



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
22.11.2016,
11:00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 23. November 2016, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

48. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1-6 wurden in der
Bauleitplankommission am 17.11.16 vorberaten.

- | | | | |
|--|--|-------------|--|
| <p>1. <u>berichtigt:</u>
(1. Nachtrag)</p> | <p>Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich I/36
Dachauer Straße (nordöstlich),
Schwere-Reiter-Straße (südöstlich),
Infanteriestraße (südwestlich),
Heßstraße (südwestlich),
Lothstraße (nordwestlich) - Kreativquartier</p> <p>Stadtbezirk 4 Schwabing-West
Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg</p> <p>Billigungsbeschluss und vorbehaltlich
endgültiger Beschluss</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07488</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk</p> |
|--|--|-------------|--|

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017 b Bauernbräuweg (südlich), Bahnlinie München-Lenggries (westlich) und Distlhofweg (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017)

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Einleitungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017 b
Qualifizierung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 2017 vom 28.11.2007 in einem Teilbereich

Stadtbezirk 07 - Sendling-Westpark

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07409

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2018 Hildegard-, Hochbrücken- und Neutumstraße (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 387) und Thomas-Wimmer-Ring zwischen Knöbel- und Kanalstraße (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 31bc und 1376)

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07509

4. Sachstandbericht Herbert-Quandt-Straße
a) Anträge und Empfehlungen

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

abgesetzt:
(1. Nachtrag)

~~Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17—Obergiesing-Fasangarten: Erschließung bzw. Öffnung der Herbert-Quandt-Straße bereits vor dem anstehenden Bauprozess der Europäischen Schule München; Zusatzantrag des BA 17 zum Antwortschreiben zu BA-Antrags-Nr. 14-20 / B-00674 vom 09.12.2014 BA-Antrags-Nr. 14-20 / B-01283 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17-Obergiesing-Fasangarten vom 12.05.2015 Empfehlungen der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes Obergiesing-Fasangarten: —Hauptzufahrt zur Europäischen Schule über die Kreuzung Schwannseestraße / Ständlerstraße Empfehlung-Nr. 14-20 / E-00487 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17-Obergiesing-Fasangarten am 18.06.2015 —Beschleunigung beim Durchstich zur Herbert-Quandt-Straße~~

~~Empfehlung Nr. 14-20 / E 00490 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17-
Obergiesing-Fasangarten am 18.06.2015
b) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2120
Ständlerstraße (südlich);
Bahnlinie München-Deisenhofen (westlich);
Lincolnstraße (nördlich);
Friedhof am Perlacher Forst (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1476
und Nr. 1108 sowie des
Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr.-
2037)~~

~~-Aufstellungsbeschluss-~~

~~Stadtbezirk 17-Obergiesing-Fasangarten~~

~~Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07108~~

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1609 (SB) Stadtbaurätin
Hanns-Seidel-Platz (südlich), Prof. Dr.(l) Merk
Fritz-Erler-Straße (westlich),
Von-Knoeringern-Straße (nördlich),
Thomas-Dehler-Straße (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 57 ba
und 57 bd)

Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

- Satzungsbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07479

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin
mit Grünordnung Nr. 2031b Prof. Dr.(l) Merk
Freisinger Landstraße (östlich),
Garching Mühlenbach (westlich)
und Verlängerung Josef-Wirth-Weg (nördlich)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 12 – Schwabing - Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07453

7. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016 -2020 (VB) Stadtbaurätin
Festsetzung der Reihenfolge großer Prof. Dr.(l) Merk
Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2016 - 2020
Infrastrukturversorgungskonzept 2016 - 2020

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07482

8. Haushalt 2017 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Produkte
 - Teilfinanz - und Ergebnishaushalt
 - Investitionen
 - Ziele 2017
 - Offene Stellenbedarfe, die vom Stadtrat zurückgestellt wurden
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07333
9. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2016 - 2020 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Gliederungsziffern
- 3601 Natur - und Denkmalschutz
 - 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - 6101 Stadtentwicklungsplanung
 - 6110 Lokalbaukommission
 - 6130 Stadtplanung
 - 6150 Städtebauförderung
 - 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
- Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 4, 6, 7, 9, 20, 21 und 25
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07533
10. Neuberufung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07360
11. GEWOFAG Holding GmbH (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH (GWG)
- Vertretung der Landeshauptstadt München in den Gesellschafterversammlungen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07400
12. Wohnen für Alle ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen! XII (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Modulbauweise für städtischen Wohnungsbau und Flüchtlingsunterkünfte fördern
- Antrag Nr. 14-20/ A 01736 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ Rosa Liste vom 22.01.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07430

13. Gentrifizierung in Altschwabing - (SB) Stadtbaurätin
Milieuschutz, Aufstellung eines Prof. Dr.(l) Merk
Bebauungsplans
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02586 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12
Schwabing-Freimann vom 27.06.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07364

14. Neubaumaßnahme Minnewitstraße 29 - (SB) Stadtbaurätin
Verfahren für einen vorhabenbezogenen Prof. Dr.(l) Merk
Bebauungsplan für das gesamte Areal einleiten
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00975
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
Obergiesing am 09.06.2016

Ansiedlung von fußläufigen kleinteiligen
Einzelhandelsgeschäften entlang der Nordseite
der Fasangartenstraße zwischen Haus Nr. 130 bis 160
ermöglichen und fördern durch die Aufstellung und
Anpassung von Bauleitplänen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00978
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
Obergiesing am 09.06.2016

"Eingangstor" zur Wohnsiedlung am Perlacher Forst
Antrag Nr. 14-20 / ! 02433 von
Herrn StR Manuel Pretzl vom 06.09.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06958

15. Neubau Hauptbahnhof München (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

neu aufge-
nommen:

(1. Nachtrag)

- a) Sachstand und Rahmenvereinbarung
b) "Hauptbahnhof München von außen verwahrlost"
Antrag Nr. 14-20 / V 02399 des
Herrn Stadtrat Marian Offman,
Herrn Stadtrat Richard Quaas und des
Herrn Stadtrat Prof. Dr. Hans Theiss vom 12.08.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07576