

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 12.10.2016  
Beginn: 19.35 Uhr  
Ende: 21.05 Uhr  
Ort: Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

Teilnehmer: 18 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter des Sozialreferats, des Bildungslokals, der Polizei, des  
Seniorenbeirats und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen / Änderungen einstimmig zugestimmt:

Folgende Punkte werden ergänzt:

TOP 2.1.5: Gehweg Centa-Hafenbrädl-Str. 50

TOP 2.1.6: Reparatur der Lautsprecheranlage im Friedhof Aubing

TOP 2.1.7: Rosenbeet am Aussichtspunkt Freiham

Der Antragsteller zieht die Anträge TOP 4.2 und TOP 4.3 zurück

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 21.09.16 wird einstimmig genehmigt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Herr Kriesel berichtet von

> der Veranstaltung „Freihamer Wiesn“.

> dem Bürgerworkshop an der Wiesentfelser Straße - leider haben nur wenig Bürger die Veranstaltung besucht. Der Vorsitzende wirbt für eine zahlreichere Beteiligung bei künftigen Workshops.

> der aktuellen Verkehrssituation von Aubing nach Germering – für der Freihamer Weg soll voraussichtlich am 11.11.16 die Freigabe erfolgen.

#### 1.5 Aktueller Bericht über die Situation zu den Gemeinschaftsunterkünften im 22. Stadtbezirk durch das Sozialreferat

Der Vertreter des Sozialreferats informiert über die aktuelle Situation in folgenden Unterkünften und beantwortet Fragen aus dem BA-Gremium und den Bürgern.

Gemeinschaftsunterkünfte in Freiham:

Die neue Unterkunft (Centa-Hafenbrädl-Str. 49) wird am 26.09.16 bezogen.

Vorwiegend sollen Familien aus der GU Centa-Hafenbrädl-Str. 50 einziehen sowie auch anerkannte Flüchtlinge. Die neue Unterkunft hat eine Kapazität für 200 Personen, es soll eine Belegung mit 135 Personen erfolgen.

Die Unterkunft in der Centa-Hafenbrädl-Str. 50 wird auf 340 Personen reduziert.

Die Regierung von Oberbayern hat noch nicht beschlossen, was mit den frei werdenden Container geschieht.

Nutzungsmöglichkeiten für freie Räume in der Unterkunft werden vom BA und dem Helferkreis z.B. bei der Hausaufgabenbetreuung, Aufenthaltsräume für Bewohner, Freizeitaktivitäten und Deutschkurse gesehen.

Die Anfrage unter TOP 4.5 wird von den Antragsstellern zurückgezogen.

#### Gemeinschaftsunterkunft Kastelburgstraße

Der Baustopp ist aufgehoben.

Es wird die schlechte Bauausführung, fehlende Fluchtwege, Zustand der Baustelle von Seiten des BA bemängelt. Ferner soll die Freifläche schnellstmöglichst erstellt werden. Derzeit ist Sozialarbeit nicht möglich. Der Bestandsbau müsste außerdem renoviert werden.

Der Vertreter des Sozialreferats gibt die Probleme weiter und informiert, dass das Sozialreferat instensiv daran arbeitet, die Freifläche zu verwirklichen.

#### Gemeinschaftsunterkunft Mainaustraße

Die Leichtbauhalle wurde geräumt.

#### Gemeinschaftsunterkunft Langwieder Hauptstraße

Der Bau ist fertiggestellt, derzeit gibt es Probleme beim Kanalanschluss. Ende Oktober soll die Übergabe an das Sozialreferat erfolgen. Die Unterkunft wird mit max. 300 Personen, d.h. Asylbewerber und unter Umständen anerkannten Flüchtlingen, belegt.

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Neubau eines Garagenhauses Ecke Kunreuth-/Riesenburgstraße  
Nach Kenntnisstand des BA wird nach der Baugenehmigung gebaut. Bei weiteren Nachfragen soll sich der Bürger an den Bauherrn wenden.
2. Geschwindigkeitsbegrenzung in der Stockacher Straße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 3. Bauvorhaben in der Radolfzeller Str. 5-7  
Das Schreiben wird an die MGS weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 4. Skaterplatz am Gleisdreieck  
Herr Sauerer berichtet, dass nach Rücksprache mit dem Baureferat-Gartenbau einfache Schilder aufgestellt und bei schönen Wetter Kontrollen durchgeführt werden.  
Das Anliegen wird an das Baureferat-Gartenbau weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Gehweg Centa-Hafenbrädl-Str. 50  
Das Anliegen wird zur Prüfung an das Baureferat weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Reparatur der Lautsprecheranlage im Friedhof Aubing  
Das Anliegen soll mit der Bitte um Reparatur weitergeleitet werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Rosenbeet am Aussichtspunkt Freiham  
Das Anliegen wird weitergeben zur Klärung, wer für die Pflege des Rosenbeets zuständig ist. Ferner soll bzgl. des Aussichtsturms nachgefragt werden, wann dieser versetzt wird.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

