

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle  
 Bezirksausschussmitglieder  
 des Bezirksausschusses 12,  
 Vertreter von Behörden,  
 Stadtrat und Presse  
 Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender  
 Werner Lederer-Piloty**

**Privat:**  
 Telefon: 089/397007  
 E-Mail: [architekten@lederer-piloty.de](mailto:architekten@lederer-piloty.de)

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
 Telefax: 089/22802674  
 e-mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

**München, 28.09.2016**

**Protokoll zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 27.09.2016, um 19.30 Uhr,  
 in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b, 80802 München**

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr  
 Sitzungsende: 21:45 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Werner Lederer-Piloty  
 Schriftführer: Herr Armin Puls (BA-G Mitte)

BA-Mitglieder: siehe Anwesenheitsliste

Presse / Gäste: siehe Gästeliste

**A Allgemeines**  
**A.1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit,  
 Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**

Auf den Vorschlag von Herrn Dr. Engler-Hamm hin beginnt die Sitzung mit einer Gedenkminute für den verstorbenen Max Mannheimer.

Die Tagesordnung wird durch den Eilantrag (N)B.1.2 von Herrn Mentrup ergänzt.

**A.2. Die Tagesordnung wird mit oben genannter Ergänzung einstimmig beschlossen.  
 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Änderung des Punktes B.4.2 im Protokoll Juli 2016 dahingehend dass der Beschlussvorschlag von Frau Föst-Reich stammt.

**Mit oben genannter Änderung einstimmig angenommen.**

### A.3. **Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**

Der Vorsitzende berichtet über das Bebauungsplanverfahren Parkstadt Süd.

Der Vorsitzende berichtet über die Situation mit der Burschenschaft Danubia im Stadtbezirk. Frau Piloty zitiert hierfür aus einem Antwortschreiben der LBK auf Fragen des Vorsitzenden. Der Vorsitzende wird das Gespräch mit Vertretern der Burschenschaft suchen.

Der Vorsitzende berichtet, dass parallel zum Wettbewerb Freisinger Landstraße vom Planungsreferat untersucht werden soll, ob eine Bebauung nördlich möglich ist. Erste Anzeichen lassen vermuten dass dies vielleicht doch in das Wettbewerbsverfahren mit aufgenommen werden kann.

### A.4. **Kurzbericht der Polizei**

Der Vertreter der Polizei berichtet von Sachbeschädigungen rund um das Anwesen der Danubia. Die Schäden kämen jedoch aus der Gegnerschaft der Danubia. Man stehe in ständigem Kontakt mit den von den Beschädigungen betroffenen Hauseigentümern. Einzelne Meldungen von Ruhestörungen seien ebenfalls bekannt.

### A.5. **Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

Ein Bürger aus dem Domagkpark berichtet, dass er den Bundesverkehrswegeplan (betreffend den 6-strifigen Ausbau der A9 im Bereich Freimann) zur Kenntnis genommen hat. Er fragt bezüglich möglicher Lärmschutzvorkehrungen im Zuge des Ausbaus nach. Der Vorsitzende erklärt, dass es sich bei dem geplanten Vorhaben um eine maßgebliche Änderung handelt und somit nach Blmsch der Lärmschutz verbessert werden muss.. Herr Dr. Spänle erläutert das Prozedere des Bundesverkehrswegeplans. Herr Keitel berichtet dass aus der Bürgerschaft der Wunsch einer Tieferlegung der A9 in diesem Bereich besteht.

### A.6. **Anträge**

A.6.1 Neues Domizil der Burschenschaft Danubia  
Flugblatt an alle Schwabingerinnen und Schwabinger (Entwurf: Patric Wolf)

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

Als Entwurf an Fachstelle und Polizei. Änderung der Telefonnummer in die E-Mailadresse der BAG

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### A.7. **Unterrichtungen**

A.7.1 Einhaltung der Bearbeitungsfrist bei Anträgen der Bezirksausschüsse

### A.8. **Entscheidungen**

### A.9. **Anhörungen**

A.9.1 Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen – den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 8.1 Abschnitt Referat für Stadtplanung und Bauordnung: „Werbeanlagen über die der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung zu entscheiden hat“ in ein Entscheidungsrecht, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01092 des Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach vom 16.04.2016

Es entsteht eine kurze Diskussion über die Notwendigkeit eines Entscheidungsrechts.

