

PROJEKTDATEN

Projektname:

Bezirkssportanlage Krehlebogen 15

Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umbau Tennen-Großspielfeld in Kunstrasen-Großspielfeld,
Sanierung Kunststoffbelag Rundlaufbahn Wettkampfanlage (einschl. Segmenten)

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Krehlebogen 15
81737 München

(Straße, Haus Nr.)

16_Ramersdorf-Perlach

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Referat für Bildung und Sport - Sportamt

Projektnummer (SAP):

12GN.300006

Anlage im Bau (Nr.):

42000092

Finanzposition:

5640.950.8170.4

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

X

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	Bau-G1-C/S	June 2016
Entwurfsplanung	Bau-G1-C/S	September 2016
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage

Projekt Nr.: 12GN.300006	Projekt: Bezirkssportanlage Krehlebogen 15 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umbau Tennis-Großspie	Straße: Krehlebogen 15
--------------------------	--	------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	NA:		VV:							
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	NR:		BR:		STK:		NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	NA:		VV:							
	Sammelbeschluss	NA:		VV:							

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Denkmalschutz, etc			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Fällgenehmigung			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		<input type="radio"/>	
Bürgerbeteiligung		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		<input type="radio"/>	
Branddirektion		<input type="radio"/>	
Unfallkasse / TÜV		<input type="radio"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		<input type="radio"/>	
Sonstiges, z.B. UNB		<input type="radio"/>	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300006 Projekt: Bezirkssportanlage Krehlebogen 15 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umbau Straße: Krehlebogen 15

Stadtbezirk : 16_Ramersdorf-Perlach Gemarkung : Perlach Flur-Nr: 1500/0 Größe m²: 22,000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutz zonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GN.300006 Projekt: Bezirkssportanlage Krehlebogen 15 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umbau Tennis-Großspielfeld in K... Straße: Krehlebogen 15

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0.0		0.0		0.0		0.0
200 Erschließung		0.0		0.0		0.0		0.0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0.0		0.0		0.0		0.0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0.0		0.0		0.0		0.0
500 Außenanlagen	0	0.0	1,967,000	86.2	0	0.0	0	0.0
510 Geländeflächen			47,000					
520 Befestigte Flächen			833,000					
530 Baukonstruktion in Außenanlagen			181,000					
540 Technische Anlagen in Außenanlagen			494,000					
550 Einbauten in Außenanlagen			46,000					
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen			62,000					
590 Sonstige Außenanlagen			304,000					
600 Ausstattung und Kunstwerke		0.0		0.0		0.0		0.0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		0.0	314,000	13.8		0.0		0.0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	0	100.0	2,290,000	100.0	0	100.0	0	100.0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	0	17.5	230,000	10.0	0	5.0	0	100.0
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		117.5	2,520,000	110.0	0	105.0		

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
0	Euro

Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte *)	MM/JJ	Punkte

MM/JJ	Punkte	Veränderung %
May 16	110.1	

MM/JJ	Punkte	Veränderung %

Flächengröße in m²	22000	Projektkosten in €/m²		Euro
---------------------------	-------	------------------------------	--	------

	115	Euro
--	-----	------

		Euro
--	--	------

		Euro
--	--	------

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300006	Projekt: Bezirkssportanlage Krehlebogen 15 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Um	Straße: Krehlebogen 15
--------------------------	---	------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)					
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)					
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300006 Projekt: Bezirkssportanlage Krehlebogen 15 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umbau Tennis-Großspielfeld Straße: Krehlebogen 15

O Vorplanung X Entwurfsplanung O Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26
Planungsauftrag	II / 2015													
Vorplanung / Untersuchung		II / 2015	II / 2016	[Bar chart bar]										
Entwurfsplanung		II / 2016	III / 2016		[Bar chart bar]									
Genehmigungsverfahren		III / 2016	I / 2017		[Bar chart bar]									
Baugenehmigung	I / 2017				[Green dot]									
Vorbereiten der Ausführung		IV / 2016	II / 2017		[Bar chart bar]									
Baubeginn BA I	III / 2017				[Green dot]									
Baudurchführung BA I		III / 2017	IV / 2017		[Bar chart bar]									
Inbetriebnahme BA I	IV / 2017				[Green dot]									
Abrechnung BA I		IV / 2017	IV / 2017		[Bar chart bar]									
Schlussrechnung BA I	IV / 2017				[Green dot]									
Baubeginn BA II	II / 2018					[Green dot]								
Baudurchführung BA II		II / 2018	III / 2018			[Bar chart bar]								
Inbetriebnahme BA II	III / 2018					[Green dot]								
Abrechnung BA II		III / 2018	III / 2018			[Bar chart bar]								
Schlussrechnung BA II	III / 2018					[Green dot]								

MIP neu	(Euro in tausend)									
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5640	Maßnahmenummer:	8170	Rangfolgenummer:	18	Investitionsliste :	1		
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 16 bis 20 20					Restfinanzierung		
			Summe	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21 ff	
Planung-/Baukosten (950)	2,520	6	2,514	200	2,060	254				
Zuwendungen (36*)	0									
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0									
Städtischer Anteil	2,520	6	2,514	200	2,060	254				
Rate Risikoreserve *)										
Summe Projektobergrenze	2,520									

*) Risikoreserve in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:

Finanzposition: 5640.950.8170.4

Nachrichtlicher Hinweis:

Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	7,000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von		Euro
	(Jährliche Durchschnittsrate von		Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300006	Projekt:	Bezirkssportanlage Krehlebogen 15 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umbau	Straße:	Krehlebogen 15
--------------	-------------	----------	---	---------	----------------

Baugrundstück

Herrichten

<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	--

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielplatzfläche

<input type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------------	--------------------------	-----------	--------------------------	-----------	--------------------------	--	--------------------------	--

Fallschutz

<input type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holzhackschnitzel	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	----------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	--

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/>	Fußball	<input checked="" type="checkbox"/>	andere Ballsport-Disziplinen	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input checked="" type="checkbox"/>	Leichtathletik	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielgeräte

<input type="checkbox"/>	...								
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Mobiliar

<input type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Fußballtore	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielerkabinen	<input checked="" type="checkbox"/>	Eckfahnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielfeldbarriere	<input type="checkbox"/>	Sitzblöcke
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300006	Projekt:	Bezirkssportanlage Krehlebogen 15 Sanierung Kunstrasen-Großspielfeld, Umbau	Straße:	Krehlebogen 15
--------------	-------------	----------	---	---------	----------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--