8. Die Vertreterin der Siedlergemeinschaft Aubing-Ost bittet um Auskunft, warum der Spielplatz und die Grünfläche an der Leienfels-/Aubing-Ost-Straße noch nicht eröffnet wurde. Das Gelände ist noch umzäunt.  
Es soll nachgefragt werden, wann die Freigabe für die Nutzung erfolgt und ob ggf. der Spielplatz schon vorher eröffnet werden kann.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

1. Frau Huber berichtet, dass in der letzten Zeit verschiedene Fensterverkäufer an ihrer Haustüre geklingelt haben und es unter den Verkäufern zu Streitereien gekommen ist. Sie bittet um Auskunft, ob die Verkäufer eine Genehmigung dafür brauchen.  
Von dem Vertreter der PI 45 wird dies bejaht.

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällung auf Anforderung:  
- Thielsteiner Str. 11  
- Zwingenberger Str. 15  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Ranertstr. 1  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Reichenastr. 18  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Kravogelstr. 41  
Ablehnung (Weide)  
- Kurt-Floericke-Str. 4  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
N - Zwingenberger Str. 12  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
N - Limesstr. 80  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:  
- Schwojerstr. 12 - Versetzung der Garage, Schr. Planungsreferat vom 19.09.16  
- zur Kenntnis genommen -  
- Maintalstr. 7, Schr. Planungsreferat vom 20.09.16  
N - Köferinger Str. 11, Schr. Planungsreferat vom 04.10.16  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

### **3.2 Gleichstellungsbeauftragte**

Frau Huber berichtet von dem Weltmädchentag und den Aktionen.

### **3.3 Regsam-Beauftragte**

Herr Federmann informiert, dass Regsam zusammen mit dem ESV Neuaubing kostenfreie Fußballangebote für Flüchtlinge durchführt.  
Frau Ney berichtet vom Facharbeitskreis „Runder Tisch Inklusion“ sowie der letzten RAK-Sitzung.

#### 4. Anträge

- |          |   |  |
|----------|---|--|
| 1.       | Langwied - Unser Dorf soll schöner werden<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig                    | Hr. Sauerer,<br>Hr. Schrader,<br>Hr. Umseher,<br>Hr. Kriesel |
| 2.       | Anfrage zum stadtweiten Intelligenzvergleich vom 24.08.16 im Münchner Merkur<br>- zurückgezogen - | Hr. Kriesel,<br>Hr. Sauerer,<br>Hr. Schrader,<br>Hr. Umseher |
| 3.       | Bildungskonzept für den 22. Stadtbezirk<br>- zurückgezogen -                                      | Hr. Kriesel,<br>Hr. Sauerer,<br>Hr. Schrader,<br>Hr. Umseher |
| 4.       | Verbesserung der Straßenbeleuchtung an der Bodenseestraße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig    | Fraktion der<br>Grünen im BA 22                              |
| 5.       | Anfrage zur Unterkunft Centa-Hafenbrädl-Straße<br>- zurückgezogen -                               | Fraktion der<br>Grünen im BA 22                              |
| (N) - 6. | Jugendforum des BA 22 - Zuschuss aus dem BA - eigenem Budget<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Hr. Kratzer,<br>Fr. Stelzer                                  |

#### 5. Entscheidungen

- |    |   |
|----|---|
| 1. | Ausbau der Bahnunterführung der Bodenseestraße für den Schwerlastverkehr (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01025 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.06.2016)<br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06881<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig |
| 2. | 30-km/h-Zone ab Ampelanlage Centa-Hafenbrädl-Straße vorbei an der Unterkunft für Flüchtlinge bis Gut Freiham (Ziffer 2 des Antrages)<br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07041<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  |

#### 6. Berichte der Unterausschüsse

##### 6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

##### 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- |        |   |
|--------|---|
| (N) 1. | Antrag auf Gastspiel-Erlaubnis des „Zirkus Roberto“ in der Bergson-/Langenburgstraße vom 31.10.-04.12.16<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig |
|--------|---|