**Beschlussvorschlag des UA Umwelt und Verkehr:** Zustimmung zur Verwaltungsvorlage.  
**Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

- A.9.2 Bebauungsplan mit Grünordnung NR. XXYY Oettingenstraße 74-80 (östlich), Tivolistraße (südlich) und Theodorparkstraße (westlich) a) Aufstellungsbeschluss, b) BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05451 des Bezirksausschusses 01 Altstadt-Lehel vom 10.12.2013

**Beschlussvorschlag des UA Umwelt und Verkehr:** Zustimmung zum B-Plan Entwurf.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- A.9.3 Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen – den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes „Förderung und Pflege der Geschichte, des Brauchtums und der Volkskultur des Stadtteils“ (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 8 im Abschnitt Kulturreferat) in ein Entscheidungsrecht, Änderung des Anhörungsrechtes „Förderung und Unterstützung von Vereinen, Gruppen und Initiativen“ (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 9 im Abschnitt Kulturreferat) in ein Entscheidungsrecht, BA-Antrags-Nr 14-20 / B 01092 des Bezirksausschusses 16 – Ramersdorf-Perlach vom 16.04.2016

**Beschlussvorschlag des UA Umwelt und Verkehr:** Zustimmung. Zur Verwaltungsvorlage  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- A.9.4 Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen – den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes „Errichtung, wesentliche Umgestaltung und Auffassung von Bedürfnisanstalten“ (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 6 im Abschnitt Kommunalreferat) in ein Entscheidungsrecht, BA-Antrags-Nr 14-20 / B 01092 des Bezirksausschusses 16 – Ramersdorf-Perlach vom 16.04.2015

**Beschlussvorschlag des UA Umwelt und Verkehr:** Zustimmung zur Verwaltungsvorlage.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- A.10. Sonstiges

## B. Umwelt und Verkehr

### B.1. Anträge

- B.1.1 Linksabbiegen aus der Dietlinden- in die Kunigundenstraße (Initiative: Dagmar Föst-Reich)

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- (N)B.1.2 Eilantrag: Stellungnahme zu TOP B.5.1.7, Bewohnerinnen und Bewohner der Parkstadt Schwabing vom Bauverkehr entlasten. Provisorische Sperre an der Lyonel-Feininger-Straße/Marianne-Brandt-Straße sofort errichten – Nördlichen Stöpsel temporär entfernen. (Initiative: Lars Mentrup)

Herr Mentrup erläutert seinen Antrag.

Frau Piloty regt an den Antrag dahingehend zu ergänzen, dass sofort eine provisorische Sperre errichtet werden soll.

**Beschlussvorschlag des Vorsitzende:** Zustimmung mit Zusatz der provisorischen Sperre.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### B.2. Entscheidungen

- B.2.1 Anni-Albers-Straße, eingeschränktes Haltverbot

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- B.2.2 Parkraumüberwachung in Freimann, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01015 der Bürgerversammlung am 23.06.2016, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06994

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- B.2.3 Tempo 30 Zone in der Lützelsteiner Straße in Bezug auf die Parksituation verändern; Verkehrsregelung in der Lützelsteiner Straße verändern; Fußgängerüberwege Harnierplatz und Völckerstraße 4 b; Zwei Halteverbotsschilder am Gehweg Harnierplatz 10 Empfehlungen Nr. 14-20 / E 01008, 01009, 01012 und 01013 der Bürgerversammlung am 23.06.2016, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07023

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- B.2.4 Verkehrsberuhigung Liebergesellstraße / Jungwirthstraße / Keferstraße, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01089 der Bürgerversammlung am 14.07.2016, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07061

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### B.3.

#### B.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen

#### B.3.2. Sonstige Anhörungen

- B.3.2.1 Evaluation der Satzung der Landeshauptstadt München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung – FabS), Sitzungsvorlagennummer 08-14 / V 09305

**Beschlussempfehlung des UA:** Das Stellungnahmeschreiben von Herrn Ekkehard Pascoe an die Verwaltung schicken.

**Beschlussvorschlag von Frau Peter:** Zustimmung mit dem Zusatz, dass die Fahrradabstellplätze regelmäßig von alten Schrotträdern zu entfernen sind.

