



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 07.12.2016** um **19.30 Uhr** im

Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

München, 07.12.2016

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Nachtragstagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
  - 1.5 Weiteres Vorgehen des 2. Realisierungsabschnitts Freiham, Präsentation durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
  - 1.6 Bestimmung eines Denkmalschutzbeauftragten im BA 22**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Einrichtung einer Kurzzeit-Parkzone in der Erwin-Hielscher-Straße / Clarita-Bernhard-Straße

- (N) - 2. Erneuerung des Straßenbelags in der Haberlandstraße;  
Ausbau der Bahnunterführung Limesstraße Richtung Autobahn Stuttgart;  
Namensgebung des Fußgängertunnels unter der Aubinger Straße bei  
Bushaltestelle Ravensburger Ring
- (N) - 3. Parken in der Keltenafferstraße
- (N) - 4. Aufstellung von Mülleimern in Lochhausen: Ecke Henschel-/Federseestr. und  
Lochhausener Straße
- (N) - 5. Verkehrssituation in der Schussenrieder Straße
- (N) - 6. Straßenbeleuchtung in Lochhausen

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällung auf Anforderung:
  - Pretzfelder Str. 38
  - Pretzfelder Str. 42
  - Grabenfleckstr. 4
  - Oswaldstr. 3
  - Karl-Caspar-Weg 3
  - Aubinger Str. 73 (N)
  - Aubinger Str. 139 (N)
2. Genehmigung des Fällungsantrags:
  - Ravensburger Ring 30-30a, Schr. Planungsreferat vom 15.11.16
  - Pretzfelder Str. 5a, Schr. Planungsreferat vom 22.11.16
  - Hellensteinstr. 36, Schr. Planungsreferat vom 24.11.16 (N)
  - Dietrichsteinstr. 17, Schr. Planungsreferat vom 24.11.16 (N)
3. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen  
städtischer Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städtischer Grundstücken:
  - Schule Gotzmannstr. 19: Entfernung von Gefahrenbäume und Anhörung zu  
Baumentfernungen, Anhörung Baureferat vom 18.10.16
  - Bezirkssportanlage Bienenheimstr. 7: Entfernung von Gefahrenbäume, Schr.  
Baureferat vom 18.10.16
  - Moorpfarrerweg, Schr. Baureferat vom 13.10.16
  - Friedhof Lochhausen, Anhörung Baureferat vom 22.11.16 (N)
4. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
  - Limesstr. 25, Anhörung Planungsreferat vom 15.11.16

## **4. Anträge**

1. Werbepлакate in den Unterführungen an der Bodenseestraße im Westkreuz
 

	Hr. Schrader, Hr. Kriesel
--	------------------------------
2. Anfrage: Lagercontainer am S-Bahnhof Aubing
 

	CSU-Fraktion
--	--------------

- |    |   |                                 |
|----|---|---------------------------------|
| 3. | Verkehrssituation Aubinger Straße in Höhe Stockacher Straße             | Hr. Schrader,<br>Hr. Kriesel    |
| 4. | Sofortiger Ausbau der S-Bahnstrecke S4                                  | Fraktion der<br>Grünen im BA 22 |
| 5. | Münchner Gewerbehof in Freiham  | Fraktion der<br>Grünen im BA 22 |
| 6. | Spielplatz und Grünfläche an der Leienfelsstraße /<br>Aubing-Ost-Straße | Fr. Bacak                       |

## **5. Entscheidungen**

1. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied  
Widmung der Gesamtstrecke des unbenannten Weges Nr. 31  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07568

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Ausschreibung: "Vom Weltspieltag zum Weltkindertag 2017: Spielend Raum gewinnen" im Stadtbezirk, Anhörung Sozialreferat vom 15.11.16

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Übersicht Unterkünfte Flüchtlinge und Wohnungslose, Schr. Sozialreferat vom 16.11.16

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- (N) - 1. Präsentation "RBS trifft die BAs vom 23.11.16", Schr. Referat für Bildung und Sport vom 25.11.16

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung eines absoluten Haltverbots in der Hufschmiedstraße, Anhörung KVR vom 21.11.16
2. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung von absoluten Haltverboten Im Stocket / Waidachanger, Anhörung KVR vom 05.12.16 (neu)