## **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Mehrgenerationenhaus in Freiham, Schr. Planungsreferat vom 20.09.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02530  
- zur Kenntnis genommen -  
Fr. Katzlinger, Fr. Stelzer, Hr. Sauerer
2. Protokoll der Sitzung des AG Spiellandschaft Stadt am 14.09.16, Schr. Spiellandschaft Stadt e.V. vom 15.09.16  
- zur Kenntnis genommen -
3. 15. Informations- und Arbeitstreffen zur Stadtteilkultur - Protokoll, Schr. Kulturreferat vom 21.09.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 4. Übersicht Unterkünfte für Flüchtlinge und Wohnungslose, Schr. Sozialreferat vom 28.09.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) – 5. Veranstaltungsübersicht Oktober 2016, Schr. Kulturreferat vom 11.10.16  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- (N) 1. Einrichtung eines Bildungslokals in Freiham Nord / Allgemeines Wohngebiet 7 (Quartierszentrum), Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 11.10.16  
Die Vertreterin des Bildungslokals erläutert die Vorlage.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Grundschule Limesstr., Pavillon Anton-Böck-Straße, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 20.09.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02375  
Herr Federmann informiert, dass einige Punkte des Antwortschreiben bisher noch nicht umgesetzte wurden (u.a. Schulbus zum Sportunterricht).  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig  
Franz Federmann  
  
Der Vorsitzende wird beauftragt im Referat für Bildung und Sport den aktuellen Sachstand nachzufragen.

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### 6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Digitalisierung - Mobilitätsapplikation für den 22. Stadtbezirk, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 14.09.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02202  
- zur Kenntnis genommen -  
Simon Völker,  
Jürgen Schrader,  
Sebastian Kriesel
2. Neue Mobilitätskonzepte für den gesamten 22. Stadtbezirk, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 14.09.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02203  
- zur Kenntnis genommen -  
Jürgen Schrader,  
Sebastian Kriesel,  
Johann Sauerer
3. Instandsetzung Verkehrsbeschilderung Autobahnausfahrt A 99 München-Lochhausen, Schr. Baureferat vom 19.09.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02744  
- zur Kenntnis genommen -  
Simon Völker,  
Jürgen Umseher
4. Attraktive Anbindung des Siedlungsgebietes Freiham über Radwege / Radschnellwege an den Münchner Westen (im Nachgang zum erledigten BA-Antrag Nr. 14-20/B 01704), Schr. Planungsreferat vom 05.09.16  
- zur Kenntnis genommen -
5. Verkehrsrechtliche Anordnung: Aufhebung Haltverbot in der Kunreuthstraße, Schr. KVR vom 28.07.16  
- zur Kenntnis genommen -
6. Arbeiten im Straßenraum:  
- Bodenseestr., Freiham (Straßenbau: Phase 130 b), Schr. KVR vom 22.09.16  
- Bodenseestr., Freiham (Straßenbau: Phase 130 b und 200), Schr. KVR vom 19.09.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. Gehwegparken Höhe Altostr. 60, Schr. KVR vom 28.09.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 8. Baustelleneinrichtung (Zufahrt) an der Anton-Böck-Str. 25, Schr. KVR vom 04.10.16  
- zur Kenntnis genommen -

### 6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

#### 6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Purpurweidenweg - Errichtung von Gewächshäusern und landwirtschaftlichen Hallen sowie einer Betriebsleiterwohnung mit Garage - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 04.10.16  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
- (N) 2. Christbaumverkauf auf dem stadteigenen Grundstück:  
- Clarita-Bernhard-Str./Hans-Steinkohl-Str. Vom 26.11.-24.12.16, Anhörung Kommunalreferat vom 30.09.16  
- Anton-Böck-Str./Bodenseestr. Vom 01.12.-24.12.16, Anhörung Kommunalreferat vom 30.09.16  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) 3. Beschluss des Kommunalausschusses vom 10.12.15 zum WC-Konzept „Nette Toilette“ in München, Anhörung Kommunalreferat vom 06.10.16  
Vorlage wird zur Kenntnis genommen, BA ist nicht betroffen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 12.-18.09.16, 19.-25.09.16, 26.09.-02.10.16, Schr. Planungsreferat vom 19.09.16, 26.09.16, 04.10.16  
Folgendes Bauvorhaben wird angefordert: Ubostr. wegen Ensembleumgriff  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtage: 12.09.-16.09.16, 19.09.-23.09.16, 26.09.-30.09.16  
- zur Kenntnis genommen -
3. Unterschutzstellung Gleisdreieck, Schr. Planungsreferat vom 15.09.16  
Die Regierung von Oberbayern soll gebeten werden, über den aktuellen Sachstand zu informieren.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Bauvorhaben der Stadtwerke München GmbH in der Gemarkung Aubing (Flurstück am Streiflacher Weg), Schr. SWM vom 15.09.19  
Die Situierung wird aufgrund der isolierten Lage innerhalb der landwirtschaftlichen Nutzung vom BA 22 kritisch gesehen; der Vernetzungsgedanke ist somit nicht gegeben. Vorteilhaft wäre ein Flächentausch mit der Landeshauptstadt München gewesen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Zentraler Ansprechpartner für Freiham im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Schr. Planungsreferat vom 21.09.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 6. Baumaßnahmen der SWM: Erdgasprojekt Spatzenwinkel, Schr. SWM vom 27.09.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. Baumaßnahme Freiham Nord - Anschluss an A 99 vom 26.09.16 bis 31.05.17, Schr. Baureferat vom 30.09.16  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) 8. Baumaßnahme der SWM: Wasserprojekt Altenburgstraße - Änderung im Terminablauf, Schr. SWM vom 29.09.16  
- zur Kenntnis genommen -