**Dem Vorschlag von Frau Peter wird einstimmig zugestimmt.**

- B.3.2.2 Schaffung von Kurzzeitparkplätzen am Marchgrabenplatz, Bürgeranliegen vom 14.12.2015, C.4.1-01/16, BA-Antrag 14-20 / B 02671 Referatsschreiben

**Beschlussvorschlag des UA:** Antwortschreiben von Herrn Wolf an die Verwaltung schicken.

**Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

- B.3.2.3 AW Freimann – B-Plan 2024 (hier: Maria-Probst-Straße), vertagt aus der Sitzung vom 30.08.2016

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- B.3.2.4 Bebauungsplan Nr. 1982a: Sportgelände an der Ingolstädter Straße, Teil B, Fuß- und Radweg, vertagt aus der Sitzung vom 30.08.2016

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- B.3.2.5 Aufstellung von Wertstoffcontainern an der Domagkstraße neben dem Interhyp Gebäude (2 Alternativen)

**Beschlussvorschlag des UA:** Der BA stimmt der Ausführung der Wertstoffcontainer zu, jedoch nur in Unterflur-Bauweise.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

- B.3.2.6 Aufstellung von Wertstoffcontainern an der Gertrud-Grunow-Straße (2 Alternativen)

**Beschlussvorschlag des UA:** Der BA stimmt der Ausführung der Wertstoffcontainer zu, jedoch nur in Unterflur-Bauweise.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### B.4.

- B.4.1 Bürgeranliegen  
Fußgängersituation Grünecker Straße Ecke Domagkstraße

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung zum Bürgeranliegen und Weiterleitung an die Stadt mit der Bitte um Umsetzung.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

B.4.2 Verbesserung der Radwegs-Zuführung von der Innenstadt bis zur Stadtgrenze

**Beschlussvorschlag des UA:** Vertagung in die nächste Sitzung. Der Bürger wird in die nächste UA Sitzung eingeladen um seine Pläne vorzustellen und offene Fragen zu klären.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

B.4.3 Verkehrsberuhigung Occamstraße, vertagt aus der Sitzung vom 26.07.2016

**Beschlussvorschlag des UA:** Der BA schlägt auf dem gegenständlichen Straßenabschnitt der Occamstraße die Fahrgeschwindigkeit für alle Verkehrsteilnehmer auf 20 km/h zu reduzieren vor.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

**Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Die Verfügung wird angeregt.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

B.4.4 Vorschlag zur Verkehrsberuhigung und Parkplatzgewinnung (B11, Freisinger Landstraße 74-90)

**Beschlussvorschlag des UA:** Der Vorschlag wurde allgemein begrüßt, im Detail ist der Antrag aber mit den örtlichen Gegebenheiten (Schulbus) und den Zielen des BAs (westlicher Fahrradweg) nicht vereinbar.

Der Antragsteller wird zu nächsten UA Sitzung eingeladen. Der UA Vorsitzende besorgt einen Plan (1:250) der Freisinger Landstraße. Das Anliegen wird in die nächste Sitzung vertagt.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

B.4.5 Barrieren am Fuß- / Fahrradweg Weißenhofweg

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung zum Bürgeranliegen und Weiterleitung an die Stadt mit der Bitte um Umsetzung.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

B.4.6 Hinweisbeschilderung für die verschiedenen Hotels an der Tramhaltestelle Anni-Albers-Straße der Linie 23

**Beschlussvorschlag des UA:** Ablehnung des Anliegens unter Verweis auf B.5.1.1.

**Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

B.4.7 Straßenführung Mandl- / Biedersteinstraße

**Beschlussvorschlag des UA:** Ablehnung des Bürgeranliegens. Die auf den ersten Blick logisch wirkende Verkehrsführung würde aber eine attraktive Parallele zur Leopoldstraße schaffen, durch die sehr viel Verkehr in das Viertel hineingezogen würde.. Durch diese Verkehrsmehrung würden die Bewohner der Mandelstraße und Biedersteiner Str. stark beeinträchtigt. Die Verkehrsbelastung in der Ursulastraße und Heimhauserstraße wäre um ein Vielfaches höher als derzeit.

**Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

B.4.8 Übervoller Abfalleimer und Sandkiste in der Haimhauserstraße

**Beschlussvorschlag des UA:** Nichtbefassung da sich das Anliegen bereits erledigt hat. Das Anliegen hat sich bereits erledigt.

