birketweg	Güterverteilzentrum
10	228	Gaswerksgelände Nord	Grundschule
11	282	Kronprinz Rupprecht Kaserne Virginia Depot	Gewerblicher Gemeinbedarf
12	334	Bayernkaserne	Grundschule / Gymnasium
13	585	Kirche Jesu Christi -Weltenburger Str.	Kirche
13	586	Engelschalkinger Str. / Erweiterung Klinikum Bogenhausen	Klinikum
13	705	Wilhelm Hausenstein Gymnasium	Gymnasium
14	278	Werksviertel	Schule
15	202	Messestadt Riem	Schulcampus
16	253	Aschauer Straße	Schule
16	303	Hanns-Seidel-Platz	Bürgerhaus
17	353	Europäische Schule Lincolnstraße	Schule
19	358	Ratzingerplatz	Schule
21	363	Paul-Gerhardt-Allee	Schule
22	262	Bildungscampus Freiham	Schulen
22	706	Freiham Süd	Grundschule
24	282	Kronprinz Rupprecht Kaserne Virginia Depot	THW, Stadtentwässerung, Sportfläche

MIP Reihenfolge großer Siedlungen

2016 - 2020

Nicht siedlungsbezogene
Gemeinbedarfseinrichtungen

Umgriff Große Projekte



Datengrundlage: Geodatenpool
Fachliche und grafische Bearbeitung:
Stadtentwicklungsplanung, HA I/4

München, Oktober 2016

1:120.000