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen;  
 Änderung des Unterrichtsrechtes der Anlage 1, Ziffer 1 (Abschnitt Referat für Bildung und Sport) BA-Satzung "Mittel- und langfristige Planungskonzepte zur Schul- und Kindertagesstättenversorgung" in ein Anhörungsrecht (BA-Antrag Nr. 14-20/B 01092 des BA 16), Anhörung Direktorium vom 28.09.16  
 Der BA schließt sich dem Vorschlag des Direktoriums (Umwandlung in ein Anhörungsrecht).  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Gewinnung neuer barrierefreier Wahllokale zur Bundestagswahl 2017, Anhörung KVR vom 27.09.16  
 Folgende Standorte werden vorgeschlagen:  
 - Grundschule Freiham-Süd, Anton-Böck-Str. 11  
 - Grundschule Gotzmannstraße (Barrierefrei nach Umbau)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
 - Wertheimer Straße, Schr. Sozialreferat vom 19.09.16  
 - Schwojerstraße, Schr. Sozialreferat vom 20.09.16  
 N - Limesstraße, Schr. Sozialreferat vom 28.09.16  
 - zur Kenntnis genommen -

## 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

1. BA-Sprechstunde im Kommunalreferat, Schr. Kommunalreferat vom 28.07.16  
 Herr Kriesel nimmt Themen des BAs mit zur Sprechstunde im Kommunalreferat.  
 Die Themen sollen an die BA-Geschäftsstelle bzw. Herr Kriesel gemeldet werden.

## 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- keine Aufrufe -
1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.07.2016:  
 Mieterbeirat - Änderung der Mieterbeiratssatzung und der Geschäftsordnung (SV Nr. 14-20/V 05619)  
 - zur Kenntnis genommen -
2. Beschluss des Bildungsausschusses vom 01.06.16:  
 Generalinstandsetzung und Umbau der ehemaligen Grundschule Schussenrieder Str. 5 in ein Haus für Kinder (SV-Nr. 14-20/V 06046)  
 - zur Kenntnis genommen -
3. Beschluss des Bauausschusses vom 04.10.16:  
 Toiletten in öffentlichen Grünanlagen (SV-Nr. 14-20/V 07087)  
 - zur Kenntnis genommen -
4. Beschluss des Sportausschusses vom 05.10.16:  
 Neubau Sportpark Freiham - Genehmigung der Beauftragung vorgezogener Planungsleistungen (SV-Nr. 14-20/V 07120)  
 - zur Kenntnis genommen -

5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.10.16:  
 - Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln (SV-Nr.14-20/V 07098)  
 - Regionale Kooperationen stärken (II) (SV-Nr.14-20/V 05253)  
 - Bericht zur Wohnungssituation in München 2014-2015 (SV-Nr.14-20/V 06894)  
 - zur Kenntnis genommen -
- (N) - 6. Beschluss des Kommunalausschusses vom 27.10.16:  
 Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk - Benennung von 11 Straßen in Freiham-Nord (SV-Nr. 14-20/V 07068)  
 - zur Kenntnis genommen -
7. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Umweltausschusses vom 12.10.16:  
 Energienutzungsplan für München (SV-Nr. 14-20 / V 07115)  
 - zur Kenntnis genommen -

## 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

- (N) - 1. München lebt interkulturelle Vielfalt - Pilotprojekt für Bezirksausschüsse: Einladung zur Informations- und Austauschveranstaltung am 19.11.16 von 9.30 - 15 Uhr, Schr. Sozialreferat vom 26.09.16  
 Folgende BA-Mitglieder werden angemeldet: Frau Bacak, Frau Mosch, Herr Federmann

## 12. BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 16.11.2016 im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Dienstag, 04.10.16 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 04.10.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 05.10.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 06.10.16 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

## 13. Nichtöffentliche Sitzung