## **B.5. Unterrichtungen**

### **B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

B.5.1.1 Hinweisbeschilderung „Parkstadt Center / Domgakstraße“ an der Kreuzung Anni-Albers-Straße / Lyonel-Feininger-Straße, BA-Antrags-Nr 14-20 / B 02582 des BA 12 vom 27.06.2016

B.5.1.2 Geltende Regelungen für den Naturschutz auf der Fröttmaninger Heide werden durch Infoschreiben bzw. Flyer an die Anwohner sowie im Internet publiziert; BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02447 des BA 12 vom 31.05.2016

B.5.1.3 Prüfung des Tarifsystems/Kartensystems der MVG, Anfrage 14-20/Q00267 aus der BV des 12. Stadtbezirks

B.5.1.4 entfällt

B.5.1.5 Brunnen am Wedekindplatz, BA-Antrags-Nr.: 14-20 / B 02612 des BA 12 vom 27.06.2016

B.5.1.6 Wertstoffsammlung im Domagkpark, BA-Antrags-Nr.: 14-20 / B 02667 des BA 12 vom 26.07.2016

- B.5.1.7 Parkstadt Schwabing, Verlagerung der Sperre der Georg-Muche-Straße während der Bauarbeiten auf der W A6, Klärung der zukünftigen Nutzung der Fläche südlich der Georg-Muche-Straße, Antrag Nr. 14-20 7 B 02668 des BA 12 vom 26.07.2016
- B.5.1.8 Station MVG Rad am Nordfriedhof einrichten, Antrag Nr. 14-20 / B 02155 des BA 12 vom 17.03.2016
- B.5.1.9 Kaputte Lampe an der Münchner Freiheit, Antrag Nr. 14-20 / B 02669 vom 26.07.2016
- B.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- B.5.2.1 Parklizenzgebiet „Giselastraße“ - Baustellenbedingte Änderung der Mischparkregelung in der Gedonstraße
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1 Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferats auf das Bürgeranliegen „Füchse im Wohngebiet“ vom 29.06.2016
- B.5.3.2 Bürgeranliegen Einführung der Parklizenzierung für das Wohngebiet Alte Heide vom 29.06.2016
- B.5.3.3 -entfällt-
- B.5.3.4 Bürgeranliegen Lärmbelästigung durch Waschanlage, Referatsschreiben
- B.5.3.5 Information zum Projekt „Schnelle Radverbindung für den Münchner Norden“ mit der Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 21.09.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06451)
- B.5.3.6 Neubau einer Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Maria-Probst-Straße / Baumarkt
- B.5.3.7 Gleiserneuerung zwischen Münchner Freiheit und Scheidplatz

## **C. Bildung, Kultur und Soziales**

### **C.1. Anträge**

- (N) C.1.1 Künstlerische Ausgestaltung der Unterführung Ungerer- / Freystraße  
(Initiative: Ekkehard Pascoe)

**Beschlussvorschlag des UA:** Vertagung in die nächste Sitzung. Beide Künstlergruppen stellen ihre Projekte im Oktober vor.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Poststellenservice in Freimann verbessern, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01010 der BV des BA 12 am 23.06.2016, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 00714

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung zur Verwaltungsvorlage.

**Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

- C.2.2 Schaffung von Kinderbetreuungseinrichtungen im Quartier „Schwabinger Tor“, Empfehlung Nr. 14-20 / E 00561 der BV des Stadtbezirkes Schwabing-Freimann, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06681

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung und Forderung, dass das Betreuungsangebot östlich der Leopoldstraße im Zuge des nächsten Bauabschnitts ausgebaut wird.

**Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Zustimmung.

**Dem Vorschlag des Vorsitzenden wird einstimmig zugestimmt.**

### **C.3. Anhörungen**

- C.3.1 Schwabinger Weihnachtsmarkt vom 25.11. bis 24.12.2016 an der Münchner Freiheit

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

- C.3.2 18.jetzt – Fest junger Erwachsener im Rathaus am 29.10.2016: Teilnahme BA 12?

**Beschlussvorschlag des UA:** Frau Epple und Herr Bauernschmid nehmen als Vertreter des BA 12 teil.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### **C.4. Bürgeranliegen**

#### C.4.1 Beeinträchtigung der Anwohner durch das „Lustspielhaus“

Es entsteht eine kurze Diskussion über das Bürgeranliegen.

