

Baugrundstück

		jährliche Leistungen					
		Darlehens-	Zins-	Tilgung	Zinsen	Tilgung	
		Nennbetrag	v.H.	v.H.	€	€	
		€			€	€	
Erschließung	m ² -Preis Baukosten	Fremdmittel Art und Geldgeber					
Bauwerk	446.500,00 4.700,00						
Baunebenkosten							
Garage	25.000,00						
Außenanlagen	0,00						
Erwerbspreis	471.500,00 4.700,00		100%/ 10 J	404.000,00	1,60%	3,00%	6.464,00 12.120,00
			100%/ 10 J				0,00 0,00
Grunderwerbssteuer	16.502,50		100%/ 10 J				0,00 0,00
Grunderw.Erbh.	0,00		100%/ 10 J				0,00 0,00
Notar	8.487,00		100%/ 10 J				0,00 0,00
Makler		100%/ 10 J				0,00 0,00	
Zwischensumme	496.489,50						
		Kinderzuschuss					
ca. Bauzinsen	m ³ -Preis 2,00% 9.430,00 Baukosten	Zinsverbilligungsprog. der Bay. Landesboden kreditanstalt		1,15%	1,00%	0,00 0,00	
Sanierungskost.							
Gesamtkosten	505.919,50						
Ges.Kost. rd.	506.000,00	Baudarlehen gem. WohnraumförderungsG		0,50%	1,00%	0,00 0,00	
(30v.H.d.Gesamtkosten bezugsfertig: Objekt	151.700,00 Musterwohnung	Erbbauzins	-	-	-	-	
		Summe d. Fremdmittel	404.000,00			6.464,00 12.120,00	
Antragsteller:	4-Personen-HH		0,00 404.000,00				
		Eigenleistungen					
Bauträger:		Bargeld oder Guthaben				€ 82.000,00	
Haus:	Zimmer	Ansparsumme bei Bausparsu. Bausparkasse					
Wohnung:	4 Zimmer						
Wohnfläche	95 m ²	Kinderzuschuss städtisch				20.000,00	
		Lebensversicherung fällig: Verkauf ETW					
		Bezahltes Material Selbsthilfe Bezahltes Grundstück					
		Summe der Eigenleistungen	20,16%			102.000,00	
		Gesamtfinanzierung (1/3 der Gesamtkosten)				506.000,00 168.667,00	

Lastenberechnung

Zinskosten + Tilgung	18.584,00
Verwaltungskosten, Betriebskosten- und Instand- haltungskostenpauschale inkl. Garage: (95,00 m ² 30 €/m ² /Jahr)	2.850,00
Jährliche Gesamtbelastung:	21.434,00
Garage(n)/Stellplatz	
Jahresbelastung f. Eigentumswhg.	21.434,00
€ / mtl.	1.786,00
Monatliches Einkommen	4.980,00
./. Belastung	1.786,00
Verbleibender Betrag zum Lebensunterhalt	3.194,00
<i>(Erforderlicher Mindestbetrag zum Lebensunterhalt)</i>	<i>1.750,00</i>

Nettoeinkommen

Nettoeinkommen	4.600,00	
Weihnachtsgeld		
Urlaubsgeld		
Rente		
Kindergeld		380,00
Spesen		
geringf. Beschäft.		
	4.600,00	380,00
Versicherungen		
Steuer		
	4.600,00	380,00
Ges. Netto	4.980,00	

Zum Leben verbleibender Mindestbetrag:	
1 Person:	1.000
2 Personen:	1.250
3 Personen:	1.500
4 Personen:	1.750
5 Personen:	1.950
6 Personen:	2.150
7 Personen:	2.350

Musterberechnung
für das neue München Modell-Eigentum

4-Personen-Haushalt
Einkommensstufe IV neu
Eigenkapitalquote 20%

Förderung staatlich/städtisch:
städtischer Kinderzuschuss

Belastungsquote:
ca. 35,9 %