- (N) - 3. Absetzung des TOP:  
Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes in der Schussenrieder Straße, Anhörung KVR vom 24.11.16
- (N) - 4. Fahrbahnsanierung zwischen Limesstraße und Hoheneckstraße, Anhörung Baureferat vom 23.11.16
- (N) - 5. Verkehrsrechtliche Anordnung: Anfahrtszone für den Kindergarten Aubing-Ost-Str. 66, Anhörung KVR vom 05.12.16
- (N) - 6. Fahrbahnsanierung in der Rossittener Straße zwischen Federseestraße und Mettnauer Straße, Anhörung Baureferat vom 01.12.16

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- 1. Verkehrsrechtliche Anordnung:  
- Centa-Hafenbrädl-Straße: Tempobeschränkung, Haltverbot, Schr. KVR vom 19.10.16
- 2. Verkehrsrechtliche Anordnung:  
- Anton-Böck-Straße: Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h und Zeichen 136 StVO "Kinder" mit Zusatz "Schule" im Bereich der Grundschule, Einrichtung einer Schulbushaltestelle und einer Anfahrtszone, Einrichtung eines Fußgängerüberweges südlich der Clarita-Bernhard-Straße  
- Clarita-Bernhard-Straße: Einrichtung einer Tempo-30-Zone zwischen Anton-Böck-Straße und Hans-Steinkohl-Straße, Einrichtung eines Haltverbots, Schr. KVR vom 22.07.16
- 3. Arbeiten im Straßenraum: Bodenseestraße, Freiham, Straßenbau (Verkehrsphasenpläne 210 a), Schr. KVR vom 10.11.16
- 4. Haltverbot Streitbergstraße Ecke Wiesentfelser Straße, Schr. KVR vom 16.11.16
- 5. Parken auf dem Gehweg in der Streitbergstraße, Schr. KVR vom 16.11.16
- 6. Verbesserung der Parksituation in der westlichen Georg-Böhmer-Straße, Schr. KVR vom 16.11.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02374
- 7. Durchfahrtsverbot durch die Dorniersiedlung, Schr. KVR vom 09.11.16
- 8. Verbindungsweg Kastelburg-/Bergsonstraße, Schr. Baureferat vom 14.11.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02527
- (N) - 9. Gehweg Centa-Hafenbrädl-Straße, Schr. Baureferat vom 23.11.16
- (N) - 10. Runder Tisch Freiham - Vorschläge für die Tagesordnung, Schr. ADFC vom 27.11.16
- (N) - 11. Fußweg-Beleuchtung in der Papinstraße, Schr. Bürgerin vom 25.11.16
- (N) - 12. Haltverbotszonen in Freiham Hans-Stützele-Straße und Ärztehaus, Schr. KVR vom 18.11.16

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105: Bundesautobahn A8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich), Anhörung Planungsreferat vom 07.11.16
2. Am Loferfeld 14 - Neubau dreier Mehrfamilienhäuser, eines Doppelhauses und eines Dreispanners mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 14.11.16
3. Verkauf einer städtischen Immobilie: Ludwig-Koch-Straße südlich / Hans-Steinkohl-Straße westlich, Anhörung Kommunalreferat vom 04.11.16
4. Bauleitplanung der Gemeinde Bergkirchen, Flächennutzungsplanänderung Nr. 6 V B-Plan Nr. 67 Feldgeding, Steinfeldring, Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGN, Anhörung Planungsreferat vom 16.11.16

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 07.11.-13.11.16, 14.11.-20.11.16, Schr. Planungsreferat vom 14.11.16, 21.11.16
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtage: 07.11.-11.11.16, 14.11.-18.11.16, 21.11.-25.11.16 (N)
3. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Tausch von diversen Flächen zur Sicherstellung der Flächenverfügbarkeit zur Realisierung des Anschlusses Freihams an die Bundesautobahn A99-West - Anschlussstelle Freiham Nord, Schr. Kommunalreferat vom 03.11.16
4. Pflege der Brückenböschung Eschenrieder Straße über BAB 8, Anschlussstelle Langwied, Schr. Baureferat vom 15.11.16
5. Bauvorhaben in der Radolfzeller Str. 5-7, Schr. MGS vom 17.11.16
- (N) - 6. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Tausch Nähe Bodenseestraße, Schr. Kommunalreferat vom 17.11.16
- (N) - 7. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Verkauf Flurstücke Lußweg / Holunderweg, Schr. Kommunalreferat vom 22.11.16
- (N) - 8. Projekt Glasfaser-Erschließung für München - Ausbau 2017, Schr. SWM vom 29.11.16