**Beschlussvorschlag des UA:** Die UA Vorsitzende nimmt Kontakt zur Bürgerin auf und weist auf die BI als Anlaufstelle hin.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

#### C.5. Unterrichtungen

##### C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.1.1 Wachdienst im Ankunftszentrum und der Bayernkaserne, BV Anfrage 14-20 / Q 00257

C.5.1.2 Schulsanierung Maximiliansgymnasium, Ausweichquartier, Referatsschreiben

C.5.1.3 Schulbauplanungen im Neubaugebiet auf der ehemaligen Bayernkaserne, BA-Antrag 14-20 / B 02070

##### C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.2.1 Leopoldstraße 48, Schank- und Speisewirtschaft „Via Appia“

C.5.2.2 Bismarckstraße 21, Schank- und Speisewirtschaft „Annapurna“

C.5.2.3 Leopoldstraße 124, Shishabar „BarOn“

##### C.5.3. Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1 Festival der Videokunst vom 09. - 24.04.2016, halle50 städtisches Atelierhaus am Domagkpark, Sachbericht

C.5.3.2 Verwendungsnachweis der Initiative „Videokunst“ für das Festival der Videokunst

C.5.3.3 Kurzbericht, Zuschuss aus den Mitteln des BA 12 für das Sommerfest der Seidlvilla am 16.07.2016

C.5.3.4 Verwendungsnachweise

a) Domagkateliers

b) Farbe und Faden

c) Mohr-Villa Freimann e.V.

d) KJR München-Stadt, Freizeittreff Freimann

e) Seidlvilla

C.5.3.5 Kurzbericht, Zuschuss aus den Mitteln des BA 12 für „Freifunk für Flüchtlinge“

C.5.3.6 Antwortschreiben der Stadtratsfraktion Bürgerliche Mitte -BAYERNPARTEI / FREIE WÄHLER auf das Schreiben des Bezirksausschusses vom 29.06.2016

C.5.3.7 Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen, Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss vom 14.09.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06885

C.5.3.8 Konzert für einen verurteilten Mörder auf dem Corso Leopold? Stadt stellt Unterstützung ein, Stadtratsantrag Nr. 14-20/A 02428 der ALFA vom 01.09.2016

C.5.3.9 Generalinstandsetzung des Kindergartens Haimhauserstr. 17 – Kopie des Planungsauftrags

#### D. Stadtplanung und Architektur

##### D.1. Anträge

##### D.2. Entscheidungen

D.2.1 Toilette im Bereich des U-Bahnhofs Freimann, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01011 der BV des Stadtbezirkes 12 am 23.06.2016, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 06749

**Beschlussvorschlag des UA:** Ablehnung der Verwaltungsvorlage. Die UA Vorsitzende plädiert für den Bau einer Anlage am Harnierplatz; dieser Vorschlag soll zu Prüfung an die Verwaltung weitergeleitet werden mit der Bitte, sich mit dem Grundstückseigentümer - der Eisenbahnergenossenschaft - in Verbindung zu setzen.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

D.2.2 Ohmstr. 12, Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche)

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

(N) D.2.3 Münchner Freiheit 2, Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Zeitungsentnahmegerät für die „Concrete Stadtzeitung“)

**Beschlussvorschlag des UA:** Ablehnung unter Verweis auf die Beschlusslage des BA 12.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

**D.3. Anhörungen****D.3.1. Baumfällungen**

D.3.1.1 Werner-Heisenberg-Allee 25, Allianz Arena München, Gästeingang West: Neubau eines Parkhauses mit Buspark- und PKW-Stellplätzen einschl. Fußgängerüberführung

Ein Vertreter des FC Bayern erläutert das Vorhaben.

Frau Piloty berichtet, dass das Vorhaben im Unterausschuss positiv aufgenommen wurde.

Den Baumfällungen kann zugestimmt werden.

Im Anschluss an die Vorstellung entsteht eine offene Diskussion über die Parksituation, sowie die Fassadengestaltung des Parkhauses.

**Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Der BA 12 stimmt der Fällung der Bäume zu und befürwortet grundsätzlich den Bau des Parkhauses. Ferner wird eine Begrünung der Fassade angeregt.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

D.3.1.2 Schlößlanger 37, TEKUR- Neubau dreier verbundener Stadthäuser mit Doppelparker + Carport, 1 serbische Fichte

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

D.3.1.3 Lindenfelder Straße 1, 1 Akazie

**Beschlussvorschlag von Herrn Klotz:** Ablehnung da keiner der genannten Gründen ein Fällungsgrund darstellt.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

D.3.1.4 Floriansmühlstraße 60, Standortentwicklung Freimann (STEFM) – Neubau Servicecenter mit Parkhaus und Kindertagesstätte, Baumfällungen laut Baumbestandsplan

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

**D.3.2. Sonstige Anhörungen**

D.3.2.1 Simmernstraße 4-8, Abbruch der Dachgeschosse und Neuerrichtung in geänderter Form als Wohngeschosse – VORBESCHIED

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

D.3.2.2 Osterwaldstr. 41, Neubau eines Doppelhauses mit Tiefgarage

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

D.3.2.3 Helene-Wessel-Bogen 27, Unterbringung von Flüchtlingen – Nutzungsänderung von Dienstgebäude Nr. 1 in eine Flüchtlingsunterkunft

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

D.3.2.4 Mehr Grün und Blumen in Münchens Straßen möglich machen, Antrag aus dem Münchner Stadtrat

**Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Zustimmung zur Aufstellung von Pflanzen in angemessener Größe beidseitig an privaten Hauseingängen.

**Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**

**Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Zustimmung zur zusätzlichen Aufstellung von Pflanzgefäßen an den Grenzen von Freischankflächen.

**Dieser Vorschlag wird mehrheitlich abgelehnt.**

D.3.2.5 entfällt

D.3.2.6 entfällt



- D.3.2.7 Grammstr. 4, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage – VORBESCHIED (2 Varianten)  
**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung, der BA bevorzugt Variante 2 (zwei Baukörper).  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- D.3.2.8 Leopoldstraße 120, Neuerrichtung eines Hotel-Erweiterungsbaus und Vergrößerung des Frühstücksbereichs im Bestandsgebäudes  
**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- D.3.2.9 Werneckstr. 6, Neubau eines Studentenwohnheims mit 12 Appartements  
**Beschlussvorschlag des UA:** Vertagung in die nächste Sitzung und Anforderung aussagekräftiger Planunterlagen.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- D.3.2.10 Bauleitplanung der Stadt Garching, B-Plan Nr. 173 „Maier-Leibnitz-Straße/Niels-Bohr-Straße“  
**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- D.3.2.11 Städtebauliche Entwicklung Freisinger Landstraße, Neubau einer Dreifach-Sporthalle auf dem Gelände der Turnerschaft Jahn, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01018 der Bürgerversammlung am 23.06.2016, Anhörung zur Beschlussvorlage für den Stadtrat  
**Beschlussvorschlag des UA:** Ablehnung unter Verweis der bisherigen Haltung des BA 12 in dieser Angelegenheit.  
**Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.**
- D.3.2.12 Zirbelweg 3, Neubau eines Wohnhauses (2 WE) mit Carport  
**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- D.4. Bürgeranliegen**
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1 Baumschutzverordnung, geändertes Verfahren zur Kontrolle angeordneter Ersatzpflanzungen BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02445 des Bezirksausschusses 12 – Schwabing-Freimann vom 31.05.2016
- D.5.1.2 Absicherung der Brücke am Ende der Mommsenstraße / Eingang Englischer Garten, Anfrage Nr. 14-20 / Q 00270 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 am 14.07.2016
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.2.1 Boxberger Straße 6
- D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Workshop zur „Ertüchtigung der vorhandenen öffentlichen Grünflächen“ in der Parkstadt Schwabing, Referatsschreiben
- D.5.3.2 Gestaltung des Bauhausplatzes, Ergebnis des landschaftsplanerischen und künstlerischen Workshops, Referatsschreiben
- D.5.3.3 Feilitzschstr. 25, Antrag auf Erweiterung einer Freischankfläche, Entscheidung des Oberbürgermeisters vom 07.09.2016 nach dem ablehnenden BA-Beschluss vom 27.06.2016
- D.5.3.4 Bürgerbeteiligung stärken! Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06615
- D.5.3.5 Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes (LEP), Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07001)
- E Sonstiges / Termine**
- E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

- E.1.1. Regionalaussschusssitzung  
Dienstag, den 20.09.2016 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München  
Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München
- E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 21.09.2016 um 19.30 Uhr:  
- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b  
- UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Munich Re Guest House, Königinstr. 44  
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- E.1.3 **Oktober**  
Plenum 25.10.2016 19.30 Uhr Hoffnungskirche, Carl-Orff-Bogen 217  
UA's 19.10.2016 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“,  
Königinstr. 44
- November**  
Plenum 22.11.2016 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b  
UA's 16.11.2016 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“,  
Königinstr. 44
- Dezember**  
Plenum 13.12.2016 19.30 Uhr Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27  
UA's 07.12.2016 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

**F. Nichtöffentliche Angelegenheiten**

- gesonderte Tagesordnung -

**Bürgersprechstunde des BA 12:**

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,  
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 28.09.2016

Protokoll:



gez.

Werner Lederer-Piloty  
Vorsitzender des BA 12

Armin Puls  
BA-Geschäftsstelle-