

MünchenSPD Stadtratsfraktion · Rathaus · 80313 München

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Heide Rieke
Alexander Reissl
Ulrike Boesser
Hans Dieter Kaplan
Bettina Messinger
Christian Müller
Stadtratsmitglieder

München, 01.12.2016

Neue Gebietskategorie im Baurecht: Urbanes Gebiet

Antrag:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, dem Stadtrat sobald wie möglich die Auswirkungen darzustellen, die mit der Einführung der neuen Gebietskategorie „Urbanes Gebiet“ für die Stadt München verbunden sind.

Begründung:

Das Bundeskabinett hat gestern, am 30.11.2016, beschlossen, das Bauplanungsrecht zu reformieren, indem eine neue Gebietskategorie – das urbane Gebiet – eingeführt werden soll. Damit soll laut Bundesbauministerin Barbara Hendricks das „Leitbild einer Stadt mit kurzen Wegen, Arbeitsplätzen vor Ort und einer guten sozialen Mischung realisiert werden.“

In München gehen die freien Flächen, die noch bebaut werden können, langsam zur Neige. Zudem kommt es zunehmend zur Konkurrenz zwischen Wohnbebauung und gewerblicher Flächennutzung. Mit dem neuen „urbanen Gebiet“ könnte es künftig möglich sein, das in unserer Stadt vorhandene Potenzial zur Aufstockung bestehender Gebäude besser auszunutzen. Zudem könnten bestimmte gewerbliche Nutzungen besser in die Stadtteile integriert und durch die Nähe von Wohnen und Arbeiten Verkehr reduziert werden.

gez.

Heide Rieke
Alexander Reissl
Ulrike Boesser

Hans Dieter Kaplan
Bettina Messinger
Christian Müller

Stadtratsmitglieder

Stadtratsmitglieder

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München
Tel.: 0 89- 23 39 26 27, Fax: 0 89- 23 32 45 99
E-Mail: spd-rathaus@muenchen.de
www.spd-rathaus-muenchen.de