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Anhörungsrecht für Planungen im Bereich "Wohnen für Alle" (Antrag BA 15 - Trudering-Riem), Anhörung Direktorium vom 10.11.16

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Technologiepark Freiham; Vergabe eines Gewerbegrundstücks, Schr. Kommunalreferat vom 09.11.16

**9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

**10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss der Vollversammlung vom 19.10.16:
  - Regionale Kooperationen stärken (II) (SV-Nr.: 14-20/V 06894)
  - Übernahme der Mietkosten für das Familienzentrum des SOS-Familien- und Kindertageszentrums Neuaubing (Mehrgenerationenhaus - MGH) (SV-Nr.: 14-20/V 06697)
2. Beschluss des Bildungsausschusses vom 23.11.16:  
Einrichtung eines BildungsLokals in Freiham Nord / Allgemeines Wohngebiet 7 (Quartierszentrum) (SV-Nr. 14-20 / V 07343)
3. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 22.11.16:
  - Haushaltsplan 2017 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2017, Vollzug des Haushaltsplanes 2017 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Sozialreferates / Stiftungsverwaltung - Bürgerschaftliches Engagement (BE) und Zentrale
  - Zuschussnehmerdatei 2017: Vollzug des Haushaltsplanes 2017 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration (SV-Nr. 14-20/V 07291) und des Stadtjugendamtes (SV- Nr. 14-20 / V 07218) und des Amtes für Sozialsicherung (SV-Nr. 14-20 / V 07237)
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.11.16:
  - Wohnen für Alle ermöglichen - Soziale Wohnraumversorgung in München sicherstellen!, Modulbauweise für städt. Wohnungsbau und Flüchtlingsunterkünfte fördern (SV-Nr. 14-20 / V 07430)
  - Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2016-2020 (SV-Nr. 14-20 / V 07533)
  - Neuberufung des Heimatpflegers (SV-Nr. 14-20 / V 07360)
  - Mehrjahresinvestitionsprogramm 2016-2020: Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen, Infrastrukturversorgungskonzept (SV-Nr. 14-20 / V 07482)
5. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Sozialausschusses, des Kommunalausschusses und des Finanzausschusses vom 26.10.16:  
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021, Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2016-2020, Finanzierung (SV-Nr. 14-20 / V 07205)
6. Beschluss der Vollversammlung vom 15.11.16:  
"Wohnen für Alle", Vorstellung des Rahmenkonzepts des Sozialreferats und der ersten drei Standorte

- (N) - 7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.16:  
 - Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln (SV-Nr. 14-20 / V 05253)  
 - Perspektive München: Zukunftsschau 2040+ - Szenarien zur Stadtentwicklung (SV-Nr. 14-20/V07418)  
 - Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI (SV-Nr. 14-20/V 07490)  
 - Anwendung der Baumschutzverordnung auf öffentliche Grünflächen im gesamten Stadtgebiet (SV-Nr. 14-20/V07547)  
 - Ensemble ehemaliger Dorfkern im Sinne des Bayer. Denkmalschutzgesetzes; Sachstand der Beurteilung durch den Landesdenkmalrat (SV-Nr. 14-20/V07551)  
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2034: Lochhausener Str. / Mettnauer Str. / Rossittener Str., Spatzenwinkel, Piroldstr. - Satzungsbeschluss (SV-Nr. 14-20/V07633)

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Rückmeldung zu Alfresco durch die Fraktionen

- (N) - 2. Gemeinsame Sitzung mit der Gemeinde Gröbenzell zu übergreifenden Themenbereichen, Schr. Gemeinde Gröbenzell vom 25.11.16

## **12. BA- und UA-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 18.01.17 im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 28.11.16, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 29.11.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 30.11.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 01.12.16, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

## **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel  
 Vorsitzender des BA 22  
 - Aubing-Lochhausen-Langwied