

Bezirksausschuss des 4. Stadtbezirkes
Schwabing-West



Landeshauptstadt
München

Vorsitzender:
Dr. Walter Klein

Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Stadtplanung
PLAN-HAII-22V

Frau Lauterbach

Planungsreferat HA II							01
1	11	12					
2	20V	21P	22P		24B		
07. Juni 2016							
3	30V	31P	32P	33P	34B		
4	40V	41P	42P	43P	44B	45	
5	50	51	52	53	54	57	

BA-Geschäftsstelle Mitte:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 29165173
Telefax: 22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 02.06.2016

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1954 – Schwere-Reiter-Straße (südöstlich),
Infanteriestraße (südwestlich), St.-Barbara-Kirche (nordwestlich), Verlängerung Heßstraße
(nordöstlich) inkl. Verkehrsflächen Verlängerung Heßstraße – Kreativquartier an der
Dachauer Straße/Schwere-Reiter-Straße Teilbereich Kreativfeld
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1009 b)
TOP D 2.5 - 05/16**

Sehr geehrte Frau Lauterbach,

der Bezirksausschuss 4 Schwabing-West hat sich in seiner Sitzung am 01.06.2016 mit
Bebauungsplanentwurf befasst und ihm grundsätzlich einstimmig zugestimmt.

Die ergänzenden Forderungen des BA, wie sie das Gremium bereits 2015 formulierte,
entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Text.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Walter Klein

Anlage



**im Bezirksausschuss 4
Schwabing-West**

Stellungnahme zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1954

1. Ergänzend zu Punkt 3.1.1 Städtebauliche Ziele

fordern wir neben dem Erhalt des denkmalgeschützten Bestands (Gebäude 2 und Mauer) auch den Erhalt des Ensembles rund um den ehemaligen Kasernenplatz, da dieses mit seiner Ensemblewirkung als historisch bedeutsamer Ort zu sehen ist.

Darüber hinaus kann durch das dort ansässige kleinteilige Gewerbe (Medienwirtschaft, Kreative etc.) im höchsten Maße die gewünschte Integration von Wohnen und Arbeiten, Kunst und Kultur verwirklicht werden.

2. Wichtig erscheinen auch räumliche Möglichkeiten für ärztliche Versorgung der Bevölkerung. Die möglichen Objekte könnten ebenfalls in den Bestandsbauten in MK1 und MK2 verwirklicht werden.

3. Wir möchten an die Stellungnahme des BA 4 zum Aufstellungsbeschluss erinnern, hier forderte der BA:

- Nachbarschaftstreffe in den beiden größeren Wohngebieten (Feld und Plattform)
- Räumlichkeiten für Horte und Betreuungsinitiativen
- Begegnungsmöglichkeiten für Senioren und Möglichkeiten, z.B. auch für das Projekt "Wohnen im Viertel"
- ausreichend Spielflächen und für Jugendliche auch "ungeordnete" Bereiche
- einen Kinder- und Jugendtreff

Nicht alle Vorhaben müssten im Kreativfeld angesiedelt sein, aber sie sollten Berücksichtigung finden bei der Planung von sozialer Infrastruktur für das gesamte Kreativquartier.

Darüber hinaus fordert der BA 4 eine

- zusätzliche Haltestelle der Tram 20/21 in Höhe der Funkerstraße, um einen direkten Zugang zu den Hallen zu schaffen.
- die Überprüfung der Denkmaleigenschaft des Walmdachhauses an der Schwere-Reiter-Straße

Regina Brüder
Fraktion B90/Die Grünen

München, den 31.5.2016