



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

#### **Mittwoch, 07. Dezember 2016**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

50. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09.30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Der Tagesordnungspunkt 2 wurde in der Bauleitplankommission am 17.11.2016 vorberaten.

- |    |                                     |      |                                    |
|----|-------------------------------------|------|------------------------------------|
| 1. | Neubau Hauptbahnhof München         | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | a) Sachstand und Rahmenvereinbarung |      |                                    |

b) "Hauptbahnhof München von außen verwahrlost"  
Antrag Nr. 14-20 / V 02399 des Herrn Stadtrat Marian Offman, des Herrn Stadtrat Richard Quaas und des Herrn Stadtrat Prof. Dr. Hans Theiss vom 12.08.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07576

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.11.2016 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 23.11.2016 übermittelt.)*

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2034  
Lochhausener Straße (südlich),  
Mettnauer Straße (westlich),  
Rossittener Straße und Spatzenwinkel  
(nördlich), Pirolstraße (östlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 480)
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Satzungsbeschluss -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07633
3. PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Zukunftsschau 2040+ - Szenarien zur  
Stadtentwicklung
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07418
4. Stadtsanierung in München  
Sanierungsgebiete im Stadtteil Westend -  
Sanierungsblöcke 7 und 18
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- a) Aufhebung der Sanierungssatzung Block 7 Westend  
(Park-, Schwanthaler-, Schießstätt- und  
Gollierstraße)
- b) Teilaufhebung der Sanierungssatzung  
Block 18 Westend  
(Fäustle-, Landsberger-, Schrenk- und  
Westendstraße)  
ausgenommen des Grundstücks  
Westendstraße 66a, Ecke Schrenckstraße 8
- c) Einstellung der vorbereitenden Untersuchungen  
gemäß § 141 des Baugesetzbuches (vormals  
§ 4 des Städtebauförderungsgesetzes) für  
den letzten Teilbereich des Untersuchungsgebiets  
Westend
- d) Automatische Anpassung des Treuhändervertrags  
über die Durchführung städtebaulicher  
Sanierungsmaßnahmen im Stadtteil Westend
- Stadtbezirk 8 - Schwanthalerhöhe
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06870
5. Strukturelles Umsetzungskonzept für die  
Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter  
Verwendung von Stellplatzablösemitteln
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- a) Fortschreibung des Grundsatzbeschlusses  
vom 23.11.2005
- b) Anträge
- ba) E-Mobilität: Handlungsfeld 8 – Laden und Parken  
Antrag Nr. 14-20 / A 00994 der Stadtratsfraktion  
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 30.04.2015,  
hier Antragspunkt 2

bb) Mehr Ökologie für das  
 „2000-Stellplätze-Programm“  
 Antrag Nr. 14-20 / A 01363 der Stadtratsfraktion  
 Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 16.09.2015  
 bc) Prioritätensetzung bei der Verwendung von  
 Stellplatzablösemitteln  
 Antrag Nr. 14-20 / A 01364 der Stadtratsfraktion  
 Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 16.09.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05253

*(Die Vollversammlung vom 15.11.2016 hat die  
 Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.)*

6. Siedlungsschwerpunkt Freiham (SB) Stadtbaurätin  
 Vergabe „2. Fachkongress Freiham“ Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06852

7. Internationale Bauausstellung - (SB) Stadtbaurätin  
 IBA München und... (Arbeitstitel) Prof. Dr.(I) Merk  
 Machbarkeitsstudie;  
 Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07573

8. Nachverdichtung Fürstenried West (SB) Stadtbaurätin  
 Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00953 der  
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll  
 n am 12.05.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06718

9. Anwendung der Baumschutzverordnung auf (SB) Stadtbaurätin  
 öffentliche Grünflächen im gesamten Stadtgebiet Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01097 der  
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11 -  
 Milbertshofen - Am Hart am 21.07.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07547

10. Ensembles ehemaliger Dorfkern im Sinne des Bayer. Stadtbaurätin  
 Denkmalschutzgesetzes Prof. Dr.(I) Merk  
 Sachstand der Beurteilung durch den  
 Landesdenkmalrat

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07551

11. Zwischennutzung des ehemaligen Osram-Geländes - (SB)  
alternative Wohnprojekte und Nutzungsformen

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00724 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 -  
Untergiesing - Harlaching am 12.11.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07178

München, den 25. November 2016

Dieter Reiter